

**Wykaz
nieruchomości do sprzedaży w formie bez przetargowej**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą działkę zabudowaną w trybie bez przetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Działka położona w Koszęcinie przy ul. Sosnowej 12, oznaczona geodezyjnie nr 2863/20 pow. 0,0418 ha, Obręb Koszęcin KM 2-2 Koszęcin zapisana w KW CZ1L/00033589/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Koszęcin – oddana w użytkowanie wieczyste.

Nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokąta, znajdują się przy drodze gminnej ul. Sosnowej.

Powyższa nieruchomość może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu – art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami),

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 roku, przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku symbolem „UTL” – tereny przeznaczone pod rekreację, lokalizację zabudowy rekreacyjnej lotniskowej.

Podstawa ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności została ustalona w wysokości **4.900,00 zł.** słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 3 Urzędu Gminy w Koszęcinie od godz. 8.00 do 15.00

**Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**