

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa gminnego żłobka w miejscowości Kochanowice
w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch
2022-2029”.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kochanowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wolności 5

1.5.2.) Miejscowość: Kochanowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-713

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.baginska@kochanowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://kochanowice.pl/urzed-gminy/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a254ef3a-8cd7-4024-ac21-5d29f98b373f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa gminnego żłobka w miejscowości Kochanowice
w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch
2022-2029”.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a254ef3a-8cd7-4024-ac21-5d29f98b373f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00485929

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00074460/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Program rozwoju inwestycji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 " Aktywny Maluch 2022 - 2029 edycja 3" - roboty budowlane

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029 w KPO

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00420162

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GIR.271.1.12.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa gminnego żłobka w miejscowości Kochanowice w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch 2022-2029 edycja 3”.

2. Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Kochanowice, dz. Nr 632/61, 594/61, 596/61 obręb Kochanowice. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi gminnej – ul. Lublinieckiej oraz od drogi gminnej – ul. Osiedlowej.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje min.:

a) budynek parterowy, niepodpiwniczony, na planie prostokąta, murowany z pustaków ceramicznych, przykryty dachem płaskim, dwuspadowym (spadek 3°). Dach zakryty attyką powyżej połaci. Nad wejściem po poszczególnych stref zaprojektowano zadaszenie szklane systemowe. Kolorystyka budynku jasna, fragmenty elewacji w kolorach zieleni i żółci.
b) system ogrzewania z pompy ciepła, wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła, centralna woda użytkowa obsługiwana przez pompy ciepła, oświetlenie energooszczędne z regulacją oświetlenia. Ogrzewanie podłogowe. Instalacja fotowoltaiczna.

c) zagospodarowanie przestrzenne: nawierzchnie z kostki betonowej, nawierzchnie trawiaste, ogrodzenie, wymiana urządzeń placu zabaw wg projektu.

4. Realizacja zamówienia musi być zgodna z zasadą DNSH w szczególności z opisem spełnienia warunków DNSH (do no significant harm) – zasadą niewyrządzania znaczącej szkody środowisku, określoną w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ.

5. Ponadto w zakres zamówienia wchodzi min.:

a) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i przepisami prawa,
b) sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
c) przygotowanie i przeprowadzenie procedur odbiorowych,
d) uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych przepisami prawa opinii, protokołów, uzgodnień, decyzji i pozwoleń niezbędnych do przekazania Zamawiającemu obiektu gotowego do użytkowania, w tym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

6. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i uzyskania:

a) protokołów badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej, odgromowej, wentylacyjnej, wodno-kanalizacyjnej, grzewczej, klimatyzacyjnej (jeśli występują),
b) opinii kominiarskiej dotyczącej przewodów wentylacyjnych,
c) uzgodnienia i odbioru Państwowej Straży Pożarnej,
d) opinii i odbioru Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Sanepid),
e) innych uzgodnień i odbiorów wynikających z przepisów prawa lub zaleceń gestorów sieci,
f) decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego) o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

7. Szczegółowy przedmiot umowy został określony w: Przedmiarze robót, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, projektach technicznych i budowlanych itp. tj.: w Dokumentacji projektowej – Załącznikach nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 4511200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262300-4 - Betonowanie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262310-7 - Zbrojenie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

- 45432110-8 - Kładzenie podłóg
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 9
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2649000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4000000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2649000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PBM EXpert Sp. z o.o.
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6292499853
 - 7.3.3) Ulica:** Graniczna 5
 - 7.3.4) Miejscowość:** Dąbrowa Górnicza
 - 7.3.5) Kod pocztowy:** 41-300
 - 7.3.6.) Województwo:** śląskie
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2649000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-05-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy