

UMOWA GIR.272.....2025 (wzór umowy)

zawarta w dniu 2025 r. w Kochanowicach pomiędzy:

Gminą Kochanowice mającą swą siedzibę przy ul. Wolności 5, 42-713 Kochanowice, NIP: 575-186-51-05, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

mgr inż. Jacka Mokrosa – Wójta Gminy Kochanowice z udziałem kontrasygnującej skarbnik – mgr Elżbietą Styczysz,

a

....., zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym pn: „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla modernizacji i adaptacji istniejącego budynku na potrzeby ochrony ludności i magazynu kryzysowego – Centrum Wsparcia i Ochrony Ludności „Bezpiecznik”**”, znak: GIR.271.1.3.2025, w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej dla modernizacji oraz adaptacji istniejącego budynku zlokalizowanego przy ul. Ogrodowej, na działce ewidencyjnej nr 6/62, obręb Kochcice, 42-713 Kochcice, objętego ochroną konserwatorską, z przeznaczeniem na:

- Magazyn kryzysowy zapewniający ciągłość dostaw i wsparcia dla ludności w sytuacjach nadzwyczajnych.
- Centrum szkoleniowo-edukacyjne dla służb ratowniczych, wolontariuszy, personelu cywilnego oraz mieszkańców.
- Część noclegową przeznaczoną dla uczestników szkoleń i osób ewakuowanych.
- Część biurową i operacyjną do zarządzania i koordynowania działaniami kryzysowymi na terenie gminy.

2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- 1) Inwentaryzację istniejącego obiektu (architektoniczną, techniczną, konstrukcyjną, instalacyjną) z uwzględnieniem ochrony konserwatorskiej.
- 2) Projekt budowlany i wykonawczy obejmujący:
- 3) Architekturę i konstrukcję,
- 4) Instalacje sanitarne (w tym wod-kan, wentylację, ogrzewanie),
- 5) Instalacje elektryczne i teletechniczne,
- 6) Instalacje przeciwpożarowe,
- 7) Instalacje alarmowe i monitorujące (systemy bezpieczeństwa),
- 8) Gospodarkę energetyczną i rozwiązania OZE (jeśli możliwe),
- 9) Przystosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- 10) Zagospodarowanie terenu (dojazd, miejsca postojowe, dojścia piesze, systemy zbiorników, hydranty, itp.).

- 11) Uzgodnienia z konserwatorem zabytków i innymi właściwymi instytucjami.
- 12) Uzyskanie pozwolenia na budowę – jako formalne zakończenie realizacji zadania.
- 13) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
- 14) Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na rzecz Gminy Kochanowice.

3. Zakładane funkcje użytkowe obiektu:

1) Magazyn kryzysowy, obejmujący przestrzeń do przechowywania:

- żywności długoterminowej,
- wody butelkowanej,
- środków pierwszej pomocy,
- środków higienicznych,
- odzieży i wyposażenia osobistego,
- sprzętu technicznego,
- sprzętu ewakuacyjnego i ratowniczego,
- źródeł komunikacji, paliw i źródeł zasilania awaryjnego.

2) Część szkoleniowa:

- Sale wykładowe z możliwością organizacji szkoleń i ćwiczeń,
- Możliwość organizacji szkoleń teoretycznych i praktycznych,
- Wyposażenie multimedialne i system nagłośnienia.

3) Część noclegowa:

- Przestrzeń z miejscami do spania (łóżka polowe/składane),
- Sanitariaty (prysznice, toalety, umywalki),
- Pomieszczenia dla osób niepełnosprawnych.

4) Część operacyjna:

- Pomieszczenie biurowe do zarządzania kryzysowego,
- Miejsce pracy dla personelu gminnego i służb,
- Możliwość podłączenia radiostacji, systemów łączności zapasowej.

4. Wymagania dodatkowe:

- 1) Wykonawca dokona wszelkich niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i instytucjami.
- 2) Wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie – przed opracowaniem projektu.
- 3) W dokumentacji uwzględnić należy ochronę konserwatorską budynku oraz możliwość etapowania prac (jeśli konieczne).
- 4) Projektant powinien zapewnić zgodność z:
- 5) Prawem budowlanym,
- 6) Ustawą o ochronie zabytków,
- 7) Przepisami BHP i ppoż.,
- 8) Normami dotyczącymi ochrony ludności i obrony cywilnej.

5. Przedmiot umowy obejmuje nadto przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej

dokumentacji oraz zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290.). Ponadto pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

6. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, nadto Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami.

§ 2

Zakres prac projektowych zleconych Wykonawcy obejmuje wykonanie:

1. Projektu budowlanego.

2. Projektu wykonawczego.

3. Specyfikacji Technicznej Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował Specyfikacje Techniczne Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych w zakresie i formie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2454 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych rodzajów robót, ich elementów lub etapów. Specyfikacje Techniczne Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

4. Przedmiary robót.

Przedmiary robót powinny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienia wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych.

Formularz przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

5. Opracowanie kosztowe.

Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 2454 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.

§ 3

1. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi określone m.in.: obowiązującymi normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
2. Każda dokumentacja wyszczególniona w § 1 ust. 2 niniejszej umowy winna być wykonana we wskazanym poniżej nakładzie:

Projekt budowlany - wersja papierowa wersja elektroniczna - w formie plików edytowalnych DWG oraz PDF.	- 5 egz. - 1 egz.
Projekt wykonawczy - wersja papierowa - wersja elektroniczna - w formie plików edytowalnych DWG oraz PDF.	- 5 egz. - 1 egz.
Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - wersja papierowa - wersja elektroniczna - w formie plików edytowalnych DOC oraz PDF.	- 5 egz. - 1 egz.
Przedmiary robót - wersja papierowa - wersja elektroniczna - w formie plików edytowalnych ATH oraz PDF.	- 5 egz. - 1 egz.
Kosztorys inwestorski - wersja papierowa - wersja elektroniczna - w formie plików edytowalnych ATH oraz PDF.	- 5 egz. - 1 egz.
Wersja elektroniczna ww. opracowań sporządzona w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie WINDOWS na nośniku elektronicznym CD. Wszystkie opracowania w wersji elektronicznej należy розміścić na płycie CD w sposób czytelny i w kolejności jak w wersji papierowej.	- 2 egz.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w jego posiadaniu;
- 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od zgłoszenia go do odbioru.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń;
- 2) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych składających się na wariant optymalny przedsięwzięcia;
- 3) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
- 4) konsultacja z Zamawiającym istotnych elementów mających wpływ na koszty.

- 5) uzyskanie wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień własnym staraniem i na swój koszt;
- 6) opracowana dokumentacja techniczna musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz powinna zawierać wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
- 7) Sprawowanie nadzoru nad realizacją zamówienia w postaci nadzoru autorskiego.
- 8) Uzyskanie pozwolenia budowlanego oraz uzyskanie innej niezbędnej dokumentacji.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji, przepisami oraz normami i normatywami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 6

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać, na piśmie, z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot określony w umowie w § 1 i 2 w terminie **do 28 listopada 2025 r.**
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane zgodnie z niniejszą umową części opracowania w siedzibie Zamawiającego.
3. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie w celu ich wykorzystania przy realizacji projektu.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
 - **netto** zł (słownie:)
 - **brutto** zł (słownie:)w tym podatek VAT 23%
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie na realizację całości przedmiotowego zamówienia oraz koszty opłat nałożonych przez instytucje uzgadniające.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na wskazane w niej konto Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu umowy.

5. Wykonawca winien wystawić fakturę VAT na: Gmina Kochanowice, ul. Wolności 5, 42-713 Kochanowice, NIP: 575-186-51-05, Regon: 151398445.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 24).
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 10

1. Odbiór dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołów przekazania.
2. Przy przekazaniu Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia jakości opracowanego przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona odbioru opracowania w ilościach określonych w § 3 ust. 2 w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji przez Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbiorów i po odbiorach wadliwości wykonanej pracy Zamawiający powiadamia o tej wadliwości Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ujawnienia wady lub uwagi.
4. Ujawnione wady i uwagi Wykonawca usunie w terminie 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wszystkie wady i uwagi wykryte w trakcie procedury odbioru, w terminie, o którym mowa w ust. 4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przekazane Wykonawcy wady i uwagi nie zostały usunięte w całości Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary zgodnie z § 11 ust. 1 lit. c przedmiotowej umowy.
6. Jeżeli wady i uwagi uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy; prawo to Zamawiający wykona w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia.
7. Po uwzględnieniu uwag i usunięciu wad, o których mowa w ust. 3, ewentualnie przy braku zastrzeżeń, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron protokół odbioru.
8. Do dokumentacji wykonawczej Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji i obowiązku usunięcia wad i uwag, ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

- e) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w § 4 lub § 5 Umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w razie:
 - a) postawienia w stan likwidacji Wykonawcy,
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) w razie wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z istotnymi jej postanowieniami,
 - d) przerwania przez Wykonawcę realizacji umowy na okres dłuższy niż 14 dni, za wyjątkiem sytuacji, gdy przyczyna leży po stronie Zamawiającego.
 5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.
 6. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonywania przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy,
 - 2) przedłużanie się terminu załatwienia sprawy tj. wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy, termin załatwienia sprawy należy przyjąć zgodnie z ustawą kpa art. 35 § 3,
 - 3) udzielenia w trakcie realizacji umowy, zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mającego wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność wydłużenia terminu,
 - 4) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków projektowania z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej umowy,
 - 5) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zmiana terminu przesłanek wymienionych w pkt 1 nie może przekroczyć 19.12.2025 r.
3. Nadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- a) obniżenie stawki podatku VAT bądź jakakolwiek innej należności publicznoprawnej bądź innego prawem określonego składnika cenotwórczego wpływającego na zobowiązanie pieniężne Zamawiającego – w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia za inną, odpowiednio niższą cenę niż wskazana w jego Ofercie,
 - b) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone,
 - c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kc.
4. Zmiana umowy nastąpi z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie zmiany.

§ 14

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i wyraża zgodę na:
 - 1) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań: projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - 2) zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero,
 - 3) publikowanie opracowań w mediach i Internecie.
2. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - a) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - b) Wykonawca wyraża zgodę na publikowanie opracowań w mediach i Internecie, publikację dokumentacji projektowej w wersji pisemnej i w wersji elektronicznej.
 - c) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - e) wykorzystanie dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o dokumentację projektową,
 - f) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności, które mogą być wykonane w oparciu o dokumentację projektową.
3. Wykonawca oświadcza, że autor dokumentacji projektowej upoważnił Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta oświadczenia zawartego w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, iż projektant uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża zgodę na:

- a) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej,
- b) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
- c) decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
- d) decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.

5. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

6. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2025, poz. 24), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
- 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w § 9 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

7. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień ust. 3 - 7 korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

9. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej będzie protokół przekazania podpisany przez obie strony umowy.

10. Wykonawca dostarczy do odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 1, dokumentację projektową wraz z zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: zaświadczenie, wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część dokumentacji projektowej.

11. W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:

- 1) przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie do 24 godzin liczonych od momentu otrzymania wezwania;
- 2) Wykonawca oświadcza, że nadzór autorski sprawowany będzie z należytą starannością zawodową przez osoby posiadające przewidziane przepisami Prawa budowlanego uprawnienia oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

§ 15

W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferowanej brutto, co stanowi kwotęzł, (słownie złotych):, którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu w formie:

..... przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi/gwarancji.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie strony.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu dla Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY :