

Zatwierdzić w 4.1
Do wniosku z dnia
19.12.25

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
Woj: śląskie
Powiat: lubliński 240705
Gmina: Kochanowice 240705_2
Obręb: KOCHOICE 0005
Nr dz.: 5/13
Identyfikator zgłoszenia prac:
WGK.6642.1.2027.2024
?układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
?układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 6?

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera aparat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: WGK.6642.1.2027.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: STAROSTA LUBLINECKI

Wykonawca prac geodezyjnych: GeoOptimus Maciej Jezierski

Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: Protokół nr 2 weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych z dnia 11.12.2024

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr inż. Ewelina Jezierska nr uprawnień zawodowych 22047

Wykonano dnia: 27.11.2024r.

Do wykazania granic działek ewidencyjnych 5/13 wykorzystano spełniające wymogi obowiązujących standardów dane pozyskane z PZGK. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4.0 m od granicy nieruchomości oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3.0 m

Legenda:

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

LEGENDA

18MW

GRANICA DZIAŁKI 5/13

OZNACZENIE FUNKCJI TERENU MPZP

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

PROJEKTOWANY BUDYNEK

WŁATA NA ODPADY

WŁATA ROWEROWA

RZĘDNE TERENU

WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU

WEJŚCIE TECHNICZNE DO BUDYNKU

PROJEKTOWANE DROGI WEWNĘTRZNE

PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE

PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE - CARPORT

ISTNIEJĄCE MIEJSCA PARKINGOWE - NAWIERZCHNIA ASFALTOWA

ISTNIEJĄCE MIEJSCA PARKINGOWE - NAWIERZCHNIA ŻWIROWA

PROJEKTOWANY PODZIEMNY ZBIORNIK GAZU LPG - 6700.0L

HYDRANT ISTNIEJĄCY Ø80

HYDRANT PROJEKTOWANY Ø80

ISTNIEJĄCE GARAZE I BUDYNKI GOSPODARCZE DO ROZBIÓRKI

ISTNIEJĄCY NIECZYNNY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY DO LIKWIDACJI

WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW I MAŁA ARCHITEKTURA

HUŚTAWKA PODWÓJNA

HUŚTAWKA GNIAZDO

KIWIAK

PIASKOWNICA

ŁAWKA

ZIELEŃ PROJEKTOWANA

PROJEKTOWANE NASADZENIA - DRZEWA

PROJEKTOWANE NASADZENIA - KRZEWY

BILANS TERENU - LEGENDA		
RODZAJ POWIERZCHNI		[m²]
GRANICA DZIAŁKI 5/13		2718,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANA W TYM:		519,08
BUDYNEK MIESZKALNY		494,42
WIATA NA ODPADY		15,66
WIATA NA ROWERY		9,00
DROGA WEWNĘTRZNA		298,20
POWIERZCHNIA PARKINGÓW MP=27		354,00
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW		56,63
SCHODY ZEWNĘTRZNE, POCHYLNIE, BALKONY		17,47
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA		107,32
PARKINGI ISTNIEJĄCE MPI=8 - ASFALT		99,39
PARKINGI ISTNIEJĄCE MPI=6 - ŻWIR		73,08
POWIERZCHNIA REKRAACYJNA - PLAC ZABAW		98,67
W TYM:		
ZIELEŃ NISKA URZĄDZONA		3,74
POWIERZCHNIA BEZPIECZNA - NAWIERZCHNIA NP, PIASEK		94,93
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA - 40,1%		1097,90

Za zgodność z oryginałem
data 19.12.25
podpis

PREZES ZARZĄDU
Józef Korpak

UWAGA!
RYSUNEK ROZPATRYWAĆ WSPÓLNIE Z RYSUNKAMI PZT/01, PZT/02, PZT/04

ABC Pracownia Projektowa

ul. Roosevelta 59/11 41-800 Zabrze tel. 609228618 tel. 603740970 biuro@abccentrum-dom.pl

INWESTOR
SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec

STANOWISKO	IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Aleksander Nosita	15/05/SŁOKK	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bożena Nosita		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Wiesław Zalecki	39/97	

TEMAT
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą

SKALA 1:500
Faza PB
SYGNATURA PROJEKTU
ZMIANA

BRANŻA PZT
DATA 02/2025
NR RYS. PZT/03
DATA ZMIANY

ADRES
Kochowice 42-713, ul. Zamkowa
240705_2.0005.AR_PGRKOCHOICE.5/13

TRESC RYSUNKU
Projekt zagospodarowania terenu
Nawierzchnie, ukształtowanie terenu ukształtowanie zieleni