**Znak: GIR.271.2.11.2025 Załącznik nr 6 do Zapytania**

**Opis przedmiotu zamówienia na**

**wykonanie Programu Funkcjonalno Użytkowego**

**dla zadania pn. ,,Budowa instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w Gminie Kochanowice”**

Zadanie obejmuje wykonanie Programu Funkcjonalno Użytkowego dla projektu pn. ,,Budowa instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii w Gminie Kochanowice”, którego planowany zakres obejmujemontaż **23 instalacji fotowoltaicznych wraz z magazynami energii** dla obiektów użyteczności publicznej. Instalacje PV o mocach minimalnych od 2,75 kW do 50kW zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie (zestawienie poniżej), wdrożenie systemów zarządzania energią/monitorowania produkcji energii do każdej z instalacji, zakup i montaż kompensatora mocy biernej do każdej z instalacji. Zamawiający wymaga weryfikacji wskazanych lokalizacji projektu pod kątem optymalizacji rozwiązań. Zamawiający dopuszcza zmiany w tym zakresie.

Jeżeli na danej lokalizacji wymagane będzie zwiększenie mocy przyłączeniowej lub wydanie decyzji Prezesa URE, lub innej instytucji, Wykonawca w imieniu Inwestora dopełni formalności cywilno-prawnych na podstawie wystawionego pełnomocnictwa (zamawiający nie wymaga na etapie PFU uzyskania pozwolenia budowlanego, jeśli takie okaże się konieczne). Zamawiający wymaga na etapie PFU dokonania wszelkich formalności niezbędnych do wpięcia (uzyskanie warunków przyłączenia), zgłoszenia i uruchomienia instalacji w sieci elektroenergetycznej (zgłoszenie OSD).

PFU zawierać powinien zawierać wymagania dotyczące rodzaj i parametrów urządzeń (m.in. sprawność, gwarancja, odporność na warunki atmosferyczne, pojemność, technologia, żywotność, zabezpieczenia magazynu energii) w celu wskazania rozwiązań optymalnych zarówno na etapie inwestycji jak i eksploatacji. Falownik powinien posiadać zdolność zdalnej diagnostyki i monitoringu. System monitoringu powinien umożliwić podgląd zbiorczy wszystkich instalacji.

Proponowane rozwiązania powinny przewidywać kompleksowo roboty budowlane, konieczne do wykonania, w tym wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych. W przypadku konieczności budowy nowego przyłącza, sposób wykonania takiego przyłącza zostanie opisany w PFU wraz z kalkulacją kosztów. Prace montażowe będą odbywały się na budynkach użyteczności publicznej w trakcie trwania ich pracy co wiązać się będzie z organizacją ruchu wewnątrz budynku i na zewnątrz, oraz zminimalizowanie zakłóceń dla użytkowników – PFU powinien wskazywać rozwiązania w tym zakresie.

PFU przewidywać będzie podział na etapy: projektowanie, dostawa i montaż, odbiory częściowe i końcowe. PFU musi zawierać opis wymagań procesu inwestycyjnego, od opracowania dokumentacji projektowej, do uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych (jeśli będą wymagane), wykonania robót budowlano-montażowych, uruchomienia i integracji systemu, poprzez przeprowadzenie testów, odbiorów i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane) oraz wymagania dotyczące szkoleń pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji. PFU musi również opisywać wymagania w zakresie przeglądów instalacji w okresie gwarancji oraz wymagania w zakresie napraw wad i usterek. PFU zawierać będzie wymagania dot. sposobu wykonania i zawartości dokumentacji powykonawczej.

**Termin realizacji** **PFU:** 2 miesiące od dnia podpisania umowy, a w przypadku konieczności uzyskania koncesji – 4 miesiące od dnia podpisania umowy.

**Zadanie jest dofinansowane ze środków UE. Dane dofinansowania:**

Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji

Dla priorytetu FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację

Dla działania FESL.10.06-Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii

Inwestycja realizowana w ramach dofinansowania FESL.10.06-IZ.01-08AC/23 w ramach naboru FESL.10.06-IZ.01-082/23

**Szczegółowe wymagania dotyczące zakresu i formy programu funkcjonalno-użytkowego znajdziemy w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.**

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp), program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do określenia wartości zamówienia w przypadku przetargów w formule zaprojektuj i wybuduj a w takiej formule Gmina Kochanowice zamierza ogłosić postępowanie w celu realizacji zadania inwestycyjnego**.** Informacje zawarte w PFU powinny determinować planowany zakres i koszt prac projektowych oraz robót budowlanych. Dokument ten stanowić będzie wstęp do opracowania dokumentacji projektowej.

W przypadku postępowania dla przetargów typu zaprojektuj i wybuduj prowadzonych w trybie ustawy Pzp, zamawiający są zobligowani do opisu przedmiotu zamówienia za pomocą Programu funkcjonalno-użytkowego (art. 103 ust. 2). Dokument ten stanowi załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). PFU powinien zawierać informacje o planowanym przeznaczeniu ukończonych robót budowlanych, a także dane o technicznych, ekonomicznych, architektonicznych, materiałowych i funkcjonalnych wymaganiach stawianych tymże robotom (art. 103 ust. 3).

**Szczegółowe informacje dotyczące miejsca realizacji projektu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres** | **Minimalna moc PV podana w kWp** | **Minimalna moc magazynu podana w kWh** |
| 1 | ZS Kochanowice Gimnazjum Sala Gimnastyczna, Szkolna 1, 42-713 Kochanowice | **5,5** | **10** |
| 2 | ZS Kochanowice Gimnazjum Hydrofor, Szkolna 1, 42-713 Kochanowice | **17,6** | **10** |
| 3 | ZS Kochanowice Gimnazjum, Szkolna 1, 42-713 Kochanowice | **12,1** | **10** |
| 4 | Przepompownia Lubocka, dz. 187/15, Lubocka, dz. 187/15, 42-713 Kochanowice | **19,8** | **20** |
| 5 | Przepompownia Ostrowska, dz. 172/48, Ostrowska, dz. 172/48, 42-713 Kochanowice | **2,75** | **3,3** |
| 6 | Urząd Gminy KOCHANOWICE, Wolności 5, 42-713 Kochanowice | **19,8** | **20** |
| 7 | Oczyszczalnia Ścieków, Tartaczna, dz. 23/3; 13/3; 12/1, 42-713 Kochcice | **49,5** | **20** |
| 8 | WIEJSKI DOM SPOTKAŃ, Ogrodowa 7, 42-700 Droniowice | **6,05** | **6** |
| 9 | OSP HARBUŁTOWICE, Harbułtowice 21, 42-700 Harbułtowice | **3,85** | **4** |
| 10 | REMIZA OSP KOCHANOWICE, Lubliniecka 5, 42-713 Kochanowice | **4,4** | **4** |
| 11 | Gminna Biblioteka Publiczna, Lubliniecka 5, 42-713 Kochanowice | **2,75** | **6** |
| 12 | Szkoła Podstawowa Ośrodek Kultury w Kochanowicach GCKiI Kochanowice, Lubliniecka 5, 42-713 Kochanowice | **2,75** | **3,3** |
| 13 | Gminny Ośrodek Kultury GCKiI Kochanowice, Lubliniecka 5, 42-713 Kochanowice | **2,75** | **3,3** |
| 14 | BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY, Lubliniecka 7, 42-713 Kochanowice | **5,5** | **6** |
| 15 | ZS Kochanowice Przedszkole, Lubliniecka 9, 42-713 Kochanowice | **31,9** | **20** |
| 16 | PAWILON SPORTOWY, Słoneczna 11, 42-713 Kochanowice | **2,75** | **3,3** |
| 17 | BUDYNEK PO PRZEDSZKOLU W KOCHCICACH, Wspólna 55a, 42-713 Kochcice | **18,7** | **20** |
| 18 | Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Janusza Korczaka, Parkowa 45, 42-713 Kochcice | **49,5** | **20** |
| 19 | Publiczna Szkoła Podstawowa im. Konstantego Damrota w Lubecku, Lipska 21, 42-700 Lubecko | **28,05** | **20** |
| 20 | Remiza Strażacka OSP Lubecko, Strażacka 1, 42-700 Lubecko | **3,3** | **3,3** |
| 21 | Remiza OSP Lubockie Ostrów, Szkolna 13, 42-713 Lubockie | **2,75** | **3,3** |
| 22 | PAWEŁKI SCHRONISKO, Główna 14, 42-713 Pawełki | **29,15** | **10** |
| 23 | GORZELNIA, Ogrodowa 5, 42-713 Kochcice | **9,35** | **10** |

**Informacje dodatkowe:**

PFU powinien przewidywać zabezpieczenie instalacji realizowanych na gruncie przed dostępem osób trzecich w formie ogrodzenia (ogrodzenie panelowe, wysokość min. 1,5m, furtka zamykana na klucz lub kłódkę), oraz umożliwienie łatwego dostępu dla serwisu instalacji montowanych na dachach (np. drabinki, stopnie kominiarskie, wyłazy dachowe).