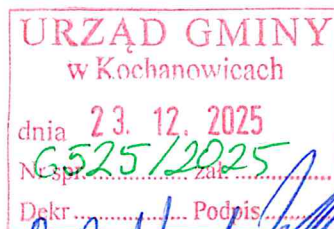


SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.
ul. Pasieczna 2
42-700 Lubliniec
KRS: 0000982366

L.dz. 1752/ZTI/2025



Lubliniec, 19.12.2025 r.

Rada Gminy
w Kochanowicach

za pośrednictwem
Wójta Gminy Kochanowice
ul. Wolności 5
42-713 Kochanowice

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
I / LUB LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ**

(zakres wniosku należy opisać oddzielnie dla inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej)

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 obowiązującej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496) wnoszę o ustalenie lokalizacji dla inwestycji:

nazwa inwestycji:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” przy ul. Zamkowej dz. 5/13, obręb 0005 Kochcice.

adres: Kochcice 42-713, ul. Zamkowa

nr ewidencyjne działek: 5/13

obręb: 0005 Kochcice

2. Zawartość wniosku zgodnie z art. 7 ust. 7 obowiązującej ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

2.1. Granice terenu objętego wnioskiem przedstawiono na kopii mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (potwierdzonej przez zasób geodezyjny) zgodnie z protokołem nr 2 (WGK.6642.1.2027.2024) z dnia 11.12.2024r. **Załącznik nr 1**

Obszar oddziaływania dla planowanej inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Gminie Kochanowice w miejscowości Kochcice przy ul. Zamkowej, jednostka ewidencyjna o nr 240705_2.0005.AR_PGRKOCHCICE.5/13, zawiera się w granicach opracowania inwestycji oraz działki Inwestora o nr 5/13.

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań (sumarycznie):

projektowana suma wszystkich mieszkań wynosi ok. 877,74m². (Policzono powierzchnię netto wyłącznie mieszkań, nie wliczając powierzchni netto komunikacji poziomej i pionowej budynku oraz powierzchni netto pomieszczeń technicznych i pomocniczych budynku).

minimalna: 827,74m²,

maksymalna: 927,74m².

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań: 18

minimalna: 16

maksymalna: 20

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową w ramach:

Na terenie inwestycji nie przewiduje się prowadzenia działalności handlowej bądź usługowej.

2.5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

a) zagospodarowanie i użytkowanie: istniejące

Teren inwestycji o pow. 0,2718 ha obejmuje działkę ewidencyjną o numerze 5/13. Na terenie inwestycji w północnej części działki znajdują się istniejące garaże w konstrukcji stalowej, od strony zachodniej garaż oraz wiaty ogrodowe, a od strony południowej zlokalizowane są parkingi w nawierzchni asfaltowej i żwirowej oraz część pasa drogi wewnętrznej asfaltowej biegnącej wzdłuż południowej granicy działki 5/13 oraz wzdłuż północnej granicy działki sąsiedniej nr 6/42. Oznaczenie terenu: grunty orne – R, klasa gruntu: gleby orne średniej jakości, lepsze- IIIa. Teren objęty wnioskiem graniczy z terenami o oznaczeniach geodezyjnych gruntów B oraz dr i R tj. grunty budowlane, drogowe i rolne i pastwiska. Od strony południowej grunt – B zabudowany budynkami wielorodzinnymi 4 kondygnacyjnymi, od strony zachodniej – dr droga powiatowa nr 2318 S, od strony północnej i wschodniej – R Klasyfikacja gruntu: RIIIA - grunty orne.

b) zagospodarowanie i użytkowanie: planowane

Planowane zamierzenie inwestycyjne zakłada realizację nowej infrastruktury i urządzeń technicznych niezbędnych do funkcjonowania obiektów. W tym celu w projekcie przewiduje się komunikację wewnętrzną dla obsługi terenu o długościach dojazdu 25-45m, miejsca parkingowe w ilości: 27 o wymiarze 2,5x5,0m w tym 3 miejsca dla osób z niepełnosprawnością o wymiarze 3,6x5m. Od zachodniej strony działki planuje się budowę zjazdu szerokości 6,0m z drogi powiatowej nr 2318 S. Od południowej strony planuje się połączenie projektowanego układu komunikacji wewnętrznej z istniejącą drogą wewnętrzną biegnącą częściowo na terenie działki 5/13 oraz 6/42. Lokalizacja zjazdu znajduje się na terenie działki 5/13. Dodatkowo w północno wschodniej części przy granicy działki zaplanowano plac zabaw o ogólnej pow. ok. 98,67m² oraz ogólnodostępne tereny zielone z projektowanymi nasadzeniami. Wody opadowe z budynku zostaną rozprowadzone po terenie zielonym, a wody opadowe z parkingów i miejsc utwardzonych do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na wody opadowe. Na terenie inwestycji przewidziano także miejsce składowania odpadów oraz miejsce na wiatę rowerową.

W ramach realizacji inwestycji planuje się rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych w postaci garaży i wiat oraz pozostawienie istniejących miejsc parkingowych od strony południowej z wymianą nawierzchni żwirowej na kostkę betonową.

Projektowana inwestycja zakłada budowę budynku wielorodzinnego o prostej bryle w rzucie, trzykondygnacyjnego z dachem dwuspadowym o nachyleniu 25°. W budynku znajdą się ok. 18 mieszkań w tym 3 dostosowane dla osób z niepełnosprawnością (po 1. na każdej kondygnacji). Mieszkania 2 i 3 pokojowe z łazienką i aneksem kuchennym. Wewnętrzna komunikacja będzie spełniać wszelkie warunki zgodnie *Warunkami Technicznymi*. Budynek zostanie skomunikowany poprzez zewnętrzną pochylnię dla NP, klatkę schodową i windę. Każde z mieszkań będzie posiadać balkon oraz dostęp do komórki lokatorskiej. Budynek zostanie docieplony, a zapotrzebowanie na energię pierwotną wynosić będzie EP=≤ 52 kWh/m²rok.

c) uzbrojenie terenu: istniejące

Przez teren inwestycji od strony zachodniej przebiega fragment sieci kanalizacji sanitarnej oraz bezodpływowy zbiornik na nieczystości (szambo) nieczynny oraz fragment napowietrznej sieci teletechnicznej biegnący wzdłuż granicy działki.

Wszelkie sieci uzbrojenia terenu zasilające pobliskie tereny zabudowy wielorodzinnej od strony południowej w instalacje wodno-kanalizacyjne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne przebiegają w obrębie

sąsiednich działek.

d) uzbrojenie terenu: planowane

Na terenie inwestycji planuje się realizację wszelkich urządzeń budowlanych oraz instalacji zewnętrznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów takich jak:

- instalacja gazowa LPG jako główne źródło zasilania węzła cieplnego w kotłowni instalacji C.O

- instalacja wodno-kanalizacyjna:

- wewnętrzna instalacja wody ciepłej i zimnej wraz z projektowanym przyłączem wodociągowym.

Przygotowanie C.W.U. z pompy ciepła, wspomagane gazem i instalacją fotowoltaiczną.

- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem nieczystości do projektowanego przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej.

- instalacja elektryczna:

- wewnętrzna instalacja elektryczna wraz z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej

2.6. Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu w zakresie:

a) zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenie ścieków:

- przyłączy do sieci wodociągowej z włączeniem sieci głównej $\varnothing 110$ biegnącej w działce 23/15 zgodnie z pismem operatora sieci ZOŚ „Hydrotech z dnia 20.02.2025r.

- przyłączy sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej studni kanalizacyjnej położonej w działce 6/42 zgodnie z pismem operatora sieci ZOŚ „Hydrotech z dnia 20.02.2025r.

b) Zaopatrzenie w gaz: budowa zewnętrznej instalacji gazowej LPG wraz z zabudową podziemnego zbiornika LPG o poj.6700l .

c) Zaopatrzenie w ciepło: brak możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej ze względu na jej brak.

d) Zaopatrzenie w energię elektryczną: poprzez budowę linii nN z złącza kablowego zgodnie z warunkami przyłączenia nr WP/014451/2025/O08R03 z dnia 10.02.2025 r. wydanymi przez: Tauron Dystrybucja.

ZAŁĄCZNIK nr 6.1-6.2

2.7. Charakterystyka inwestycji:

a) Zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów.

- Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną oraz sposób odprowadzania ścieków określają załączone do przedmiotowego wniosku, otrzymane uzgodnienia, oświadczenia, zapewnienia oraz wydane warunki przyłączeniowe. **ZAŁĄCZNIK nr 6.1-6.2**

- Minimalna liczba miejsc parkingowych: 27 wynikająca z obliczeń: 18 lokali mieszkalnych x 1,5 = 27 miejsc postojowych. Liczba zaprojektowanych miejsc parkingowych: 27 w tym 3 miejsca dla osób z niepełnosprawnością.

- Sposób zagospodarowania odpadów: na terenie inwestycji wyznaczono teren o nawierzchni utwardzonej pod zabudowę wiaty do przechowywania pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Plac pod wiatę wyznaczono przy projektowanej drodze dojazdowej w bezpośrednim sąsiedztwie zjazdu z drogi powiatowej umożliwiając tym samym łatwy wywóz odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo

odbierające odpady.

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.

- Planowana inwestycja obejmuje budowę budynku wielorodzinnego zapewniając ok. 18 mieszkań o zróżnicowanych powierzchniach użytkowych i mieszanych układach M2-M3. W budynku zaprojektowano 3 mieszkania dostosowane do osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim na każdej kondygnacji po 1 mieszkaniu. Każde z mieszkań uzupełniono o wydzieloną prywatną część zewnętrzną tj. balkony na każdej kondygnacji.

W budynku zaprojektowano ogólnodostępne pomieszczenie wózkowni oraz komórki lokatorskie w ilości 18. Dodatkowo budynek wyposażono w dźwig osobowo-towarowy ułatwiający komunikację pionową. Główne wejście do budynku dostępne jest z wyznaczonej komunikacji wewnętrznej w formie utwardzonych dojść do budynku.

- Na terenie inwestycji wyznaczono także ogólnodostępny teren zielony oraz ogrodzony plac zabaw.

c) Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

Przedział powierzchni użytkowej mieszkań:

M2- 39,33 m² ÷ 39,91 m²

M3- 50,32 m² ÷ 56,35 m²

Parametry projektowanej zabudowy:

liczba kondygnacji: 3

kształt dachu: dach dwuspadowy o nachyleniu 25°

Długość i szerokość zabudowy: 26,47 x 18,67m

Długość i szerokość wraz z elementami balkonów: 29,47m x 20,17m

Wysokość budynku: 13,89m

Wysokość do urządzeń technicznych: 9,21m

Projektowany bilans powierzchni:

	Powierzchnia w [ha]	
Powierzchnia terenu	0,2718ha = 2718,00m ²	100%
Powierzchnia zabudowy	521,45m ²	19,19%
Powierzchnie utwardzone	1019,98m ²	37,23%
Plac zabaw	94,93m ²	3,79%
Powierzchnia biologicznie czynna	1081,64 m ²	39,79%

Określenie danych inwestycji, charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

- gospodarka odpadami prowadzona zgodnie z ustawą o odpadach oraz Uchwałą nr XIX/174/20 Rady Gminy Kochanowice z dnia 5 sierpnia 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kochanowice

- inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Tym samym nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej przedstawia dołączona koncepcja urbanistyczno-architektoniczna wraz z wizualizacjami proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu - **ZAŁĄCZNIK nr 4.1-4.6**

2.7a. Określenie minimalnego udziału powierzchni ogólnodostępnego, nieogrodzonego urządzonego terenu wypoczynku oraz rekreacji lub sportu, lokalizowanego w ramach terenu biologicznie czynnego na terenie inwestycji mieszkaniowej.

Ogólna powierzchnia ogrodzonego w celu bezpieczeństwa placu zabaw: 98,67m²
Powierzchnia ogólnodostępnych terenów zielonych- pow. biologicznie czynna: 1081,64m²

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

nr działki: 5/13 obręb 0005 Kochcice

nr księgi wieczystej: CZ1L/000061902/9

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 obowiązującej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r, o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

Nr działki: 5/13 obręb 0005 Kochcice

nr księgi wieczystej: CZ1L/000061902/9

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 obowiązującej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeśli została założona:

Realizacja planowanej inwestycji na dz. nr 5/13 nie zakłada przejścia przez tereny dróg publicznych.

2.11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

Na terenie inwestycji obowiązują dwie następujące uchwały:

1) Uchwała nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17 lipca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice

2) Uchwała nr XXXVII/321/22 Rady Gminy Kochanowice z dnia 23 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice.

z analizy powyższych uchwał wynika:

§ 11 ust. 4:

Obsługa komunikacyjna zabudowy w drugiej linii oraz zabudowy o charakterze osiedlowym drogami wewnętrznymi – dojazdami o minimalnej szerokości 5,5 m, a w wypadku obsługiwanym więcej niż 4 działek – 7,0 m, z placem do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5 x 12,5 m w wypadku jednostronnego połączenia z zewnętrznym układem komunikacyjnym - WARUNEK NIE SPEŁNIONY

Brak możliwości wypełnienia w/w warunku ze względu na ograniczenia wynikające z powierzchni działki.
Proponuje się wycofanie tego ograniczenia z uchwały.

§ 11 ust. 5:

Wyklucza się zapewnianie dostępu do drogi publicznej nowo wydzielanych działek poprzez ustanawianie służebności przejazdu - WARUNEK NIE SPEŁNIONY

Zapis ogranicza prawo do dysponowania nieruchomością

Proponuje się wycofanie tego ograniczenia z uchwały

§ 11 ust. 6:

Dojazdy istniejące w chwili wejścia planu w życie oraz dojazdy nie dłuższe niż 30,0 m obsługujące nie więcej niż dwie działki mogą nie spełniać warunków określonych w ust. 4, przy czym szerokość nie może być mniejsza niż 3,5 m - WARUNEK NIE SPEŁNIONY

Brak możliwości wypełnienia w/w warunku ze względu na ograniczenia wynikające z powierzchni działki oraz obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych zgodnie z ustępem 8 punkt 3.

Proponuje się wycofanie tego ograniczenia z uchwały

§ 12 ust. 1 pkt. 4 lit. a):

W granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, usług i zieleni zorganizowanej –powierzchniowo, w granicach terenu, nadmiar wód – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do Potoku Kochcickiego i Potoku Kochanowickiego lub ich dopływów naturalnych i rowów - WARUNEK NIE SPEŁNIONY

Brak możliwości wypełnienia w/w warunku ze względu na niewielkie ilości wody deszczowej pochodzącej z odwodnienia dachu.

Proponuje się wycofanie tego ograniczenia z uchwały lub dopisanie możliwości odprowadzenia wód opadowych bezpośrednio na grunt w obrębie działki.

Punkt powinien brzmieć następująco:

W GRANICACH TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUG I ZIELENI ZORGANIZOWANEJ – POWIERZCHNIOWO LUB BEZPOŚREDNIO NA GRUNT W OBRĘBIE DZIAŁKI W GRANICACH TERENU.

DOPUSZCZA SIĘ RÓWNIEŻ ODPROWDZENIE WÓD OPADOWYCH – ZA POŚREDNICTWEM ROWÓW OTWARTYCH LUB KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO POTOKU KOHCICKIEGO I POTOKU KOCHANOWICKIEGO LUB ICH DOPŁYWÓW NATURALNYCH I ROWÓW.

§ 12 ust. 1 pkt. 4 lit. b):

Z dróg, placów i parkingów, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi – za pośrednictwem rowów otwartych lub kanalizacji deszczowej do Potoku Kochcickiego i Potoku Kochanowickiego lub ich dopływów naturalnych i rowów - WARUNEK NIE SPEŁNIONY

Brak możliwości wypełnienia w/w warunku ze względu na przepisy Prawa wodnego oraz zobowiązania wynikające z §28, ust. 1-2 z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, które brzmią:

§ 28

1. Działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.

2. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych.

Proponuje się wycofanie tego ograniczenia z uchwały i zastąpienie zapisem o następującej treści:

Z DRÓG, PLACÓW I PARKINGÓW, PO PODCZYSZCZENIU ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI – ZA POŚREDNICTWEM ROWÓW OTWARTYCH LUB KANALIZACJI DESZCZOWEJ BEZPOŚREDNIO NA GRUNT W

GRANICACH DZIAŁKI LUB DO BEZODPŁYWOWYCH ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH.
DOPUSZCZA SIĘ RÓWNIEŻ NA PODSTAWIE ZACHOWANIA PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ODPROWADZENIE WÓD
OPADOWYCH DO POTOKU KOHCICKIEGO I POTOKU KOCHANOWICKIEGO LUB ICH DOPŁYWÓW
NATURALNYCH I ROWÓW.

§ 19 ust. 11 pkt 5):

Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej - WARUNEK NIE
SPEŁNIONY

Projektowany udział powierzchni biologicznie czynnej - 39,79%.

Brak możliwości wypełnienia w/w warunku ze względu na ograniczenia wynikające z powierzchni działki.

Proponuje się udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%

**2.12. Wskazanie, że planowana inwestycja jest zgodna z planem ogólnym gminy oraz nie jest sprzeczna z
uchwałą o utworzeniu parku krajobrazowego.**

SIM z dnia 23.10.2025 r. zwróciło się do Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w
Katowicach z zapytaniem czy realizacja inwestycji wymaga dodatkowych zgód lub uzgodnień z uwagi, że
działka na której planowana jest inwestycja położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Lasy
nad Górną Liswartą”. Uzyskano odpowiedź, że planowana inwestycja nie wymaga dodatkowych uzgodnień.

**2.13. Wykazanie, że planowana inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w
rozdziale 3 obowiązującej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji
mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących w zakresie:**

a) W celu realizacji planowanej inwestycji Inwestor zapewnia dostęp do drogi o szerokości min. 6m –
zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji
inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. 2018 poz. 1496) - **ZAŁĄCZNIK nr 4.1**

b) dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej oraz gazowej, potwierdzone przez
otrzymane od gestorów sieci, warunki przyłączeniowe, oświadczenia o możliwości zaopatrzenia w wodę
oraz odbioru ścieków, dołączone do niniejszego wniosku - **ZAŁĄCZNIK nr 6.1-6.2**

c) Lokalizacja inwestycji - **ZAŁĄCZNIK nr 2:**

- w odległości ok. 190m od przystanku komunikacyjnego [Kochcice Zamkowa GPR]
- w odległości ok. 1200m od Zespołu-Szkolno-Przedszkolnego w Kochcicach
- w odległości ok. 1320m od placu zabaw
- w odległości ok. 1100m od boiska sportowego

d) Wzór obliczenia planowanej liczby mieszkańców: iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika
wynoszącego 28m².

- Planowana liczba mieszkańców: 31.

**3. INNE - INFORMACJE DODATKOWE
BRAK**

Załączniki do wniosku zgodnie z art. 7 ust. 7 i ust. 8 ustawy o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących w 2 egzemplarzach + płyta CD:

ZAŁĄCZNIK nr NR 1 Granice terenu objętego wnioskiem, przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000. (Rys. Z1)

ZAŁĄCZNIK nr NR 2 Opracowanie graficzne potwierdzające zgodność planowanej inwestycji ze standardami lokalizacji i realizacji inwestycji mieszkaniowych przedstawionymi w rozdziale 3. Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących ze wskazaniem odległości terenu inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej. (Rys. Z2)

ZAŁĄCZNIK nr NR 3 Zaświadczenie Wójta Gminy Kochanowice o możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej i zapewnieniu wychowania przedszkolnego.

ZAŁĄCZNIK nr NR 4.1-4.6 Koncepcja urbanistyczno- architektoniczna wraz z wizualizacjami proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu (Rys. PZT, A/01, A/02, A/03, A/04, A/05)

4.1 – Plan Zagospodarowania Terenu

4.2 – rzut parteru

4.3 – rzut 1 i 2 piętra

4.4 – przekrój A-A

4.5 – Elewacje – północ/wschód

4.6 – Elewacje południe/zachód

ZAŁĄCZNIK nr NR 5 Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 obowiązującej ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

ZAŁĄCZNIK nr NR 6.1-6.2 Wnioski i pisma o zapewnieniu dostaw i odbiorze mediów.

6.1 – kopia umowy nr UP/014451/2025/O08R03 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

6.2 – warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

ZAŁĄCZNIK nr NR 7 Wyliczenie ilości mieszkańców.

PREZES ZARZADU
Józef Korpak