

URZĄD GMINY KOSZĘCIN

Ul. Powstańców Śląskich 10
42-286 Koszęcin



tel. 034 3576 100
fax. 034 576 108

www.koszecin.pl

e-mail: koszecin@koszecin.pl

Koszęcin, dnia 01.03.2010 rok

BP/K/0441/2/2010

WYJAŚNIENIA DO SIWZ DLA ZADANIA PN. TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W KOSZĘCINIE

1. W przedmiarze na prace termomodernizacyjne w poz. 46 dot. wymiany stolarki okiennej pominięto w ilości przedmiarowej jedno okno „O12” (0,64x2,11=1,35m²)- zaliczono jedną sztukę- wg zestawienia stolarki są 2 szt takich okien, czy w związku z tym mnożna zwiększyć ilość przedmiarową na 7,819m²
 - *Należy zwiększyć obmiar do wysokości: 7,819m²*
2. W przedmiarze j.w. nie uwzględniono wymiany parapetów wewnętrznych, czy to oznacza, że nie przewiduje się ich wymiany, a jeśli się przewiduje to proszę o uzupełnienie przedmiaru i podanie typu parapetów.
 - *Nie przewiduje się wymiany parapetów wewnętrznych*
3. W opisie technicznym do projektu podano, że wzdłuż elewacji zachodniej budynku wykonać chodnik okapowy z płytek chodnikowych, w przedmiarach brak jest takiej pozycji, czy to oznacza, że nie przewiduje się takiego chodnika, a jeśli się przewiduje to proszę o uzupełnienie przedmiaru.
 - *Zamawiający nie przewiduje realizacji chodnika okapowego*
4. W przedmiarze nie uwzględniono kosztów utylizacji gruzu, czy to oznacza, że koszty te są po stronie Zamawiającego.
 - *W przedmiarze przewidziano wywóz gruzu na odległość do 15km, Zamawiający wskaże miejsce składowania.*
5. W opisie technicznym do projektu na przebudowę instalacji c.o. zamieszczono następujące informacje których nie zamieszczono w przedmiarze: tuleje ochronne w przejściach przez ściany i stropy fi o 2 dymensje większe od przewodów, obudowy z płyt g-k przewodów rozpraszających prowadzone pod stropem oraz nad podłogą, izolacja cieplna rur z pianki poliuretanowej, Osłony grzejnikowe ochraniające od bezpośredniego kontaktu z elementem grzejnym (wg. opisu technicznego str 6”...”). Jeśli powyższe należy uwzględnić w ofercie, to proszę szczegółowe uzupełnienie przedmiaru o te elementy.
 - *Założenia szczegółowe w pozycjach dotyczących montażu rurociągów stalowych zakładają montaż tulei stalowych*
 - *Zamawiający nie przewiduje obudowy rurociągów płytami g-k*
 - *Przedmiotowe rurociągi nie będą izolowane*
 - *Modernizowany obiekt wyposażony jest w osłony grzejnikowe.*
6. Dotyczy działu 5 „wymiana stolarki okiennej”: proszę podać czy szyby w stolarce okiennej i drzwiowej mają być bezpieczne, czy mają posiadać nawiewniki, czy mają być otwierane z poziomu podłogi górne części okien.

- *Szklenie stolarki okiennej- szyba zespolona 4/16/4 niskoemisyjna. Stolarka drzwiowa szklenie obustronnie bezpieczne niskoemisyjna*
 - *W związku ze zmianą przepisów stolarkę okienną należy wyposażyć w nawiewniki po 1 szt do każdego okna, nawiewnik higrosterowalny np. AERECO EHA 606 w kolorze stolarki o przepływie 5-35m³/h, akustyczny lub równoważne.*
 - *Zamawiający nie przewiduje montażu mechanizmów umożliwiających otwieranie okien z poziomu posadzki.*
7. W pozycji 56 i 57 izolacje poziome z wełny mineralnej mają być wykonane z wełny twardej czy miękkiej.
- *Należy zastosować płyty z wełny mineralnej o parametrach- przewodzenie ciepła 0,035W/mK klasa reakcji na ogień A1*
8. W części opisowej projektu c.o. projektant nakazał zaizolowanie ciepłe przewodów rozprowadzających. W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących tego zakresu robót. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar robót o ten zakres prac? Czy też Zamawiający odstąpi od wykonywania izolacji cieplnej przewodów?
- *Zamawiający odstępuje od wykonania izolacji cieplnej przewodów*
9. W części opisowej projektu c.o. projektant nakazał obudować przewody rozprowadzające pod stropem oraz nad podłogą płytami g-k. Czy Zamawiający uzupełni przedmiar robót o ten zakres prac? Czy też Zamawiający odstąpi od wykonywania obudowy przewodów?
- *Zamawiający odstępuje od wykonania obudów rurociągów*
10. Zamawiający nie określił w jaki sposób wykonawca ma rozliczyć pozyskane środki ze sprzedaży złomu z demontażu instalacji c.o. Czy materiały z demontażu instalacji c.o. będą własnością wykonawcy?
- *Złom jest własnością Zamawiającego - sposób rozliczania złomu z demontażu zostanie określony przed rozpoczęciem robót.*
11. W przedmiarze robót instalacji c.o. Zamawiający błędnie podał obmiar w poz. Nr 19, a w związku z tym dalej w pozycjach 21,22,24. Czy Zamawiający poprawi obmiary?
- *W poz. 19 należy dokonać zmiany obmiaru na 117,434m² w poz. 21 należy dokonać zmiany obmiaru na 154,173m² w poz. 22 zmiana obmiaru na 117,434m² w poz. 24 zmiana obmiaru na 117,434m²*
12. W SIWZ pkt 13 Zamawiający pisze „ Oferta najtańsza z pośród ofert nie odrzuconych itd.” Prosimy o podanie kryterium odrzucenia ofert. Czy brak któregoś z dokumentów podanych w SIWZ pkt.6 będzie podstawą do odrzucenia oferty? Czy Zamawiający dopuszcza po otwarciu ofert uzupełnienie o brakujące dokumenty?
- *Kryterium odrzucenia ofert określa Art. 89 Ustawy prawo zamówień publicznych*
 - *Uzupełnienia dokumentów odbywać się będą zgodnie z Art. 26 pkt.3 Ustawy p.z.p.*
13. W przedmiarze docieplenie widnieją następujące pozycje 52, 53, 55. Czy zasadne jest krycie styropapy dwuwarstwowo (poz. 55, papą podkładową a następnie papą nawierzchniową) czy należy zastosować tylko papę wierzchniego krycia? Proszę o podanie ile warstw i jaki rodzaj papy należy przyjąć do pokrycia styropapy przy wykonaniu zadania.
- *Ilość pokryć z papy zgodnie z przedmiarem, jako podkład należy zastosować np. papę GLASBIT G200S40 mocowaną mechanicznie do styropapy za pomocą kołków na łączeniach papy co 25 cm, jako wierzchniego krycia papa np. ALFA Top 5 Szybki Profil SBS (lub papy równoważne).*
14. Proszę o określenie ilu komorowy profil PVC zastosować do wykonania stolarki okiennej.
- *Należy zastosować profil 5-cio komorowy kolor biały, wzmocniony profilem zamkniętym*

15. Czy w poz. O2 i O8 okna stałe wykonać w ramie czy w skrzydle?

- *Ze względu na estetykę budynku okna stałe szklenie w skrzydle*

16. Z jakich profili wykonać drzwi aluminiowe, oraz czy zastosować samozamykacze?

- *Zastosować profil aluminiowy izolowany termicznie (ciepły), zastosować samozamykacze z funkcją stopu z zachowaniem dekompresji pomieszczenia*

17. Proszę określić czy drzwi otwierają się na zewnątrz czy do wewnątrz?

- *Drzwi wykonać jako otwierane na zewnątrz.*

18. Specyfikacja określa wyprawy tynkarskie jako silikonowe a przedmiar jako akrylowe. Proszę określić, jakie mają być zastosowane.

- *Zastosować wyprawy tynkarskie akrylowe.*

19. Proszę określić typ papy termozgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej.

- *Jako podkład należy zastosować np. papę GLASBIT G200S40 mocowaną mechanicznie do styropapy za pomocą kołków na łączeniach papy co 25 cm, jako wierzchniego krycia papa np. ALFA Top 5 Szybki Profil SBS (lub papy równoważne).*

20. W przedmiarach robót pominięto montaż osłon grzejnikowych. Proszę o wyjaśnieniu czy należy ująć w kosztach montaż osłon?

- *Odpowiedź jak w pyt. 5. Nie należy ujmować kosztu osłon w ofercie.*

21. Proszę o ujawnienie wartości szacunkowej w/w zadania.

- *Pytanie nie dotyczyło treści SIWZ. Odpowiedź zostanie udzielona w innym trybie.*

Wójt Gminy Koszęcin
mgr inż. Grzegorz Ziaja