

ZARZĄDZENIE NR RG.0050.41.2024
WÓJTA GMINY KOCHANOWICE

z dnia 10 września 2024 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 r. poz. 725) w związku z uchwałą nr XXI/194/20 Rady Gminy Kochanowice z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kochanowice na lata 2021–2025 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020 r. poz. 8869)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu **na rok 2025** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **8,78 zł**.

§ 2. Stawkę, o której mowa w §1, obniża się lub podwyższa za wystąpienie w lokalu każdej z wymienionych niżej sytuacji:

a) Czynniki obniżające:

Niekorzystne usytuowanie budynku – oddalenie od publicznej komunikacji ponad 2 km	-5%
Usytuowanie lokalu powyżej II piętra lub na poddaszu	-5%
Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalu, lub instalacja w złym stanie	-10%
Brak łazienki/WC w lokalu lub łazienka/WC w złym stanie	-10%
Brak kuchni lub kuchni z oświetleniem naturalnym w lokalu	-10%
Brak instalacji C.O. w lokalu lub instalacja C.O w złym stanie	-10%
Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku, lub instalacja w złym stanie	-10%
Brak WC w budynku lub ogólnodostępne WC w złym stanie	-10%
Brak instalacji elektrycznej w budynku lub instalacja elektryczna w złym stanie	-10%
Budynki w złym stanie technicznym	-5%

b) Czynniki podwyższające:

Korzystne usytuowanie budynku – oddalenie od publicznej komunikacji poniżej 2 km	+5%
Usytuowanie lokalu na parterze lub I piętrze	+5%
Instalacja C.O. w lokalu lub nowo utworzona instalacja C.O w lokalu	+10%
Łazienka w lokalu lub nowo utworzona łazienka w lokalu	+10%
Instalacja gazowa w lokalu lub nowo utworzona instalacja gazowa w lokalu	+10%
Ciepła woda użytkowa w lokalu lub nowo utworzona instalacja ciepłej wody użytkowej w lokalu	+10%
Instalacja C.O. w budynku lub nowo utworzona instalacja C.O w budynku	+10%
Instalacja gazowa w budynku lub nowo utworzona instalacja gazowa w budynku	+10%
Budynki w bardzo dobrym stanie technicznym lub po termomodernizacji	+5%

§ 3. Stawka miesięczna czynszu **za lokal socjalny** wynosi **2,63 zł** za 1m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Jacek Mokros