

**Wykaz
nieruchomości do sprzedaży w formie bez przetargowej**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą działkę niezabudowaną – drogę w trybie bez przetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Działka położona w Sadowie przy ul. Powstańców Śl., oznaczona geodezyjnie nr 585/13 pow. 0,0240 ha, Obręb Sadów mapa 122-24 zapisana w KW CZ1L/00044109/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Koszęcin.

Nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokąta, stanowi część drogi dojazdowej od drogi wojewódzkiej ul. Powstańców Śl. w Sadowie.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków :

1. przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2009-12-18
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2009-12-18

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 168/XX/2008 z dnia 14 lutego 2008 roku, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku symbolem „RU” – tereny przeznaczone pod ośrodki i bazy produkcji rolnej, roślinnej i hodowlanej.

Wartość rynkowa zbycia na własność nieruchomości została ustalona w wysokości **6.440,00 zł.** słownie: sześć tysięcy czterysta czterdzieści złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 3 Urzędu Gminy w Koszęcinie od godz. 8.00 do 15.00

**Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**