

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Kochanowice zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn.: **"Opracowanie Programu Funkcjonalno- Użytkowego PFU dla zadania pn.: „Adaptacja zabytkowego budynku dawnej wozowni przy ul. Ogrodowej 22 w Kochcicach na miasteczko rowerowe”.**

Informacja o zasadach związanych z przetwarzaniem przez zamawiającego danych osobowych w związku z ogłoszeniem niniejszego Zapytania ofertowego stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.

1). Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dla zadania **„Adaptacja zabytkowego budynku dawnej wozowni przy ul. Ogrodowej 22 w Kochcicach na miasteczko rowerowe”.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 6 do Zapytania.

3. Dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, jest wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. do przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

4. Wykonawca zapewni współpracę z wykonawcą projektu budowlanego i wykonawcą robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU).

5. Przedmiot zamówienia dla każdego Etapu odrębnie winien obejmować:

- opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) 2 egzemplarze + wersja elektroniczna CD
- ustalenie kosztów prac projektowych (kosztorys) 2 egzemplarze + wersja elektroniczna CD
- ustalenie kosztów robót budowlanych (kosztorys) 2 egzemplarze + wersja elektroniczna CD

6. PFU powinien być również w wersji edytowalnej, dwa oraz pdf, natomiast planowane koszty i przedmiar w wersji pdf, xls/xlsx lub ath.

7. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy stosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:

a) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),

b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 8 czerwca 2004 r. nr 130, poz. 1389), a także z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

8. Program Funkcjonalno-Użytkowy musi określić planowane koszty projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

9. Na podstawie opracowanego Programu Funkcjonalno – Użytkowego Zamawiający przeprowadzi postępowanie zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych na zaprojektowanie i wykonanie przedmiotowego zadania.

10. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. z 2017 r. poz. 880), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.

11. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone do zamówienia publicznego ogłoszonego na podstawie PFU stanowiącego przedmiot zamówienia, a także do współpracy w trakcie realizacji dokumentacji projektowej wykonywanej na podstawie niniejszego PFU.

2) Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie będzie udzielane w trybie postępowania ofertowego.

3) Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych:

W postępowaniu ofertowym nie mogą brać udziału podmioty powiązane osobowo bądź kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się w szczególności:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

4) **Termin realizacji zamówienia:** do dnia 28 lutego 2026 r.

5) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:
- wykazanie przez wykonawcę wykonania w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej:

a) jedną usługę polegającą na wykonaniu przynajmniej jednego opracowania projektowego lub wstępnego (projekt, wstępna koncepcja, program funkcjonalno-użytkowy), a zakres opracowania obejmował wykonanie remontu lub adaptacji budynku, który jest objęty ochroną Konserwatora zabytków.

Potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający oceniać będzie na podstawie wykazu usług załącznika nr 5 do Zapytania.

6) **Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest: cena – 100%**

7) Sposób i termin składania ofert.

1. Oferta powinna zawierać łączną kwotę brutto za wykonanie zamówienia.

Cena oferty (przedstawiona w Formularzu ofertowym – Załącznik nr 2 do Zapytania) winna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

2. Cena oferty wynika z Formularza ofertowego. Wykonawca jest zobowiązany wypełnić Formularz ofertowy według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do Zapytania**.
3. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną spełniającą wymagania określone w niniejszym Zapytaniu.
4. Pracownikiem upoważnionym do kontaktów jest:
- Pani Martyna Bagińska, tel. (34) 3533-100 (wew. 145)
5. **Ofertę** (wypełniony i podpisany przez uprawnionego przedstawiciela firmy) **Formularz ofertowy - stanowiący Załącznik nr 2, Załącznik nr 4 oraz Załącznik nr 5**, należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Gminy w Kochanowicach, piętro I, pokój 11, lub przesłać drogą elektroniczną na adres: przetargi@kochanowice.pl do dnia **30 stycznia 2026 r., do godz. 10⁰⁰**.
6. W przypadku, gdy wykonawca zamierza złożyć ofertę w siedzibie zamawiającego, koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

Urząd Gminy Kochanowice
ul. Wolności 5
42-713 Kochanowice

oraz opisana

Oferta - "Opracowanie Programu Funkcjonalno- Użytkowego PFU dla zadania pn.: „Adaptacja zabytkowego budynku dawnej wozowni przy ul. Ogrodowej 22 w Kochcicach na mini miasteczko rowerowe”.

W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające zakres umocowania i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu, który udziela pełnomocnictwa.

8) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest niekompletna (tzn. oferty w których występują braki wymaganych dokumentów w tym brak pełnomocnictwa),
- 2) jest niepodpisana,
- 3) jest podpisana przez nieuprawnione osoby,
- 4) oferta, wpłynęła po terminie,
- 5) oferta, nie została złożona w formie wymaganej przez zamawiającego,
- 6) jest niezgodna z przedmiotem zamówienia,
- 7) została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 8) zawiera błędy nie będące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi.

Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa obejmująca warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

W załączeniu:

1. Informacja o RODO – Załącznik nr 1 do Zapytania.
2. Formularz ofertowy – Załącznik nr 2 do Zapytania.
3. Projekt umowy –Załącznik nr 3 do Zapytania.
4. Oświadczenia Wykonawcy - Załącznik nr 4 do Zapytania.
5. Wykaz usług – Załącznik nr 5 do Zapytania.
6. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 6 do Zapytania.

ADWOKAT

Lukasz Gialecki

WÓJT
mgr inż. Jacek Mokros

