

UMOWA NR.....

W dniu2025 r. w Kochanowicach pomiędzy **Gminą Kochanowice**, ul. Wolności 5, 42-713 Kochanowice, NIP 5751865105, REGON 151398445, reprezentowanym przez:

Jacka Mokrosa – Wójta Gminy Kochanowice, przy kontrasygnacie Elżbiety Styczysz – Skarbnika Gminy zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą, posiadającym numer NIP:, REGON:, reprezentowaną przez: zwaną dalej Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług konserwacji, utrzymania oraz usuwania awarii oświetlenia ulicznego i instalacji elektrycznych budynków komunalnych będących własnością gminy Kochanowice.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy dot. oświetlenia ulicznego określa kalkulacja ofertowa stanowiąca załączniki nr 1 do niniejszej umowy. Zakres rzeczowy dot. budynków i urządzeń komunalnych nie został określony w sposób szczegółowy i będzie zlecany wg potrzeb, a wycena następować będzie w sposób opisany w § 2 pkt 4 .
3. Integralną częścią umowy są następujące dokumenty, które wzajemnie się uzupełniają:
 - 1) oferta Wykonawcy na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) zapytanie ofertowe nr GiR.7021.2.37.2025.DL z dnia 02.12.2025 r. wraz z wszystkimi załącznikami oraz modyfikacjami i wyjaśnieniami udzielonymi w trakcie postępowania.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne świadczenia usługi będącej przedmiotem zamówienia i posiada wymagane przepisami uprawnienia do jej wykonania.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią zamówienia dotyczącą wykonania prac określonych w umowie lub jej projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku wykonania zakresu prac nieuwzględnionego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, Wykonawca zobligowany jest do wykonania kosztorysu wykonanych prac na zasadzie poniesionych kosztów w związku z wykonanym zleceniem.

§ 3

1. Strony ustaliły terminy realizacji prac:
rozpoczęcia – 01.01.2026 r.
zakończenia – 31.12.2026 r.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie etapami.
3. Rozpoczęcie każdego etapu prac musi zostać poprzedzone poleceniem osoby wymienionej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy określającym zakres i termin realizacji danego etapu a w przypadkach

szczególnych – awarie i uszkodzenia powodujące zagrożenie życia lub mienia – po telefonicznym zgłoszeniu.

4. W przypadku, gdy uszkodzone elementy oświetlenia drogowego zagrażają zdrowiu lub życiu, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu jednej godziny od zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego dokonanego przez Zamawiającego, zabezpieczyć miejsce zdarzenia i przystąpić do niezwłocznego usunięcia awarii.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo prac, mienia i osób postronnych oraz za porządek na terenie prowadzenia prac.
4. W przypadku zagrożenia mienia lub życia na skutek awarii lub zdarzenia losowego, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu jednej godziny od zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego dokonanego przez Zamawiającego, zabezpieczyć miejsce zdarzenia i niezwłocznie usunąć awarię.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonany przez siebie przedmiot umowy i będzie uczestniczył w odbiorze.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania, na własny koszt i we własnym zakresie, wszelkich wymaganych prawem zezwoleń, decyzji oraz uzgodnień niezbędnych do realizacji prac objętych niniejszą umową, w szczególności zgody na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania naprawy oświetlenia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe złożenie wniosków oraz za wszelkie opłaty związane z zajęciem pasa drogowego, chyba że Strony postanowią inaczej w formie pisemnej.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób zgodny z decyzją o zajęciu pasa drogowego, przepisami prawa oraz zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego, a także do przywrócenia pasa drogowego do stanu niepogorszonego po zakończeniu robót.
4. W przypadku odmowy udzielenia zgody przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Strony ustalą dalszy sposób realizacji umowy.

§ 6

1. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego będzie
2. Osoba ta jest uprawniona do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
4. O każdej zmianie na tych stanowiskach strony zobowiązane są powiadomić w terminie 7 dni od ich wprowadzenia.

§ 7

1. Strony ustalają za wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy i uzgodnioną technologię wykonania wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie zł, w tym podatek od towarów i usług VAT (słownie złotych:/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wszelkie inne usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
3. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający regulować będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od daty jej otrzymania na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub inny, pod warunkiem, że rachunki te na dzień zlecenia przelewu widnieją w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy o VAT (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku braku rachunku bankowego znajdującego się na białej liście, zapłata faktury zostanie wstrzymana do czasu jego pojawienia się na białej liście. Do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście nie biegnie termin zapłaty należności. Obowiązek powiadomienia o ujęciu rachunku na białej liście spoczywa na Wykonawcy.
4. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. W przypadku zmiany podatku VAT wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie.
6. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w załączniku Nr 1. Zawiera ona dodatkowo wszystkie pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określone w ust. 2.
7. Łączna kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy 60.000,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy 00/100 zł) plus podatek VAT.
8. Prace, które wykraczać będą kwotowo powyżej próg wskazany w § 7 pkt 7, będą zlecane odrębnym zleceniem niezależnie od niniejszej umowy.
9. Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i protokołów odbioru poszczególnych etapów prac, potwierdzonych przez osobę odpowiedzialną za koordynację prac.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należności za wykonany przedmiot umowy kwoty naliczonych zgodnie z § 10 ewentualnych kar umownych.

§ 8

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno - terenowymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu kosztorysowym.

§ 9

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane w następujących terminach:

1. Potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia prac i sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez przedstawiciela Wykonawcy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.
2. Przeprowadzenie odbioru częściowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego zakończenia prac i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.
3. Dokonanie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od upływu okresu gwarancji, o której mowa w § 11.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu danego etapu prac, o którym mowa w § 3 ust. 3 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;

- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w podjęciu działań, o których mowa w § 4 ust. 4 w wysokości 500 zł za każdą rozpoczętą godzinę;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 11

1. Wykonawca udziela na podstawie niniejszej umowy gwarancji na przedmiot umowy, w tym wykonane roboty i użyte materiały, lub jego części – w przypadku niewykonania całości przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 12 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres gwarancji dla naprawianego elementu lub części przedmiotu umowy ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia. W przypadku wymiany wadliwego elementu na wolny od wad lub wykonania części przedmiotu umowy na nowo termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia wolnego od wad elementu lub wykonania na nowo części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający, który stwierdzi wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi jest zobowiązany w ciągu 7 dni od ich zaistnienia zgłosić to Wykonawcy oraz wyznaczyć termin ich usunięcia. W przypadku uchylania się Wykonawcy od napraw gwarancyjnych Zamawiający zleci naprawę we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę jej kosztami nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi zgodnie z kodeksem cywilnym i Zamawiającemu przysługuje prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 12

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności (przelew) wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 13

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Jakakolwiek akceptacja, zezwolenie lub zgoda udzielane przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy mogą być udzielne na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu lub innych danych identyfikujących Wykonawcę, zawartych w umowie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany umowy. W przypadku braku takiego

powiadomienia, przesyłka lub wiadomość – w tym zawierająca oświadczenie woli – skierowana na adres Wykonawcy uznawana będzie przez strony za skutecznie doręczoną.

4. Spory między stronami rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: