

UMOWA NR GIR.272.....2024
(projekt)

zawarta w dniu 2024 roku pomiędzy Gminą Kochanowice, ul. Wolności 5,
42-713 Kochanowice, NIP: 5751865105, REGON: 151398445

reprezentowaną przez:

Jacka Mokrosa – Wójta Gminy Kochanowice

przy kontrasygnacie – **Elżbiety Styczysz- Skarbnika Gminy** zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....
w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym pn: „**Modernizacja infrastruktury oświetleniowej w Gminie Kochanowice**”, znak: GIR.271.1.4.2024, w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz.1605), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja istniejącego oświetlenia na terenie Gminy Kochanowice w ramach jednego zamówienia publicznego, poprzez wymianę i montaż nieefektywnych energetycznie opraw oświetleniowych na nowe oprawy w technologii LED. Zamówienie obejmuje dostawę i montaż 250 szt opraw.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.
3. **Zamówienie jest objęte dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Wstępna promesa nr Edycja9RP/2023/1516/PolskiŁad oraz zgodnie z treścią Uchwały numer 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.**
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy jest zgodny ze złożoną przez niego ofertą, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz zostanie wykonany z zachowaniem należytej staranności oraz będzie fabrycznie nowy i kompletny, pochodzi z oficjalnego kanału sprzedaży producenta na rynek polski. Wszystkie komponenty pochodzą od jednego producenta lub są przez niego certyfikowane.
5. Wykonawca oświadcza również, że przedmiot umowy jest wolny od jakichkolwiek wad prawnych i obciążeń na rzecz osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.
6. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta wykonawcy stanowią integralną część umowy i wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie z ich treścią.

7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie wymagane instrukcje obsługi w języku polskim lub angielskim, certyfikaty, oświadczenia, dokumentacje techniczne, licencje, sterowniki, karty katalogowe etc.
8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z Polską Normą, normą branżową lub aprobatą techniczną itp. na materiały i urządzenia stosowane do realizacji zadania.

§ 2

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **13 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Strony przez wykonanie zamówienia rozumieją datę podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Terminy wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca uwzględni w harmonogramie podzielonym na dwa etapy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy. Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego następuje z uwzględnieniem terminów, o których mowa w ust. 5 i 6.
5. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił załącznik do Umowy.
 - 1) Harmonogram powinien obejmować w szczególności:
 - a) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów,
 - b) wartość robót przewidzianych w każdym etapie jak dla całego zadania,
 - c) daty rozpoczęcia i zakończenia realizowanego zamówienia,
 - d) w przypadku zmian umowy pozycje w harmonogramie, odnoszące się do tych zmian winny zostać wydzielone i dostosowane do całości;

UWAGA: Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy (pod warunkiem, że nie prowadzi do zmiany umowy). Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania aktualności harmonogramu rzeczowo-finansowego przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Aktualizacja harmonogramu może odbywać się z inicjatywy każdej ze Stron. Harmonogram oraz każda jego aktualizacja wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dokonuje zatwierdzenia harmonogramu lub zgłasza uwagi w terminie do 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu.
8. W przypadku konieczności uwzględnienia uwag lub zmiany w celu dostosowania harmonogramu do wymagań i możliwości finansowych Zamawiającego, zwłaszcza wynikających z uwzględnienia planu finansowego Zamawiającego oraz okoliczności współfinansowania projektu ze środków Unii Europejskiej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uaktualnionego harmonogramu w terminie do 7 dni od daty wydania polecenia zmiany, wg wytycznych.
9. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego nie jest zmianą istotną i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, o ile zmiana ta nie będzie skutkowałą przekroczeniem terminu zakończenia o którym mowa w ust. 1.

§ 3

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy jest dofinansowane z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Wstępna promesa nr Edycja9RP/2031/1516/PolskiŁad.**
2. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie

w kwocie: PLN brutto (słownie: z czego:

80% wynagrodzenia brutto (jednak nie więcej niż 380 000,00 PLN) tj. PLN stanowi wartość dofinansowania i zostanie wypłacone w następujących transzach:

- 1) pierwsza transza w wysokości 50% kwoty dofinansowania tj. kwoty nie większej niż PLN brutto po zakończeniu etapu I;
- 2) druga transza w wysokości 50% kwoty dofinansowania tj. kwoty nie większej niż PLN brutto po zakończeniu etapu II.

Pozostała wartość wynagrodzenia brutto tj. PLN stanowi wkład własny i zostanie wypłacone w następujących transzach:

- 1) pierwsza transza w wysokości 50% kwoty wkładu własnego tj. kwoty PLN brutto po zakończeniu etapu I;
 - 2) druga transza w wysokości 50% kwoty wkładu własnego tj. kwoty PLN brutto po zakończeniu etapu II.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i usług oraz czynności przewidzianych w dokumentacji technicznej oraz w umowie.
 4. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja techniczna oraz wymagania Zamawiającego zawarte w SWZ.
 5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
 6. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach po wykonaniu i dokonaniu odbiorów poszczególnych etapów.
 7. Dla każdego etapu robót Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia dwóch faktur, oddzielnie dla części objętej dofinansowaniem oraz oddzielnie dla części wkładu własnego.
 8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu faktury po upływie 5 dni od daty odbioru częściowego lub końcowego jednak nie później niż 10 dnia po odbiorze częściowym lub końcowym.
 9. Płatność faktur nastąpi w terminie:
 - 1) 14 dni - w zakresie kwoty wkładu własnego,
 - 2) 30 dni - w zakresie kwoty dofinansowania,licząc od daty wpływu dokumentów rozliczeniowych o których mowa poniżej do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem, że dokumenty, o których mowa w ust. 9 pkt 2 ÷ 4 poniżej Wykonawca dostarczy wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru.
 10. Przez dokumenty rozliczeniowe Zamawiający rozumie:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego;
 - 2) zatwierdzony przez Strony protokół odbioru częściowego lub odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą;
 - 3) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - a) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
 - b) oświadczenia, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów;
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści:
„Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr..., został wykonany siłami własnymi bez udziału Podwykonawców”.
 11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej terminy zapłaty będą liczone od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
 12. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej, a niezbędnych do wykonania oraz po podpisaniu stosownego aneksu do umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia za te roboty oddzielnych faktur.

13. Za dzień zapłaty uznaje się datę dokonania przelewu na konto Wykonawcy przez Zamawiającego. Płatność zostanie zrealizowana na rachunek bankowy wskazany w fakturze po jego uprzednim zweryfikowaniu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT tzw. „białej liście”.
14. Fakturę należy wystawić na: Gmina Kochanowice, 42-713 Kochanowice, ul. Wolności 5, NIP: 575 18 65 105.
15. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu z zamówieniami publicznymi, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prywatnym.
16. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zapewniletnią gwarancję producenta na zamontowane oprawy.
2. Okres gwarancyjny biegnie od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy. W okresie gwarancyjnym wykonawca musi wymienić wadliwą oprawę LED w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez cały okres trwania gwarancji.
3. Urządzenia muszą być zakupione w oficjalnym kanale dystrybucyjnym producenta.
4. Naprawy gwarancyjne sprzętu, które mają być wykonywane w miejscu eksploatacji.
5. Wykonawca gwarantuje, że każdy egzemplarz dostarczonego wyrobu jest wolny od wad fizycznych, prawnych oraz posiada cechy zgodne z cechami określonymi w jego specyfikacji technicznej.
6. Utrata roszczeń z tytułu wad fizycznych i prawnych nie następuje mimo upływu terminu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę zataił.
7. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć zamawiającemu niezbędne dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku niedotrzymania terminu naprawy gwarancyjnej bądź niedotrzymania terminu wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie Umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą kary umowne. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niewykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy,
 - b) w przypadku zwłoki w dostawie sprzętu w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w wymianie sprzętu bądź usunięciu wad o których mowa w § 4 umowy – 0,2 % ceny brutto sprzętu podlegającego wymianie bądź naprawie za każdy dzień zwłoki,
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego lub wykonawcę z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych nie wymaga uprzedniego wezwania wykonawcy do ich zapłaty (może nastąpić w stosunku do kar niewymagalnych).

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka w terminie wykonania przedmiotu umowy określonym w § 2 ust. 1 umowy, wyniesie 10 dni roboczych. W takim razie odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 1 dnia od upływu terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
6. Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia, wymienionych w ofercie wykonawcy.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 7

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do spraw związanych z realizacją umowy jest

.....

tel., e-mail:

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do spraw związanych z realizacją umowy jest

.....

tel., e-mail:

§ 8

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wycofania z produkcji sprzętu wskazanego w ofercie. Wykonawca przedstawi oświadczenie producenta o zaprzestaniu produkcji danego modelu sprzętu i zastąpienie go nowym modelem. Nowy model musi posiadać równoważne lub lepsze parametry od wycofanego z produkcji już sprzętu. Cena oferty w przypadku zamiany sprzętu nie ulega zmianie.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy, jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony przed skierowaniem sporu do Sądu Powszechnego wynikającego z realizacji umowy skierują sprawę do mediacji lub do innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej RP.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.).

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

zamawiający:

.....

wykonawca:

.....