

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### DLA ZAMÓWIENIA, KTÓREGO WARTOŚĆ NIE PRZEKRACZA WYRAŻONEJ W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚCI KWOTY 14 000 EURO

Wójt Gminy Koszęcin, ul. Powstańców Śl. 10, 42-286 Koszęcin, zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi w zakresie wyceny wartości rynkowej nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa własności, w celu ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tzw. opłaty planistycznej (art. 36 ust. 4 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)

I. Wartość szacunkowa zamówienia: poniżej 14.000 euro – postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

II. W ofercie należy wskazać obligatoryjnie oferowaną cenę dla poszczególnych zadań:

- 1. wycena pojedynczej niezabudowanej nieruchomości gruntowej – pojedynczej działki gruntu;**
- 2. wycena kilku sąsiadujących niezabudowanych nieruchomości gruntowych (kilka działek gruntu) – za każdą działkę;**
- 3. wycena kilku niezabudowanych nieruchomości gruntowych (kilka działek gruntu) rozproszonych lokalizacyjnie, objętych jednym zleceniem - za każdą działkę;**
- 4. opinia w przedmiocie braku wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Dopuszcza się możliwość zamieszczania przez Oferenta uwag oraz objaśnień w wyżej wskazanym zakresie zadań.

III. Opis sposobu wskazania ceny oferty:

1. Oferent podaje ceny jednostkowe, wyrażone w złotych polskich, na poszczególne zadania.
2. Oferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty uzyskania dokumentacji niezbędnej do wykonania operatu szacunkowego (np. mapa ewidencyjna, wypis z rejestru gruntów, koszty badania księgi wieczystej itp.), a także sporządzanie - w sprawach objętych zleceniem- na wezwanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień oraz występowanie przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym oraz Wojewódzkim Sądem Administracyjnym (udział w rozprawach administracyjnych).
3. Oferowaną cenę na wykonanie poszczególnych zadań należy podać wraz z podatkiem VAT.
4. Cena określona przez Oferenta zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.

VI. Kryterium wyboru oferty: cena brutto – 100 %

1. Oferty oceniane będą według następującego wzoru:  $P_n = (C/C_b) \times 100$

P - ilość punktów za poszczególne zadanie  
n – numer zadania  
C - najniższa cena brutto danego zadania  
Cb – cena brutto badanego zadania

Za najkorzystniejszą ofertę uznaje się tę, która uzyskała najwyższą ilość punktów, obliczonych według wzoru:  $P = P_1 + P_2 + P_3 + P_4$

P – suma punktów za poszczególne zadania

Jeśli w zad. 2 i 3 co najmniej jeden z Oferentów wskaże cenę ryczałtową – stałą, niezależnie od ilości działek gruntu objętych jednym zleceniem, Zamawiający przyjmie do obliczeń punktacji 3( trzy) działki gruntu objęte zleceniem.

IV. Z Oferentem który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa na sporządzanie operatów szacunkowych i wskazanych wyżej opinii.

1. Okres objęty umową: od dnia podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2011r.

V. Szczegółowy zakres rzeczowy umowy oraz termin realizacji poszczególnych zleceń (**nie dłuższy niż 21 dni**) będzie każdorazowo określony przez Wójta Gminy Koszęcin na podstawie odrębnych zleceń – przez zlecenie rozumie się każdorazowe pisemne zawiadomienie Wykonawcy o konieczności sporządzenia operatu szacunkowego dla dokładnie wskazanej nieruchomości. Zakres zlecenia – jedna umowa sprzedaży nieruchomości.

VI. Informacje dotyczące warunków składania ofert:

1. Ofertę należy sporządzić pisemnie, czytelnie, w języku polskim. Oferta musi być podpisana przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.

2. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych i częściowych.

VII. Miejsce i termin składania ofert: termin składania ofert upływa dnia 31 stycznia 2011r. o godz. 12.00. Oferty należy składać zamkniętych kopertach oznaczonych: „Oferta – operaty szacunkowe” w sekretariacie Urzędu Gminy Koszęcin ( pok. 10 ).

Do oferty należy dołączyć kopię świadectwa uprawnień zawodowych (kwalifikacji) w dziedzinie szacowania nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. 3 Urzędu Gminy Koszęcin lub pod nr tel.: (0-34) 3210-834.

Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi żadnego zobowiązania ze strony Wójta Gminy Koszęcin. Takie zobowiązanie powstanie dopiero z chwilą podpisania umowy z wybranym Wykonawcą. Wójt Gminy Koszęcin może do momentu podpisania umowy zrezygnować z wykonania zamówienia lub odwołać postępowanie udzielenia zamówienia, a oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze. W przypadku zaistnienia wskazanej sytuacji Oferenci zostaną poinformowani na piśmie o tej decyzji wraz z podaniem powodów.

WÓJTA GMINY  
mgr inż. Grzegorz Ziąba