

UMOWA GIR.272.....2025 (wzór umowy)

zawarta w dniu 2025 r. w Kochanowicach pomiędzy:

Gminą Kochanowice mającą swą siedzibę przy ul. Wolności 5, 42-713 Kochanowice, NIP: 575-186-51-05, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Jacka Mokrosa – Wójta Gminy Kochanowice z udziałem kontrasygnującej skarbnik – mgr Elżbieta Styczysz,

a

....., zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

Umowa niniejsza, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, została zawarta bez stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt. 1 (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.).

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonywania obowiązków z zakresu świadczenia usług Eksperta Budowlano - Drogowo - Instalacyjnego na rzecz **Gminy Kochanowice**.
2. Ekspert będzie odpowiedzialny za kompleksowy nadzór, wsparcie techniczne, doradztwo oraz kontrolę jakości w ramach realizowanych przez Gminę Kochanowice inwestycji budowlanych, drogowych i instalacyjnych.

a) Zakres obowiązków Eksperta

1. Nadzór i koordynacja prac budowlanych, drogowych i instalacyjnych

- Zapewnienie prawidłowej realizacji inwestycji w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, drogowych oraz instalacyjnych (sanitarnych, elektrycznych, HVAC).
- Wykonywanie kosztorysów inwestorskich.
- Opracowywanie projektów i dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia robót budowlanych.
- Kontrola zgodności realizacji prac z dokumentacją projektową, pozwoleniami, normami, przepisami Prawa budowlanego i wytycznymi branżowymi.
- Koordynacja działań wykonawców wszystkich branż, eliminowanie kolizji międzybranżowych.
- Udział w naradach koordynacyjnych oraz odbiorach częściowych i końcowych.

2. Kontrola jakości i zgodności technologicznej

- Weryfikacja jakości materiałów i stosowanych technologii w zakresie konstrukcji, robót drogowych i instalacji.
- Ocena zgodności wykonania z SST, normami PN/EN i warunkami technicznymi.
- Monitorowanie badań laboratoryjnych (beton, asfalt, podłoże, pomiary elektryczne, próby ciśnieniowe).

- Identyfikacja usterek, odchyleń i potencjalnych ryzyk technicznych.

3. Dokumentacja i raportowanie

- Prowadzenie dokumentacji nadzorowej oraz sporządzanie raportów z postępu prac na rzecz Gminy Kochanowice.
- Przygotowywanie protokołów z odbiorów, inspekcji i kontroli jakości.
- Weryfikacja dokumentacji wykonawczej i powykonawczej, w tym zmian projektowych.
- Przygotowywanie analiz technicznych oraz opinii branżowych dla potrzeb Zamawiającego.

4. Udział w odbiorach, testach i uruchomieniach

- Organizacja i udział w próbach technologicznych i testach instalacji (m.in. próby ciśnieniowe, pomiary elektryczne, testy wentylacji i klimatyzacji).
- Kontrola parametrów jakościowych robót drogowych (nośność, zagęszczenie, grubości warstw).
- Weryfikacja zgodności wykonania z projektem i uczestnictwo w procesie przekazania obiektu do użytkowania.

5. Wsparcie techniczne i doradztwo inwestora

- Analiza rozwiązań projektowych i rekomendowanie usprawnień technicznych.
- Udział w przygotowaniu inwestycji Gminy oraz opiniowanie dokumentacji projektowej.
- Ocena ryzyk technicznych, budżetowych i harmonogramowych.
- Współpraca z projektantami, gestorami sieci, administracją oraz wykonawcami.

6. Bezpieczeństwo i zgodność z przepisami

- Kontrola przestrzegania przepisów BHP i ppoż. na placach budowy inwestycji gminnych.
- Egzekwowanie stosowania procedur jakościowych i środowiskowych.
- Monitorowanie zgodności prowadzenia inwestycji z aktualnymi przepisami prawa i normami technicznymi.

7. Sposób realizacji zamówienia

- Usługi świadczone w trybie zadaniowym zgodnie z potrzebami Gminy.
- Udział w spotkaniach, inspekcjach i odbiorach na wezwanie Zamawiającego.
- Raportowanie i dokumentacja wykonywane zgodnie z wytycznymi Gminy Kochanowice.

3. Przewiduje się zrealizowanie przedmiotu zamówienia przez osobę/y posiadającą/e uprawnienia do wykonywania zawodu w siedzibie Zamawiającego 1 dzień w tygodniu w wymiarze 7 godzin oraz poprzez stały kontakt między Zamawiającym, a Wykonawcą, który będzie utrzymywany przy użyciu ogólnodostępnych środków przekazu, tj. telefonu, poczty elektronicznej w wymiarze 5 godzin tygodniowo.
4. Zmiana dni świadczenia usług prawnych wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.

§2.

1. W celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Zapewnienia Zamawiającemu pierwszeństwa w obsłudze przed wszystkimi innymi osobami, z którymi Wykonawca nie zawarł umów o usługę eksperta.
- 2) Nieprzyjmowania zleceń od osób pozostających w sporze z Zamawiającym (w przypadku powstania sporu Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usługi eksperta innym ekspertom, a kosztami obciąży Wykonawcę);
2. Zamawiający zobowiązany jest w swojej siedzibie udostępnić Wykonawcy pomieszczenie, a także posiadane przez siebie materiały, oprogramowanie, literaturę oraz urządzenia umożliwiające świadczenie pomocy eksperta.

§ 3.

1. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje otrzymane od Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy.

§4.

1. Za wykonanie czynności określonych w §1 Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe. Na dzień zawarcia niniejszej umowy wynagrodzenie to wynosizł brutto (słownie..... zł 00/100 brutto) w tym podatek VAT w obowiązującej stawce tj%.
2. Cena określona w ust. 1 ulega zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku bez konieczności zawarcia aneksu do umowy.
3. Należności, o których mowa w ust. 1 wypłacane będą Wykonawcy za każdy miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy po przedłożeniu przez Wykonawcę faktury VAT i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że czynności z zakresu obsługi prawnej zostały w danym miesiącu wykonane prawidłowo i terminowo.
4. Wykonawcy przysługują także koszty zastępstwa prawnego oraz zwrot kosztów przyznanych w postępowaniu sądowym lub egzekucyjnym, przyznane w ugodzie, arbitrażu albo postępowaniu polubownym, płatne po ich wyegzekwowaniu.
5. Wykonawcy przysługuje zwrot kosztów dojazdu w sprawach objętych przedmiotem umowy, wyłącznie, gdy są wykonywane poza miejscowością, w której siedzibę ma Urząd Gminy, liczonych według stawek za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Kochanowice.
6. Kwoty należne Wykonawcy zostaną przekazane na jego rachunek bankowy w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT.

§ 5.

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2026 r.

§ 6.

1. Wykonawca nie może powierzyć obowiązków wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca może przenieść swoje wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 7.

1. W okresie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia skutkującego na koniec miesiąca.
2. W razie rozwiązania umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy i pokryje wydatki związane z umową do momentu zaprzestania czynności przez Wykonawcę.
3. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy wykonawca dopuszcza się rażących zaniedbań w wykonaniu zobowiązań wynikających z umowy.

§ 8.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9.

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: