

WÓJT GMINY KOCHANOWICE

zaprasza do czwartego przetargu ustnego nieograniczonego, który odbędzie się w sali narad w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 na sprzedaż:

nieruchomości niezabudowanych położonych w Harbutowicach

1. działka nr 101/44 o pow. 0,0976 ha
2. działka nr 100/44 o pow. 0,1070 ha

Działki opisane są w księdze wieczystej CZ1L/00039429/6 Sądu Rejonowego w Lublińcu, stanowią własność Gminy Kochanowice. Mają kształt prostokąta, posiadają dostęp do utwardzonej drogi gminnej. Brak uzbrojenia terenu w sieć wodociągową i kanalizacyjną.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z dnia 26 lipca 2013 r.), z późniejszymi zmianami, **nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Cena wywoławcza nieruchomości

1. 65 300 zł + 23% VAT
2. 71 800 zł + 23% VAT

Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych)** w **pieniądzu** na konto Urzędu Gminy Kochanowice Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie O/Koszęcin 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 najpóźniej **do dnia 16.12.2025 r.** W tytule należy podać nr działki (za datę wpłaty uznana będzie data wpływu środków na konto gminy).

Termin przetargów:

1. 19 grudnia 2025 r. godz. 10.00
2. 19 grudnia 2025 r. godz. 11.00

Przetargi wyznaczone na 21.01.2025 r., 07.04.2025 r. i 22.08.2025 r. odbyły się z wynikiem negatywnym. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do notarialnej umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, Wójta Gminy Kochanowice. Koszty nabycia ponosi kupujący.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo. Termin podany zostanie w protokole z przetargu.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 1 lub telefonicznie (34) 35 33 100 wew. 136. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl w BIP/Przetargi

mgr inż. Jacek Mokros