



Gmina Kochanowice
42-713 Kochanowice, ul. Wolności 5
tel. (34) 35 33 (100-102), fax: (34) 35-33-105
www.kochanowice.pl e-mail: gmina@kochanowice.pl

Znak: GIR.271.2.28.2025

Kochanowice, 28.11.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Kochanowice zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn.: „**Usługa Eksperta Budowlano–Drogowo–Instalacyjnego na potrzeby inwestycji realizowanych przez Gminę Kochanowice**”

Informacja o zasadach związanych z przetwarzaniem przez zamawiającego danych osobowych w związku z ogłoszeniem niniejszego Zapytania ofertowego stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.

1). Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Eksperta Budowlano - Drogowo - Instalacyjnego na rzecz **Gminy Kochanowice**.

Ekspert będzie odpowiedzialny za kompleksowy nadzór, wsparcie techniczne, doradztwo oraz kontrolę jakości w ramach realizowanych przez Gminę Kochanowice inwestycji budowlanych, drogowych i instalacyjnych.

a) Zakres obowiązków Eksperta

1. Nadzór i koordynacja prac budowlanych, drogowych i instalacyjnych

- Zapewnienie prawidłowej realizacji inwestycji w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, drogowych oraz instalacyjnych (sanitarnych, elektrycznych, HVAC).
- Wykonywanie kosztorysów inwestorskich.
- Opracowywanie projektów i dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych.
- Kontrola zgodności realizacji prac z dokumentacją projektową, pozwoleniami, normami, przepisami Prawa budowlanego i wytycznymi branżowymi.
- Koordynacja działań wykonawców wszystkich branż, eliminowanie kolizji międzybranżowych.
- Udział w naradach koordynacyjnych oraz odbiorach częściowych i końcowych.

2. Kontrola jakości i zgodności technologicznej

- Weryfikacja jakości materiałów i stosowanych technologii w zakresie konstrukcji, robót drogowych i instalacji.
- Ocena zgodności wykonania z SST, normami PN/EN i warunkami technicznymi.
- Monitorowanie badań laboratoryjnych (beton, asfalt, podłoże, pomiary elektryczne, próby ciśnieniowe).
- Identyfikacja usterek, odchyleń i potencjalnych ryzyk technicznych.

3. Dokumentacja i raportowanie

- Prowadzenie dokumentacji nadzorowej oraz sporządzanie raportów z postępu prac na rzecz Gminy Kochanowice.
- Przygotowywanie protokołów z odbiorów, inspekcji i kontroli jakości.
- Weryfikacja dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, w tym zmian projektowych.
- Przygotowywanie analiz technicznych oraz opinii branżowych dla potrzeb Zamawiającego.

4. Udział w odbiorach, testach i uruchomieniach

- Organizacja i udział w próbach technologicznych i testach instalacji (m.in. próby ciśnieniowe, pomiary elektryczne, testy wentylacji i klimatyzacji).
- Kontrola parametrów jakościowych robót drogowych (nośność, zagęszczenie, grubości warstw).
- Weryfikacja zgodności wykonania z projektem i uczestnictwo w procesie przekazania obiektu do użytkowania.

5. Wsparcie techniczne i doradztwo inwestora

- Analiza rozwiązań projektowych i rekomendowanie usprawnień technicznych.
- Udział w przygotowaniu inwestycji Gminy oraz opiniowanie dokumentacji projektowej.
- Ocena ryzyk technicznych, budżetowych i harmonogramowych.
- Współpraca z projektantami, gestorami sieci, administracją oraz wykonawcami.

6. Bezpieczeństwo i zgodność z przepisami

- Kontrola przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na placach budowy inwestycji gminnych.
- Egzekwowanie stosowania procedur jakościowych i środowiskowych.
- Monitorowanie zgodności prowadzenia inwestycji z aktualnymi przepisami prawa i normami technicznymi.

7. Sposób realizacji zamówienia

- Usługi świadczone w trybie zadaniowym zgodnie z potrzebami Gminy.
- Udział w spotkaniach, inspekcjach i odbiorach na wezwanie Zamawiającego.
- Raportowanie i dokumentacja wykonywane zgodnie z wytycznymi Gminy Kochanowice.

Przewiduje się zrealizowanie przedmiotu zamówienia przez osobę/y posiadającą/e uprawnienia do wykonywania zawodu w siedzibie Zamawiającego w wymiarze 7 godzin w tygodniu oraz poprzez stały kontakt między Zamawiającym, a Wykonawcą, który będzie utrzymywany przy użyciu ogólnodostępnych środków przekazu, tj. telefonu, poczty elektronicznej w wymiarze 5 godzin tygodniowo. Zmiana dni świadczenia usług prawnych wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

2) Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie będzie udzielane w trybie postępowania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności.

3) Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych:

W postępowaniu ofertowym nie mogą brać udziału podmioty powiązane osobowo bądź kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się w szczególności:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

4) Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2026 r.

5) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca musi dysponować osobą (Ekspertem), która:

a) **posiada co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe** w nadzorze nad robotami budowlanymi, drogowymi lub instalacyjnymi,

b) **posiada uprawnienia budowlane** bez ograniczeń w poniższych specjalnościach, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.):

- konstrukcyjno–budowlane lub,
- instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych lub,
- instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub
- drogowe,

oraz jest wpisana na odpowiednią listę **osób posiadających uprawnienia budowlane** prowadzoną przez właściwą Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa.

2) Doświadczenie i potencjał techniczny

Wykonawca musi wykazać, że:

a) w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert **świadczył usługi nadzoru inwestorskiego lub wsparcia technicznego** w zakresie budowlanym, drogowym lub instalacyjnym **dla co najmniej 2 jednostek samorządu terytorialnego** lub innych instytucji publicznych/inwestorów instytucjonalnych,

b) dysponuje osobą lub zespołem osób zdolnych do wykonania zamówienia, posiadającą kwalifikacje określone w pkt 1,

c) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał organizacyjny umożliwiający realizację usług przez okres 12 miesięcy.

Wykonawca załącza dowody potwierdzające spełnianie warunku.

6) Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest: cena – 100%

7) Sposób i termin składania ofert.

1. Oferta powinna zawierać łączną kwotę brutto za wykonanie zamówienia.

Cena oferty (przedstawiona w Formularzu ofertowym – Załącznik nr 3 do Zapytania) winna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

2. Cena oferty wynika z Formularza ofertowego. Wykonawca jest zobowiązany wypełnić Formularz ofertowy według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do Zapytania**.
3. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną spełniającą wymagania określone w niniejszym Zapytaniu.
4. Pracownikiem upoważnionym do kontaktów jest:
- Pani Martyna Bagińska, tel. (34) 3533-100 (wew. 145) – w zakresie formalnym
5. **Ofertę** (wypełniony i podpisany przez uprawnionego przedstawiciela firmy) **Formularz ofertowy - stanowiący Załącznik nr 3, Załącznik nr 4, Załącznik nr 5, udokumentowane doświadczenie oraz aktualny odpis z listy inżynierów** - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Gminy w Kochanowicach, piętro I, pokój 11, lub przesłać drogą elektroniczną na adres: przetargi@kochanowice.pl do dnia 05.12.2025 r. do godziny 14:00.
6. W przypadku, gdy wykonawca zamierza złożyć ofertę w siedzibie zamawiającego, koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

Urząd Gminy Kochanowice

ul. Wolności 5

42-713 Kochanowice

oraz opisana

Oferta - „Usługa Eksperta Budowlano–Drogowo–Instalacyjnego na potrzeby inwestycji realizowanych przez Gminę Kochanowice”

- 7) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające zakres umocowania i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu, który udziela pełnomocnictwa.
- 8) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) jest niekompletna (tzn. oferty w których występują braki wymaganych dokumentów w tym brak pełnomocnictwa),
 - 2) jest niepodpisana,
 - 3) jest podpisana przez nieuprawnione osoby,
 - 4) oferta, wpłynęła po terminie,
 - 5) oferta, nie została złożona w formie wymaganej przez zamawiającego,
 - 6) jest niezgodna z przedmiotem zamówienia,
 - 7) została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - 8) zawiera błędy nie będące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi.

Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa obejmująca warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

W załączeniu:

1. Informacja o RODO – Załącznik nr 1 do Zapytania.
2. Projekt umowy –Załącznik nr 2 do Zapytania
3. Formularz ofertowy – Załącznik nr 3 do Zapytania.
4. Oświadczenia Wykonawcy Załącznik nr 4 do Zapytania
5. Oświadczenie o spełnianiu warunków – Załącznik nr 5 do Zapytania.

