

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCHANOWICE
z dnia**

w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2026 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 212 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz.1483)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Dokonać zmian w budżecie gminy na 2026 rok wg poniższego:

Dział	Rozdział	Treść	ZWIĘKSZENIE	
			DOCHODY	WYDATKI
010		Rolnictwo i łowiectwo	1 762 789,71	1 762 789,71
	01044	Infrastruktura sanitacyjna wsi	1 762 789,71	1 762 789,71
		- dochody majątkowe, z tego:	1 762 789,71	
		• środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	1 762 789,71	
		- wydatki majątkowe, z tego:		1 762 789,71
		• wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		1 762 789,71
700		Gospodarka mieszkaniowa	1 372 000,00	1 372 000,00
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	1 372 000,00	1 372 000,00
		- dochody majątkowe, z tego:	1 372 000,00	
		• środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	1 372 000,00	
		- wydatki majątkowe, z tego:		1 372 000,00
		• wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		1 372 000,00
801		Oświata i wychowanie	509 831,67	509 831,67
	80101	Szkoły podstawowe	84 450,00	84 450,00
		- dochody bieżące, z tego:	84 450,00	
		• dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust 3 pkt. 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	84 450,00	
		- wydatki bieżące, z tego:		84 450,00
		• wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań		84 450,00
	80104	Przedszkola	425 381,67	425 381,67
		- dochody bieżące, z tego:	425 381,67	
		• dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art.5 ust 3 pkt. 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	425 381,67	
		- wydatki bieżące, z tego:		425 381,67
		• wynagrodzenia i składki od nich naliczone		50 000,00
		• wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań		375 381,67
		Razem	3 644 621,38	3 644 621,38

Dział	Rozdział	Treść	ZWIĘKSZENIE
			WYDATKI
010		Rolnictwo i łowiectwo	456 996,22
	01044	Infrastruktura sanitacyjna wsi	456 996,22
		- wydatki majątkowe, z tego:	456 996,22
		• wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	456 996,22
600		Transport publiczny i łączność	146 075,00

	60016	Drogi publiczne gminne	146 075,00
		- wydatki majątkowe, z tego:	146 075,00
		• wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	146 075,00
700		Gospodarka mieszkaniowa	125 525,00
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	125 525,00
		- wydatki majątkowe, z tego:	125 525,00
		• wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	125 525,00
750		Administracja publiczna	150 000,00
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	150 000,00
		- wydatki majątkowe, z tego:	150 000,00
		• wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	150 000,00
801		Oświata i wychowanie	228 146,34
	80101	Szkoły podstawowe	228 146,34
		- wydatki bieżące, z tego:	228 146,34
		• wynagrodzenia i składki od nich naliczone	21 025,47
		• wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	207 120,87
		Razem:	1 106 742,56

§ 2. Dokonać zmian w Uchwale Nr XXII/151/25 Rady Gminy Kochanowice z dnia 16 grudnia 2025r. w sprawie budżetu Gminy Kochanowice na rok 2026 w § 3, który po zmianie otrzymuje następujące brzmienie:
Ustala się przychody budżetu gminy w łącznej kwocie 2 009 799,93 zł oraz rozchody budżetu gminy w łącznej kwocie 1 308 232,00 zł zgodnie z załącznikiem Nr 3.

§ 3. Dokonać zmian w załączniku Nr 3 pn.: „Przychody i rozchody budżetu w 2026 r.” wprowadzonego do budżetu gminy Uchwałą Nr XXII/151/25 Rady Gminy Kochanowice z dnia 16 grudnia 2025r. Załącznik Nr 3 otrzymuje nową treść i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Dokonać zmian w Uchwale Nr XXII/151/25 Rady Gminy Kochanowice z dnia 16 grudnia 2025r. w sprawie budżetu Gminy Kochanowice na rok 2026 w § 4, który po zmianie otrzymuje następujące brzmienie:
„Różnica między dochodami, a wydatkami budżetu stanowi planowany deficyt budżetu w wysokości 701 567,93 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:
1) niewykorzystanych środków pieniężnych, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 8 ustawy o finansach publicznych 378 146,34 zł,
2) wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy wysokości 323 421,59 zł.

§ 5. Dokonać zmian w załączniku pn.: „Wykaz zadań majątkowych do realizacji w 2026 roku”. Załącznik otrzymuje nową treść i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 6. Dokonać zmiany nazwy załącznika Nr 10 do Uchwały Nr XXII/151/25 Rady Gminy Kochanowice z dnia 16 grudnia 2025r. Załącznik otrzymuje nową nazwę i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 7. Dokonać zmiany nazwy załącznika Nr 11 do Uchwały Nr XXII/151/25 Rady Gminy Kochanowice z dnia 16 grudnia 2025r. Załącznik otrzymuje nową nazwę i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 8. Dokonać zmian w załączniku pn.: „Plan finansowy dochodów ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i wydatków nimi finansowanych na rok 2026”. Załącznik otrzymuje nową treść i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 9. Dokonać zmian w Uchwale Nr XXII/151/25 Rady Gminy Kochanowice z dnia 16 grudnia 2025r. w sprawie budżetu Gminy Kochanowice na rok 2026 w § 17, poprzez dodanie zapisu pkt 4: Lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przychody i rozchody budżetu w 2026r.

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
1	2	3	4		
Przychody ogółem:			903 057,37	1 106 742,56	2 009 799,93
1	Przychody jednostek samorządu terytorialnego wynikających z rozliczenia środków określonych w art.5 ust.1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu,projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków	906	0	378 146,34	378 146,34
2	Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy	950	903 057,37	728 596,22	1 631 653,59
Rozchody ogółem:			1 308 232,00	-	1 308 232,00
2	Spląty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	992	1 308 232,00	-	1 308 232,00

Załącznik Nr
do Uchwały Nr
Rady Gminy Kochanowice
z dnia

Wykaz zadań majątkowych do realizacji w 2026 roku

Lp.	Dział	Rozdz.	§**	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Planowane wydatki z tego źródła finansowania					Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
						rok budżetowy 2026 (8+9+10+11)	dochody własne jst	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	010	01044	605	Ochrona dorzecza Górnego Liswarthy poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej, modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w sołectwach Lubockie, Ostrów, Kochce i Szklarnia	20 000 000,00	5 311 924,50	573 553,39		4 738 371,11		Urząd Gminy Kochanowice
2	010	01043	605	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Szklarnia (projekt)	125 000,00	125 000,00	125 000,00				Urząd Gminy Kochanowice
3	010	01043	605	Wydłużenie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej na terenie Gminy Kochanowice	2 029 254,00	150 000,00	150 000,00				Urząd Gminy Kochanowice
4	010	01043	605	Projekt rozbudowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kochce ul. Jawornicka	20 000,00	20 000,00	20 000,00				Urząd Gminy Kochanowice

5	600	60016	605	Przebudowa odcinków dróg, chodników i placów gminnych polegająca na wzmocnieniu nawierzchni bitumicznych i betonowych bez zmiany konstrukcji na terenie Gminy Kochanowice (m.in. Pawełki ul. Główna oraz końcowy odcinek ul. Piaskowej)	2 515 280,00	250 000,00	250 000,00					Urząd Gminy Kochanowice
6	600	60016	605	Przebudowa ul. Wiejskiej w Kochanowicach	2 000 000,00	2 000 000,00	600 000,00		1 400 000,00			Urząd Gminy Kochanowice
7	600	60016	605	Remont mostu w Pawełkach ul. Leśna	500 000,00	500 000,00	500 000,00					Urząd Gminy Kochanowice
8	600	60016	606	Zakup nieruchomości pod drogę	146 075,00	146 075,00	146 075,00					
9	700	70005	605	Adaptacja zabrytek zabudowań z 1903 roku wokół Pałacu Ludwika von Ballestrema - "Rządówka"- etap I	1 021 900,00	1 021 900,00	41 900,00		980 000,00			Urząd Gminy Kochanowice
10	700	70005	605	Modernizacja kotłowni w budynku wielofunkcyjnym w Kochanowicach	352 356,00	40 000,00	40 000,00					Urząd Gminy Kochanowice
11	700	70005	605	Ratunkowe prace remontowo-budowlane komina zabrytkowej Gorzelni w Kochanicach - dokumentacja projektowa	50 000,00	50 000,00	1 000,00		49 000,00			
12	700	70005	605	Adaptacja zabrytek zabudowań z 1903 roku wokół Pałacu Ludwika von Ballestrema - na centrum kulturalno-naukowo-społeczne	1 497 525,00	1 497 525,00	125 525,00		1 372 000,00			Urząd Gminy Kochanowice
13	700	70005	605	Termomodernizacja zabrytkowego budynku dawnej Rządówki w Kochanicach	639 877,41	639 877,41	347 261,57			292 615,84		Urząd Gminy Kochanowice
14	750	75023	606	Zakup urządzeń wielofunkcyjnych dla Urzędu Gminy w Kochanowicach	20 000,00	20 000,00	20 000,00					Urząd Gminy Kochanowice
15	750	75023	606	Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Kochanowice	1 504 481,23	1 473 731,23	671 622,36			802 108,87		Urząd Gminy Kochanowice
16	750	75023	606	Cyberbezpieczny samorząd w Gminie Kochanowice	150 000,00	150 000,00			150 000,00			Urząd Gminy Kochanowice

17	801	80104	6067	Zakup pomocy dydaktycznych "Równe szanse i możliwości - dobry start dla przedszkolaków z wiejskiej Gminy Kochanowice	181 800,00	181 800,00					181 800,00	Urząd Gminy Kochanowice
18	852	85219	606	Zakup serwera bazy danych		41 500,00	41 500,00				41 500,00	GOPS Kochanowice
19	855	85516	605	Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 "Aktywny Maluch 2022-2029 edycja 3"	2 830 377,60	2 098 127,60					2 098 127,60	Urząd Gminy Kochanowice
20	900	90005	605	Budowa instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w Gminie Kochanowice	3 220 234,97	3 170 234,97					2 493 251,08	Urząd Gminy Kochanowice
21	900	90015	605	Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Kochanowice	819 694,00	40 000,00	40 000,00					Urząd Gminy Kochanowice
22	921	92120	657	Modernizacja i remont elewacji zabytkowego Kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Lubecku wraz z wymianą stolarki okiennej i rewitalizacją krzyża - dotacja celowa	350 000,00	350 000,00	7 000,00			343 000,00		Urząd Gminy Kochanowice
Ogółem					40 015 355,21	19 277 695,71	4 377 421,21	-		9 032 371,11	5 867 903,39	x

* Wybrać odpowiednie oznaczenie źródła finansowania:

A. Dotacje i środki z budżetu państwa (np. od wojewody, MEN, UKFIS, ...)

B. Środki i dotacje otrzymane od innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych

C. Inne źródła

(** kol. 4 do wykorzystania fakultatywnego)

**Plan dochodów związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej
na rok 2026**

Dział	Rozdział	Treść	Plan dochodów ogółem	Dochody należne budżetowi państwa
750		Administracja publiczna	72,00	72,00
	75011	Urzędy wojewódzkie	72,00	72,00
		Dochody budżetu państwa związane z realizacją zadań zleczanych jednostkom samorządu terytorialnego	72,00	72,00
855		Rodzina	130 085,00	130 085,00
	85502	Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	130 000,00	130 000,00
		Dochody budżetu państwa związane z realizacją zadań zleczanych jednostkom samorządu terytorialnego	130 000,00	130 000,00
	85503	Karta Dużej Rodziny	85,00	85,00
		Dochody budżetu państwa związane z realizacją zadań zleczanych jednostkom samorządu terytorialnego	85,00	85,00
			130 157,00	130 157,00

Plan dochodów i wydatków rachunku dochodów własnych na 2026 rok

L.p.	Dział	Rozdział	Nazwa jednostki	Dochody	Wydatki
1.	801	80101	Zespół Szkół Kochanowice	140 500,00	140 500,00
2.	801	80104	Zespół Szkół Kochanowice	250 000,00	250 000,00
3.	854	85412	Zespół Szkół Kochanowice	80 000,00	80 000,00
			Razem :	470 500,00	470 500,00
5.	801	80101	Publiczna Szkoła Podstawowa w Lubecku	134 000,00	134 000,00
6.	801	80103	Publiczna Szkoła Podstawowa w Lubecku	90 000,00	90 000,00
7.	854	85412	Publiczna Szkoła Podstawowa w Lubecku	28 000,00	28 000,00
			Razem:	252 000,00	252 000,00
8.	801	80101	Zespół Szkolno – Przedszkolny Kochcice	211 000,00	211 000,00
9	801	80104	Zespół Szkolno- Przedszkolny Kochcice	210 000,00	210 000,00
10	854	85412	Zespół Szkolno- Przedszkolny Kochcice	15 000,00	18 000,00
			Razem:	436 000,00	436 000,00
			Ogółem:	1 158 500,00	1 158 500,00

Plan finansowy dochodów ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i wydatków nimi finansowanych na rok 2026
I. DOCHODY

Dział		Treść	DOCHODY
			PLAN
010		Rolnictwo i leśnictwo	4 738 371,11
	01044	Infrastruktura sanitacyjna wsi	4 738 371,11
		- dochody majątkowe, z tego:	4 738 371,11
		• środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	4 738 371,11
600		Transport i łączność	1 400 000,00
	60016	Drogi publiczne gminne	1 400 000,00
		- dochody majątkowe, z tego:	1 400 000,00
		• środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	1 400 000,00
700		Gospodarka mieszkaniowa	2 401 000,00
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	2 401 000,00
		- dochody majątkowe, z tego:	2 401 000,00
		• środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	2 401 000,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	343 000,00
	92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	343 000,00
		- dochody majątkowe, z tego:	343 000,00
		• środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	343 000,00
		Razem:	8 882 371,11

II. WYDATKI

Dział	Rozdział	Treść	WYDATKI
			PLAN
010		Rolnictwo i leśnictwo	4 738 371,11
	01044	Infrastruktura sanitacyjna wsi	4 738 371,11
		- wydatki majątkowe, z tego:	4 738 371,11
		• wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	4 738 371,11
600		Transport i łączność	1 400 000,00
	60016	Drogi publiczne gminne	1 400 000,00
		- wydatki majątkowe, z tego:	1 400 000,00
		• wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 400 000,00
700		Gospodarka mieszkaniowa	2 401 000,00
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	2 401 000,00
		- wydatki majątkowe, z tego:	2 401 000,00
		• wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2 401 000,00
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	343 000,00
	92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	343 000,00
		- wydatki majątkowe, z tego:	343 000,00
		• wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	343 000,00
		Razem:	8 882 371,11

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCHANOWICE**

z dnia

w sprawie wprowadzenia zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kochanowice na lata 2026-2035

Na podstawie art. 51 i 61 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2025 r. poz. 1153, 1436), art. 230 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483)

uchwala się, co następuje:

- § 1. Dokonać zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kochanowice, wprowadzonej Uchwałą Nr XXII/150/25 Rady Gminy Kochanowice z dnia 16 grudnia 2025 r. Załącznik Nr 1 obejmujący dane w zakresie dochodów, wydatków, przychodów, rozchodów oraz wskaźniki kształtujące podstawowe wielkości w zakresie długu, otrzymuje nowe brzmienie i stanowi integralną część niniejszej uchwały. Załącznik Nr 2 Wykaz przedsięwzięć bieżących i majątkowych realizowanych w latach 2025-2028 otrzymuje nowe brzmienie i stanowi integralną część niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCHANOWICE
z dnia r.

w sprawie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kochanowice do roku 2030

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zmianę w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Kochanowice do roku 2030, w brzmieniu nadanym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Aktualizacja Gminnego Programu polega na następujących zmianach w obowiązującym programie:

- 1) s. 39 programu – w opisie realizowanych zadań do Projektu rewitalizacyjnego podstawowego P1 dodano zdanie: **„Powstanie miejsce aktywności społecznej, w tym rekreacyjnej, sportowej, zawodowej oraz wypoczynku, w szczególności dzieci i młodzieży, z dostępem do różnych form rekreacji, sportu oraz terenów zielonych”.**
- 2) s. 40 programu – w opisie lokalizacji do Projektu rewitalizacyjnego podstawowego P1 tekst: „Obiekt znajdują się na działce nr ewid. 6/55. Budynek gorzelni znajdują się na terenie dawnego folwarku, lecz poza granicami zespołu pałacowo-parkowego, lokalizacja na obszarze rewitalizacji”
został zastąpiony tekstem: **„Obiekty znajdują się na działkach nr ewid. 6/55, 6/64, 6/63, 6/62, 6/60, budynki gorzelni, wozowni, cieletnika, kuźni i inne budynki znajdują się na terenie dawnego folwarku, lecz poza granicami zespołu pałacowo-parkowego, lokalizacja na obszarze rewitalizacji”**

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCHANOWICE
z dnia**

w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec planów rozpoczęcia przez Gminę Miasto Częstochowa procedury zmiany jej granic poprzez włączenie części terytorium Gminy Poczesna do Miasta Częstochowy

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się sprzeciw wobec planów rozpoczęcia przez Gminę Miasto Częstochowa procedury zmiany jej granic poprzez włączenie części terytorium Gminy Poczesna do Miasta Częstochowy. Uzasadnienie stanowiska Rady Gminy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Gminy Kochanowice wyraża (popiera) stanowczy sprzeciw wobec planów zmiany granic administracyjnych poprzez włączenie do Miasta Częstochowy terenów należących do Gminy Poczesna: Brzeziny Nowe (w całości), Kolonia Brzeziny Wielkie (w całości), Sobuczyna (w całości), Młynek (w całości), Huta Stara A (w części), Poczesna (w części), w tym obszarze na którym znajduje się komunalne składowisko odpadów eksploatowane przez spółkę miejską.

Planowana zmiana narusza zasadę określoną w art. 4 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, zgodnie z którą ustalenie granic gmin powinno uwzględniać układ osadniczy i przestrzenny, czynniki społeczne, gospodarcze i funkcjonalne oraz wymaga przeprowadzenia rzetelnych konsultacji z mieszkańcami.

W ocenie Rady Gminy procedura zmian granic ma na celu jedynie rozwiązanie problemów z uciążliwością składowiska odpadów z pominięciem woli i interesów mieszkańców Gminy i to jest rzeczywiste uzasadnienie dla zmian granic Gmin. Tereny, które miałyby być objęte zmianą granic są integralnie związane z Gminą Poczesna i Powiatem Częstochowskim a ich odłączenie naruszy istniejące powiązania funkcjonalne.

Jednocześnie Rada Gminy wskazuje, że włączenie wskazanych obszarów do Miasta Częstochowy spowodowałoby znaczącą utratę dochodów Gminy Poczesna obejmujących m.in. wpływy z podatków lokalnych oraz udziałów w PIT i CIT. Osłabiłoby to możliwość realizacji zadań publicznych i inwestycji niezbędnych dla mieszkańców tych jednostek.

Zmiana granic skutkować będzie długotrwałym chaosem organizacyjnym i prawnym dla mieszkańców. Zmiana granic to nie tylko względy techniczne, ale również zagrożenie dla stabilności i przyszłości Gminy. W wyniku zmiany granic składowisko odpadów nadal będzie oddziaływać na

mieszkańców Gminy, jednakże wspólnota samorządowa pozbawiona zostanie realnego wpływu na podejmowane decyzje dotyczące składowiska odpadów.

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy negatywnie ocenia zamiar zmiany granic oraz wnosi o odstąpienie od dalszego procedowania wniosku Miasta Częstochowy.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCHANOWICE
z dnia ... stycznia 2026 r.

**w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Gminę Kochanowice
w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania
tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 6r ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się rodzaje dodatkowych usług odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy z terenu gminy Kochanowice i zagospodarowania tych odpadów w zakresie odbioru i zagospodarowania odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych.

§ 2. Sposób świadczenia usługi, o której mowa w § 1 określa się jako odbiór w worku BIG BAG o pojemności 1 m³ lub kontenerze o pojemności 1 m³, 3 m³, 5 m³ lub 7 m³.

§ 3. 1. Określa się wysokość cen za usługę, o której mowa w § 1 w wysokości 602,00 zł za odbiór i zagospodarowanie 1 Mg odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych.

2. Opłata za usługę, o której mowa w § 1 naliczana będzie proporcjonalnie do ilości odebranych odpadów.

§ 4. 1. Usługa, o której mowa w § 1 świadczona jest na wniosek właściciela nieruchomości w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i wymaga każdorazowego zgłoszenia zapotrzebowania na jej wykonanie, dokonane przez właściciela nieruchomości w Urzędzie Gminy Kochanowice.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać w szczególności:

- 1) adres nieruchomości;
- 2) imię i nazwisko właściciela nieruchomości;
- 3) numer telefonu właściciela nieruchomości;
- 4) ilość worków BIG BAG lub pojemność i ilość kontenerów.

3. Worek BIG BAG lub kontener powinien być wypełniony i przygotowany do odbioru w terminie 14 dni roboczych od dnia następnego po wydaniu worka lub kontenera.

4. O gotowości do odbioru worka BIG BAG lub kontenera właściciel nieruchomości informuje Urząd Gminy, który zleca jego odbiór i zagospodarowanie podmiotowi wyłoniёнemu w drodze przetargu.

5. Worek BIG BAG lub kontener powinien być ustawiony na zewnątrz budynku w sposób umożliwiający podjazd samochodem ciężarowym i jego załadunek.

6. Uiszczenie przez właściciela nieruchomości opłaty za usługę wymienioną w § 1 odbywać się będzie wpłatą lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Kochanowice w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez właściciela nieruchomości informacji o wysokości opłaty za wykonaną usługę.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XIV/106/25 Rady Gminy Kochanowice z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie określenia rodzaju dodatkowych usług świadczonych przez Gminę Kochanowice w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, sposobu ich świadczenia oraz wysokości cen za te usługi (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2025 r. poz. 3280).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie:

W związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Kochanowice zachodzi konieczność zaktualizowania stawki opłaty za odbiór i zagospodarowanie odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych świadczonych przez Gminę w ramach usług dodatkowych.

