

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Kochanowice przy ul. Wolności 5, 42-700 Kochanowice zgodnie z wynikami i zaleceniami audytu energetycznego””

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kochanowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wolności 5

1.5.2.) Miejscowość: Kochanowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-713

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: (34) 3533100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.baginska@kochanowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://kochanowice.pl/urzed-gminy/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-dfdcc0cf-99fc-4a6f-952c-729c82129ce4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Kochanowice przy ul. Wolności 5, 42-700 Kochanowice zgodnie z wynikami i zaleceniami audytu energetycznego””

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dfdcc0cf-99fc-4a6f-952c-729c82129ce4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00516611

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00074460/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Kochanowice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

w ramach projektu „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Kochanowice: dofinansowanego ze środków Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego), dla Priorytetu: FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój, dla Działania: FESL.02.02-Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00459997

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GIR.271.1.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Kochanowicach przy ul. Wolności 5, 42-713 Kochanowice zgodnie z wynikami i zaleceniami audytu energetycznego – Załącznika nr 9 do SWZ, obejmującej w szczególności:

- a) Projekt budowlany.
 - b) Projekt wykonawczy.
 - c) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2454 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.
 - d) Przedmiar robót. Przedmiary robót powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienia wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Formularz przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.
 - e) Opracowanie kosztowe. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2454 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.
 - f) Zapisy dotyczące spełnienia zasady niewyrządzania znaczącej szkody środowisku (DNSH – „do no significant harm”) - Dokumentacja projektowa zawierać będzie zapisy dotyczące spełnienia zasady niewyrządzania znaczącej szkody środowisku (DNSH – „do no significant harm”) w odniesieniu do projektowanej inwestycji, w tym zapisów: c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/2088 (w szczególności art. 17 ww. Rozporządzenia) oraz d) Rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniającego rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określenie, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych (dalej Rozporządzenie 2021/2139).
 - g) Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszystkie niezbędne decyzje, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami prawa, w tym pozwolenie na budowę – jeśli będzie wymagane.
 - h) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w wersji papierowej i elektronicznej.
- 2. Dokumentacja projektowa** powinna obejmować ulepszenia wskazane w audycie energetycznym (w załączeniu szablon audytu- załącznik nr 9 do SWZ) oraz gwarantować uzyskanie efektów opisanych w tym dokumencie, w szczególności:
1. Termomodernizację przegród budowlanych (docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, stropów nad piwnicą, fundamentów).
 2. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na energooszczędną.

3. Modernizację systemu grzewczego wraz z automatyką pogodową i regulacją.
4. Modernizację instalacji c.w.u. oraz ewentualnie wentylacji mechanicznej (jeżeli zaleca audyt).
5. Modernizację opraw oświetleniowych.
6. Obowiązki wykonawcy

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 39900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 179444,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 39900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: COREMATIC ENGINEERING Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6312689210

7.3.3) Ulica: ul. Lipowa 14

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 39900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

4. Zadanie jest realizowane w ramach projektu „Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Kochanowice: dofinansowanego ze środków Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego), dla Priorytetu: FESL.02.00-Fundusze Europejskie na zielony rozwój, dla Działania: FESL.02.02-Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT.

Z up. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
mgr inż. Małgorzata Pach

