

temat : **PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO
(„RZĄDCÓWKI”) DZ. O NR 6/64, W RAMACH
ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEGEEROWSKICH
TERENÓW WOKÓŁ ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ
FOLWARCZNYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU
W KOCHCICACH" – ETAP I: ZABEZPIECZENIE
BUDYNKU**

lokalizacja: **42-718 KOHCICE , UL. OGRODOWA 4**
nr dz.:
240705_2.0005.AR_PGRKOHCICE.6/64

inwestor : **GMINA KOCHANOWICE
UL.WOLNOŚCI 5
42-713 KOCHANOWICE**

KARTA TYTUŁOWA

faza / branża :
budowlana

nr projektu :
790/15/2024

ZAWARTOŚĆ:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno - budowlany
- załączniki

temat : **PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO
(„RZĄDCÓWKI”) DZ. O NR 6/64, W RAMACH
ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEGEEROWSKICH
TERENÓW WOKÓŁ ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ
FOLWARCZNYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU
W KOCHCICACH" – ETAP I: ZABEZPIECZENIE
BUDYNKU**

lokalizacja: **42-718 KOCHCICE , UL. OGRODOWA 4**
nr dz.:
240705_2.0005.AR_PGRKOCHCICE.6/64

inwestor : **GMINA KOCHANOWICE**
UL.WOLNOŚCI 5
42-713 KOCHANOWICE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

faza / branża :
budowlana

nr projektu :
790/15/2024

opracował : **mgr inż. arch. Marcin BRUS**
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 9/04 SLOKK

mgr inż. Marcin BRUS
Architekt
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 9/04/SLOKK

sprawdził : **mgr inż. arch. Paweł LACHOWICZ**
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 6/08 SLOKK

mgr inż. Paweł LACHOWICZ
Architekt
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 6/08/SLOKK

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

UWAGA:

**Z UWAGI NA ZAKRES OPRACOWANIA / PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI,
OBEJMUJĄCEJ WYŁĄCZNIE PRZEBUDOWĘ NA POTRZEBY
ZABEZPIECZENIA DACHU I STROPU BUDYNKU, W OBRYŚIE ISTNIEJĄCEJ
KUBATURY, ODSZKICOWANO OD SPORZĄDZENIA PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
SZKIC SYTUACYJNY ZAWARTY JEST W PROJEKCIE
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM**

temat : **PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO
(„RZĄDCÓWKI”) DZ. O NR 6/64, W RAMACH
ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEGEEROWSKICH
TERENÓW WOKÓŁ ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ
FOLWARCZNYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU
W KOCHCICACH" – ETAP I: ZABEZPIECZENIE
BUDYNKU**

lokalizacja: **42-718 KOHCICE , UL. OGRODOWA 4**
nr dz.:
240705_2.0005.AR_PGRKOHCICE.6/64

inwestor : **GMINA KOCHANOWICE**
UL.WOLNOŚCI 5
42-713 KOCHANOWICE

faza / branża :
budowlana

nr projektu :
790/15/2024

opracował : **mgr inż. arch. Marcin BRUS**
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 9/04 SLOKK

mgr inż. Marcin BRUS
Architekt
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr 9/04 SLOKK

sprawdził : **mgr inż. arch. Paweł LACHOWICZ**
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 6/08 SLOKK

mgr inż. Paweł LACHOWICZ
Architekt
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr 6/08/SLOKK

cz. konstrukcyjna: **mgr inż. Dariusz ZARĘBSKI**
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjnej nr 103/94 SLK/BO/1095/03

mgr inż. DARIUSZ ZARĘBSKI
41-200 Sosnowiec, ul. Pusta 54
Uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 103/94, SLK/BO/1095/03

SPIS TREŚCI

- strona tytułowa	str.	1
- spis treści	str.	2
I CZEŚĆ OPISOWA:	str.	3
1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....		4
2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....		4
3 Układ przestrzenny i forma architektoniczna.....		4
4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....		5
5 Opinia geotechniczna / sposób posadowienia budynku		6
6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....		6
7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....		6
8 Opis sposobu korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.....		6
9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		7
10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....		8
11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.....		8
12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego.....		8
13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....		12
14 Warunki BHP.....		13
15 Zagadnienia ochrony środowiska.....		14
16 Uwagi końcowe.....		14
II CZEŚĆ RYSUNKOWA:		
S-00 orientacja		
S-01 sytuacja		
INWENTARYZACJA		
I-01 rzut piwnicy	1:100	
I-02 rzut parteru	1:100	
I-03 rzut piętra	1:100	
I-04 rzut poddasza	1:100	
I-05 rzut dachu	1:100	
I-06 przekrój A-A	1:100	
I-07 przekrój B-B	1:100	
I-08 przekrój C-C	1:100	
I-09 elewacje północna i południowa	1:100	
I-10 elewacje wschodnia i zachodnia	1:100	
PROJEKT		
A-01 rzut piwnicy	1:100	
A-02 rzut parteru	1:100	
A-03 rzut piętra	1:100	
A-04 rzut poddasza	1:100	
A-05 rzut dachu	1:100	
A-06 przekrój A-A	1:100	
A-07 przekrój B-B	1:100	
A-08 elewacje północna i południowa	1:100	
A-09 elewacje wschodnia i zachodnia	1:100	
CZEŚĆ KONSTRUKCYJNA		
K-01 rzut stropu nad parterem	1:100	
K-02 rzut stropu nad piętrem	1:100	
K-03 rzut więźby dachowej	1:100	
K-04 przekrój A-A	1:100	

III ZAŁĄCZNIKI FORMALNE:

Oświadczenie Projektanta i Projektanta sprawdzającego

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest projekt budowlany przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego, mającej na celu wyłącznie zabezpieczenie obiektu przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych (przebudowa/odtworzenie konstrukcji i pokrycia dachu) oraz dalszą degradacją konstrukcji nośnej budynku (przebudowa/odtworzenie zniszczonych stropów w budynku). Zakres projektowanego zadania ograniczony jest możliwymi do zainwestowania środkami finansowymi i po jego zrealizowaniu, nadal nie będzie możliwe korzystanie (w jakikolwiek sposób) z funkcji obiektu. W dalszych etapach kompleksowej inwestycji (poza zakresem niniejszego opracowania), należy bezwzględnie zabezpieczyć konstrukcje murowe i zabezpieczyć/przebudować strop nad piwnicą. Obligatoryjnym również jest (w kolejnych etapach) zabezpieczenie obiektu przed degradacją wynikającą z zawilgacania murów podziemia i przenikania wód podziemnych i powierzchniowych do wnętrza obiektu. W kolejnych etapach, zgodnie z deklaracją Inwestora, planuje się zmianę sposobu użytkowania i kompleksową przebudowę i dostosowanie obiektu, dla potrzeb działalności z zakresu usług publicznych.

Z uwagi na fakt, że projektuje się pierwszy etap inwestycji, który nie zmienia jeszcze sposobu użytkowania obiektu, zalicza się go do **kategorii I**.

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Zgodnie z założeniami Inwestora, projektowane prace mają na celu wyłącznie zabezpieczenie dachu i stropów budynku, który na dzień dzisiejszy nie nadaje się do użytkowania, przed dalszą degradacją, a co za tym idzie, formalny sposób użytkowania się nie zmienia (budynek mieszkalny).

Z uwagi na fakt, że inwestycja polega wyłącznie na ww. pracach zabezpieczających a obiekt w chwili obecnej nie pełni żadnej realnej funkcji i nie będzie mógł jej pełnić do czasu przeprowadzenia kompleksowych prac zabezpieczających, odstąpiono od opisu programu użytkowego obiektu - nie dotyczy.

Opinia techniczna konstrukcyjna obiektu stanowi zawartość części „Załączniki”

3 Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem, na rzucie prostokąta. Kondygnacja piętra jest kondygnacją poddaszową z lukarnami.

Bryła budynku stanowi zwarty prostopadłościan z miejscowo wystającymi wykuszami, mającymi (również miejscowo) swoją kontynuację na drugiej nadziemnej kondygnacji obiektu i przekryty dachem kopertowym o kącie spadku ok. 45°

Wymiary zewnętrzne głównej bryły budynku: ok. 19,5 m x 14,3 m i wysokość do kalenicy dachu ok. 12,9 m.

Do głównej bryły budynku, w parterze, dobudowane są (pierwotnie) ganki wejściowe oraz weranda (od strony zachodniej).

UWAGA: Projektowane prace budowlane mają na celu zabezpieczenie budynku, bez zmiany jego bryły czy estetyki. Elementy zewnętrzne (np. pokrycie) muszą być wykonane identycznie jak pierwotnie (odtworzone) z wykorzystaniem w możliwie największym stopniu, materiałów oryginalnych.

4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1 kubatura budynku: ok. 2750,0 m³

4.2 Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy 317,24 m²
- powierzchnia użytkowa 602,08 m²

w tym:

RZĄDCÓWKA		
nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2)
PIWNICA		
-1.1	Komunikacja 1	10,17
-1.2	Pomieszczenie 1	7,69
-1.3	Pomieszczenie 2	16,3
-1.4	Komunikacja 2	19,71
-1.5	Pomieszczenie 3	12,26
-1.6	Pomieszczenie 4	17,4
-1.7	Pomieszczenie 5	6,3
SUMA pow. użytkowej PIWNICA		89,83
PARTER		
0.1	Komunikacja 1	10,74
0.2	Komunikacja 2	20,12
0.3	Pomieszczenie 1	25,16
0.4	Wiatrołap	2,97
0.5	Pomieszczenie 2	21,18
0.6	Pomieszczenie 3	24,18
0.7	Pomieszczenie 4	29,97
0.8	Pomieszczenie 5	14,87
0.9	Pomieszczenie 6	27,05
0.10	Pomieszczenie 7	14,84
0.11	Pomieszczenie 8	19,51
0.12	Pomieszczenie 9	9,3
0.13	Pomieszczenie 10	4,71
0.14	Pomieszczenie 11	16,98
0.15	Schówek	0,8
SUMA pow. użytkowej PARTER		242,38
PIĘTRO 1		
1.1	Komunikacja 1	12,5
1.2	Komunikacja 2	20,02
1.3	Pomieszczenie 1	16,4

1.4	Pomieszczenie 2	15,2
1.5	Pomieszczenie 3	14,32
1.6	Pomieszczenie 4	15,02
1.7	Pomieszczenie 5	18,04
1.7a	Schowek	3,67
1.8	Pomieszczenie 6	17,25
1.9	Pomieszczenie 7	13,48
1.10	Pomieszczenie 8	58,88
SUMA pow. użytkowej PIĘTRA 1		204,78
PODDASZE		
2.1	Pomieszczenie 1	65,09
SUMA pow. użytkowej PODDASZA		65,09

4.3 Gabaryty budynku:

- szerokość 14,92 m
- długość 21,43 m
- wysokość 12,89 m (od poziomu terenu do kalenicy)

4.4 Liczba kondygnacji nadz.: 2 kondygnacje + poddasze nieużytkowe

5 Opinia geotechniczna / sposób posadowienia budynku

Z uwagi na charakter inwestycji - przebudowa mająca na celu zabezpieczenie konstrukcji budynku przed dalszą degradacją, brak konieczności posadawiania w terenie jakichkolwiek nowych obiektów, odstąpiono od sporządzania dedykowanej opinii geotechnicznej. Jakkolwiek nie jest dokumentacja niezbędna (jw.) projektant projektu technicznego konstrukcji (odrębne opracowanie), będzie miał do dyspozycji, opracowaną dla znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Gorzelni, opinię geotechniczną.

Budynek w chwili obecnej, posadowiony jest w sposób bezpośredni, na ławach ceglanych i/lub kamiennych. Budynek jest częściowo podpiwniczony.

UWAGA: Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych, jak również okresowo występujące parcia wód podziemnych, należy bezwzględnie osuszyć i zabezpieczyć (izolacja pozioma, izolacje pionowe typu „ciężkiego”, drenaż) ściany piwnic i ściany fundamentowe, przed dalszą ich degradacją i potencjalną utratą zdolności do przenoszenia obciążeń własnych ścian, stropów i dachu, jak i planowanych obciążeń użytkowych i normowych.

6 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Projektowany budynek posiada 1 lokal mieszkalny na piętrze oraz lokal pomocniczy na piętrze.

7 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8 Opis sposobu korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne

W chwili obecnej, obiekt nie jest przystosowany do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami. Planowane dalsze etapy zabezpieczania i przystosowania do

użytkowania obiektu, przewidują zapewnienie dostępności osób z niepełnosprawnościami, do wszystkich przyszłych pomieszczeń użytkowych, z których mogą takie osoby korzystać.

9 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Planowana inwestycja jest całkowicie obojętna dla środowiska naturalnego. Z uwagi na swój charakter – prace budowlane mające na celu zabezpieczenie przed dalszą degradacją, istniejącej konstrukcji budynku mieszkalnego, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia (zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. ws. przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko). Projektowana inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne a obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki.

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

Charakter inwestycji nie przewiduje konieczności zapewnienia ponadstandardowej jakości wody. Budynek jest w chwili obecnej zasilany w wodę, istniejącym przyłączem do sieci w ul. Ogrodowej. Z uwagi na fakt, że projektowane są prace budowlane polegające jedynie na zabezpieczeniu dachu i stropów budynku, które nie doprowadzą do możliwości jego użytkowania, nie przewiduje się konieczności korzystania z wody w ramach eksploatacji budynku.

Budynek wyposażony jest w kanalizację sanitarną, jednak (z uwagi na zakres inwestycji) nie dokonano jej inspekcji i nie jest znana zdolność do odprowadzania przez nią ścieków. Charakter inwestycji i brak planowanego bezpośrednio po niej, użytkowania budynku, nie wymaga zapewnienia możliwości odprowadzenia tych ścieków, wynikających z eksploatacji obiektu.

Wody opadowe z budynku, będą odprowadzane w dotychczasowy sposób - na teren biologicznie czynny Inwestora.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Projektowany obiekt, z uwagi na swój charakter funkcjonalny oraz brak ogrzewania (na dzień dzisiejszy) nie generuje jakichkolwiek zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, czy płynnych.

9.3 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

Obiekt, w wyniku projektowanej inwestycji, nadal nie będzie zdolny do użytku, a co za tym idzie - nie przewiduje się generowania odpadów, z uwagi na brak eksploatacji budynku.

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Budynek nie będzie generował ponadnormatywnego hałasu, jak również jakichkolwiek drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego, czy innych zakłóceń.

9.5 Wpływ obiektu na istn. drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja, z uwagi na swój charakter (przebudowa) nie ingeruje w istniejący drzewostan.

Wody opadowe z budynku, będą odprowadzane na teren biologicznie czynny Inwestora. Zarówno sposób odprowadzenia wód opadowych, jak i ich ilość, są zgodne z dotychczasowym stanem rozwiązań w tej materii i nie wpływają niekorzystnie na stan gleby i wód powierzchniowych i podziemnych. Ukształtowanie terenu (istniejące) zabezpiecza przed spływem wód opadowych, czy roztopowych na działki sąsiednie - inwestycja nie zmienia istniejącej powierzchniowej gospodarki wodnej terenu i nie narusza interesów osób trzecich.

10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Z uwagi na charakter inwestycji - nie dotyczy

11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Z uwagi na charakter inwestycji - nie dotyczy

12 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego

Z uwagi na charakter inwestycji i brak przewidywanych jakichkolwiek prac związanych z infrastrukturą instalacyjną budynku, niniejsza część opisu odnosi się wyłącznie do zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych, niezbędnych do zapewnienia możliwości zabezpieczenia obiektu, przed dalszą degradacją wynikającą z czynników atmosferycznych (opadów). Pozostałe zagadnienia związane z kompleksowym zabezpieczeniem budynku oraz jego przystosowaniem do pełnienia funkcji użytkowej, winny stanowić przedmiot odrębnych opracowań, postępowań administracyjnych i działań inwestycyjnych.

12.1 Opis rozwiązań konstrukcyjnych:

UWAGA: Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne stanowią zawartość odrębnego opracowania projektu budowlanego - projektu technicznego.

Opis ogólny :

Zakres inwestycji obejmuje wyłącznie przebudowę stropów nad kondygnacjami nadziemnymi oraz odtworzenie konstrukcji dachu z pokryciem. Z uwagi na ograniczone środki inwestycyjne, planowane prace nie mają na celu przystosowania obiektu do użytkowania, a jedynie jego zabezpieczenie przed dalszą degradacją i to w zakresie wyłącznie zabezpieczenia przed opadami atmosferycznymi i konsekwencjami z nich wynikającymi.

W chwili obecnej, strop nad parterem oraz strop nad piętem wykonane są w konstrukcji drewnianej, opartej na ścianach nośnych murowanych z cegły. Konstrukcja dachu - również drewniana (krokwie, płatwie, zastrzały) oparta na murach nośnych oraz - miejscowo - słupach drewnianych. Stan konstrukcji stropów i dachu nie umożliwia dalszego użytkowania obiektu (degradacja fizyczna (stropy częściowo zarwane) i biologiczna).

W ramach zadania inwestycyjnego przewiduje się rozbiórkę pokrycia dachu, jego konstrukcji, rozbiórkę koniecznych konstrukcji murowych oraz konstrukcji stropu nad parterem. Dodatkowo - przewiduje się rozbiórkę istniejących schodów na piętro (zawalonych) oraz do piwnicy. Powyższe prace, jak również kolejne etapy robót, z uwagi na bezpieczeństwo ludzi, ale również i struktury budynku, należy wykonywać po dokonaniu oględzin obiektu w stanie istniejącym w chwili rozpoczęcia robót i obowiązkowym zabezpieczeniu konstrukcji murowych parteru i stropu nad piwnicą (strop ceglany na belkach stalowych (strop odcinkowy)).

W kolejnym etapie projektowanych robót zabezpieczających, należy wykonać (na przygotowanych istniejących konstrukcjach murowych) żelbetową płytę stropu nad parterem (wg PT konstrukcji), wyprowadzić podpory murowe kondygnacji piętra i na nich oprzeć kolejną żelbetową płytę stropu nad piętrem (wg PT konstrukcji). Przygotowana konstrukcja murowa i żelbetowa, pozwoli na oparcie na niej projektowanej konstrukcji drewnianej dachu, która stanowić będzie, swojego rodzaju odtworzenie (w zakresie materiału), pierwotnej konstrukcji. Analiza konstrukcyjna, zarówno statyczna, jak i w zakresie technologii i organizacji budowy, wykazała, że nie jest możliwym, przy obecnym stanie prawnym i wytycznych normowych, odtworzenie konstrukcji drewnianej stropów. Zastosowane stropy żelbetowe, pozwolą również na swoiste „spięcie” konstrukcji murowych budynku i znaczne wydłużenie czasu możliwej jego przyszłej eksploatacji.

Warunki geotechniczne :

Na podstawie badań wykonanych dla poprzedniej inwestycji - przebudowa budynku Gorzelni, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie, można określić w przybliżeniu, istniejące w terenie warunki geotechniczne (cyt.):

„Na przedmiotowej działce ewid. nr 6/55 (działka sąsiednia) wykonano 4 otwory geotechniczne do głębokości maksymalnej 8,0 m. W trakcie badań osiągnięto strop utworów starszego podłoża (iłów pstrych triasu górnego) o wysokich parametrach wytrzymałościowo - odkształceniowych i tym samym zdecydowano o skróceniu docelowej głębokości wszystkich profili otworów. Uzyskane wierceniami głębokości: otw. 1 (6,20m), otw. 2 (7,8m), otw. 3 (7,0m), otw. 4 (7,2m) dały łączny metraż wierceń 28,2 mb.

Z przeprowadzonych badań wynika, iż w strefie przypowierzchniowej występuje zmienna miąższość nasypów niekontrolowanych (1,0 – 1,70m), nienośnych, nie mogących stanowić podłoża budowlanego. Poniżej nich występują grunty naturalne, rodzime o generalnie korzystnych parametrach fizyczno – mechanicznych.

Nieznacznie osłabiają te warunki grunty niespoiste warstwy IIb2 (o ID = 0,38) oraz IIIf (o IL = 0,25). W przypadku utworów spoistych jest to warstwa nieciągła, również o niedużej miąższości (0,30 – 1,0 m) zalegająca w przedziale głębokości 2,7-4,0 m. Zalecenia.

- 1. Przy projektowaniu sposobu i wymiarów fundamentów należy brać pod uwagę występowanie warstwy najsłabszej – IIIf (gliny piaszczyste w stanie plastycznym).*
- 2. W przypadku konieczności wykonywania robót ziemnych poniżej poziomu zwierciadła wód podziemnych wystąpi konieczność jego obniżenia. Nie zaleca się pompowania w otwartym wykopie, gdyż istnieje konieczność jego obniżenia. Nie zaleca się pompowania w otwartym wykopie, gdyż istnieje możliwość rozluźnienia gruntów piaszczystych.”*

Rozwiązania techniczno - materiałowe konstrukcji:

Budynek stanowi część zabytkowej zabudowy folwarcznej , która obecnie jest dostosowywana do funkcji kulturalno-usługowych. Stąd wymagania dotyczące potrzeb wewnętrznych są jak najbardziej współczesne przy zachowaniu kształtu obiektu, materiałów wykończeniowych elewacji zabytkowych.

Przebudowa wymaga rozebrania drewnianego dachu , ścian piętra , stropu nad

parterem i schodów wewnętrznych. Dużą uwagę należy poświęcić na stan stropu nad piwnicą. Decyzja o jego wymianie lub wzmocnieniu zależy od sposobu zagospodarowania piwnic.

Przyjęto wykonanie stropu nad parterem w postaci płyty żelbetowej wielopolowej o grubości 20cm wykonanej z betonu klasy min C20/25, zbrojonego stalą klasy AIIIIN.

Schody wewnętrzne z poziomu parteru na piętro projektuje się jako żelbetowe płytowe dwubiegowe oparte na belkach spocznikowych i ścianach poprzecznych. Beton i stal jak wyżej.

Ściany piętra murowane z elementów ceramicznych grubości 24-25cm. W ścianach kolankowych i zewnętrznych przewidziano żelbetowe rdzenie.

W poziomie +7,35m wprowadza się strop wewnętrzny usztywniający więźbę dachową w postaci jednopolowej płyty żelbetowej ze wspornikami o maksymalnym wysięgu 1,50m.

Stropodach drewniany projektuje się w sposób odtwarzający kształt dotychczasowego dachu. Pokrycie z dachówki karpiówki podwójnej. Pochylenie połaci 45stopni.

Słupy nośne ustawione na stropach i stężone w poziomie stropu +7,35m.

Przewidziano ocieplenie stropodachu oraz podbicie z dwóch warstw płyty gipsowo kartonowej 2x9mm. Drewno iglaste klasy C24 (następny etap realizacji).

12.2 Opis rozwiązań architektoniczno – budowlanych (poza konstrukcją):

- | | |
|-----------------------|--|
| - fundamenty: | istniejące, z cegły pełnej lub kamienne; |
| - ściany nośne: | istniejące - murowane z cegły pełnej;
projektowane (odtworzenie i nowe mury) - murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej; |
| - strop nad piwnicą: | istniejący - odcinkowy z cegły pełnej na belkach stal.; |
| - stropy / schody: | istniejące - drewniane belkowe - do rozbiórki;
projektowane - płyty żelbetowe (wg PT konstrukcji);
klasa odporności pożarowej min. REI 30; |
| - dach - konstrukcja: | istniejąca konstrukcja - drewniana, krokwiowo-płatwiowa oparta na murach i - miejscowo - słupach drewnianych;
projektowana konstrukcja - drewniana, krokwiowa, oparta na murach nośnych oraz projektowanych stropach (wg PT konstrukcji); zabezpieczona do niezapalności; |
| - ściany działowe: | istniejące - z cegły pełnej - ponad parterem - do rozbiórki; |
| - sufity: | istniejące - pował - sufit deskowany z obrzutką wapien. na słomie; w całości - do rozbiórki; |
| - podłogi: | istniejące - deskowane na belkach stropowych;
w całości - do rozbiórki;
projektowane - nie przewiduje się wykonywania podłóg na tym etapie inwestycji; |
| - pokrycie dachu: | istniejące - dachówka karpiówka, układ w koronkę;
projektowane - dachówka karpiówka - do odtworzenia (układ - jw.) |

- okładz. zewn. ścian: istniejące - tynki wapienne i cementowo - wapienne oraz miejscowo - cegła klinkierowa i okładziny z desek;
projektowane - w miejscach przebudowanych - do odtworzenia - tynki cementowo-wapienne, cegła klinkierowa, okładziny z desek;
- okładziny wewn. ścian: istniejące - tynki wapienne i cementowo-wapienne, z powłokami malarskimi;
projektowane na nowych murach - tynki cement. - wap.;
- stolarka otworowa: istniejąca - drewniana - w parterze do zachowania;
projektowana - nie przewiduje się montażu nowej stolarki okiennej, czy drzwiowej na tym etapie inwestycji;
uwaga: wszystkie otwory okienne należy bezwzględnie zabezpieczyć (np. płytami) przed dostępem osób nieuprawnionych, czy warunkami atmosferycznymi; materiał zabezpieczenia winien być niepalny, bądź zabezpieczony do klasy niezapalności (w przypadku materiałów drewnianych lub drewnopochodnych);
- galanteria dachowa: rynny i rury spust. - systemowe rozwiązanie, wykonane z blachy tytanowo-cynkowej lub powlekanej;
dach docelowo wyposażać w systemowe drabinki lub zapory przeciwnieęgowe oraz ławy kominiarskie do wylotów przewodów wentylacyjnych, wyposażać w certyfikowane kotwy ochrony osobistej.

12.3 Opis planowanych rozwiązań w zakresie inst. sanitarnych, c.o. i wentylacji:

UWAGA: jakkolwiek zmiany w zakresie instalacji nie są przedmiotem niniejszej inwestycji, przed rozpoczęciem wykonywania robót, należy bezwzględnie wyłączyć istniejące instalacje z funkcjonowania, a w miejscach ich rozbiórki (na piętrze) - zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

12.3.1 Instalacja zimnej wody

Poza zakresem inwestycji i niniejszego opracowania

12.3.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej

Poza zakresem inwestycji i niniejszego opracowania

12.3.3 Kanalizacja sanitarna

Poza zakresem inwestycji i niniejszego opracowania

12.3.4 Instalacja c.o.

Poza zakresem inwestycji i niniejszego opracowania

12.3.5 Instalacja wentylacji

Poza zakresem inwestycji i niniejszego opracowania

12.4 Opis planowanych rozwiązań w zakresie instalacji elektrycznych:

Poza zakresem inwestycji i niniejszego opracowania

UWAGA: jakkolwiek zmiany w zakresie instalacji nie są przedmiotem niniejszej inwestycji, przed rozpoczęciem wykonywania robót, należy bezwzględnie wyłączyć istniejące instalacje z funkcjonowania, a w miejscach ich rozbiórki (na piętrze) - zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Istniejący obiekt jest nieużytkowanym budynkiem o funkcji mieszkalnej i gospodarczej. W wyniku inwestycji nie zajdą jakiekolwiek zmiany w zakresie kwalifikacji obiektu, ale przede wszystkim - możliwości jego użytkowania - obiekt nie jest przewidziany do użytkowania, do czasu wykonania kompleksowych robót remontowych, dostosowawczych i ewentualnej zmiany sposobu jego użytkowania.

Zakres tematycznej „przebudowy” ograniczony jest wyłącznie do prac mających na celu zabezpieczenie istniejącej konstrukcji obiektu, przed dalszą degradacją, a co za tym idzie - ograniczony jest do elementów projektowanych stropów, konstrukcji i pokrycia dachu oraz nowo wznoszonych murów i słupów drewnianych. W świetle powyższego, projekt nie ma na celu dostosowania go w całości do obowiązujących przepisów technicznych w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, gdyż z punktu widzenia obiektu jako całości, projektowana inwestycja jest elementem jego remontu zabezpieczającego budynek przed opadami atmosferycznymi. Przy założeniu ograniczenia inwestycji wyłącznie do ww. elementów (stropy, dach, konstrukcje murowe i słupy), wyłącznie te elementy będą na dzień dzisiejszy spełniały wymagania obowiązujących przepisów:

- główna konstrukcja nośna (ściany murowane, słupy) - wykonać w klasie min. R 30 (jak dla klasy D odporności pożarowej - budynek ZL IV niski (do 4 kondygnacji));
- konstrukcja dachu - zabezpieczyć do niezapalności;
(jak dla klasy D odporności pożarowej - budynek ZL IV niski (do 4 kondygnacji));
w przypadku realizacji dalszych etapów inwestycji, mających na celu dostosowanie budynku do celów użytkowych, należy palną konstrukcję dachu oddzielić od pomieszczeń użytkowych, przegrodą w klasie min. EI 30;
- stropy projektowane i schody - wykonać w klasie co najmniej REI 30
(jak dla klasy D odporności pożarowej - budynek ZL IV niski (do 4 kondygnacji));

W budynku niedopuszczalne jest składowanie (nawet tymczasowo) materiałów niebezpiecznych pożarowo, bądź też rozprzestrzeniających ogień.

Docelowo, w zależności od funkcji piwnicy, należy ją wydzielić pożarowo w klasie min. REI 120 i określić szczegółowo jej rodzaj (PM / ZL). Klasa odporności pożarowej części podziemnej budynku nie może być niższa niż „C”.

Na moment sporządzania niniejszej dokumentacji przyjęto, że piwnica stanowi jedną strefę pożarową z pomieszczeniami kondygnacji nadziemnych. Zabezpieczenie kondygnacji podziemnej nie jest przedmiotem niniejszego opracowania, a co za tym idzie, opracowanie nie przewiduje jej zabezpieczenia. Do czasu wykonania kompleksowej przebudowy, czy remontu budynku, należy wprowadzić bezwzględny zakaz jego użytkowania, czy przebywania w nim osób w sposób stały, bądź czasowy. Dostęp do budynku (incydentalny / techniczny) mogą mieć tylko osoby uprawnione i przeszkolone. Powyższe wynika z faktu, że po zrealizowaniu projektowanego zakresu prac, budynek będzie jedynie zabezpieczony przed dalszą degradacją wynikającą z opadów atmosferycznych, jednak nie będzie nadawał się do użytkowania w jakikolwiek sposób. Obiekt nadal nie będzie spełniał obowiązujących przepisów technicznych, w tym przede wszystkim - przepisów z zakresu bezpieczeństwa pożarowego.

Obiekt będący przedmiotem opracowania, jest zlokalizowany w dopuszczalnych przepisami p.poż. odległościach od innych sąsiadujących budynków. Do obiektu (przyjęto na ten moment kategorię ZL IV; budynek niski) nie jest konieczne doprowadzenie drogi pożarowej. Obiekt należy chronić co najmniej jednym hydrantem zewnętrznym 80 o wydajności min. 10 l/s (w zależności od przyszłej funkcji - dwoma). Hydrant powinien znajdować się w odległości nie większej niż 75 m od budynku (drugi - w odległości nie większej niż 150 m).

Uwaga:

Wszystkie zastosowane materiały i rozwiązania systemowe muszą posiadać dokumenty formalno - prawne w zakresie rozprzestrzeniania ognia oraz odporności ogniowej (deklaracje zgodności, aprobaty oraz certyfikaty); przed przystąpieniem do użytkowania budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719).

Wszelkie materiały użyte i stosowane w obiekcie muszą być nierozprzestrzeniające ognia, a w przypadku elementów drewnianych lub drewnopochodnych - zabezpieczone do niezapalności.

Po zdefiniowaniu przez Inwestora docelowej funkcji pomieszczeń budynku, należy obligatoryjnie określić wymagania wynikające z przepisów technicznych dot. warunków ochrony p.poż. i dostosować do nich elementy budynku.

14 Warunki BHP

- Tablice informacyjne, reklamy i podobne urządzenia oraz dekoracje powinny być tak usytuowane, wykonane i zamocowane, aby nie stanowiły zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników budynku i osób trzecich.
- Daszki, balkony oraz stałe i ruchome osłony przeciwsłoneczne mogą być umieszczane na wysokości co najmniej 2,4 m nad poziomem chodnika, z pozostawieniem nieosłoniętego pasma ruchu od strony jezdni o szerokości co najmniej 1 m.
- Wpusty kanalizacyjne, pokrywy urządzeń sieci uzbrojenia terenu i instalacji podziemnych oraz inne osłony otworów, usytuowane na trasie przejścia lub przejazdu, powinny znajdować się w płaszczyźnie chodnika lub jezdni.
- Wpusty kanalizacyjne oraz ażurowe osłony otworów w płaszczyźnie chodnika lub przejścia przez jezdnię powinny mieć odstępy między prętami lub średnice otworów nie większe niż 20 mm.
- Umieszczenie odbojów, skrobaczek, wycieraczek do obuwia lub podobnych urządzeń wystających ponad poziom płaszczyzny dojścia w szerokości drzwi wejściowych do budynku jest zabronione.
- Schody zewnętrzne i wewnętrzne w budynku użyteczności publicznej powinny mieć balustrady lub poręcze przyściennie, umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie.
- Poręcze przy schodach i pochylniach powinny być oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 0,05 m.
- Nawierzchnia dojść do budynków, schodów i pochylni zewnętrznych i wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych w budynku oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być wykonana z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.
- Posadzki i wykładziny w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinny być wykonane z materiałów antyelektrostatycznych, spełniających warunki określone w Polskich Normach dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

- Okładzina szklana ścian zewnętrznych powinna być wykonana ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki.
- Powierzchnie spoczników schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.
- Krawędzie stopni schodów w budynkach użyteczności publicznej powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

15 Zagadnienia ochrony środowiska

Przedmiotowa inwestycja, nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego i zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem, nie wymaga opracowania raportu oddziaływania na środowisko, czy uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

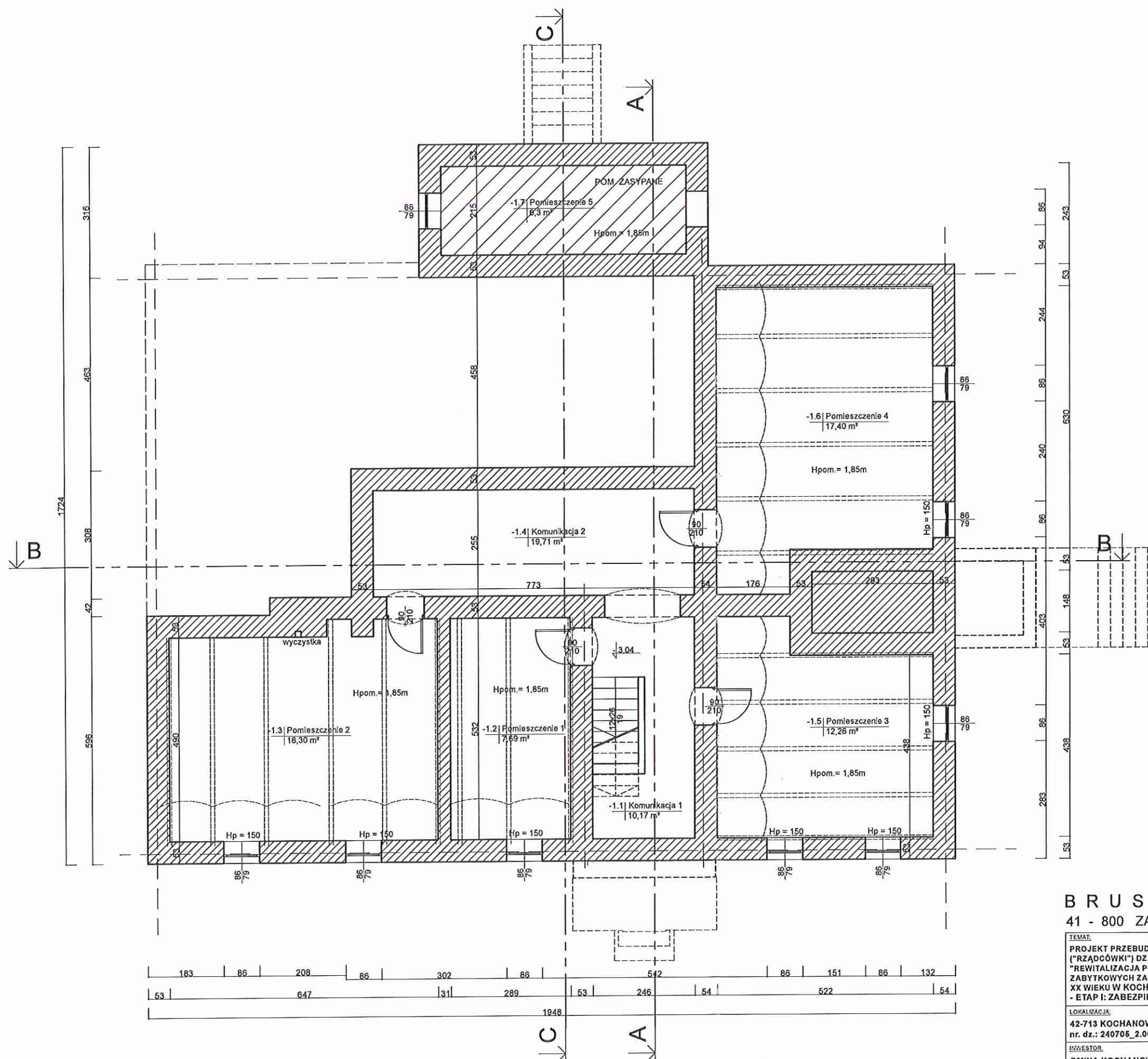
Ewentualne odpady gospodarczo-bytowe, z uwagi na brak możliwości użytkowania obiektu, będą zabierane przez osoby dokonujące incydentalnych działań technicznych i zagospodarowywane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo komunalne.

16 Uwagi końcowe

- *Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie przed wykonaniem poszczególnych prac oraz montażem elementów.*
- *Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.*
- *Wszelkie elementy zawarte w projekcie nie posiadające szczegółowych rozwiązań należy wykonać w sposób najprostszy z poszanowaniem zasad sztuki budowlanej i ekonomiki.*
- *Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Wszelkie roboty budowlane i montażowe należy prowadzić pod fachowym nadzorem i za zgodą służb budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.*
- *Gruz oraz inne odpady z budowy winne być odebrane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Należy zachować dokumenty potwierdzające odbiór gruzu i odpadów.*
- *Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.*
- *Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).*
- *Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleceńodawcy.*
- *Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.*
- *Dopuszcza się wprowadzenie nieistotnych zmian w trakcie prowadzenia budowy.*
- *Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.*

mgr inż. Marcin BRUS
Archiwizacja
 uprawnienia budowlane bez ograniczeń
 w specjalności architektonicznej
 Nr 9/04/101.0KK

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

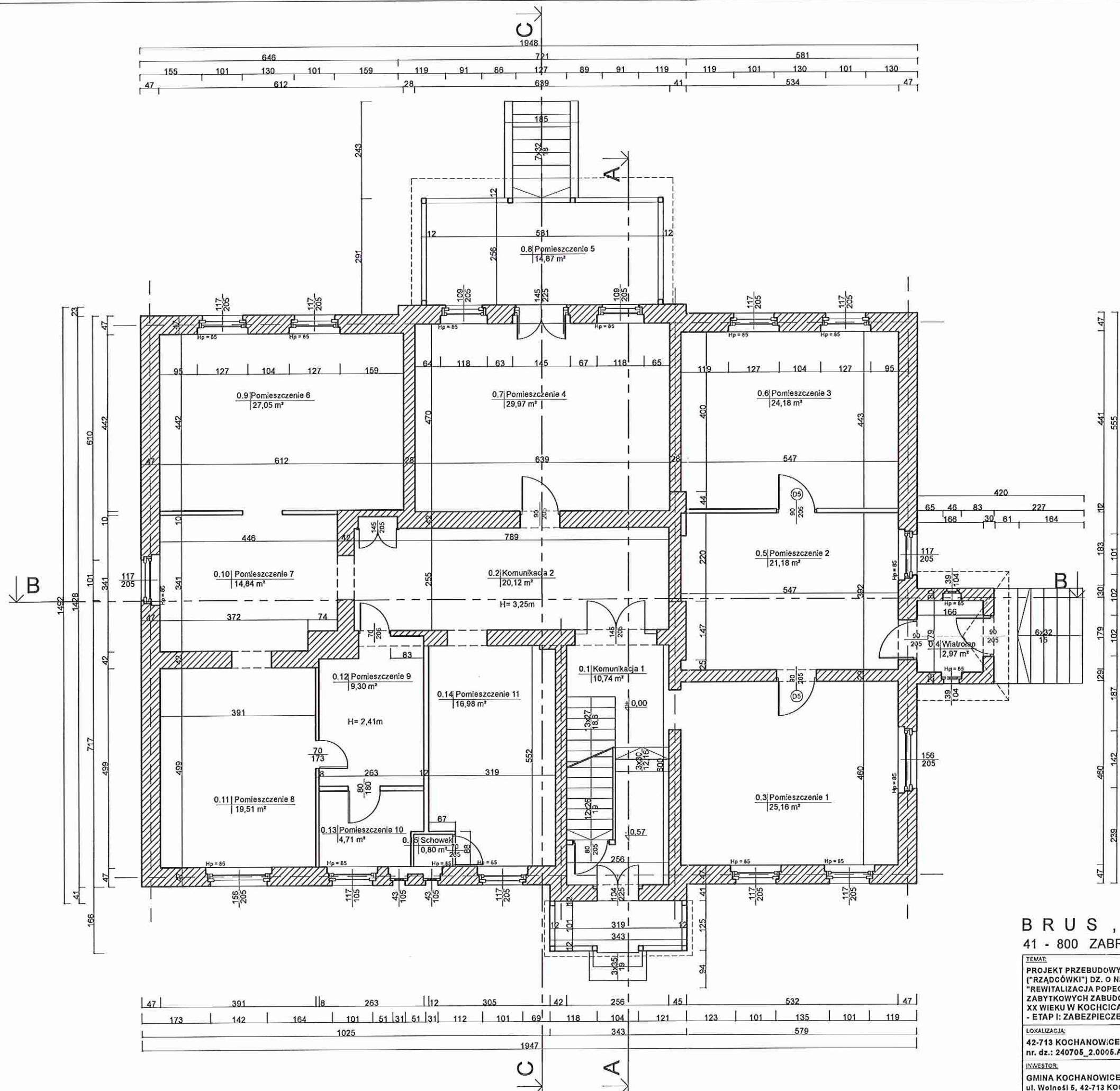


PIWNICA		
Powierzchnia użytkowa		
nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m2)
-1.1	Komunikacja 1	10,17
-1.2	Pomieszczenie 1	7,69
-1.3	Pomieszczenie 2	16,30
-1.4	Komunikacja 2	19,71
-1.5	Pomieszczenie 3	12,26
-1.6	Pomieszczenie 4	17,40
-1.7	Pomieszczenie 5	6,30
SUMA pow. użytkowej piwnicy		89,83

BRUS, LACHOWICZ - ARCHITEKCI
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO ("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEŁEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ ZABYTOKOWYCH ZABUDÓW FOLWARCZYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU W KOCHCICACH" - ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU		TEMAT RYSUNKU: RZUT PIWNICY
LOKALIZACJA: 42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4 nr. dz.: 240705_2.00/16.AR_PGRKOCHCICE.6/64	INWESTOR: GMINA KOCHANOWICE ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE	OPRACOWYWAŁ: mgr inż. arch. Marcin Brus uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 9/04/SŁOKK
FAZA / BRANŻA: budowlana	NR PROJEKTU: 790/16/2024	OPRACOWYWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Lachowicz uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 6/08/SŁOKK
DATA: LIPIEC 2024		SKALA: 1:100

I-01



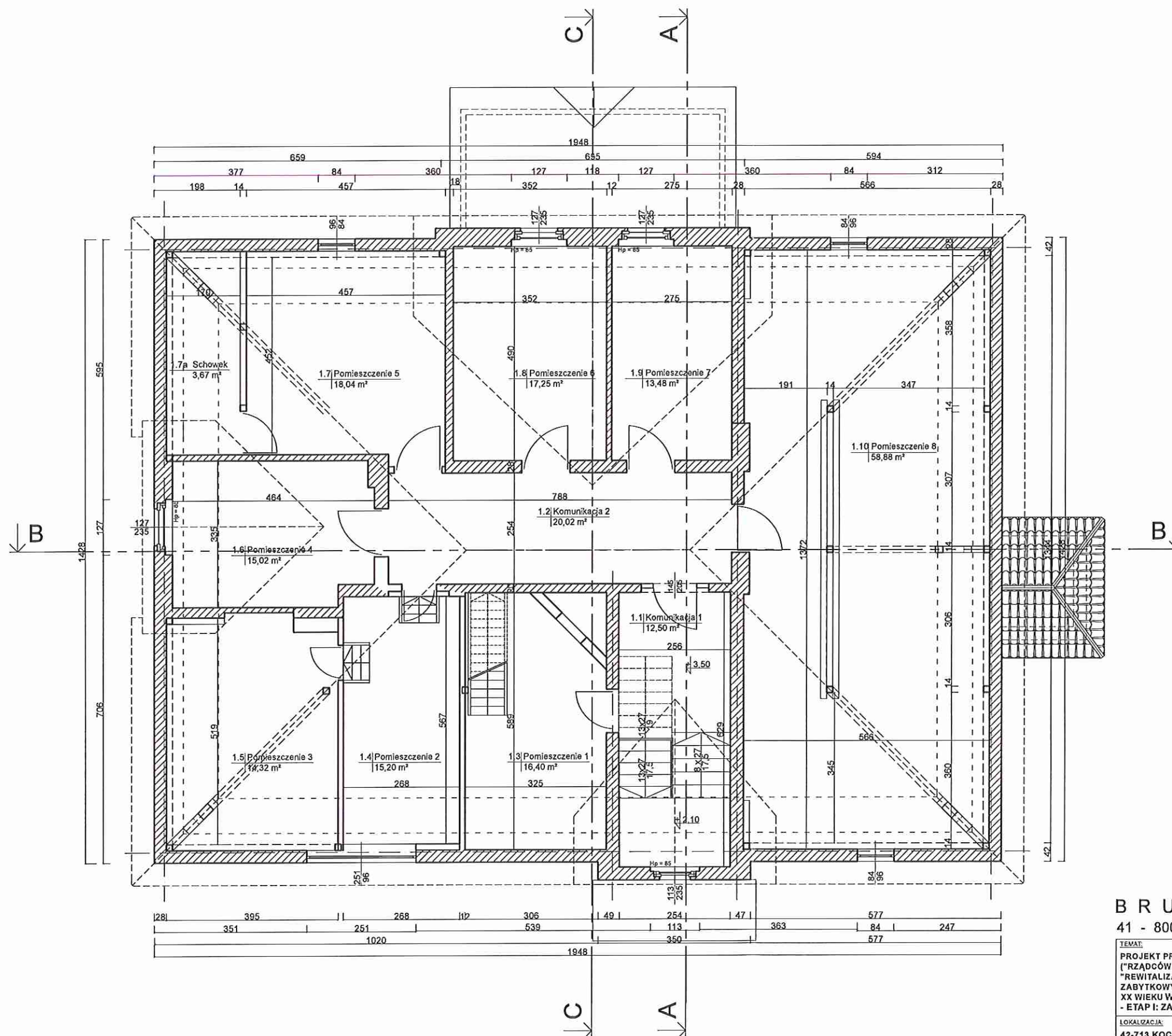
PARTER		
Powierzchnia użytkowa		
nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m2)
0.1	Komunikacja 1	10,74
0.2	Komunikacja 2	20,12
0.3	Pomieszczenie 1	25,16
0.4	Wiatrołap	2,97
0.5	Pomieszczenie 2	21,18
0.6	Pomieszczenie 3	24,18
0.7	Pomieszczenie 4	29,97
0.8	Pomieszczenie 5	14,87
0.9	Pomieszczenie 6	27,05
0.10	Pomieszczenie 7	14,84
0.11	Pomieszczenie 8	19,51
0.12	Pomieszczenie 9	9,30
0.13	Pomieszczenie 10	4,71
0.14	Pomieszczenie 11	16,98
0.15	Schowek	0,8
SUMA pow. użytkowej parteru		242,38

BRUS, LACHOWICZ - ARCHITEKCI
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

TEMAT		TEMAT RYSUNKU	
PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO ("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEŁEEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ ZABYTALOWYCH ZABUDÓW FOLWARCZYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU W KOCHCICACH" - ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU		RZUT PARTERU	
LOKALIZACJA:	42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4 nr. dz.: 240705_2.0005.AR_PGRKOCHCICE.6/64	OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Marcin Błaz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 8/04/SLOKK
INWESTOR:	GMINA KOCHANOWICE ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE	OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Paweł Lachowicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 6/02/SLOKK
FAZA / BRANŻA:	budowlana	NR PROJEKTU:	790/16/2024
DATA:	LIPIEC 2024		

1-02

SKALA 1:100

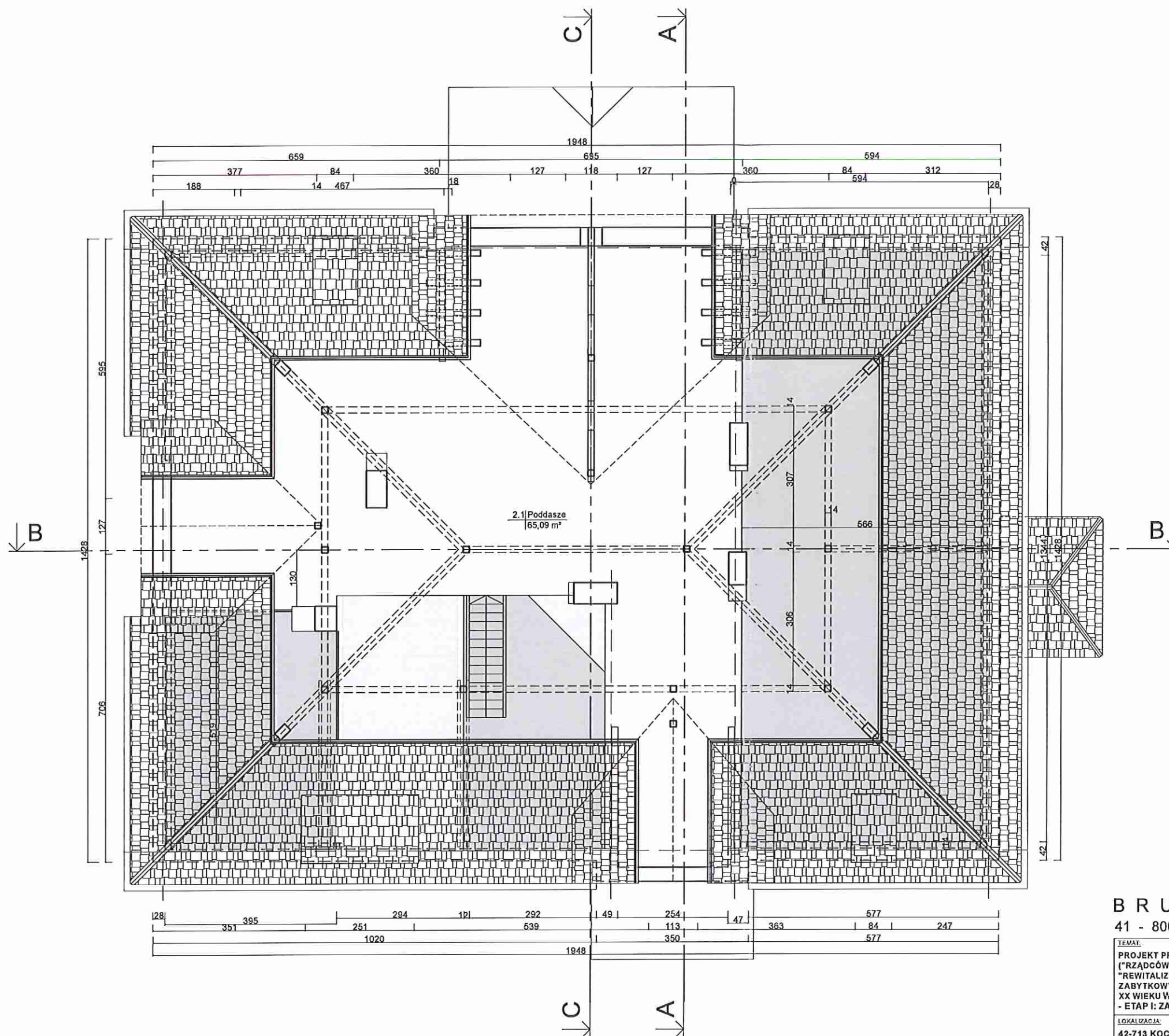


PIĘTRO		
Powierzchnia użytkowa		
nr	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m2)
1.1	Komunikacja 1	12,50
1.2	Komunikacja 2	20,02
1.3	Pomieszczenie 1	16,40
1.4	Pomieszczenie 2	15,20
1.5	Pomieszczenie 3	14,32
1.6	Pomieszczenie 4	15,02
1.7	Pomieszczenie 5	18,04
1.7a	Schowek	3,67
1.8	Pomieszczenie 6	17,25
1.9	Pomieszczenie 7	13,48
1.10	Pomieszczenie 8	58,88
SUMA pow. użytkowej piętra		204,78

BRUS, LACHOWICZ - ARCHITEKCI
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO ("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEŁEEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ ZABYTKOWYCH ZABUDÓW FOLWARCZNYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU W KOCHCICACH" - ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU		TEMAT RYSUNKU: RZUT PIĘTRA	
LOKALIZACJA: 42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4 nr. dz.: 240705_2.0005.AR_PGRKOCHCICE.6/64		OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Marcin B... uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 9/04/SLOKK	
INWESTOR: GMINA KOCHANOWICE ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE		OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Lachowicz uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 6/08/SLOKK	
FAZA / BRANŻA: budowlana		NR PROJEKTU: 790/16/2024	
DATA: LIPIEC 2024		SKALA: 1:100	

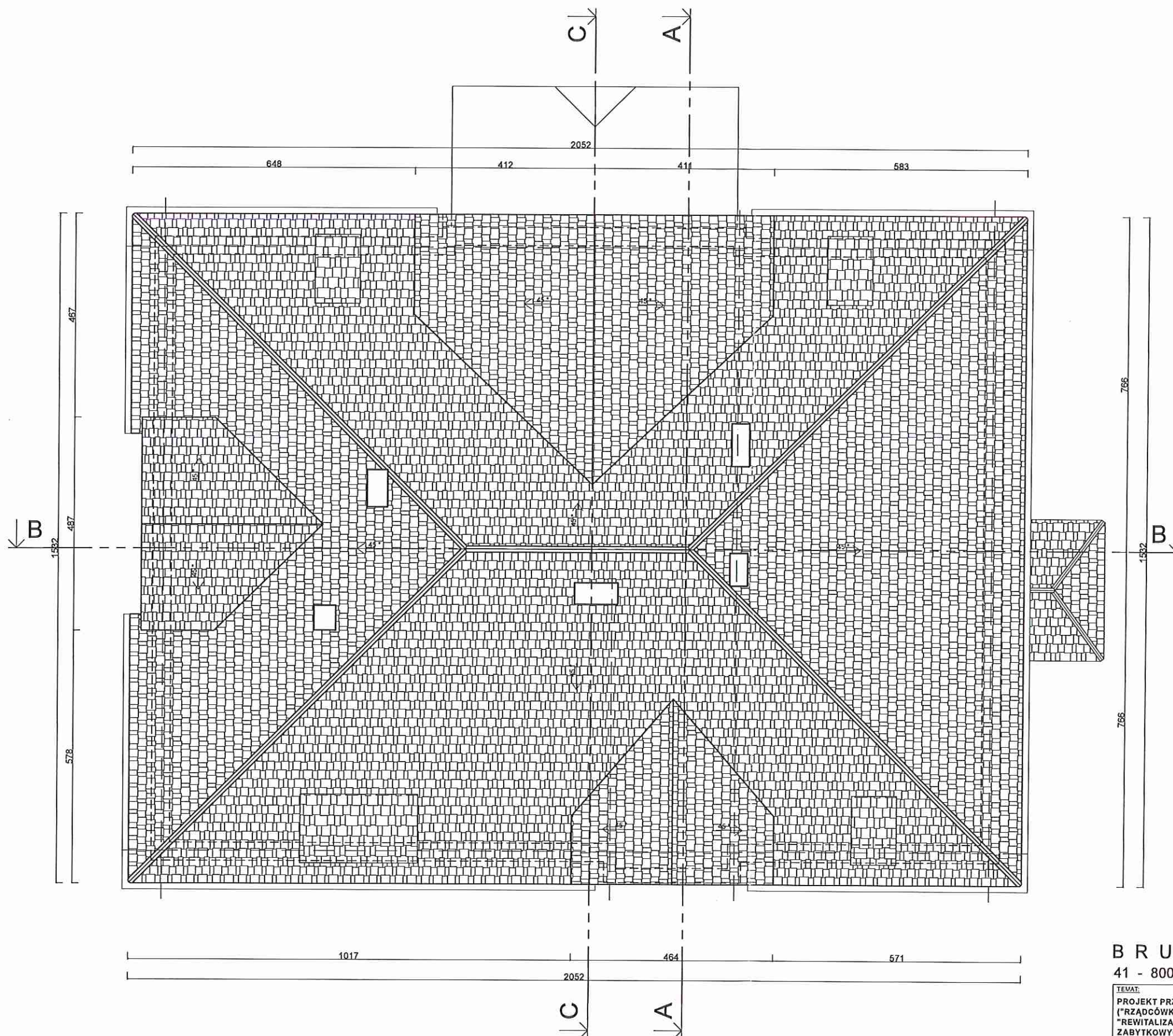
I-03



BRUS, LACHOWICZ - ARCHITEKCI
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO ("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEŁEEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ FOLWARCZNYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU W KOCHANOWICACH" - ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU		TEMAT RYSUNKU: RZUT PODDASZA	
LOKALIZACJA: 42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4 nr. dz.: 240705_2.0005.AR_PGRKOCHCICE.6/64		OPRACOWAŁ/WAŁ: mgr inż. arch. Marcin Bielecki uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 8/04/SŁOKK	
INWESTOR: GMINA KOCHANOWICE ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE		OPRACOWAŁ/WAŁ: mgr inż. arch. Paweł Lachowicz uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 6/03/SŁOKK	
FAZA / BRANŻA: budowlana		NR PROJEKTU: 790/16/2024	
DATA: LIPIEC 2024		SKALA: 1:100	

I-04



BRUS, LACHOWICZ - ARCHITEKCI
41 - 800 ZAŚRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

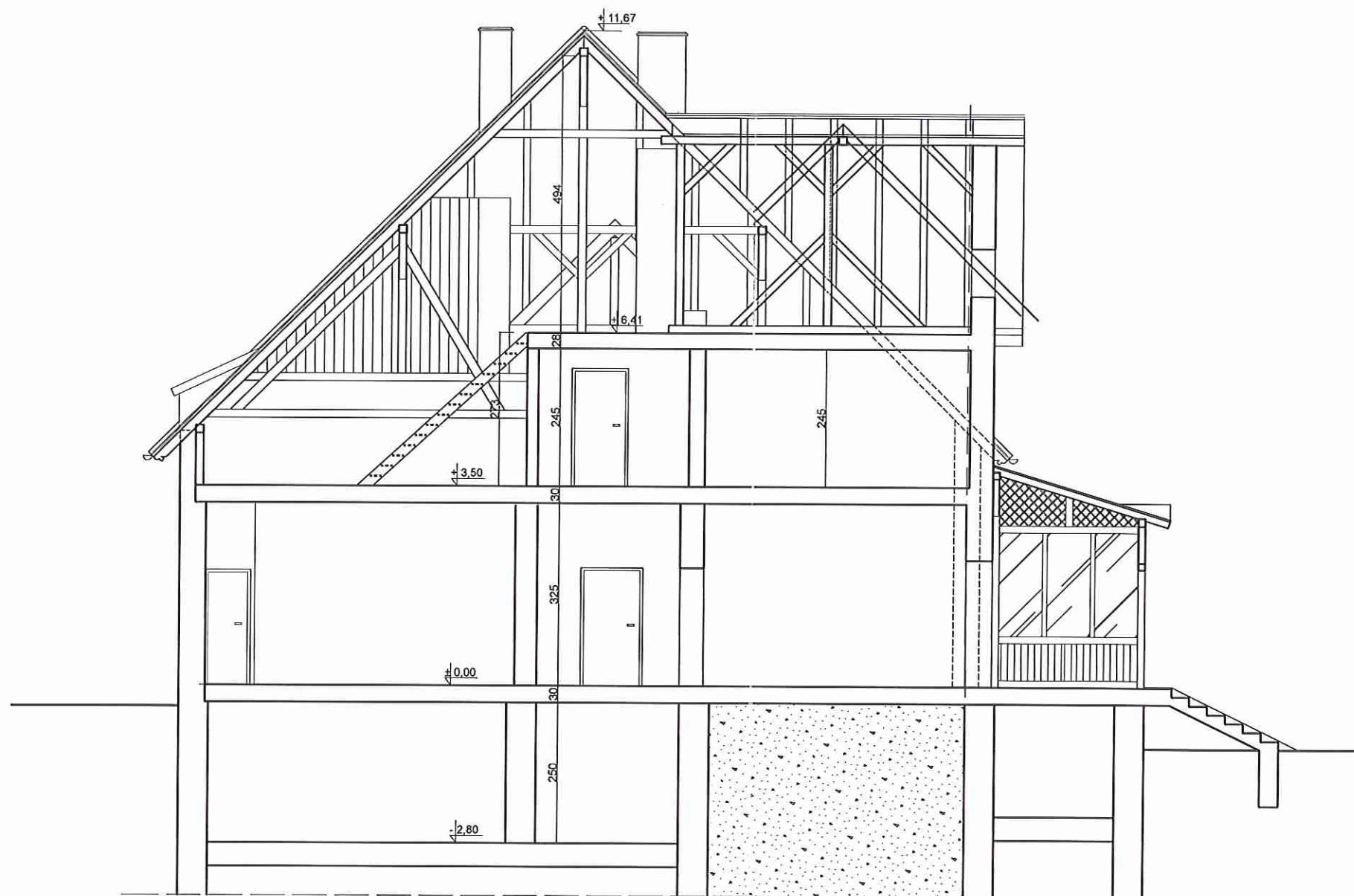
TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO ("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEŁEŃSKICH TERENÓW WOKÓŁ ZABYTKOWYCH ZABUDÓW FOLWARCZYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU W KOCHANOWICACH" - ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU		TEMAT RYSUNKU: RZUT DACHU	
LOKALIZACJA: 42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4 nr. dz.: 240706_2.0005.AR_PGRKOCHCICE.6/64		OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Marcin Brus uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 9/04/SLOKK	
INWESTOR: GMINA KOCHANOWICE ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE		OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Lachowicz uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 6/03/SLOKK	
FAZA / BRANŻA: budowlana		NR PROJEKTU: 790/16/2024	
DATA: LIPIEC 2024		SKALA 1:100	

1-05



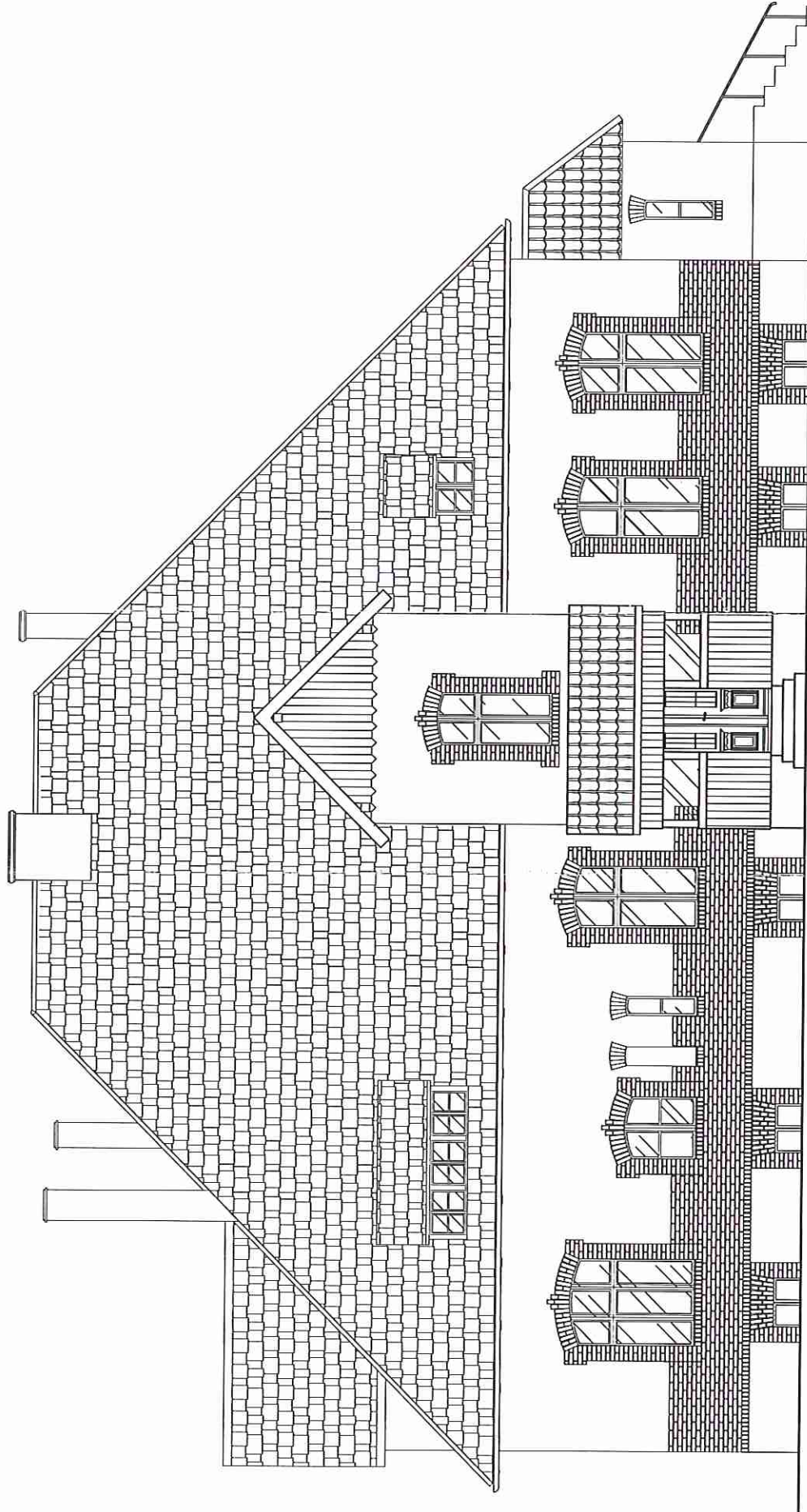
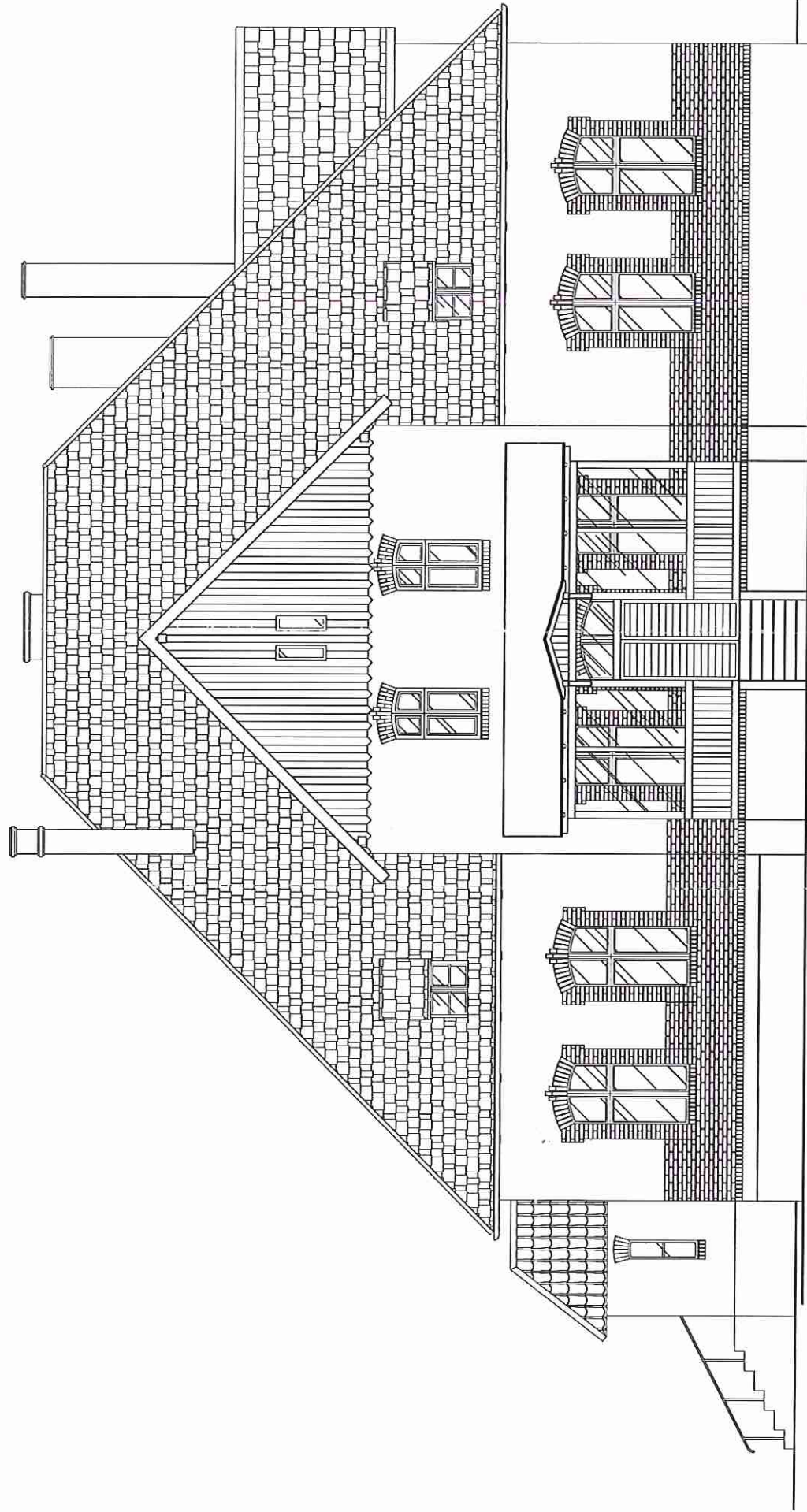
BRUS, LACHOWICZ - ARCHITEKCI
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO ("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEŁEEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ ZABYTKOWYCH ZABUDÓW FOLWARCZNYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU W KOCHCICACH" - ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU		TEMAT RYSUNKU: PRZEKRÓJ B-B	
LOKALIZACJA: 42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4 nr. dz.: 240705_2.0006.AR_PGRKCHCICE.6/64		OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Marcin Brus uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 9/04/SLOKK	
INWESTOR: GMINA KOCHANOWICE ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE		OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Lachowicz uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 6/08/SLOKK	
FAZA / BRANŻA: budowlana	NR PROJEKTU: 790/16/2024	1-07	
DATA: LIPIEC 2024			
		SKALA	1:100



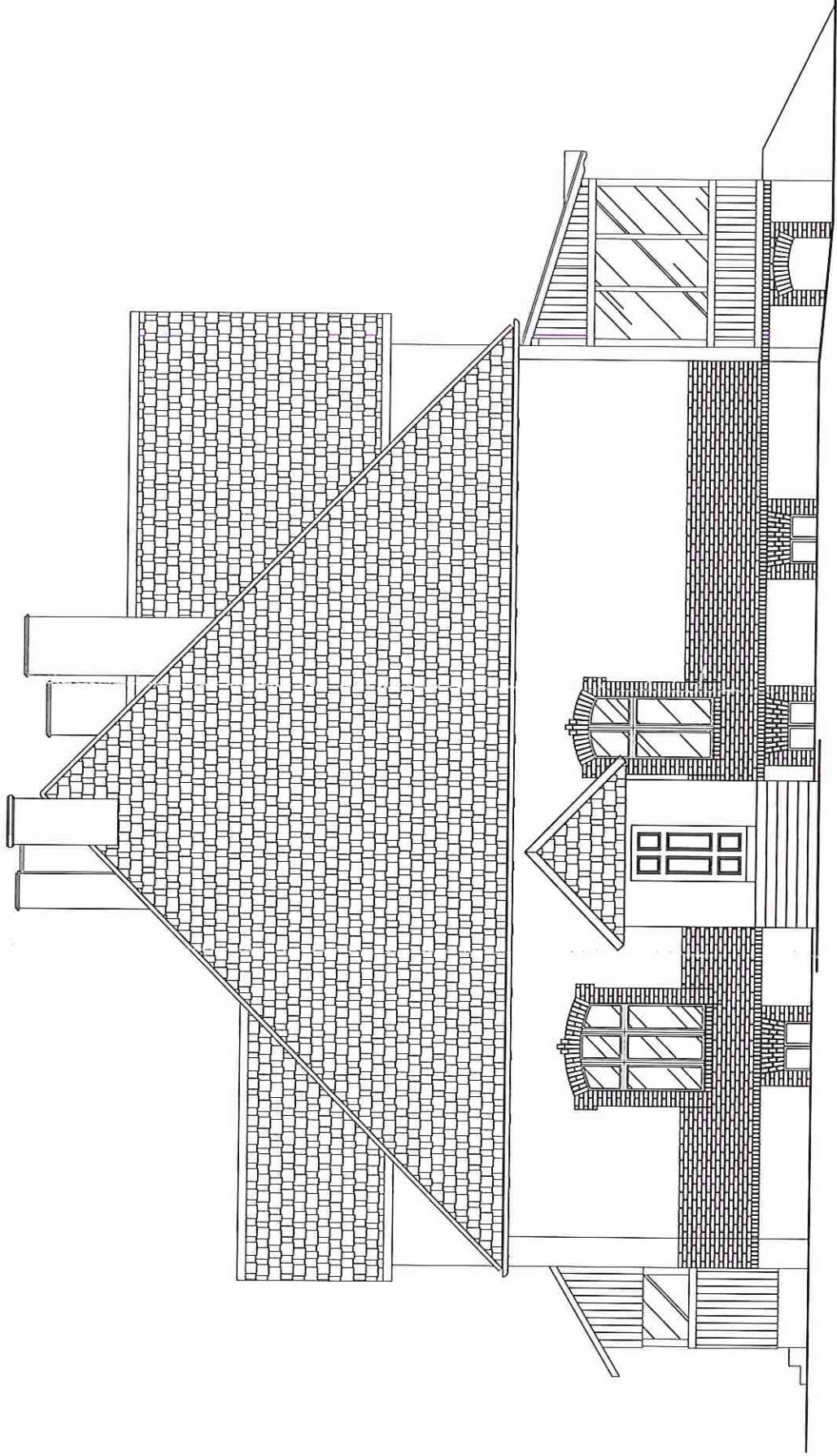
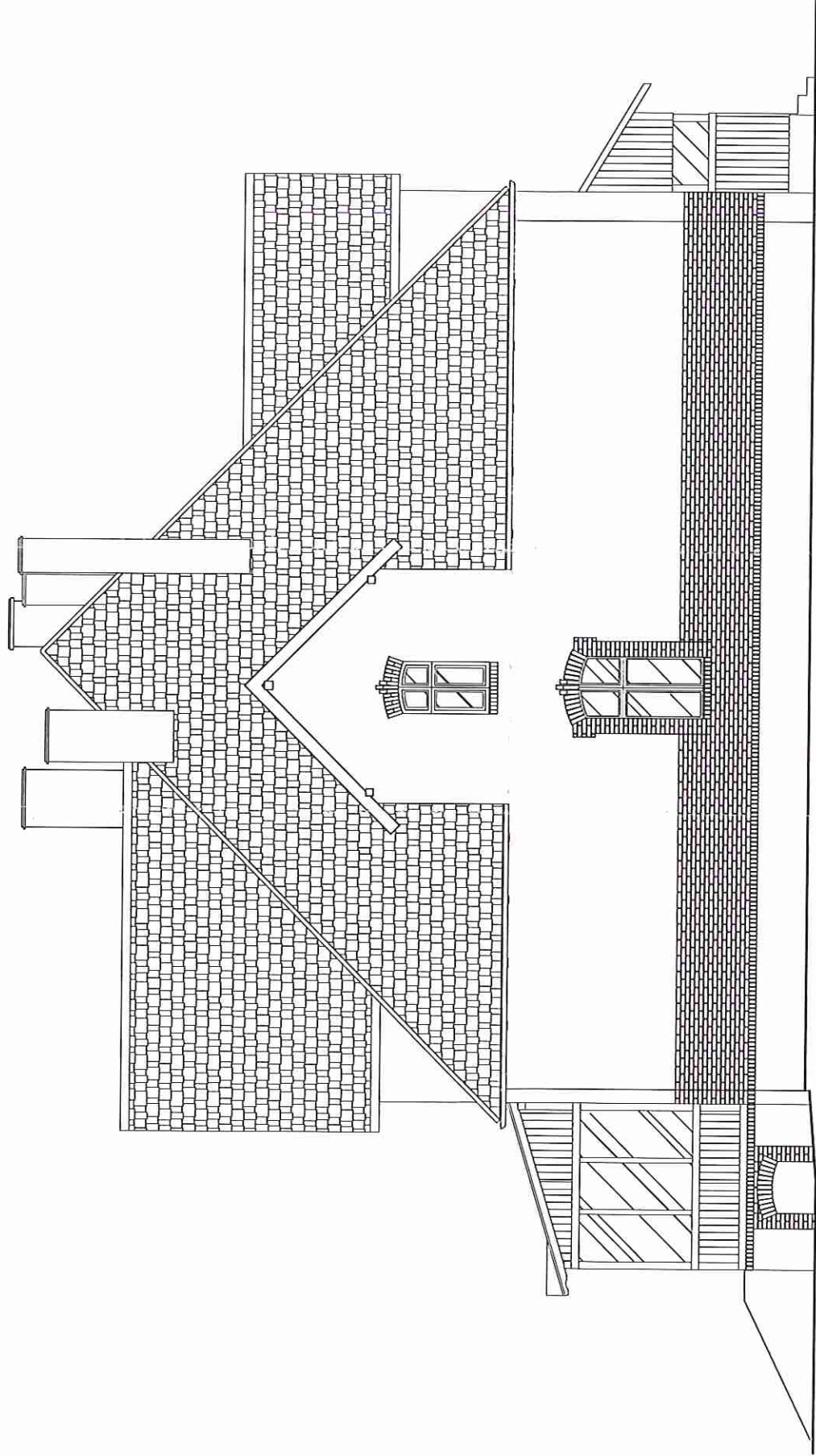
BRUS , LACHOWICZ - ARCHITEKCI
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

TEMAT: PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO ("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEŁEEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ ZABYTKOWYCH ZABUDÓW FOLWARCZNYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU W KOCHCICACH" - ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU		TEMAT RYSUNKU: PRZEKRÓJ C-C	
LOKALIZACJA: 42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4 nr. dz.: 240706_2.0005.AR_PGRKOCHCICE.6/64		OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Marcin Brus uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 9/04/SLOKK	
INWESTOR: GMINA KOCHANOWICE ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE		OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Lachowicz uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 6/03/SLOKK	
FAZA / BRANŻA: budowlana	NR PROJEKTU: 790/15/2024	1-08	
DATA: LIPIEC 2024			
		SKALA: 1:100	



BRUS , LACHOWICZ - ARCHITEKCI
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

TEMAT: RYUNKI		ELEWACJE: PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA	
PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO ("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEŁEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ ZABYTKOWYCH ZABUDÓW FOLWARCZYNYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU W KOCHCICACH" - ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU		OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Marcin Brus uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 6006/SLOKK	
LOKALIZACJA: 42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4 nr dz.: 240705_2.0006.AR_PGRKOCHCICE.6/64		OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Lachowicz uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr 6006/SLOKK	
INWESTOR: GMINA KOCHANOWICE ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE		NR PROJEKTU: 790/16/2024	
ZASŁ./BRANŻA: budowlana		DATA: LIPIEC 2024	
		SKALA 1:100	



B R U S , L A C H O W I C Z - A R C H I T E K T A
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

TEMAT: TYTUŁ RYSUNKU:		ELEWACJE: WSCHODNIA I ZACHODNIA	
PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO ("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEŁEEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ ZABYTKOWYCH ZABUDÓW FOLWARCZNYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU W KOCHCICACH" - ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU		OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Marcin Brus uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektura nr 6/05/SŁOK	
LOKALIZACJA: 42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4 nr dz.: 240705_2.0005.AR_PGRKOCHICE.6/64		OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Paweł Jachowicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektura nr 6/05/SŁOK	
INWESTOR: GMINA KOCHANOWICE ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE		SKALA 1:100	
Faza / branża: budowlana		DATA: LIPIEC 2024	
NR PROJEKTU: 730/16/2024			