



Załącznik nr 2 do Zapytania

Umowa Nr2024

zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy

.....
reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z zapytaniem ofertowym w ramach postępowania zakupowego na przeprowadzenie prac renowacyjnych „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania inwestycję pod nazwą **„Renowacja zabytkowej repliki obrazu „Niepokalane poczęcie z Aranjez”**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje prace konserwatorsko, których zakres został przedstawiony w zapytaniu ofertowym, określony w programie prac konserwatorskich.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) programem prac,
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i konserwatorskiej.
4. Roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a są konsekwencją prac konserwatorskich oraz z nich wynikają, Wykonawca powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania i zrealizować w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
5. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz za pomocą urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca posiada materiały oraz urządzenia, niezbędne do realizacji inwestycji oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
6. **Zamówienie jest objęte dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Wstępna promesa nr Edycja2RPOZ/2023/8258/PolskiLad oraz zgodnie z treścią Uchwały**

numer 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

7. Zamawiający nie określa zakresu prac poszczególnych etapów. Elementy składające się na poszczególne etapy zostaną określone przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo – finansowym, który następnie zostanie przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji po podpisaniu umowy.
8. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, nadto Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i sztuką konserwatorską.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac zgodnie z harmonogramem, sporządzonym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym po podpisaniu umowy o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.

§ 2

Kierownictwo nad wykonaniem robót

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadającej uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi zgodnie z art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest
3. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz do podpisania Protokołu odbioru jest
4. Ze strony Wnioskodawcy osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz do podpisania Protokołu odbioru jest
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza się dokumenty potwierdzające wymagania stawiane dla tej osoby w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
 - 1) termin przekazania przedmiotu – do 14 dni od podpisania umowy
 - 2) termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac objętych przedmiotem umowy,

3) termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **na 13 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiotowe zamówienie w dwóch etapach.
3. Terminy wykonania poszczególnych etapów oraz elementów składających się na poszczególne etapy i składających się na cały przedmiot umowy, Wykonawca uwzględni w harmonogramie.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy. Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego następuje z uwzględnieniem terminów, o których mowa w ust. 6 i 7.
5. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił załącznik do Umowy.
- 1) Harmonogram powinien obejmować w szczególności:
 - a) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów,
 - b) wartość robót przewidzianych w każdym etapie jak dla całego zadania,
 - c) daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji,
 - d) w przypadku zmian umowy pozycje w harmonogramie, odnoszące się do tych zmian winny zostać wydzielone i dostosowane do całości;

UWAGA: Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy (pod warunkiem, że nie prowadzi do zmiany umowy). Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania aktualności harmonogramu rzeczowo-finansowego przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Aktualizacja harmonogramu może odbywać się z inicjatywy każdej ze Stron. Harmonogram oraz każda jego aktualizacja wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dokonuje zatwierdzenia harmonogramu lub zgłasza uwagi w terminie do 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu.
8. W przypadku konieczności uwzględnienia uwag lub zmiany w celu dostosowania harmonogramu do wymagań i możliwości finansowych Zamawiającego, zwłaszcza wynikających z uwzględnienia planu finansowego Zamawiającego oraz okoliczności współfinansowania projektu ze środków Unii Europejskiej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uaktualnionego harmonogramu w terminie do 7 dni od daty wydania polecenia zmiany, wg wytycznych.
9. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego nie jest zmianą istotną i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, o ile zmiana ta nie będzie skutkowałą przekroczeniem terminu zakończenia prac konserwatorskich o którym mowa w ust. 1.
10. Wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego przez trzy strony postępowania tj.: Zamawiającego, Wnioskodawcę oraz Wykonawcę.
11. Gdy w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone:
 - 1) Wady, których nie można usunąć to:
 - a) Zamawiający może odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

- 2) Wady, które nadają się do usunięcia to:
- a) Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - b) Zamawiający może dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad, zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł brutto, słownie: z czego: **98% wynagrodzenia brutto (jednak nie więcej niż 49 000,00 PLN) tj. PLN** stanowi wartość dofinansowania i zostanie wypłacone w dwóch transzach.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w dwóch transzach po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
 - 1) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie,
 - 2) druga transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą z pierwszej transzy.
3. Udział własny w finansowaniu inwestycji będzie przez Wnioskodawcę wypłacony przed wypłatą środków pochodzących z dotacji BGK.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
6. Strony nie dopuszczają zmiany ceny zawartej w przedłożonej ofercie.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w ciągu 40 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, po dokonaniu odbioru wykonania prac.
8. Faktura powinna być wystawiona na Zamawiającego.
9. Data zapłaty faktury będzie datą obciążenia konta Zamawiającego.
10. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron. Z chwilą podpisania Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z warunków niniejszej umowy i z tych przyczyn odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez wykonawcę od realizacji niniejszej umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
 - 4) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. W razie niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w § 3, zapłaci on na rzecz Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 6

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania prac z przyczyn nienależących po stronie Zamawiającego za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru końcowego,
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką konserwatorską, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.\
3. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zabezpieczenia prac w toku,
 - 2) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru prac w toku, w wyznaczonym terminie;
 - 3) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru prac,

- 2) przejęcia obiektu prac konserwatorskich przedmiotowego obrazu,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
5. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania umowy, w pełni zachowując moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia rozwiązania umowy, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§ 7

Zmiany umowy

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w niżej określonych sytuacjach:
 - 1) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji;
 - 3) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 4) wystąpienia okoliczności będących wynikiem siły wyższej,
 - 5) zmiany istotnych regulacji prawnych
 - 6) wystąpienia odmowy, wydłużenia terminów wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 7) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków do dotacji przyznanej na realizację przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wykazanych w ust. 1 w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy uzasadnionych protokołem konieczności.
3. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwy wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę Prezesa Rady Ministrów na wydłużenie terminu realizacji inwestycji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 8

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy (zmiana cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym) na zasadach określonych poniżej:
 - 1) Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia jednokrotnie w okresie obowiązywania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, w formie pisemnego aneksu do Umowy po spełnieniu przesłanek określonych w ust.2 -11.

- 2) Waloryzacja nastąpi w oparciu o kwartalne wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, publikowane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszone za kwartały poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o waloryzację przez Wykonawcę, przy czym okres waloryzacji nie może przekraczać dotychczasowego okresu trwania umowy.
- 3) Waloryzacja nastąpi pod warunkiem, że różnica cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym obliczona na podstawie wskaźników określonych w ust.2 wynosi co najmniej 5%.
- 4) W przypadku gdy różnica cen jednostkowych kosztorysu ofertowego obliczona na podstawie wskaźników określonych w ust. 2 wyniesie poniżej 5%, Wykonawca nie będzie uprawniony do złożenia wniosku o waloryzację. W przypadku, gdy różnica cen jednostkowych kosztorysu ofertowego obliczona na podstawie wskaźników określonych w ust.2 przekroczy 8%, waloryzacja nastąpi na poziomie 8 %.
- 5) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji oraz ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia.
- 6) W przypadku ujemnych wartości wskaźników określonych w ust.2 (deflacja) , zastosowanie znajdują zasady określenia powyżej, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający przedstawi Wykonawcy propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
- 7) Waloryzacja nastąpi począwszy od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia.
- 8) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy obliczana będzie wyłącznie od wartości przedmiotu zamówienia, na który nie zostały wystawione faktury VAT .
- 9) Maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian, o których mowa powyżej wynosi 5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
- 10) W przypadku, gdy Wykonawca popadł w zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający może odmówić waloryzacji wynagrodzenia, w stosunku do tej jej części, która obejmuje wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a która gdyby została wykonana przez Wykonawcę w pierwotnym terminie ustalonym przez Strony, nie podlegałaby waloryzacji.
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są dostawy lub usługi a okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 m-cy.
- 12) Zapisy ust. 11 mają zastosowanie także dla prac realizowanych przez Dalszych Podwykonawców.
- 13) Waloryzacja w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca uwzględnił w załączonej do umowy kalkulacji cenowej składniki podlegające waloryzacji.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy.
2. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony przed skierowaniem sporu do Sądu Powszechnego wynikającego z realizacji umowy skierują sprawę do mediacji lub do innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej RP.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: