

PROKOM[®]

Spółka z o.o.
Rok założenia 1987



00-718 Warszawa
ul. Czerniakowska 71
tel.: +4822 / 851 43 12, 851 43 13
851 48 25, fax: +4822 / 851 48 26
e-mail: prokom@prokom.pl
NIP: 526-021-14-52

Nr rejestracyjny

I-PM/599/2007

Temat: (Obiekt)

ROZBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW dla m. KOSZĘCIN, PRĄDY I STRZEBIŃ, gm. KOSZĘCIN

Tom I. Projekt zagospodarowania terenu

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

Adres obiektu:

KOSZĘCIN, dz. nr 59, 324/51, gm. KOSZĘCIN

Załącznik do decyzji

Nr W.351/190/08

Branża:

Architektura

Stadium:

z dnia 18.04.2008v

PBW

Zamawiający:

Urząd Gminy Koszęcin
ul. Powstańców 10
42-286 Koszęcin

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. arch. Krystyna Piórecka	St-36/90	
Opracował			
Sprawdził	mgr inż. arch. Piotr Piórecki	St-430/85	

Dokumentacja nadaje się do
przekazania Zamawiającemu

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor Realizacji i Rozwoju

mgr inż. Bożena Bartnik

Data 12.2007 r. Podpis

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

II. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

A1 PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:1000

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

OPIS
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ROZBUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
w KOSZĘCINIE dla miejscowości
KOSZĘCIN, PRĄDY i STRZEBIŃ

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestycja

Przedmiotem zamówienia jest projekt budowlano-wykonawczy rozbudowy istniejącej mechaniczno -biologicznej oczyszczalni ścieków dla miejscowości Koszęcin, Prądy i Strzebiń, w Koszęcinie, powiat Lubliniec, woj. Śląskie. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zwiększeniu średniodobowej przepustowości oczyszczalni z 500 m³/dobę do przepustowości 1056 m³ ścieków/dobę.

Technologia oczyszczania ścieków zagwarantuje uzyskanie parametrów ścieków oczyszczonych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137, poz. 984).

Oczyszczone ścieki odprowadzane będą do wód rzeki Leśnicy, poprzez istniejące urządzenia kanalizacyjne i wodne.

1.2. Inwestor

Inwestorem inwestycji jest Gmina Koszęcin.

1.3. Jednostka projektowania

Biurem autorskim projektu jest PROKOM Sp. z o.o., 00-718 Warszawa, ul. Czerniakowska 71

1.4. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Umowa nr I-PM/599/2007 na wykonanie „Dokumentacji projektowej rozbudowy oczyszczalni ścieków dla miejscowości Koszęcin, Prądy i Strzebiń”, zapewniającej

- przyjęcie docelowej ilości ścieków z obszaru o równoważnej liczbie mieszkańców RLM 9031”. zawarta w dniu 30.03.2007 pomiędzy Gminą Koszęcin a PROKOM Sp. z o.o.
- „Dokumentacja geotechniczna dla terenu projektowanej oczyszczalni ścieków w Koszęcinie”, wykonana przez Biuro Badawczo-Projektowe Geologii i Ochrony Środowiska GEOBIOS Sp. z o.o. w kwietniu 2000r.
 - Pismo Nr BP-7327-64/2007 z dnia 2007.04.27 wydane przez Urząd Gminy Koszęcin oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Koszęcinie przy ulicy Piaskowej w rejonie oczyszczalni ścieków
 - Protokół nr 111/2007 uzgodnienia dokumentacji projektowej pismo nr WGK.7442/111/2007 z dn. 12.07.2007 wydany przez Starostwo Powiatowe w Lublińcu – Powiatowy Zespół Uzgodnień Dokumentacji Projektowej.

1.5. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu rozbudowywanej oczyszczalni ścieków w Koszęcinie.

nowoprojektowane obiekty

- reaktor biologiczny (II etap) – ob. 5.2
- zbiornik osadu (II etap) – ob. 6.2
- stacja dmuchaw (II etap) – ob. 7.2
- komory odpływu (II etap) – ob. 8.3 i 8.4

wraz z zagospodarowaniem terenu i sieciami technologicznymi i elektryczną.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- projekt zagospodarowania terenu

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Lokalizacja obiektu

Rozbudowa oczyszczalni ścieków realizowana będzie, zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Koszęcin, na działkach obecnej oczyszczalni oznaczonych nr ewidencyjnymi 59 i 324/51.

Teren zajmowany przez oczyszczalnię położony jest w odległości ok. 1 km od centrum zabudowy Koszęcina. Działka oczyszczalni ścieków położona jest w pobliżu ul. Piaskowej w Koszęcinie. Powierzchnia działki wynosi 3989 m², i realizowana inwestycja mieści się w granicach ogrodzenia działki wykonanego w I etapie.

Dojazd do oczyszczalni zapewnia utwardzona droga dojazdowa wybudowana w I etapie realizacji

2.2. Charakterystyka terenu i warunki gruntowo-wodne

Rzeźba terenu

Teren oczyszczalni charakteryzuje się nierównomiernym spadkiem. Na terenie projektowanej oczyszczalni różnica poziomów terenu wynosi 1,8m. Rzędne terenu wahają się w granicach 270,8 – 272,6m n.p.m. W obrębie projektowanych budynków różnice terenu mieszczą się w granicach 1,00 m, co w projekcie wyrównano skarpami terenowymi.

Warunki gruntowo – wodne

W strefie posadowienia i oddziaływania budowli na podłoże występują grunty niespoiste sedimentacji rzecznej i wodnolodowcowej. Te ostatnie charakteryzują się wysokim stopniem zagęszczenia. Poniżej rzędnej 269,5 m npm w części południowej i 271,0 m npm w części północnej, warunki posadowienia są bardzo dobre.

Teren charakteryzuje się płytkim zaleganiem wód podziemnych poziomu czwartorzędowego. Zwierciadło wody o charakterze swobodnym lub lokalnie, przy występowaniu torfu pozornie naporowym zalega tuż pod powierzchnią terenu na rzędnych 270,82 – 271,65. Odpływ podziemny następuje w kierunku południowym do podstawy lokalnego drenażu rzeki Leśnicy. Badania agresywności wody wykazały typ średnioagresywny w stosunku do betonów o typie agresywności węglanowej.

Warstwa wodonośna charakteryzuje się dość niskim współczynnikiem filtracji.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

2.3. Strefa uciążliwości

Ocena oddziaływania na środowisko projektowanej oczyszczalni ścieków zawarta jest w opracowaniu mgr Krystyny Umińskiej i mgr inż. Marka Macha, wykonanym na etapie uzgadniania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Autorzy wskazują na brak uciążliwości obiektu na otoczenie podczas jego prawidłowej eksploatacji. Wynika to z zamierzonych cech konstrukcyjnych (hermetyzacja zbiorników technologicznych), zastosowanych tlenowych procesów oczyszczania ścieków, oraz przyjętego sposobu zagospodarowania osadów.

Brak uciążliwości oczyszczalni zapewniają w szczególności następujące rozwiązania projektowe:

- ⇒ wyeliminowanie źródeł nadmiernego hałasu (obudowy dźwiękochłonne dmuchaw),
- ⇒ zastosowanie hermetycznych sit bębnowych zamiast kraty i piaskownika,
- ⇒ prowadzenie świeżo wodnych procesów oczyszczania ścieków,
- ⇒ hermetyczne magazynowanie i składowanie skratek,
- ⇒ tlenowa stabilizacja i kondycjonowanie osadów nadmiernych,
- ⇒ skierowanie odcieków z oczyszczalni do ponownego oczyszczenia.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

Powyższe rozwiązania umożliwiają ustanowienie ogrodzenia działki oczyszczalni jako granicy jej oddziaływania na bezpośrednie otoczenie.

2.4 Odbiornik ścieków

Odbiornikiem ścieków oczyszczonych będzie rzeka Leśnica będąca dopływem Małej Panwi.

2.5 Zainwestowanie istniejące działki

Na terenie istniejącej i działającej Oczyszczalni ścieków w pierwszym etapie zrealizowano następujące obiekty:

- Pompownia ścieków
- Stanowisko zlewcze ścieków dowożonych
- Budynek technologiczno-socjalny
- Zbiornik uśredniający
- Reaktor biologiczny

- Zbiornik osadu
- Stacje dmuchaw
- Komory odpływu
- Awaryjny plac składowania osadu
- Ogrodzenie terenu
- Drogi wewnętrzne i chodniki oraz dojazd do działki

3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

3.1 Charakterystyka technologiczna oczyszczalni ścieków

Oczyszczanie ścieków przebiegać będzie cyklicznie w wyniku następujących procesów: oczyszczania mechanicznego ścieków, retencjonowania ścieków oczyszczonych mechanicznie, biologicznego ich oczyszczania poprzez poddawanie ich procesom nityfikacji, denityfikacji i defosfatacji. W dalszych procesach przeprowadzona zostanie tlenowa stabilizacja osadu nadmiernego, sedymentacja wstępna, i dekatacja ścieków. Zagęszczanie i magazynowanie osadu nadmiernego następuje w zbiornikach osadu – ob. nr 6.1 i 6.2

Pomiar ilości ścieków oczyszczonych odprowadzanych z reaktorów biologicznych następuje w komorach reaktorów biologicznych - ob. nr 5.1 i 5.2.

3.2. Charakterystyka zabudowy obiektów projektowanych

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

OB. nr 5.2

reaktor biologiczny

- obiekt inżynierski, konstrukcji żelbetowej wylewanej przykryte stropem żelbetowym.

Wymiary gabarytowe reaktorów: 19,25m x 15,80m x 4,00m

- pow. zabudowy - 304,15 m²

- kubatura - 1200,0 m³

OB. nr 6.2

zbiornik osadu

- obiekt inżynierski, o konstrukcji żelbetowej, zblokowany z reaktorami biologicznymi i stacją dmuchaw.

Zbiornik przykryty żelbetowym stropem wyposażonym we włazy zamykane pokrywami stalowymi ocynkowanymi.

- pow. zabudowy - 25,2 m²

- kubatura - 66,8 m³

OB. nr 7.2

budynek dmuchaw

Budynek jest parterowy, nie podpiwniczony, o konstrukcji murowanej, z dachem spadzistym o konstrukcji drewnianej krytym blachą fałdową, dobudowany z trzech stron do reaktora biologicznego, zbiornika osadu i istniejącej stacji dmuchaw.

pow. użytkowa - 33,25 m²

pow. zabudowy - 37,65 m²

kubatura - 155,49 m³

OB. nr 8.3 i 8.4

komory odpływu

- obiekty projektowane, o konstrukcji żelbetowej, o wymiarach zewnętrznych 1,90x1,90x2,30. Są to obiekty podziemne, wystające 25 cm nad teren.

- pow. zabudowy - 2x3,61 m²

- kubatura - 2x8,30 m³

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

3.3 Modernizacja obiektów istniejących

W ramach projektu nastąpi też modernizacja i wymiana niektórych zespołów technologicznych w budynku techniczno – socjalnym, w węźle sit obrotowych i w stacji dozowania PIX. Nie przewiduje się zmian ani konstrukcyjnych, ani ogólnobudowlanych.

3.4 Drogi

Do nowoprojektowanych obiektów zostaną wykorzystane drogi wybudowane w I etapie. Na obecnym etapie zostanie poprowadzony jedynie chodnik, stanowiący dojście do stacji dmuchaw.

3.5 Sieci uzbrojenia

Na terenie zaprojektowano nowe przewody kanalizacji sanitarnej, przewód ścieków oczyszczonych, przewód osadu nadmiernego oraz nowe przewody kabli energetycznych.

3.6 Zasilanie energetyczne

Przyłącze energetyczne wykonane w I etapie zapewnia prawidłowe zasilanie projektowanych obiektów po wymianie zabezpieczeń.

3.7 Zieleń

Tereny wolne od zabudowy przeznaczono pod zieleni niską.

3.8 Ogrodzenie terenu

Ogrodzenie terenu istniejące, nie wymagające zmian.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

3.9 Bilans terenu

Powierzchnia terenu w granicach ogrodzenia	3989,00 m²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	523,10 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej	374,22 m ²
Powierzchnia dróg, placów i chodników istniejących	602,00 m ²
Powierzchnia chodników projektowanych	13,50 m ²
Powierzchnia zieleni	2476,18 m ²

A. Projecki

URZĄD GMINY
42-286 Koszęcin
woj. śląskie

BP- 7327-64/2007

Koszęcin, dnia 2007-04-27

„PROKOM” Sp.z o.o.
mgr inż. Grzegorz Banaszewski

ul. Czerniakowska 73/79
00-718 Warszawa

Urząd Gminy w Koszęcinie informuje, że działka oznaczona nr 324/51, KW 43944, i nr 59, KW 30186, km 2-1, obręb Koszęcin, stanowiące własność Gminy Koszęcin, położone w Koszęcinie przy ulicy Piaskowej zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin zatwierdzonym uchwałą Nr 169/XX/2004 z dnia 17 sierpnia 2004 roku Rady Gminy w Koszęcinie ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 105, poz. 2954 z dnia 05 listopada 2004 roku, leży na terenach, które w tym planie oznaczone są następująco:

symbol w planie – ON lokalizacja oczyszczalni mechaniczno-biologicznej.

W załączeniu:

1. Wypis z planu miejscowego
2. Wrys z planu

Opłatę skarbową w kwocie

.....50.002..... zapłacono

w dniu 21.06.07 na konto UG

0621101153628706

INSPEKTOR


Maria Kandora




WOJ. ŚLĄSKIE
mgr inż. Grzegorz Ziaja

z dnia 17 sierpnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
w Koszęcinie przy ul. Piaskowej w rejonie oczyszczalni ścieków.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z
dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy w Koszęcinie

stwierdza zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w
Koszęcinie przy ul. Piaskowej w rejonie oczyszczalni ścieków z ustaleniami Studium uwarunkowań i
kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koszęcin, przyjętego uchwałą nr 79/VIII/2003 z
dnia 8 lipca 2003 r.

uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Koszęcinie przy ul.
Piaskowej w rejonie oczyszczalni ścieków.

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem, obejmuje tereny w
miejscowości Koszęcin, położone przy ulicy Piaskowej w rejonie oczyszczalni ścieków o pow. 0,8 ha
w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały Nr 85/IX/2003 Rady Gminy w
Koszęcinie z dnia 18 lipca 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia w/w planu.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) zasad ochrony środowiska,
 - 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
 - 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 7) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.
2. Na obszarze objętym planem brak przesłanek do określenia:
 - 1) zasad ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego,
 - 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
 - 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 3

1. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz części graficznej, zwanej dalej rysunkiem planu.
2. Rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, określa następujące obowiązujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) symbole przeznaczenia i użytkowania terenów,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział II Przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania

§ 4

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem „ON” przeznaczony jest pod lokalizację oczyszczalni ścieków mechaniczno-biologiczną nie powodującą ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska.
Teren stanowi przestrzeń publiczną. Dla tego terenu ustala się:
 - 1) zasady zabudowy i kształtowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska:
 - a) powierzchnia działki min. 5000 m²,
 - b) ograniczenia zabudowy i utwardzenia terenu do 80 % pow. działki, pozostały teren winien być wykorzystany na zieleni, wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,6,
 - c) wysokość zabudowy do maks. dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - d) linia zabudowy nieprzekraczalna od ul. Piaskowej 10 m, od torów kolejowych 30 m,
 - e) rozmieszczenie budynków, urządzeń i uzbrojenia na terenie, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - f) na terenie oczyszczalni dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
 - 2) zasady obsługi komunikacyjnej, modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna od strony istniejącej drogi gminnej- ul. Piaskowej,
 - b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
 - c) odprowadzenie wód deszczowych poprzez osadniki do rowu przy granicy z PKP,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieci napowietrzne lub kablowe zgodnie z koncepcją zasilania uzgodnioną z zakładem energetycznym,
 - e) wywóz odpadów stałych na składowisko spełniające wymogi ochrony środowiska.
2. Tereny oznaczone na rysunku symbolem „Rz” stanowią łąki, na których dopuszcza się możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5

Na terenach objętych planem, z uwagi na ochronę środowiska i położenie w obrębie głównych zbiorników wód podziemnych zakazuje się:

1. lokalizacji obiektów niezgodnych z w/w przeznaczeniem, określonymi wymogami i warunkami zabudowy,
2. realizacji obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające bądź mogące wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z prawem o ochronie środowiska,
3. użytkowania terenów i obiektów w sposób mogący pogorszyć stan środowiska przyrodniczego, poza określoną strefą ochronną, za wyjątkiem kanalizacji sanitarnej,
4. odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych zanieczyszczonych, bezpośrednio do gruntu,

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 6

Dla terenu oznaczonego symbolem „ON” ustala się stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu, w wysokości 30%.

§ 7

Opis sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, określa załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koszęcin.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WODNICZACY
RADA GMINY

 Lucjan Karasiewicz

3

GMINA KOSZĘCIN

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – RYSUNEK PLANU NR. 1

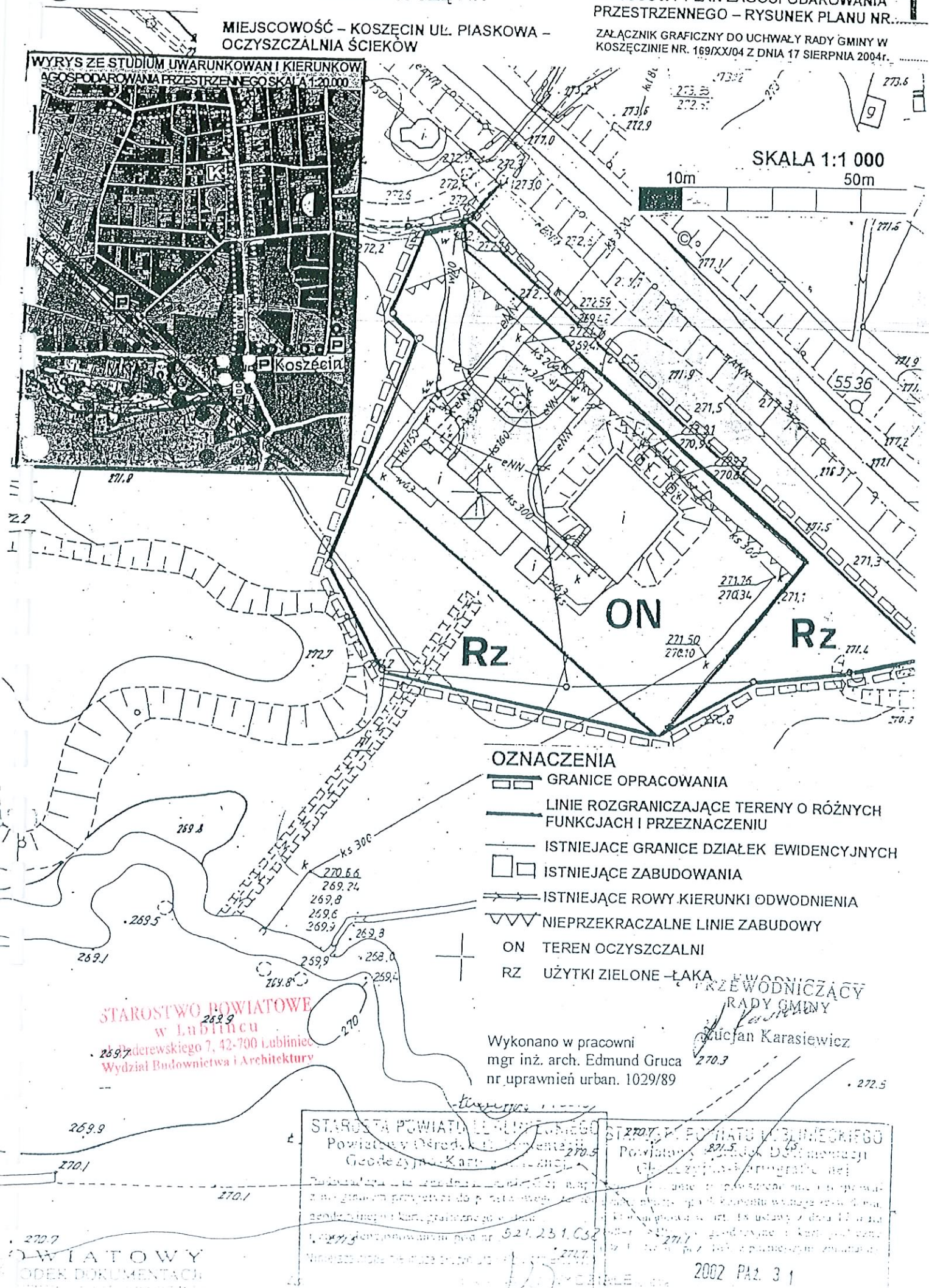
MIEJSCOWOŚĆ – KOSZĘCIN UL. PIASKOWA – OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY RADY GMINY W KOSZĘCINIE NR. 169/XX/04 Z DNIA 17 SIERPNIA 2004r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:20.000

SKALA 1:1 000

10m 50m



STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Mieniem

Województwo
Powiat
Miejscowość
Jednostka ewidencyjna
Obręb

Śląskie
lubliniecki
KOSZĘCIN
240706_2, KOSZĘCIN
KOSZĘCIN

Wypis z rejestru gruntów

Nr jednostki rejestrowej **G.1427**

właściciel

GMINA KOSZĘCIN Udział : 1/1
42-286 KOSZĘCIN, POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 7

Ark. mapy	Numer działki	Bliższe określenie położenia	Opisy użytków	Ozn. uż. i kont. klasyf.	Powierzchnia		Nr księgi wieczystej
					użytków w ha	działki w ha	
2-1	59		łaki trwałe	ŁIV	0.2580	0.2580	30186
Id dz: 240706_2.0003.AR_2-1.59							
2-1	281/54		łaki trwałe	ŁIV	0.1120	0.1120	43944
Id dz: 240706_2.0003.AR_2-1.281/54							
2-1	324/51		łaki trwałe	ŁIV	0.5207	0.5207	43944
Id dz: 240706_2.0003.AR_2-1.324/51							
Razem :					0.8907	0.8907	

Słownie: osiem tysięcy dziewięćset siedem m. kw.

Sporządzono według stanu z dnia: 20.04.2007

Na podstawie art. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dn. 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2006r. nr 225 poz. 1635) nie podlega opłacie skarbowej.
Lubliniec dnia 2007-04-20... adnotację zamieścić... w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Mieniem
(Podpis i pieczęć)

mgr Joanna Bryłka

REPRODUKCJA WZBRONIONA

Wykonano w 1 egzemplarzu

Sporządził(a): Joanna Bryłka

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony
do
dokonywania wpisu w księdze wieczystej

(Pieczęć urzędowa)



INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Mieniem
(Imię i nazwisko osoby wydającej)
mgr Joanna Bryłka
Lubliniec, dnia 20.04.2007 r.

WGK.7442-/111/2007

Opinia Nr 111/2007

(uzgodnienia dokumentacji projektowej)

Przedmiot uzgodnienia: **Sieć kanalizacyjna, energetyczna, obiekty oczyszczalni ścieków.**

dla: **Urząd Gminy Koszęcin**

na wniosek z dnia: **2007-07-05** znak nr: **111/2007**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej wydaje opinie pozytywną o lokalizacji obiektu położonego:

opis lokalizacji: Koszęcin, ul. Piaskowa dz. 59, 324/51

Podstawa prawna :

Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art.27 Ust.2 Pkt.1 , Art.28 Ust.1 (Dziennik Ustaw z 2005r. Nr.240 poz. 2027) i Rozporządzenie MRRiB z dnia 02.04.2001 r. w „sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej” (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

Uwagi i zalecenia:

Wykonać zgodnie z warunkami technicznymi. W zbliżeniu z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego wykop należy wykonać ręcznie, a w przypadku wystąpienia kolizji powiadomić przedmiotową branżę w trakcie realizacji inwestycji. Zgodę na wejście na teren uliczny oraz w wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać indywidualnie w odpowiednim organie. Przedłożony projekt został przez Zespół uzgodniony z zachowaniem n/w uwag oraz informacji Zespołu dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy. Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwolenia na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z 1989r art.15 i 48 ust.1 pkt.3 (Dz.U. z 2005r. Nr.240 poz. 2027) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w „sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych” z dnia 15.04.1999r. (Dz.U. nr 45, poz.454 z późniejszymi zmianami) dlatego też w/w pkt winny być zabezpieczone na czas budowy przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, przed

Lubliniec, dnia 2007-07-12

przystąpieniem do realizacji inwestycji. W przypadku narażenia punktów na trwałe zniszczenie należy porozumieć się ze Starostwem Powiatowym w Lublińcu. W przypadku przedłużającego się okresu realizacji inwestycji należy uzyskać informację w ZUDP Lubliniec o aktualności projektu (dotyczy to nowych projektów i zmian zaistniałych na mapach w zasobie geodezyjnym) celem uniknięcia kolizji. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).

Integralną częścią niniejszej opinii stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.

Projekt uzgodniono z następującymi uwagami:

Nazwa: JTES

Opis : Jednostka Terenowa Eksploatacji Sieci Lubliniec

Treść: Uzgodniono.

Autor: Robert Kościelniak / JTES

Nazwa: TP.S.A.

Opis : Rejon Telekomunikacji Lubliniec

Treść: Uzgodniono.

Autor: Dariusz Popczyk / TP.S.A.

Nazwa: SZMiUW

Opis : Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach o/Częstochowa

Treść: Uzgodniono.

Autor: Jolanta Skubała / SZMiUW

Nazwa: ENION S.A.

Opis : ENION S.A. Zakład Energetyczny Częstochowa-Rejon Dystrybucji Lubliniec

Treść: informujemy, że po terenie projektowanych urządzeń przebiegają również kable energetyczne nie będące w naszej eksploatacji.

Autor: Piotr Budzyński / ENION S.A.

Nazwa: OGP

Opis : Operator Gazociągów Przesyłowych S.A. Gaz System

Treść: Uzgodniono.

Autor: Marian Kuklewski / OGP

Opinia jest ważna do dnia: 11.07.2010

Lubliniec, dnia 2007-07-12

Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 w/w rozporządzenia MRRIIB z dnia 02.04.2001r.

Z up. STAROSTY
p.o. Przewodniczącego
Powiatowego Zespołu Uzgodnień
Dokumentacji Projektowej

mgr inż. Jolanta Wiczcerek-Szynka

Po zapoznaniu się z treścią opinii, uzgodnioną dokumentację wraz z opinią otrzymałem:

data 06.08.2007

podpis

Gieorgi Bananesh

Dnia 05.07.2007r. pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł nr pokwitowania (rachunku bankowego) 3792454

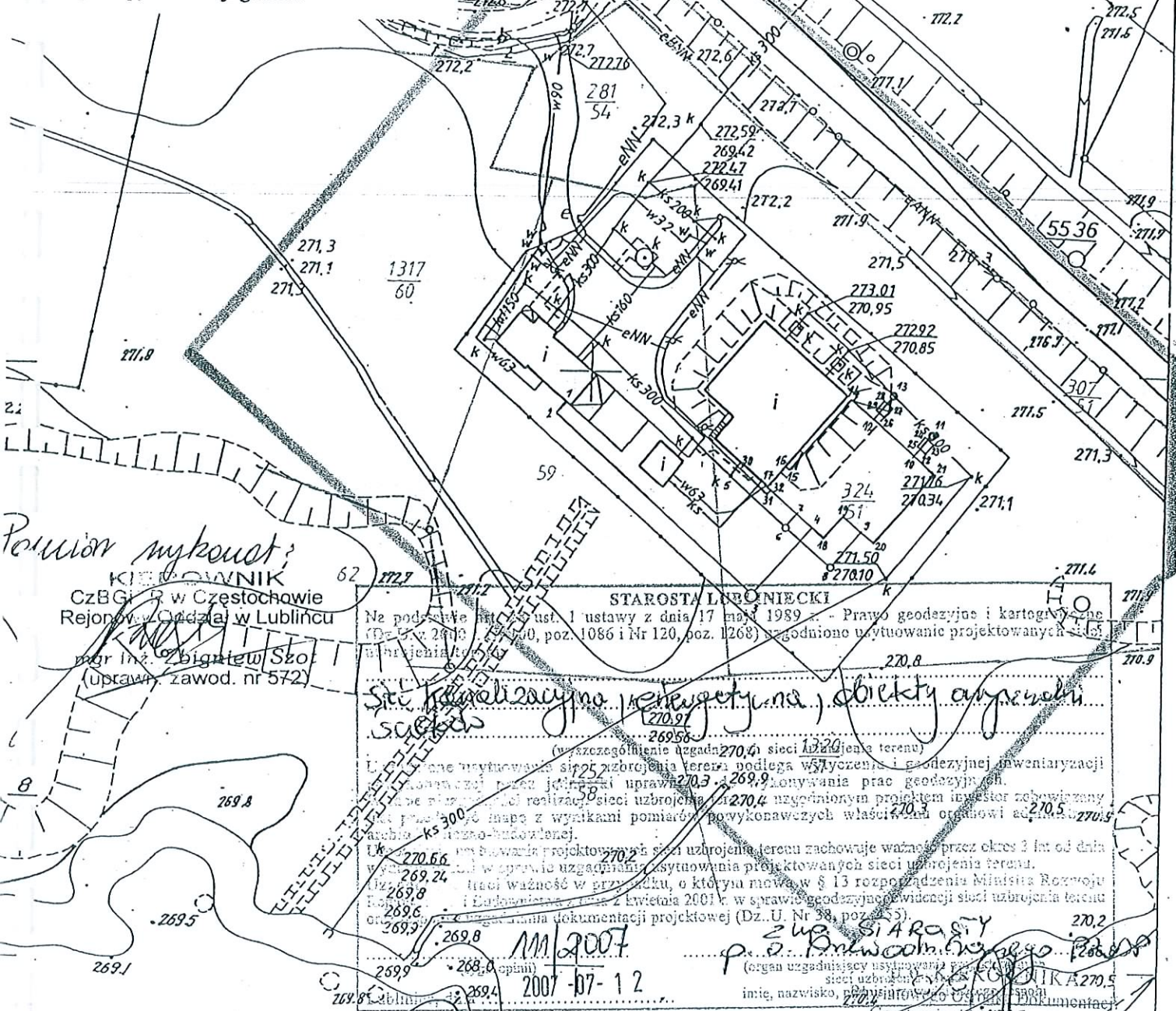
Lubliniec dnia 12.07.2007r.

INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Mieżniem

mgr inż. Tomasz Hadzik

MIASTO (WIEŚ) KOSZĘCIN
 Część mapy 2-1 Obręb Koszęcin
 AL. PA ZASADNICZA 521.231.032
 K. LA 1 : 1000

ice wniesiono metodą analityczno
czną z mapy ewidencji gruntów



W obszarze oznaczonym linią potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej. Dokumenty potwierdzające aktualność mapy przyjęto do zasobu w dniu 2007-04-1 i zarejestrowano pod nr 356/2007. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. Lublin, 2007-04-18.

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Lubliniec, dnia 2007-04-18

mgr inż. Maciej Parkitny
Inspektor w Wydziale
Geodezji, Kartografii i Zsposiadarki Mianiom

mgr inż. Maciej Parkitny
Inspektor w Wydziale
Zadzi, Kartografii i Gospodarki
wch, wentylacyjnych, gazowych, wodociągo-
wych i kanalizacyjnych. Nr MAZ.0500.POC.00.