

WÓJT GMINY KOCHANOWICE

zaprasza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, który odbędzie się
w sali narad w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 na sprzedaż:

nieruchomości gruntowej oraz częściowo zalesionej położonej w Kochcicach

- działka nr 13/5 o pow. 6,3269 ha (w tym 0,9600 ha lasu)
- działka nr 13/6 o pow. 4,4893 ha
- działka nr 8/7 o pow. 0,4232 ha
- k.m. PGR obręb Kochcice, księga wieczysta CZ1L/00052386/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z dnia 26 lipca 2013 r.), z późniejszymi zmianami, *działka nr 13/5 stanowi w części teren przestrzeni publicznej – usługi sportu i rekreacji, w pozostałej części teren lasów, działka nr 13/6 teren infrastruktury technicznej – oczyszczalni ścieków, działka nr 8/7 – teren komunikacji, dróg publicznych (projektowanej drogi). W granicach części działki nr 13/5 (oprócz lasu) i działki nr 13/6 dopuszcza się lokalizację niekubaturowych urządzeń o wysokości nieprzekraczającej 5 m, służących do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych*

Przetarg odbędzie się **18 maja 2026 r. godz. 13.00**

Cena wywoławcza nieruchomości: 4 100 000 zł + 23% VAT

Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **400 000 zł (czterysta tysięcy złotych) w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy Kochanowice Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie O/Koszęcin 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 najpóźniej **do dnia 12.05.2026 r.** (za datę wpłaty uznana będzie data wpływu środków na konto gminy).

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do notarialnej umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, Wójta Gminy Kochanowice. Koszty nabycia ponosi kupujący.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo. Termin podany zostanie w protokole z przetargu.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 1 lub telefonicznie (34) 35 33 100 wew. 136. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl w BIP/Przetargi

mgr inż. Jacek Mokros