

Znak: GIR.271.2.15.2025.MB

Kochanowice, 13 maja 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Kochanowice zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania pn.: „Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 roku wokół Pałacu Ludwika von Ballestrema – Rządcówka – Etap I”.**

Informacja o zasadach związanych z przetwarzaniem przez zamawiającego danych osobowych w związku z ogłoszeniem niniejszego Zapytania ofertowego stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.

1). Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno – budowlanej dla zadania inwestycyjnego pn. „**Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 roku wokół Pałacu Ludwika von Ballestrema – Rządcówka – Etap I**”. Szczegółowy zakres robót związanych z realizacją ww. zadania określa dokumentacja projektowa dostępna na stronie BIP Gminy Kochanowice.

Link do zadania:

https://bip.kochanowice.pl/wiadomosci/3/wiadomosc/770075/ogloszenie_o_zamowieniu_adaptacja_zabytkowych_zabudowan_z_1903

2) Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie będzie udzielane w trybie postępowania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności.

3) Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych:

W postępowaniu ofertowym nie mogą brać udziału podmioty powiązane osobowo bądź kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się w szczególności:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

4) Termin realizacji zamówienia:

1. Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego związany jest z terminem wykonania robót budowlanych.
2. Planowany termin realizacji zakończenia zadania **19 czerwiec 2026 r.**

5) Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:

- **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca** dysponował osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, posiadającą **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, **z minimum 5 letnim doświadczeniem w pracy na stanowisku kierownika budowy, oraz posiadającą minimum 24 miesięczne udokumentowane doświadczenie na stanowisku kierownika budowy przy remoncie lub przebudowie budynku/budynków wpisanego/wpisanych do rejestru zabytków.**

Osoby wskazane powyżej winny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane, a więc uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności właściwej do powierzonego stanowiska w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) lub równoważnymi do nich (w szczególności wydanymi na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydawanymi obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznanymi w Polsce).

Potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający oceniać będzie na podstawie wykazu usług załącznika nr 5 i Wykazu osób załącznika nr 6 do Zapytania.

6) Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest: cena – 100%

7) Sposób i termin składania ofert.

1. Oferta powinna zawierać łączną kwotę brutto za wykonanie zamówienia.
Cena oferty (przedstawiona w Formularzu ofertowym – Załącznik nr 3 do Zapytania) winna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Cena oferty wynika z Formularza ofertowego. Wykonawca jest zobowiązany wypełnić Formularz ofertowy według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do Zapytania**.
3. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną spełniającą wymagania określone w niniejszym Zapytaniu.
4. Pracownikiem upoważnionym do kontaktów jest:
- Pani Martyna Bagińska, tel. (34) 3533-100 (wew. 145)
5. **Ofertę** (wypełnioną i podpisaną przez uprawnionego przedstawiciela firmy) **Formularz ofertowy - stanowiący Załącznik nr 2, Załącznik nr 4 oraz Załącznik nr 5 i 6**, należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Gminy w Kochanowicach, piętro I, pokój 11, lub przesłać drogą elektroniczną na adres: przetargi@kochanowice.pl do dnia **19 maja 2025 r., do godz. 10⁰⁰**.
6. W przypadku, gdy wykonawca zamierza złożyć ofertę w siedzibie zamawiającego, koperta powinna być zaadresowana w następujący sposób:

Urząd Gminy Kochanowice
ul. Wolności 5
42-713 Kochanowice

oraz opisana

Oferta - Pełnienie funkcji inspektora nadzoru dla zadania pn.: „Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 roku wokół Pałacu Ludwika von Ballestrema – Rządcówka – Etap I”.

W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające zakres umocowania i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji podmiotu, który udziela pełnomocnictwa.

7) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest niekompletna (tzn. oferty w których występują braki wymaganych dokumentów w tym brak pełnomocnictwa),
- 2) jest niepodpisana,
- 3) jest podpisana przez nieuprawnione osoby,
- 4) oferta, wpłynęła po terminie,
- 5) oferta, nie została złożona w formie wymaganej przez zamawiającego,
- 6) jest niezgodna z przedmiotem zamówienia,
- 7) została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- 8) zawiera błędy nie będące oczywistymi omyłkami pisarskimi lub rachunkowymi.

Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa obejmująca warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

W załączeniu:

1. Informacja o RODO – Załącznik nr 1 do Zapytania.
2. Formularz ofertowy – Załącznik nr 2 do Zapytania.
3. Projekt umowy – Załącznik nr 3 do Zapytania.
4. Oświadczenia Wykonawcy - Załącznik nr 4 do Zapytania.
5. Wykaz usług – Załącznik nr 5 do Zapytania.
6. Wykaz osób- Załącznik nr 6 do Zapytania.

Z up. WÓJTA
SEKRETARZ GMINY
mgr inż. Małgorzata Pach

