

SPIS TREŚCI:**A. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, ZAKRES, INFORMACJE OGÓLNE**

1. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA
2. ZAKRES OPRACOWANIA
3. LOKALIZACJA
4. PODSTAWA OPRACOWANIA
5. OCENA AKTUALNYCH WARUNKÓW
6. INFORMACJE OGÓLNE
7. OCHRONA KONSERWATORSKA
8. INNE UWARUNKOWANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**C. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA I INSTALACYJNA**

1. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE, ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE, CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY I PROGRAM UŻYTKOWY
 - 1.1. Opis stanu istniejącego
 - 1.2. Stan projektowany. Program funkcjonalno-użytkowy, charakterystyka ogólna i parametry projektowanego budynku
 - 1.3. Ocena stanu technicznego. Wnioski do projektu remontu i przebudowy
 - 1.3.1. Ocena stanu technicznego konstrukcji budynku. Wnioski do projektu remontu i przebudowy w zakresie konstrukcji i nośności poszczególnych elementów konstrukcyjnych
 - 1.3.2. Ocena stanu technicznego robót wykończeniowych. Typowanie rozbiórek, wykuć i demontaży wewnętrznych
2. OPIS TECHNICZNY ZAKRESU REMONTU BUDYNKU – ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
 - 2.1. Wyburzenia, demontaże i rozbiórki
 - 2.2. Układ konstrukcyjny, schematy statyczne
 - 2.3. Nadproża, belki i wymiany żelbetowe
 - 2.4. Zamurowania
3. OPIS TECHNICZNY ZAKRESU REMONTU BUDYNKU – ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE
4. WYTYCZNE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH PROJEKTOWANYCH
 - 4.1. Posadzki i podłogi
 - 4.1.1. Wykładziny PCV/ linoleum
 - 4.1.2. Posadzki z płytek gresowych
 - 4.1.3. Posadzki z płytek ceramicznych pomieszczeniach sanitarno-higienicznych
 - 4.2. Ściany i sufity
 - 4.2.1. Tynki dekoracyjne
 - 4.2.2. Ścianki laminatowe węzłów sanitarnych
 - 4.3. Sufity podwieszone
5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
 - 5.1. Okna zewnętrzne
 - 5.2. Okna wewnętrzne
 - 5.3. Drzwi wewnętrzne
6. WENTYLACJA GRAWITACYJNA I INDYWIDUALNA WYWIEWNA
7. ODDYMIANIE I BEZPIECZEŃSTWO P.POŻ.
8. ZAGADNIENIA POŻAROWE
 - 8.1. Zagadnienia pożarowe dla pomieszczeń zlokalizowanych na IIII piętrze (IV kondygnacji) i obserwatorium
 - 8.1.1. Przeznaczenie
 - 8.1.2. Klasyfikacja pożarowa i zagrożenia ludzi

- 8.1.3. Wymagania budowlane
- 8.1.4. Warunki ewakuacyjne
- 8.1.5. Drogi pożarowe, odległości od sąsiedniej zabudowy, strefy pożarowe
- 8.1.6. Wytyczne instalacyjne
- 8.1.7. Podręczny sprzęt gaśniczy

9. INNE ELEMENTY BUDOWLANE

- 9.1. Balustrady, poręcze, elementy stalowe drobne
- 9.2. Rolety wydzielające pomieszczenia gospodarcze
- 9.3. WC ogólne damskie (pom. 212), męskie (pom. 210) i WC w części kuchennej (pom. 208)
- 9.4. Zespół pomieszczeń kuchni (206, 207, 209) – wyposażenie
 - 9.4.1. Pomieszczenie 206 – kuchnia
 - 9.4.2. Pomieszczenie 207- zmywalnia
 - 9.4.3. Pomieszczenie 209 – komunikacja strefy kuchni
- 9.5. Projektowana kopuła obserwatorium

D. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- 1. MODERNIZACJA INSTALACJI C.O
- 2. MODERNIZACJA INSTALACJI WOD.- KAN.
 - 2.1. Woda zimna, ciepła i p.poż.
 - 2.2. Kanalizacja sanitarna
- 3. MODERNIZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

A. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, ZAKRES, INFORMACJE OGÓLNE**1. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa III kondygnacji Domu Kultury wraz z obserwatorium astronomicznym w budynku Domu Kultury im. W. Roździeńskiego w Koszęcinie, w zakresie obejmującym drugie piętro, trzecie piętro, oraz zlokalizowane nad trzecim piętrem obserwatorium.

Parter i część pierwszego piętra zostały objęte odrębnym opracowaniem projektowym (opracowanym przez firmę INBUD w styczniu 2008 roku) i założenia przyjęte w tym projekcie uznaje się za stan istniejący. Bez zmian pozostają także pozostałe pomieszczenia zlokalizowane na pierwszym piętrze (nie są objęte zakresem niniejszego projektu).

Celem inwestycji jest poprawa stanu technicznego pomieszczeń związanych z działalnością Domu Kultury, wraz z rozszerzeniem funkcji o kuchnię cateringową oraz przywrócenie funkcji obserwatorium, przy jednoczesnym dostosowaniu budynku do obowiązujących przepisów, szczególnie pod względem wymogów bezpieczeństwa, wynikających z:

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 21, poz. 1138), Prawa budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 – tekst jednolity),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. nr 169, poz. 1650).

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- wymianę / uzupełnienie instalacji w zakresie pomieszczeń objętych zmianami:
 - elektrycznych wewnętrznych
 - centralnego ogrzewania (w zakresie pomieszczeń nie objętych wcześniejszą renowacją ogrzewania)
 - wody zimnej, ciepłej i kanalizacji sanitarnej dla potrzeb socjalno-higienicznych
 - wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń objętych opracowaniem
- częściowe wyburzenie ścian wynikające ze zmiany funkcjonalnej pomieszczeń
- demontaż istniejących schodów z trzeciego piętra na poziom obserwatorium
- remont i przebudowę istniejącego budynku w zakresie budowlanym, w części objętej opracowaniem –dobudowanie spełniającej przepisy klatki schodowej z trzeciego piętra na poziom obserwatorium
- roboty wykończeniowe.

Cały zakres opracowanie planowany jest jako zadanie jednoetapowe.

3. LOKALIZACJA

Budynek położony jest w Koszęcinie, przy ul. Sobieskiego 13A, na działce nr 1272/26, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Użytkownikiem obiektu jest Urząd Gminy w Koszęcinie.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- Umowa o wykonanie prac projektowych
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650)
- Inwentaryzacja własna dla celów projektowych

- Ustalenia techniczno – technologiczne z Inwestorem i Użytkownikiem .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1133)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 21, poz. 1138).
- Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 – tekst jednolity).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”:
 - Tom I – Budownictwo ogólne – część 1 do 4
 - Tom II – Instalacje sanitarne i technologiczne
 - Tom V – Instalacje elektryczne.
- Materiały techniczne do projektowania i foldery materiałów budowlanych, urządzeń i materiałów instalacyjnych, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty.

5. OCENA AKTUALNYCH WARUNKÓW

Warunki geologiczno-inżynierskie pozostają bez zmian. Stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym nie wykazuje negatywnych wpływów osiadania, przegięcia, w rejonie posadowienia nie stwierdzono żadnych zapadlisk.

3. INFORMACJE OGÓLNE

Budynek istniejący Domu Kultury

Budynek istniejący, założony na rzucie prostokąta.

Zbudowany jest z kilku brył pochodzących z różnych okresów budowy.

Pierwotnym układem była bryła dwu i jednokondygnacyjnego budynku frontowego, usytuowanego ścianą podłużną w osi północ – południe, z jednoprzestrzenną bryłą zawierającą obecną salę kinową i część sceniczną.

W drugim etapie nadbudowano część frontową o jedną, a przewiązkę usytuowaną wzdłuż podłużnej, zachodniej ściany sali kinowej o dwie kondygnacje wraz z zewnętrzną klatką schodową na ścianie południowej.

W trzecim etapie dobudowano część socjalną do poprzecznej, północnej ściany kina, na pełną jej wysokość oraz zabudowano taras usytuowany wzdłuż ściany wschodniej.

Częściowo podpiwniczona jest bryła budynku kinowego (pod częścią sceniczną – klub seniora i sala spotkań środowiskowych i częściowo pod widownią – pomieszczenia techniczne), oraz część budynku frontowego (w części południowej – pomieszczenia techniczne).

Funkcjonalne pomieszczenia w piwnicy w części podscenicznej dostępne są bezpośrednio z poziomu terenu od strony południowej (od strony parkingu).

▪ PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

Usytuowanie ścian zewnętrznych przyziemia, i co z tego wynika powierzchnia zabudowy obiektu nie ulegają zmianie.

Lp.	Określenie parametru	Wielkość parametru [m, m ² , m ³]
1	Długość budynku (max)	32,9 m
2	Szerokość budynku	28,95 m
3	Wysokość budynku	Bryła frontowa – 11,61 m Budynek sali kinowej – 7,69 m Przybudówka wschodnia – 3,10 Przybudówka północna – 2,94 m
4	Powierzchnia zabudowy	835,40 m ²
5	Powierzchnia użytkowa	Zwiększona o 7,08 m ² – klatka schodowa z III piętra na poziom obserwatorium
6	Kubatura	Zwiększenie kubatury istniejącej o 45,74 m ³ – klatka schodowa z III piętra na poziom obserwatorium

7. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obiekty istniejące i teren leżący w granicy opracowania nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

8. INNE UWARUNKOWANIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- Lokalizacja inwestycji realizowana jest na terenie miejskim otwartym.
- Inwestycja nie jest zaliczana do mogących znacząco oddziaływać na środowisko - nie wymaga sporządzenia raportu o ochronie środowiska.
- Odprowadzenie ścieków – do istniejącej kanalizacji sanitarnej (bez zmian).
- Odprowadzenie wód opadowych do istniejącej kanalizacji deszczowej (bez zmian).
- Inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia gleby, wody i powietrza.
- Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opracowanie nie obejmuje żadnych zmian w zakresie zagospodarowania terenu (zakres opracowania nie ingeruje w elementy zewnętrzne uzbrojenia i zagospodarowania terenu, nie przewiduje się zmian w uzbrojeniu sieciowym obiektu, jak również zmian w zapotrzebowaniu na media).

C. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA I INSTALACYJNA

1. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWE, ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE, CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY I PROGRAM UŻYTKOWY

1.1. Opis stanu istniejącego

Uwaga: kolorem żółtym oznaczono pomieszczenia objęte przebudową / remontem

Nr pomieszczenia	Funkcja	Pow. użytkowa	Uwagi
PARTER	0.25 Klatka schodowa	11,28	
I PIĘTRO	1.14 Klatka schodowa	11,26	
II piętro / III kondygnacja	2.01 Klatka schodowa	8,85	
	2.02 Podest	9,39	
	2.03 Sala spotkań	74,45	
	2.04 WC	2,17	Nie spełnia obowiązujących przepisów
	2.05 WC	2,27	Nie spełnia obowiązujących przepisów
	2.06 Korytarz	5,10	Brak wentylacji
	2.07 Zaplecze kuchenne	17,25	Nie spełnia obowiązujących przepisów
	2.08 Sala spotkań	92,77	
	2.09 Klatka schodowa	11,45	
	2.10 Pomieszczenie biurowe	10,36	
	2.11 Magazyn podręczny	3,47	

	2.12	Sala spotkań	12,73	
	2.13	Sala spotkań	16,07	
	2.14	Sala spotkań	10,51	
	2.15	Sala spotkań	11,49	
		SUMA POW. UŻ. II PIĘTRA	288,33	
III piętro / IV kondygnacja	3.01	Klatka schodowa	11,45	
	3.02	Sala spotkań	29,87	
	3.03	Schody kręte na poziom obserwatorium	3,25	Nie spełniają obowiązujących przepisów
		SUMA POW. UŻ. III PIĘTRA	44,57	
IV piętro / Obserwatorium	4.01	Schody kręte na poziom obserwatorium	3,54	Nie spełniają obowiązujących przepisów
	4.02	Obserwatorium	11,40	Cała kopuła do demontażu
		SUMA POW. UŻ. POZIOMU OBSERWATORIUM	14,94	
		SUMA POW. UŻ. ZAKRESU OPRACOWANIA	370,38	

Pozostałe kondygnacje - piwnice, parter, I piętro (poza remontem klatki schodowej na parterze – pom. 0.25 i pierwszym piętrze – pom. 1.14) nie podlegają przebudowie / remontowi.

1.2. Stan projektowany. Program funkcjonalno-użytkowy, charakterystyka ogólna i parametry projektowanego budynku

Uwaga: kolorem żółtym oznaczono pomieszczenia objęte przebudową / remontem

Nr pomieszczenia, poziom		Funkcja	Pow. użytkowa	Posadzki	Ściany	Sufit
PARTER	025	Klatka schodowa	11,28	Bez zmian	Lamperia z farby olejnej matowej na podkładzie z gładzi gipsowej H=1,50 m, > emulsja na gładzi gipsowej	Emulsja na gładzi gipsowej (podniebienia schodów i spoczników)
	114	Klatka schodowa	11,26	Bez zmian	Lamperia z farby olejnej matowej na podkładzie z gładzi gipsowej H=1,50 m, > emulsja na gładzi gipsowej	Emulsja na gładzi gipsowej (podniebienia schodów i spoczników)
I PIĘTRO / III KONDYGNACJA	201	Klatka schodowa ewakuacyjna	8,85	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
	202	Podest	9,39	Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
	203	Sala spotkań	74,45	Istniejący parkiet do cyklinowania	Emulsja lateksowa na gładzi gipsowej	Emulsja na gładzi gipsowej
	204	Sala spotkań	12,73	Wykładzina PCV/linoleum spawana	Emulsja na gładzi gipsowej	Emulsja na gładzi gipsowej
	205	Magazyn napojów	10,19	Wykładzina PCV/linoleum spawana	Emulsja na gładzi gipsowej	Emulsja na gładzi gipsowej
	206	Kuchnia	10,46	Płytki ceramiczne podłogowe	Płytki ceramiczne ściennie H=2,10 m, > emulsja na gładzi gipsowej	Emulsja na gładzi gipsowej
	207	Zmywalnia	5,76	Płytki ceramiczne podłogowe		
	208	WC	2,70	Płytki ceramiczne podłogowe		
	209	Komunikacja strefy kuchennej	14,81	Płytki gres	Emulsja na gładzi gipsowej	Emulsja na gładzi gipsowej
	210	WC męskie	13,36	Płytki ceramiczne podłogowe	Płytki ceramiczne ściennie H=2,10 m, > emulsja na gładzi gipsowej	Emulsja na gładzi gipsowej
	211	Korytarz	5,10	Płytki gres	Lamperia z żywicy dekoracyjnej „Baumit mozaik Putz” na podkładzie z gładzi gipsowej H=1,50 m, > emulsja na gładzi gipsowej	Emulsja na gładzi gipsowej
	212	WC damskie	10,09	Płytki ceramiczne podłogowe	Płytki ceramiczne ściennie H=2,10 m, > emulsja na gładzi gipsowej	Emulsja na gładzi gipsowej
	213	Sala spotkań	93,10	Istniejący parkiet do cyklinowania / pas z deski dębowej wg oznaczenia na rysunku	Emulsja lateksowa na gładzi gipsowej	Emulsja na gładzi gipsowej
	214	Magazyn podręczny	3,47	Wykładzina PCV/linoleum spawana	Emulsja na gładzi gipsowej	Emulsja na gładzi gipsowej
	215	Klatka schodowa	11,45	Bez zmian	Lamperia z farby olejnej matowej na podkładzie z gładzi gipsowej H=1,50 m, >	Emulsja na gładzi gipsowej

					emulsja na gładzi gipsowej	
III PIĘTRO / IV KONDYGNACJA	301	Klatka schodowa	11,45	Bez zmian	Lamperia z farby olejnej matowej na podkładzie z gładzi gipsowej H=1,50 m, > emulsja na gładzi gipsowej	Emulsja na gładzi gipsowej
	302	Sala wykładowa	30,56	Wykładzina PCV/linoleum spawana	Emulsja na gładzi gipsowej	Emulsja na gładzi gipsowej
	303	Pomieszczenie gospodarcze	2,48	Wykładzina PCV/linoleum spawana	Emulsja na gładzi gipsowej	Emulsja na gładzi gipsowej
	304	Klatka schodowa	7,08	Płytki gres	Lamperia z farby olejnej matowej na podkładzie z gładzi gipsowej H=1,50 m, > emulsja na gładzi gipsowej	Emulsja na gładzi gipsowej
V PIĘTRO / OBSERWATORIUM	401	Klatka schodowa	7,33	Płytki gres	Lamperia z farby olejnej matowej na podkładzie z gładzi gipsowej H=1,50 m, > emulsja na gładzi gipsowej	Emulsja na gładzi gipsowej
	402	Obserwatorium	11,13	Płytki gres	Emulsja na gładzi gipsowej	(Kopuła obserwatorium)

1.3. Ocena stanu technicznego. Wnioski do projektu remontu i przebudowy**1.3.3. Ocena stanu technicznego konstrukcji budynku. Wnioski do projektu remontu i przebudowy w zakresie konstrukcji i nośności poszczególnych elementów konstrukcyjnych**

Ocenę stanu technicznego obiektu ujęto w Projekcie Budowlanym 200801 opracowanym przez firmę INBUD w styczniu 2008 roku.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że część socjalno-sanitarna oraz zaplecze kuchenne II piętra nie odpowiadają obowiązującym wymaganiom i przepisom, stąd konieczna jest ich przebudowa.

W miejsce jednego pomieszczenia zaplecza kuchennego, zaprojektowano ciąg pomieszczeń tworzących razem kuchnię cateringową, co stworzy możliwość organizacji imprez zorganizowanych z ciepłymi posiłkami dostarczanych z zewnątrz.

Pomieszczenia objęte zakresem opracowania zostaną wyposażone w wentylację grawitacyjną. Projektowana przebudowa, remont i zastosowane wyposażenie nie spowodują zwiększenia obciążenia konstrukcji budynku w stosunku do stanu istniejącego.

W stropach nie będą wykonane otwory i przebicia większe niż 300x300 mm ($\phi 300$ mm).

1.3.4. Ocena stanu technicznego robót wykończeniowych. Typowanie rozbiórek, wykuć i demontaży wewnętrznych**➤ Wyburzenia i rozbiórki:**

- Wskazane na rysunkach stanu istniejącego ściany działowe na II i III piętrze (dostosowanie pomieszczeń do projektowanego przeznaczenia i obowiązujących przepisów)
- Wykucia nowych otworów drzwiowych / okien podawczych wg oznaczenia na rysunkach
- Demontaż fragmentu konstrukcji dachowej w miejscu projektowanej klatki schodowej na poziom obserwatorium
- Stalową klatkę schodową z III piętra na poziom obserwatorium
- Część dachu (w miejscu projektowanej klatki schodowej prowadzącej na poziom obserwatorium)
- Kopułę obserwatorium.

➤ Stolarka okienna

W zakresie niniejszego opracowania należy:

- Zdemontować 2 okna PCV w sali spotkań na III piętrze w miejscu dobudowywanej klatki schodowej (pom. nr 3.02/302)
- Zdemontować okna wychodzące na klatkę schodową z innych pomieszczeń.
-

➤ Stolarka drzwiowa

Do demontażu przeznacza się wszystkie drzwi wewnętrzne na III i IV kondygnacji (drzwi oznaczono na rysunkach stanu istniejącego), oraz dwoje drzwi z klatki schodowej na parterze (pom. 0.25 - jedno do zamurowania, drugie do wymiany na drzwi o odporności ogniowej EI30).

➤ Tynki wewnętrzne, oblicowania, malowania, posadzki i podłóża – typowanie elementów do likwidacji, skucia itp.

- Tynki i oblicowania przeznaczono do likwidacji w zakresie wynikającym ze stanu technicznego lub projektowanych docelowo wykończeń ścian w poszczególnych pomieszczeniach
- Sufity – stan techniczny tynków sufitów określa się jako dobry
- Posadzki i podłogi – pełny demontaż posadzek wraz z podłogami wytypowano w pomieszczeniach istniejących, w których stwierdzono zły stan techniczny podłogi lub podniesienie poziomu posadzki w stosunku do pomieszczeń sąsiednich (likwidacja progów).

Typowanie robót ujęto w tabeli.

Uwaga: rozpatrywać łącznie z rysunkiem stanu istniejącego.

Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia pom./sufitu	Wysokość pomieszczenia	Rozbiórki, demontaże, roboty przygotowawcze		
				Podłogi i posadzki	Ściany, okładziny	Sufity, stropy
0.25	Klatka schodowa	11,28	2,91	Bez zmian	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji i farby olejnej	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji (podniebienia schodów i spoczników)
1.14	Klatka schodowa	11,26	3,73	Bez zmian	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji i farby olejnej	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji (podniebienia schodów i spoczników)
2.01	Klatka schodowa	8,85		Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
2.02	Podest	9,39		Bez zmian	Bez zmian	Bez zmian
2.03	Sala spotkań	74,45	3,16	Szlifowanie i cyklinowanie istniejącego parkietu $F=74,45m^2$	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji
2.04	WC	2,17	3,16	Skucie płytek wraz z podkładem cementowym razem grub. 8 cm, $F=2,17 m^2$	1. Rozbiórka wskazanych ścian działowych 2. Demontaż glazury ze ściany korytarzowej wraz z zaprawą cementową 3. Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji ze ściany korytarzowej	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji
2.05	WC	2,27	3,16	Skucie płytek wraz z podkładem cementowym razem grub. 8 cm, $F=2,27 m^2$		
2.06	Korytarz	5,10	3,20	Demontaż istniejącego parkietu wraz z warstwami podkładowymi, razem grub. 8cm; $F=5,10 m^2$	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji
2.07	Zaplecze kuchenne	17,25	3,16	Skucie istniejącego lastrico wraz z podkładem, razem grub. 8 cm; $F=17,25 m^2$	1. Demontaż glazury ściennej wraz z zaprawą cementową $F=7,60 m^2$ 2. Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji 3. Demontaż okna podawczego	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji
2.08	Sala spotkań	92,77	3,17	1. Wycięcie istniejącego parkietu w pasie o szer. słupa 2. Szlifowanie i cyklinowanie istniejącego parkietu $F=92,77m^2$	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji
2.09	Klatka schodowa	11,45	3,35	Bez zmian	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji i farby olejnej	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji (podniebienia schodów i spoczników)
2.10	Pomieszczenie biurowe	10,36	3,17	Demontaż istniejącego parkietu wraz z warstwami podkładowymi, razem grub. 8 cm; $F=10,36 m^2$	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji

2.11	Magazyn podręczny	3,47	3,10	Gumolit do zdjęcia $F=3,47m^2$	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji
2.12	Sala spotkań	12,73	3,23	Gumolit do zdjęcia $F=12,73m^2$	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji
2.13	Sala spotkań	16,07	3,23	Gumolit do zdjęcia $F=16,07m^2$	1. Rozbiórka wskazanej ściany działowej 2. Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji na pozostałych ścianach	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji
2.14	Sala spotkań	10,51	3,23	Gumolit do zdjęcia $F=10,51m^2$	1. Rozbiórka wskazanych ścian działowych 2. Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji na pozostałych ścianach	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji
2.15	Sala spotkań	11,49	3,14	Skucie istniejącego lastrico wraz z podkładem, razem grub. 8 cm; $F=11,49 m^2$	1. Rozbiórka wskazanych ścian działowych 2. Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji na pozostałych ścianach	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji
3.01	Klatka schodowa	11,45	3,04	Bez zmian	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji i farby olejnej	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji
3.02	Sala spotkań	29,87	3,04	Demontaż istniejącego parkietu wraz z warstwami podkładowymi, razem grub. 6cm; $F=29,87 m^2$	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji
3.03	Schody kręte na poziom obserwatorium	3,25	3,28	1. Demontaż schodów stalowych 2. Skucie wylewki betonowej gr. 4cm, $F=3,25m^2$	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji
4.01	Schody kręte na poziom obserwatorium	3,54	śr.1,48	(uwzględniono w opisie pom. 3.03)	Zdjęcie starych powłok malarskich z emulsji	Ujęto w zakresie pom. 3.03
4.02	Obserwatorium	11,40	1,76 (plus kopuła)	Demontaż fragmentu stropu (wg rysunku)	Skucie tynku	(Demontaż istniejącej kopuły)

Demontaż elementów instalacji, grzejników, wyposażenia węzłów sanitarnych, ruraży ujęto w projektach branżowych

- **Instalacje wewnętrzne**
 - **Instalacje elektryczne** –w zakresie opracowania wymieniona zostanie instalacja elektryczna ogólna i oświetleniowa w pomieszczeniach objętych opracowaniem.
 - **Instalacja wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, armatura** – do zmiany w pomieszczeniach przebudowywanych i remontowanych. Podłączenie kanalizacji do istniejących poziomów i pionów wewnętrznych.
 - **Instalacja centralnego ogrzewania** – stan techniczny dobry. Wymienić należy grzejniki żeliwne oraz rury ożebrowane w Sali spotkań 3.02 / 302.
 - **Źródło ciepła** – kotłownia węglowa lokalna bez zmian, stan techniczny dobry.
 - **Instalacja odgromowa** – bez zmian (nowa instalacja).
- **Elewacja budynku** – po ociepleniu – stan techniczny bardzo dobry. Konieczne będzie wykonanie drobnych zmian i uzupełnień wynikających z dobudowy klatki schodowej z poziomu III piętra na poziom obserwatorium. Poprawki i uzupełnienia należy wykonać w technologii zastosowanej przy ociepleniu istniejącym elewacji.

2. OPIS TECHNICZNY ZAKRESU REMONTU BUDYNKU – ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

2.1. Wyburzenia, demontaże i rozbiórki

Wyburzenia, demontaże i rozbiórki opisano i pokazano na załączonych rysunkach stanu istniejącego.

2.2. Układ konstrukcyjny, schematy statyczne

Układ konstrukcyjny i schematy obciążenia nie ulegną zmianie w zakresie projektowanej przebudowy.

Nie zmienia się konstrukcji głównej obiektu, w tym stropów, ścian, fundamentów głównej bryły budynku.

Zmianie poddano jedynie fragment dachu nad II kondygnacją – wprowadzenie klatki schodowej do obserwatorium.

Obliczenia wykonano na programie obliczeniowym ROBOT.

Projektowane nadproża stalowe i żelbetowe skonstruowano z uwzględnieniem charakteru i wielkości występujących obciążeń.

2.3. Nadproża, belki i wymiany żelbetowe

Konstrukcja

Zastosowano nadproża:

- w nowoprojektowanych ściankach: nadproża prefabrykowane typu L
- w ścianach i ściankach istniejących: stalowe dwugałęziowe. Nadproża stalowe spięte są prętami gwintowanymi. Wszystkie nadproża stalowe należy osiatkować i szpałdować cegłą.

Nadproża dostosowano do grubości ściany i występujących obciążeń.

Założenia konstrukcyjno- materiałowe

- beton konstrukcyjny B20, gęstoplastyczny, wibrowany
- stal konstrukcyjna AII do nadproży monolitycznych
- St3SX dla nadproży stalowych.

2.4. Zamurowania

Wskazane zamurowania wykonać z cegły pełnej na zaprawie cementowej.

3. OPIS TECHNICZNY ZAKRESU REMONTU BUDYNKU – ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Elementy wykończeniowe zestawiono w tabeli.

Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia pom./sufitu	Wysokość pomieszczenia	Roboty wykończeniowe projektowane		
				Podłogi i posadzki	Ściany, okładziny	Sufity, stropy
025	Klatka schodowa	11,28	2,91	<i>Bez zmian</i>	1. Gładź gipsowa 2. Gruntowanie ścian 3. Lamperia z farby olejnej matowej H=1,50m, powyżej malowanie farbą emulsyjną	1. Gładź gipsowa + gruntowanie 2. Malowanie emulsyjne (podniebienia schodów i spoczników)
114	Klatka schodowa	11,26	3,73	<i>Bez zmian</i>	1. Gładź gipsowa 2. Gruntowanie ścian 3. Lamperia z farby olejnej matowej H=1,50m, powyżej malowanie farbą emulsyjną	1. Gładź gipsowa + gruntowanie 2. Malowanie emulsyjne (podniebienia schodów i spoczników)
201	Klatka schodowa ewakuacyjna	8,85		<i>Bez zmian</i>	<i>Bez zmian</i>	<i>Bez zmian</i>
202	Podest	9,39		<i>Bez zmian</i>	<i>Bez zmian</i>	<i>Bez zmian</i>
203	Sala spotkań	74,45	3,16	<i>Cyklinowanie istniejącego parkietu</i>	1. Tynk c-w III kat na zamurówkach otworów drzwiowych 2. Gładź gipsowa 3. Gruntowanie ścian 4. Malowanie ścian farbą emulsyjną lateksową	1. Gładź gipsowa+ gruntowanie 2. Malowanie farbą emulsyjną
204	Sala spotkań	12,73	3,20	1. Gruntowanie starego podłoża (płaszczyzny poziome i pionowe) preparatem gruntującym, UZIN-PE 260, F=12,73 m ² 2. Równanie podłoża betonowego masą szpachlową UZIN-NC 150, o średniej grub. 3 mm; F=12,73 m ² 3. Klejenie wykładziny PCV/ linoleum F=12,73 m ²	1. Tynk c-w III kat na zamurówce otworu drzwiowego 2. Gładź gipsowa 3. Gruntowanie ścian 4. Malowanie ścian farbą emulsyjną	1. Gładź gipsowa+ gruntowanie 2. Malowanie farbą emulsyjną
205	Magazyn napojów	10,19	3,20	1. Gruntowanie starego podłoża (płaszczyzny poziome i pionowe) preparatem gruntującym, UZIN-PE 260, F=10,19 m ² 2. Równanie podłoża betonowego masą szpachlową UZIN-NC 150, o średniej grub. 3 mm; F=10,19 m ² 3. Klejenie wykładziny PCV/ linoleum F=10,19 m ²	1. Tynk c-w III kat na zamurówce otworu drzwiowego oraz na nowej ścianie 2. Gładź gipsowa 3. Gruntowanie ścian 4. Malowanie ścian farbą emulsyjną	1. Gładź gipsowa+ gruntowanie 2. Malowanie farbą emulsyjną

206	Kuchnia	10,46	3,20	1. 2xfolia budowlana 0,3 mm; $F=10,46m^2$ 2. Warstwa podkładowa samopoziomująca gr. 2cm 3. Izolacja przeciwwodna – płynna folia + zbrojenie naroży ściana podłoga taśmą uszczelniającą $F=10,46m^2$ 4. Płytki ceramiczne podłogowe; $F=10,46m^2$ 5. Cokoły z ½ płytki podłogowej	1. Tynk c-w III kat na nowych ścianach i zamurówkach po otworach drzwiowych 2. Gruntowanie ścian + izolacja p.wodna – płynna folia + zbrojenie naroży "ściana – ściana" taśmą uszczelniającą na wysokość 2 m 3. Płytki ceramiczne ściennie na wysokość 2,10 m 4. Powyżej malowanie emulsyjne na gładzi gipsowej	1. Tynk c-w III kat w miejscu wyburzonej ściany 2. Gładź gipsowa + gruntowanie 3. Malowanie farbą emulsyjną
207	Zmywalnia	5,76	3,20	1. 2xfolia budowlana 0,3 mm; $F=5,76m^2$ 2. Warstwa podkładowa samopoziomująca gr. 2cm 3. Izolacja przeciwwodna – płynna folia + zbrojenie naroży ściana podłoga taśmą uszczelniającą $F=5,76m^2$ 4. Płytki ceramiczne podłogowe; $F=5,76m^2$ 5. Cokoły z ½ płytki podłogowej	1. Tynk c-w III kat na nowych ścianach i zamurówkach po otworach drzwiowych 2. Gruntowanie ścian + izolacja p.wodna – płynna folia + zbrojenie naroży "ściana – ściana" taśmą uszczelniającą na wysokość 2 m 3. Płytki ceramiczne ściennie na wysokość 2,10 m 4. Powyżej malowanie emulsyjne na gładzi gipsowej	1. Tynk c-w III kat w miejscu wyburzonej ściany 2. Gładź gipsowa + gruntowanie 3. Malowanie farbą emulsyjną
208	WC	2,70	3,20	1. 2xfolia budowlana 0,3 mm; $F=2,70m^2$ 2. Warstwa podkładowa samopoziomująca gr. 2cm 3. Izolacja przeciwwodna – płynna folia + zbrojenie naroży ściana podłoga taśmą uszczelniającą $2,70m^2$ 4. Płytki ceramiczne podłogowe; $F=2,70m^2$ 5. Cokoły z ½ płytki podłogowej	1. Tynk c-w III kat na nowych ścianach 2. Gruntowanie ścian + izolacja p.wodna – płynna folia + zbrojenie naroży "ściana – ściana" taśmą uszczelniającą na wysokość 2 m 3. Płytki ceramiczne ściennie na wysokość 2,10 m 4. Powyżej malowanie emulsyjne na gładzi gipsowej	1. Gładź gipsowa + gruntowanie 2. Malowanie farbą emulsyjną
209	Komunikacja strefy kuchennej	14,81	3,20	1. 2xfolia budowlana 0,3 mm; $F=14,81m^2$ 2. Warstwa podkładowa samopoziomująca gr. 2cm 3. Izolacja przeciwwodna – płynna folia + zbrojenie naroży ściana podłoga taśmą uszczelniającą $14,81m^2$ 4. Płytki gres podłogowe; $F=14,81m^2$ 5. Cokoły z ½ płytki podłogowej	1. Tynk c-w III kat na nowych ścianach 2. Gładź gipsowa + gruntowanie 3. Malowanie ścian farbą emulsyjną	1. Tynk c-w III kat w miejscu wyburzonej ściany 2. Gładź gipsowa + gruntowanie 3. Malowanie farbą emulsyjną
210	WC męskie	13,36	3,20	1. 2xfolia budowlana 0,3 mm; $F=13,36m^2$ 2. Warstwa podkładowa samopoziomująca gr. 2cm	1. Tynk c-w III kat na nowych ścianach 2. Gruntowanie ścian + izolacja p.wodna	1. Tynk c-w III kat w miejscu wyburzonej ściany

				3. Izolacja przeciwwodna – płynna folia + zbrojenie naroży ściana podłoga taśmą uszczelniającą $F=13,36\text{ m}^2$ 4. Płytki ceramiczne podłogowe; $F=13,36\text{ m}^2$ 5. Cokoły z ½ płytki podłogowej	– płynna folia + zbrojenie naroży "ściana – ściana" taśmą uszczelniającą na wysokość 2 m 3. Płytki ceramiczne ściennie na wysokość 2,10 m 4. Powyżej malowanie emulsyjne zwykle na gładzi gipsowej	2. Gładź gipsowa + gruntowanie 3. Malowanie farbą emulsyjną
211	Korytarz	5,10	3,20	1. 2xfolia budowlana 0,3 mm; $F=5,10\text{ m}^2$ 2. Warstwa podkładowa samopoziomująca gr. 2cm 3. Płytki gres podłogowe; $F=5,10\text{ m}^2$ 4. Cokoły z ½ płytki podłogowej	1. Gładź gipsowa + gruntowanie 2. Lamperia z żywicy dekoracyjnej „Baumit MosaikPutz”; $H=1,50\text{ m}$ 3. Powyżej malowanie emulsyjne	1. Gładź gipsowa + gruntowanie 2. Malowanie farbą emulsyjną
212	WC damskie	10,09	3,20	1. 2xfolia budowlana 0,3 mm; $F=10,09\text{ m}^2$ 2. Warstwa podkładowa samopoziomująca gr. 2cm 3. Izolacja przeciwwodna – płynna folia + zbrojenie naroży ściana podłoga taśmą uszczelniającą $F=10,09\text{ m}^2$ 4. Płytki ceramiczne podłogowe; $F=10,09\text{ m}^2$ 5. Cokoły z ½ płytki podłogowej	1. Tynk c-w III kat na nowych ścianach 2. Gruntowanie ścian + izolacja p.wodna – płynna folia + zbrojenie naroży "ściana – ściana" taśmą uszczelniającą na wysokość 2 m 3. Płytki ceramiczne ściennie na wysokość 2,10 m 4. Powyżej malowanie emulsyjne zwykle na gładzi gipsowej	1. Gładź gipsowa + gruntowanie 2. Malowanie farbą emulsyjną
213	Sala spotkań	93,10	3,20	1. Wstawka z deski dębowej wg oznaczenia na rysunku 2. Cyklinowanie istniejącego parkietu $F=93,10\text{ m}^2$	1. Gruntowanie ścian 2. Gładź gipsowa 3. Malowanie ścian farbą emulsyjną lateksową	1. Gładź gipsowa + gruntowanie 2. Malowanie farbą emulsyjną
214	Magazyn podręczny	3,47	3,10	1. Gruntowanie starego podłoża (płaszczyzny poziome i pionowe) preparatem gruntującym, UZIN-PE 260, $F=3,47\text{ m}^2$ 2. Równanie podłoża betonowego masą szpachlową UZIN-NC 150, o średniej grub. 3 mm; $F=3,47\text{ m}^2$ 3. Klejenie wykładziny PCV/ linoleum $F=3,47\text{ m}^2$	1. Gruntowanie ścian 2. Gładź gipsowa 3. Malowanie ścian farbą emulsyjną	1. Gładź gipsowa + gruntowanie 2. Malowanie farbą emulsyjną
215	Klatka schodowa	11,45	3,04	Bez zmian	1. Gładź gipsowa 2. Gruntowanie ścian 3. Lamperia z farby olejnej matowej $H=1,50\text{m}$, powyżej malowanie farbą emulsyjną	(zakres uwzględniony w opisie dla pom. 301)
301	Klatka schodowa	11,45	3,04	Bez zmian	1. Gładź gipsowa 2. Gruntowanie ścian 3. Lamperia z farby olejnej matowej $H=1,50\text{m}$, powyżej malowanie farbą emulsyjną	1. Gładź gipsowa + gruntowanie 2. Malowanie farbą emulsyjną

302	Sala wykładowa	30,56	3,04	1. Folia budowlana 0,3mm – 2x 2. Wylewka cementowa M8 zbrojona #10x10cm/Ø4 - 4cm 3. Gruntowanie starego podłoża (płaszczyzny poziome i pionowe) preparatem gruntującym, UZIN-PE 260, F=30,56 m ² 4. Warstwa wyrównawcza samopoziomująca, szlifowana 1cm 5. Klejenie wykładziny PCV/ linoleum F=30,56 m ²	1. Tynk c-w III kat na nowych ścianach 2. Gładź gipsowa 3. Gruntowanie ścian 4. Malowanie emulsyjne	1. Tynk c-w III kat w miejscu wyburzonych ścian 2. Gładź gipsowa + gruntowanie 3. Malowanie farbą emulsyjną
303	Pomieszczenie gospodarcze	2,48	3,04	1. Folia budowlana 0,3mm – 2x 2. Wylewka cementowa M8 zbrojona #10x10cm/Ø4 - 4cm 3. Gruntowanie starego podłoża (płaszczyzny poziome i pionowe) preparatem gruntującym, UZIN-PE 260, F=2,48 m ² 4. Warstwa wyrównawcza samopoziomująca, szlifowana 1cm 5. Klejenie wykładziny PCV/ linoleum F=2,48 m ²	1. Tynk c-w III kat na nowych ścianach 2. Gładź gipsowa 3. Gruntowanie ścian 4. Malowanie emulsyjne	1. Gładź gipsowa + gruntowanie 2. Malowanie farbą emulsyjną
304	Klatka schodowa	7,08	4,56	1. Płytki gres podłogowe na kleju elastycznym; F=7,08 m ² 2. Cokoły z ½ płytki podłogowej	1. Tynk c-w III kat na nowych ścianach 2. Gładź gipsowa + gruntowanie 3. Lamperia z farby olejnej matowej H=1,50m, powyżej malowanie farbą emulsyjną	1. Gładź gipsowa + gruntowanie 2. Malowanie farbą emulsyjną
401	Klatka schodowa	7,33	śr.3,00	1. Płytki gres podłogowe na kleju elastycznym; F=7,33 m ² 2. Cokoły z ½ płytki podłogowej	1. Tynk c-w III kat na nowych ścianach 2. Gładź gipsowa + gruntowanie 3. Lamperia z farby olejnej matowej H=1,50m, powyżej malowanie farbą emulsyjną	1. Gładź gipsowa + gruntowanie 2. Malowanie farbą emulsyjną
402	Obserwatorium	11,13	1,76 (plus kopuła)	1. Folia budowlana 0,3mm - 2x 2. Wylewka cementowa m8, zbrojona #10x10cm/□4 - 4cm 3. Płytki gres na kleju elastycznym - 2cm	1. Tynk c-w III kat 2. Gładź gipsowa + gruntowanie 3. Malowanie emulsyjne	(nowa kopuła obserwatorium)

Uwaga: rozpatrywać łącznie z rysunkami stanu projektowanego

Wykładzina PCV/ linoleum: zaprojektowano wykładzinę linoleum firmy FORBO, seria MARMOLEUM REAL, gr. 2,0mm, kolor 3038. (wykładzina rulonowa spawana sznurem w tym samym kolorze)

4. WYTTCZNE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH PROJEKTOWANYCH

4.1. Posadzki i podłogi

Zakres rozbiórek istniejących posadzek i ewentualnie warstw podposadzkowych opisano w tabeli robót przygotowawczych i rozbiórkowych.

Budowę nowych warstw posadzkowych określono w tabeli robót wykończeniowych projektowanych.

Projektowane posadzki i uzupełnione po wyburzeniach podłoża dostosowano do funkcji pomieszczeń, obciążeń eksploatacyjnych, wymogów higienicznych i p.poż.

Przed robotami posadzkowymi należy:

- wybudować wszystkie ściany i ścianki
- wykonać wszystkie przepusty instalacyjne

4.1.1. Wykładziny PCV/ linoleum

Zaprojektowano wykładzinę linoleum firmy FORBO, seria MARMOLEUM REAL, gr. 2,0mm, kolor 3038. (wykładzina rulonowa spawana sznurem w tym samym kolorze)

Zastosowane wykładziny bezwzględnie muszą posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w obiektach publicznych.

Wykładzinę należy kleić do podłoża klejami wskazanymi przez producenta na trwałej i gładkiej powierzchni. Szczegółowe wymagania technologii układania i klejenia wykładzin określa instrukcja producenta.

4.1.2. Posadzki z płytek gresowych

Dla posadzek z płytek gresowych zaleca się stosowanie płytek o minimalnej grubości 5 mm, o formacie 30x30, 33x33 lub 33,3x33,3cm, układanych na kleju metodą zwykłą.

Wszystkie płytki powinny być w I klasie jakości.

Minimalne parametry płytek podłogowych wg PN-ISO 13006:2001:

- Wytrzymałość na zginanie 54 MPa
- Siła łamiąca 750 N
- Współczynnik tarcia kinetycznego w stanie suchym $>>24$
- Skuteczność antypoślizgowa min. R10
- Ścieralność <123 .

Szczegółowe wymagania materiałowe i wykonawcze określono w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót”.

Spoina pomiędzy podłogą a cokołem powinna być wykonana z materiału elastycznego, np. silikonem instalacyjnym, z dodatkiem grzybobójczym.

4.1.3. Posadzki z płytek ceramicznych pomieszczeniach sanitarno-higienicznych

Dla posadzek z płytek ceramicznych podłogowych zaleca się stosowanie płytek o minimalnej grubości 6 mm. Szczegółowe wymagania materiałowe i wykonawcze określono w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót”.

Spoina pomiędzy podłogą a cokołem powinna być wykonana z materiału elastycznego, np. silikonu instalacyjnego, z dodatkiem grzybobójczym.

Wszystkie płytki powinny być w I klasie jakości.

Pod posadzką z płytek założono wykonanie izolacji z płynnej folii, np. Atlas Woder, z zastosowaniem zbrojenia taśmą uszczelniającą naroży „ściana – podłoga”.

4.2. Ściany i sufity

Zakres rozbiórek istniejących ścian i sufitów opisano w tabeli robót rozbiórkowych i przygotowawczych.

Sposób wykończenia ścian i sufitów określono w tabeli robót wykończeniowych projektowanych.

Przed robotami wykończeniowymi ścian i sufitów należy:

- wykonać wszystkie instalacje

- wykonać montaż projektowanych ościeży drzwiowych i okien.

Wszystkie ściany murowane i sufity (tynki na ścianach i sufitach pierwotnie skutych i nowych) należy tynkować tynkiem c-w III kategorii (dotyczy to również ścian przeznaczonych do kafelkowania).

Ściany nowe, tynkowane oraz istniejące ze zdartymi powłokami malarskimi należy wykończyć gładzią gipsową, zagruntowaną np. Uni Grunt-em.

Ostateczne malowanie wykonać farbami emulsyjnymi lateksowymi lub zwykłymi.

4.2.1. Tynki dekoracyjne

Na ścianach korytarza (pom.211) zaprojektowano lamperię z tynków dekoracyjnych „Baumit MosaikPutz”, ułożonych od cokołu posadzkowego na wysokość 1,5m.

Tynk należy wykonać w układzie dwuwarstwowym. Podłoże wyrównać i pokryć podkładem akrylowym Baumit Granopor.

4.2.2. Ścianki laminatowe węzłów sanitarnych

Przedzielenia kabin sanitarnych w pomieszczeniach 210 i 212 zaprojektowano z płyt laminatowych, np. Fluid Control System. Wydzielenia wykonać jako komplety wraz z drzwiami. Montaż wykonać po robotach glazurniczych i białym montażu instalacji sanitarnych.

Pomiędzy posadzką a ściankami węzłów sanitarnych powinna być przestrzeń powietrzna o wysokości 15 cm.

4.3. Sufity podwieszone

W związku z potrzebą wykonania kanalizacji dla WC damskiego (pom. 212), w pomieszczeniu Kierownika Domu Kultury na I piętrze należy wykonać sufit podwieszany z płyt GKB 9,5mm na ruszcie stalowym (26,69m²).

5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

5.1. Okna zewnętrzne

Wytypowane okna zewnętrzne istniejące należy zdemontować:

- 2 szt. w pomieszczeniu 3.02 – otwory po oknach zostaną zamurowane.

Istniejące parapety na II piętrze należy skuć, w ich miejsce zamontować parapety z konglomeratu marmurowego gr min.. 3,0cm.

5.2. Okna wewnętrzne

Wytypowane okna wewnętrzne istniejące należy zdemontować:

- 3 szt. na klatce schodowej na parterze (pom. 0.25)
- 1 szt. na klatce schodowej na I piętrze (pom. 1.14)

Otwory po oknach zostaną zamurowane.

5.3. Drzwi wewnętrzne

Wytypowane drzwi wewnętrzne istniejące należy zdemontować wg wskazań na rysunkach poszczególnych kondygnacji stanu istniejącego.

Wskazano projektowane drzwi, w tym drzwi o wymaganiach i atestach p.poż. do wydzielenia klatki schodowej i pomieszczeń funkcjonalnych, znajdujących się w tej strefie.

Charakterystykę i wymagania zaprojektowanych drzwi ujęto w „Zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej”.

6. WENTYLACJA GRAWITACYJNA I INDYWIDUALNA WYWIEWNA

Wszystkie projektowane pomieszczenia budynku są wentylowane bezpośrednio w sposób grawitacyjny.

Do wentylacji wykorzystano istniejące kanały kominów murowanych oraz projektowane nowe ciągi kominów z rur Spiro ocynkowanych, o średnicy $\phi 160$ i $\phi 200$. Ciągi wentylacyjne obudowane będą płytami GKF, ocieplone i zaizolowane wełną mineralną techniczną grub. 4cm.

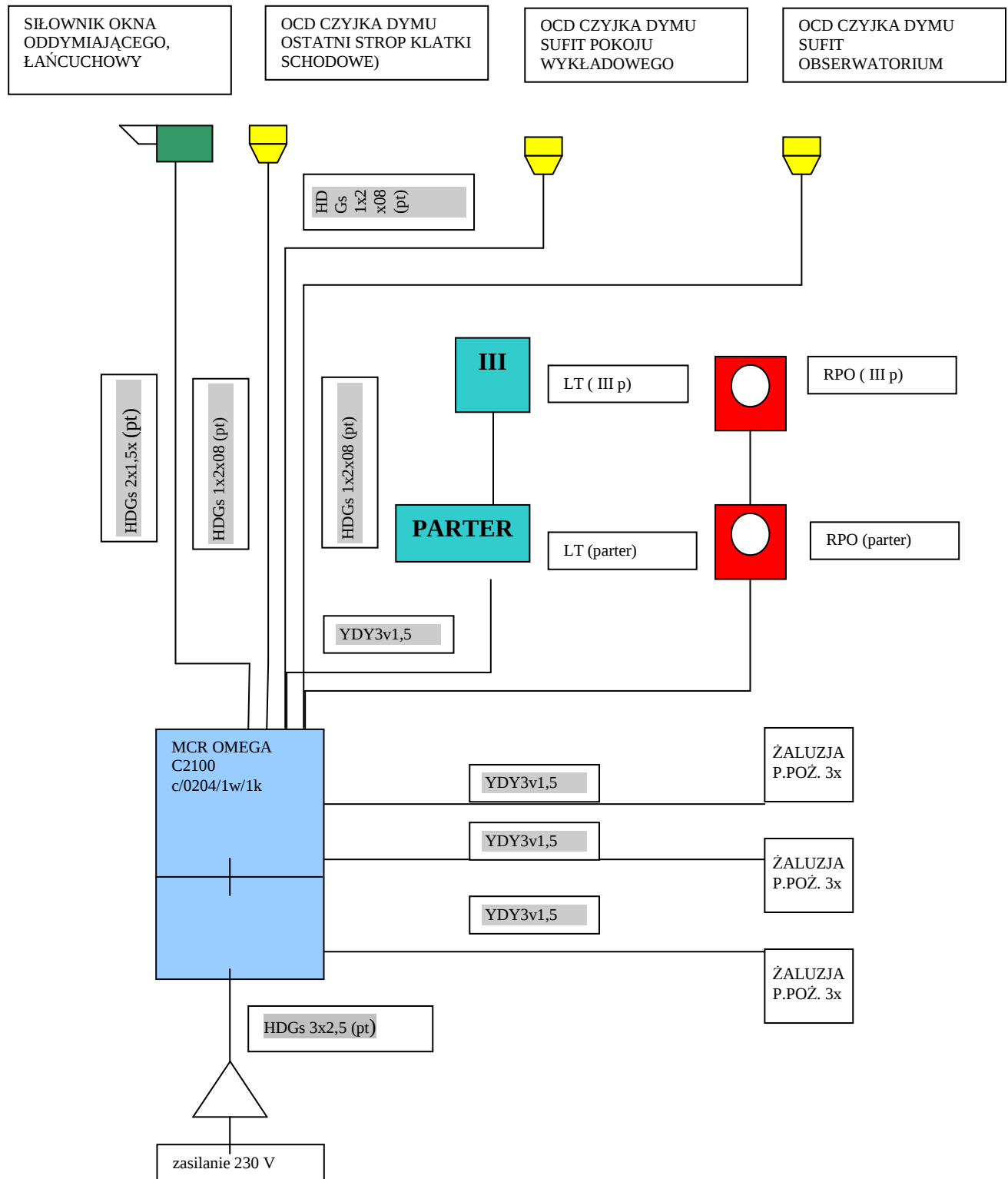
Rozwinięcie projektowanych ciągów wentylacyjnych pokazano na rysunkach.

4. ODDYMIANIE I BEZPIECZEŃSTWO P.POŻ.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w poprzednim Projekcie Budowlanym (200801, opracowanym przez firmę INBUD w styczniu 2008r.) wydzielono główną klatkę schodową za pomocą drzwi EI30 w przestrzeni parteru wraz z holem i pomieszczeniem kasowym, oraz na I i II piętrze w obrębie samej klatki. Wydzielona klatka schodowa jest oddymiana.

Ze względu na remont i przywrócenie do użytkowania pomieszczeń obserwatorium, koniecznym stało się wydzielenie ppoż. także drugiej klatki schodowej. Klatka ta została wydzielona drzwiami EI30, otwory okienne wychodzące na klatkę schodową z innych pomieszczeń zostały wskazane do zamurowania. Klatka schodowa będzie oddymiana grawitacyjnie przez okno na najwyższej kondygnacji.

Schemat systemu oddymiania pokazano na szkicu:



8. ZAGADNIENIA POŻAROWE

Wymagania p.poż. dla głównych pomieszczeń 2 piętra (III kondygnacji) zostały spełnione w zakresie poprzedniego projektu.

W poprzednim projekcie wskazana była wymiana wszystkich drzwi z oddymianej głównej klatki schodowej na drzwi o odporności ogniowej EI30 (drzwi prowadzące do dwóch sal spotkań zostały już wymienione). W niniejszym projekcie zaprojektowano zamontowanie drzwi o odporności ogniowej EI30 do nowoprojektowanych pomieszczeń z klatki schodowej (WC męskie, damskie, zespół kuchni).

8.1. Zagadnienia pożarowe dla pomieszczeń zlokalizowanych na IIII piętrze (IV kondygnacji) i obserwatorium

8.1.1. Przeznaczenie: „Obserwatorium w Domu Kultury-wydzielona część budynku o wysokości do 25,0m. Charakter pomieszczeń – usługowy z możliwością jednoczesnego pobytu ludzi – do 10 osób.

8.1.2. Klasyfikacja pożarowa i zagrożenia ludzi - kategoria ZL III zagrożenia ludzi

8.1.3. Wymagania budowlane – co najmniej klasa „B” odporności pożarowej. Przy konstrukcji nośnej murowanej w klasie REI 120, stropodach żelbetowy w klasie REI 60, konstrukcji nośnej dachu w klasie R30 z pokryciem co najmniej trudno zapalnym (do 20% powierzchni dachu obiektu), obiekt odpowiada wymaganiom.

8.1.4. Warunki ewakuacyjne - dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych wynoszą do 40m. Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego do 30m z pomieszczeń jest przekroczona, stąd klatka schodowa wydzielona ścianami z drzwiami EI30 z zastosowaniem urządzeń do usuwania dymu. Biegi klatki schodowej, żelbetowe o szerokości 0,9m (charakter usługowy do 10 osób).

8.1.5. Drogi pożarowe, odległości od sąsiedniej zabudowy, strefy pożarowe - do obiektu obligatoryjnie wymagana jest droga pożarowa. Obiekt usytuowany jest w odległości powyżej 8m od sąsiedniej zabudowy. Część budynku, objęta projektem-obszernik, stanowi wydzieloną strefę pożarową ścianami w klasie REI120 z drzwiami wydzielnymi klatkę schodową w klasie EI30, oraz zabezpieczeniem okien Sali wykładowej w klasie E60.

8.1.6. Wytyczne instalacyjne

- do zewnętrznego gaszenia pożaru – 20dm³/s co najmniej 2 hydranty DN80 dla obiektu
- do wewnętrznego gaszenia pożaru – hydrant wewnętrzny 25 na poziomie Sali wykładowej (poziom +10,41m) i obserwatorium
- główny p.pożarowy wyłącznik prądu
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego
- instalacja odgromowa – ochrona podstawowa
- instalacja do otrzymania klapy dymowej (okna oddymiającego) o powierzchni czynnej 0,6m² (powierzchnia geometryczna wg katalogu producenta)

8.1.7. Podręczny sprzęt gaśniczy: 2 sztuki gaśnic proszkowych 4kg (sala wykładowa i obserwatorium)

9. INNE ELEMENTY BUDOWLANE

9.1. Balustrady, poręcze, elementy stalowe drobne

Zaprojektowano balustrady przy nowych schodach prowadzących na poziom obserwatorium. Istniejące poręcze i balustrady w klatce schodowej (pom. 0.25, 1.14, 2.09, 3.01), zostaną wycięte a następnie przyspawane do nowych wsporników mocowanych do boków biegów (w celu dostosowania minimalnej szerokości biegu do wymaganych przepisami min. 90 cm)

9.2. Rolety wydzielające pomieszczenia gospodarcze

W celu wydzielenia pomieszczeń gospodarczych należy zamontować rolety stalowe lub aluminiowe, podnoszone ręcznie.

Wymiary i wymagania ujęto w załączonym wykazie stolarki okiennej i drzwiowej.

9.3. WC ogólne damskie (pom. 212), męskie (pom. 210) i WC w części kuchennej (pom. 208)

Węzły sanitarne należy wyposażać w:

- Miski ustępowe: 2 szt. w pomieszczeniu nr 212, 2 szt. w pomieszczeniu nr 210 i 1 szt. w pomieszczeniu nr 208 (wydano w projekcie branżowym wod.-kan.)
- Pisuary: 2 szt. i przegroda międzypisuarowa: 1 szt. w pom. 210 (wydano w projekcie branżowym wod.-kan.)
- Umywalki zwykłe: 1 szt. w pomieszczeniu nr 212, 1 szt. w pomieszczeniu nr 210 i 1 szt. w pomieszczeniu nr 208 (wydano w projekcie branżowym wod.-kan.)
- Kosze na odpadki zamykane z pedałem – razem 3 szt.
- Pojemniki na mydło w płynie – razem 3 szt.
- Pojemnik na ręczniki jednorazowe – 1 szt. (pom. 208)
- Szczotki klozetowe z podstawą – razem 5 szt.
- Uchwyty na papier toaletowy – razem 5 szt.
- Suszarki elektryczne – razem 2 szt. (w projekcie branżowym elektrycznym).

W WC męskim zainstalowany będzie kran z końcówką do węża oraz kratka ściekowa.

W pomieszczeniu gospodarczym wydzielonym w pom. 210 zainstalowany zostanie zlew stalowy emaliowany niski do pobierania wody z baterią z podłączeniem wody zimnej i ciepłej (wydano w projekcie branżowym wod.-kan.)

9.4. Zespół pomieszczeń kuchni (206, 207, 209) – wyposażenie

9.4.1. Pomieszczenie 206 – kuchnia

Kuchnię należy wyposażać w:

- Umywalkę zwykłą: 1 szt.
- Pojemnik na mydło w płynie – 1 szt.
- Pojemnik na ręczniki jednorazowe – 1 szt.
- Zlew jednokomorowy z baterią z wyciąganą wylewką
- Kuchenka elektryczna czteropalnikowa z piekarnikiem
- Wyciąg kuchenny z filtrem
- Lodówkę wysoką
- Meble kuchenne: szafki podblatowe, blaty, szafki wiszące, niska szafka (40cm) pod termosy cateringowe

9.4.2. Pomieszczenie 207- zmywalnia

Zmywalnię należy wyposażać w:

- Szafę przelotową szerokości 100cm, głębokości 60cm, wysokości 65,5cm (producent LOZAMET, model LO510)
- Zmywarkę podblatową szer. 60cm
- Zlew dwukomorowy
- Meble kuchenne: szafki podblatowe, blaty, szafki wiszące

9.4.3. Pomieszczenie 209 – komunikacja strefy kuchni

Pomieszczenie gospodarcze wydzielone z pom. 209 należy wyposażać w zlew stalowy emaliowany niski do pobierania wody z baterią z podłączeniem wody zimnej i ciepłej (wydano w projekcie branżowym wod.-kan.)

Dodatkowo z pom. 209 znajdują się:

- Umywalka zwykła: 1 szt. (wydano w projekcie branżowym wod.-kan.)
- Kosz na odpadki zamykany z pedałem – 1 szt.
- Pojemniki na mydło w płynie – 1 szt.
- Pojemnik na ręczniki jednorazowe – 1 szt.
- Niska szafka/blat (h=40cm, L=185cm, szer.52cm) pod termosy cateringowe.

9.5. Projektowana kopuła obserwatorium

Kopuła obserwacyjna o średnicy 3.2m wykonana z kompozytu poliestrowo-szklanego, koloru białego, ze szczeliną obserwacyjną zamykaną żaluzją o szerokości 1m, otwieraną w celu dokonywania obserwacji astronomicznych. Cała kopuła wyposażona jest w zespół jezdny, umożliwiający obracanie wokół osi pionowej i będzie mocowana do konstrukcji (np. żelbetonowej) wieńca. Zaprojektowano kopułę otwieraną napędem ręcznym.

D. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**1. MODERNIZACJA INSTALACJI C.O**

Ze względu na poprawną pracę całej instalacji c.o. przewiduje się jej dalszą eksploatację zasilając nowoprojektowane grzejniki w pom. sali wykładowej nr. 301 na poziomie IV piętra.

Przewody rurowe instalacji grzewczej na potrzeby nowoprojektowanych grzejników w pom. sali wykładowej nr 301 należy poprowadzić z istniejących gałęzi zasilających i powrotnych obsługujących do tej pory istniejące grzejniki typu GŻ-4/250 - /szt. 2/

W pomieszczeniu sali wykładowej nr 301 w miejsce grzejników istniejących przewidzieć należy grzejniki członowe aluminiowe typu G500F zasilane w czynnik grzewczy zgodnie z w/w opisem za pomocą rur stalowych czarnych według PN-80/H-74219.

Grzejniki wyposażone będą w zawory termostatyczne służące do regulacji wydajności cieplnej grzejników c.o. przez zmianę natężenia przepływu nośnika ciepła. W najwyższych punktach instalacji, jak również miejscowo przy grzejniku, należy zamontować odpowietrzniki automatyczne.

2. MODERNIZACJA INSTALACJI WOD.- KAN.**2.1. Woda zimna, ciepła i p.poż.**

Woda zimna doprowadzona będzie do nowoprojektowanych przyborów sanitarnych na III piętrze z zaprojektowanej instalacji wodociągowej przeciwpożarowej (pion 3^{Hp}, 4^{Hp}).

W/w instalację wodociagową wykonać z rur stalowych ocynkowanych wg PN/H-74200 łączonych na gwint. Łączenie instalacji wodociągowej z przyborami sanitarnymi należy wykonać za pomocą przewodów giętkich. Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana miejscowo w elektrycznych podgrzewaczach pojemnościowych. Instalacja wodociągowa na poziomie III piętra rozprowadzona będzie górami oraz w bruzdach ściennych do poszczególnych punktów czerpalnych.

Dodatkowo przewidziano poprowadzenie nowego pionu 5^{Hp} przy hydrancie zabudowanym na poziomie parteru tuż przy scenie (pom. nr 015). Projektowany pion 5^{Hp} zasilać będzie docelowo dwa hydranty Hp-25 na poziomie najwyższej kondygnacji.

Wszystkie przewody wodociągowe należy izolować termicznie pianką polietylenową LDPE.

2.2. Kanalizacja sanitarna

Ścieki z przyborów sanitarnych w pomieszczeniach nowoprojektowanych odprowadzić i włączyć do projektowanych pionów kanalizacji sanitarnej PK1, PK2, PK3 i PK4.

Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur i kształtek systemu kanalizacji niskosumowej Wavin AS w zakresach średnic $\varnothing 50\div 110\text{mm}$. Przewody prowadzić pod stopem obudowując je płytami GKF, a podejścia do urządzeń w bruzdach ściennych. Podejścia odpływowe z urządzeń sanitarnych do pionu prowadzić należy ze spadkiem min. $i = 2,5\%$. Wszystkie przybory i urządzenia sanitarne należy wyposażać w indywidualne zamknięcia wodne- syfony. Odpowietrzenie instalacji kan. sanit. pionami PK1÷4 zakończonymi rurami wywiewnymi wychodzącymi ponad dach. W dolnej części pionów przed przejściem pionu spustowego w przewód odpływowy przewidziano rewizję - czyszczaki o średnicach zgodnych ze średnicą pionu. Pozostawić należy dostęp do czyszczaka – w postaci drzwiczek rewizyjnych. Przejścia przewodów w przegrodach budowlanych wykonać w tulejach ochronnych uszczelnionych materiałem plastycznym nie działającym agresywnie na materiał rury.

3. MODERNIZACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

W zakresie instalacji elektrycznych przewiduje się realizację następujących zagadnień:

- układ zasilania pomieszczeń i urządzeń objętych opracowaniem od istniejącej rozdzielni głównej obiektu (z pomieszczenia 002)
- główną tablicę rozdzielczą przebudowywanych pomieszczeń TR1
- instalację elektryczną oświetlenia podstawowego
- instalację elektryczną oświetlenia bezpieczeństwa i ewakuacyjnego
- instalację elektryczną gniazd wtyczkowych 230 VAC.

Nowoprojektowana tablica rozdzielcza zostanie wykonana jako wtynkowa, zasilana będzie z istniejącej rozdzielni głównej obiektu. Tablica wyposażona będzie w odpowiednią aparaturę zabezpieczającą, rozdzielczą i przepięciową. Przycisk wyłącznika głównego obiektu znajduje się przy drzwiach wejściowych.

Instalacja wykonana zostanie jako podtynkowa, w systemie sieciowym TN-S.

W zakresie oświetlenia przewiduje się montaż następujących opraw:

- świetlówkowe nastropowe w korytarzach i pomieszczeniach zaplecza
- świetlówkowe nastropowe, hermetyczne w pomieszczeniach wilgotnych.

Przewiduje się zabudowę odpowiedniej ilości opraw z modułem awaryjnym. W ciągach komunikacyjnych zabudowane będą oprawy ewakuacyjne.

W pomieszczeniach wilgotnych należy zastosować gniazda hermetyczne.

W pomieszczeniach wilgotnych gniazdko montować na wys. 1,15 m od poz. podłogi (zachowując odległości dla strefy Z2), w pozostałych pomieszczeniach na wys. 0,3 m. Przewody do gniazd i opraw oświetleniowych należy prowadzić podtynkowo.

Do wykonania instalacji użyte zostaną kable NYY-J oraz przewody YDY-żo o przekroju dobranym do obciążenia.