

**Wykaz
nieruchomości do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową stanowiącą działkę niezabudowaną w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położoną w Koszęcinie , oznaczoną geodezyjnie jako działka 2894/16 o pow. 0,0798 ha, zapisaną w KW CZ1L/00035863/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność gminy Koszęcin.

Nieruchomości na kształt trójkąta od strony północno-wschodniej działka przylega do drogi wojewódzkiej Nr 906, od strony południowo zachodniej działka przylega do drogi gminnej ul. Ligonia.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków :

1. przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie , o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2009-12-18
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złożył wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 2009-12-18

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gminie Koszęcin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 223/XXV/2008 z dnia 17 czerwca 2008 roku, przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku symbolem „U” – tereny przeznaczone pod usługi handlowe, rzemieślnicze, gastronomię, administrację, banki, dopuszcza się także lokalizację usług produkcyjnych i transportowych nie stwarzających uciążliwości dla sąsiadujących terenów mieszkaniowych i nie zagrażających środowisku..

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność gminy Koszęcin wynosi **37.912,00 zł.** słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dwanaście złotych gr 00 plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy w formie aktu notarialnego.
Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 3 Urzędu Gminy w Koszęcinie od godz. 8.00 do 15.00

**Wójt Gminy
(-) mgr inż. Grzegorz Ziaja**