**Uchwała Nr
Rady Gminy Kochanowice
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

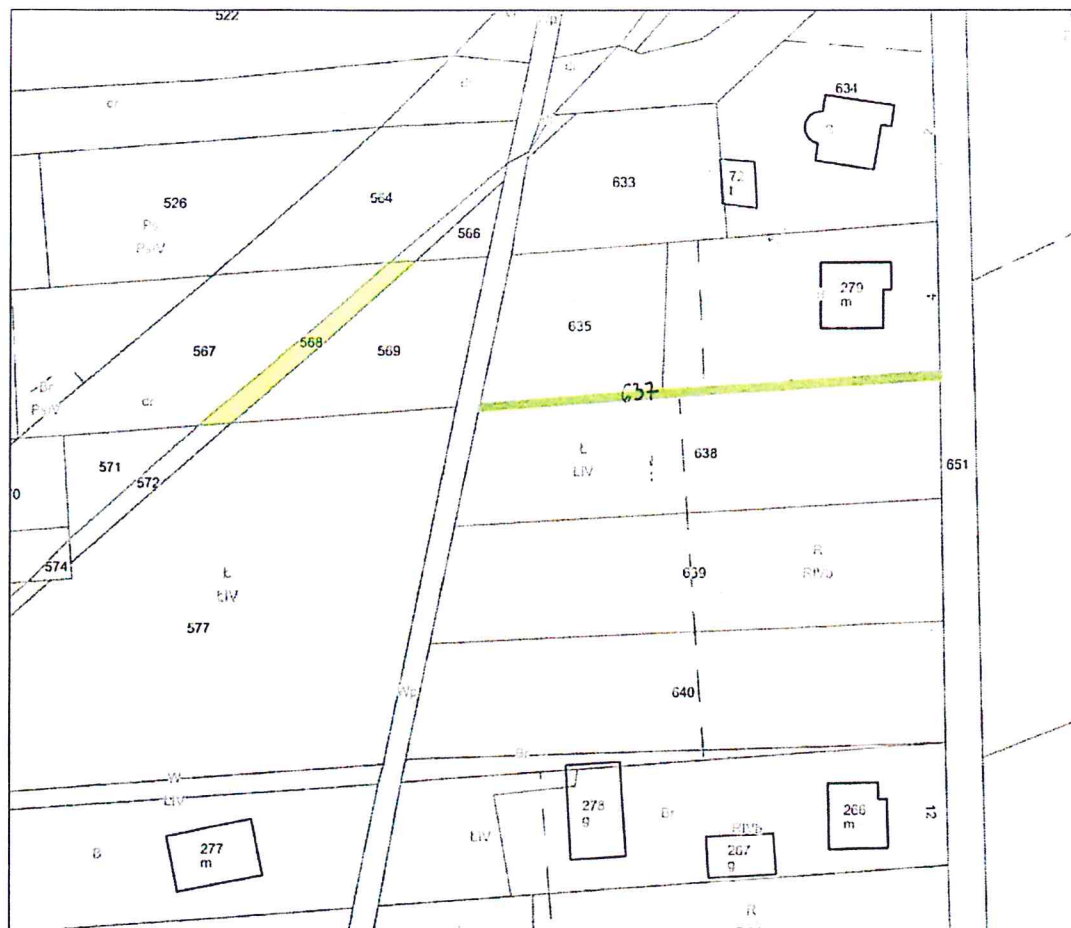
uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Wójtowi na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kochanowice, położonej w Droniowicach, oznaczonej nr 637 o pow. 50 m² obręb Droniowice zapisanej w księdze wieczystej CZ1L/00039429/6 Sądu Rejonowego w Lublińcu, na działkę stanowiącą własność , oznaczoną nr 568 o pow. 103 m² obręb Droniowice, zapisaną w księdze wieczystej nr CZ1L/00032843/5 Sądu Rejonowego w Lublińcu.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 przedstawia zawiera mapa pogładowa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCHANOWICE
z dnia**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145, z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy z
na dzierżawę nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 260, 261, 262,
264, 265 i 266 o łącznej powierzchni 3,6905 ha, k.m. 1A obręb Harbułtowice, zapisanych w księdze
wieczystej nr CZ1L/00017386/2 Sądu Rejonowego w Lublińcu, którzy dzierżawili tę nieruchomość w
oparciu o umowę dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

**Uchwała Nr
Rady Gminy Kochanowice
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1445, z późn. zm.) w związku z § 7 pkt 2 uchwały Nr XXVII/252/21 Rady Gminy Kochanowice z dnia 23 września 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w Kochcicach, oznaczonych nr 13/5, 13/6 i 8/7 o łącznej pow. 11,2394 ha, k.m. PGR Kochcice, opisanych w księdze wieczystej nr CZ1L/00052386/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Gminy Kochanowice, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

UCHWAŁA Nr

RADY GMINY KOCHANOWICE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2025 poz. 1153, 1436) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145, z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wykonanie przez Gminę Kochanowice prawa pierwokupu własności udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2375/149 o powierzchni 0,0765 ha k.m. 5 obręb Kochcice, dla której w Sądzie Rejonowym w Lublińcu prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1L/00058234/1, zbywanej warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 146/2026 z dnia 14.01.2026 r. w Kancelarii Notarialnej w Lublińcu przed notariuszem Natalią Otrębską.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z art. 110 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Notariusz Natalia Otrębska przesłała warunkową umowę sprzedaży Rep. A Nr 146/2026 z dnia 14.01.2026 r. (data wpływu 15.01.2026 r.) sporządzoną w celu zbycia udziału wynoszącego 1/2 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 2375/149 k.m. 5 obręb Kochcice.

Cena udziału wynoszącego 1/2 części tej nieruchomości ustalona pomiędzy stronami wynosi 26.775 zł.

Na podstawie art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży znajdującej się na terenie wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kochanowice, na podstawie uchwały Rady Gminy Kochanowice nr LV/432/24 z dnia 27.02.2024 r. Zgodnie zaś z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Kochanowice nr XXXV/237/13 z dnia 17.07.2013 r. z późn. zm. nieruchomość oznaczona została symbolem 308 KDD – teren komunikacji, dróg publicznych.

Wobec powyższego postanawia się jak w sentencji uchwały.