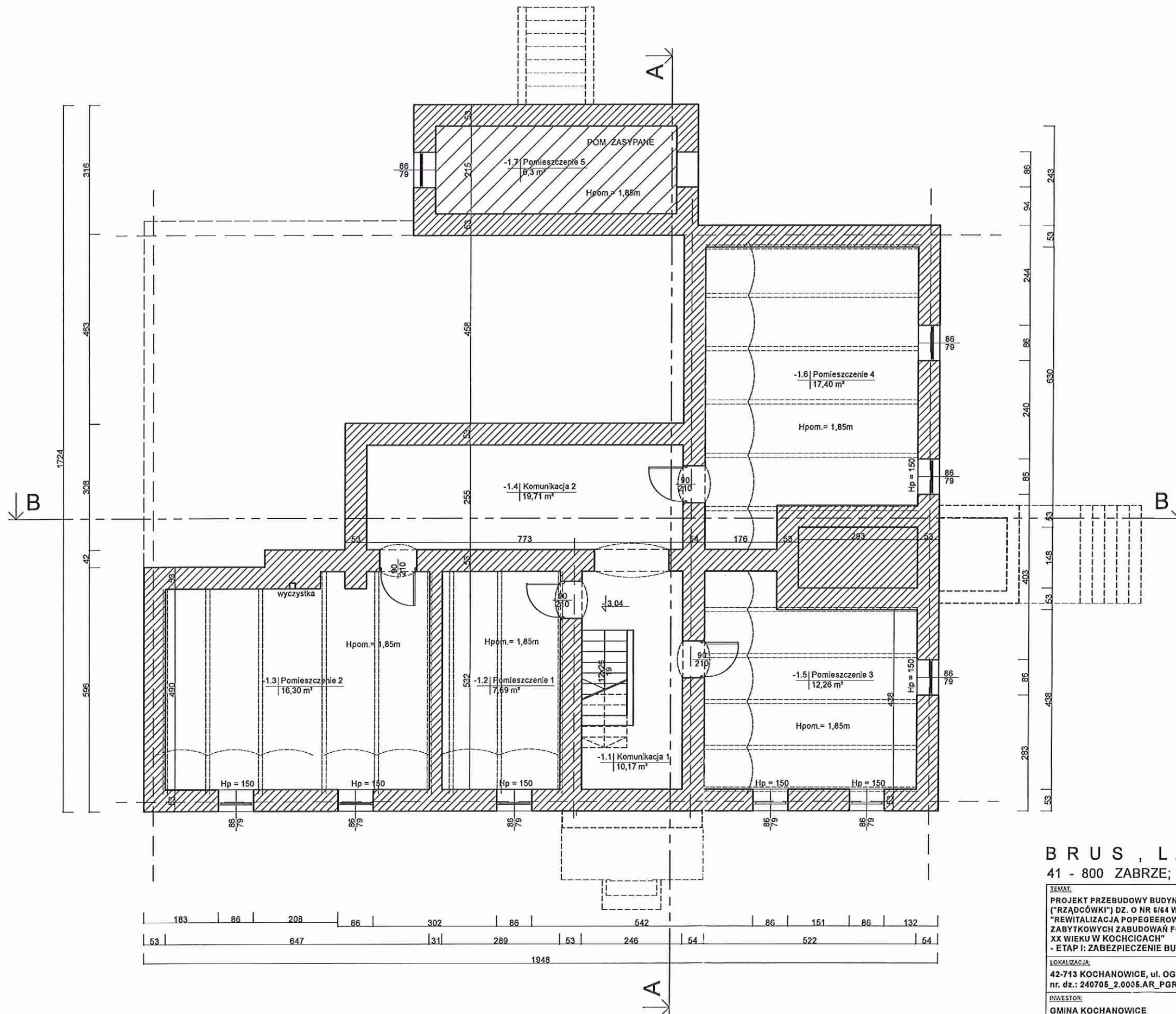


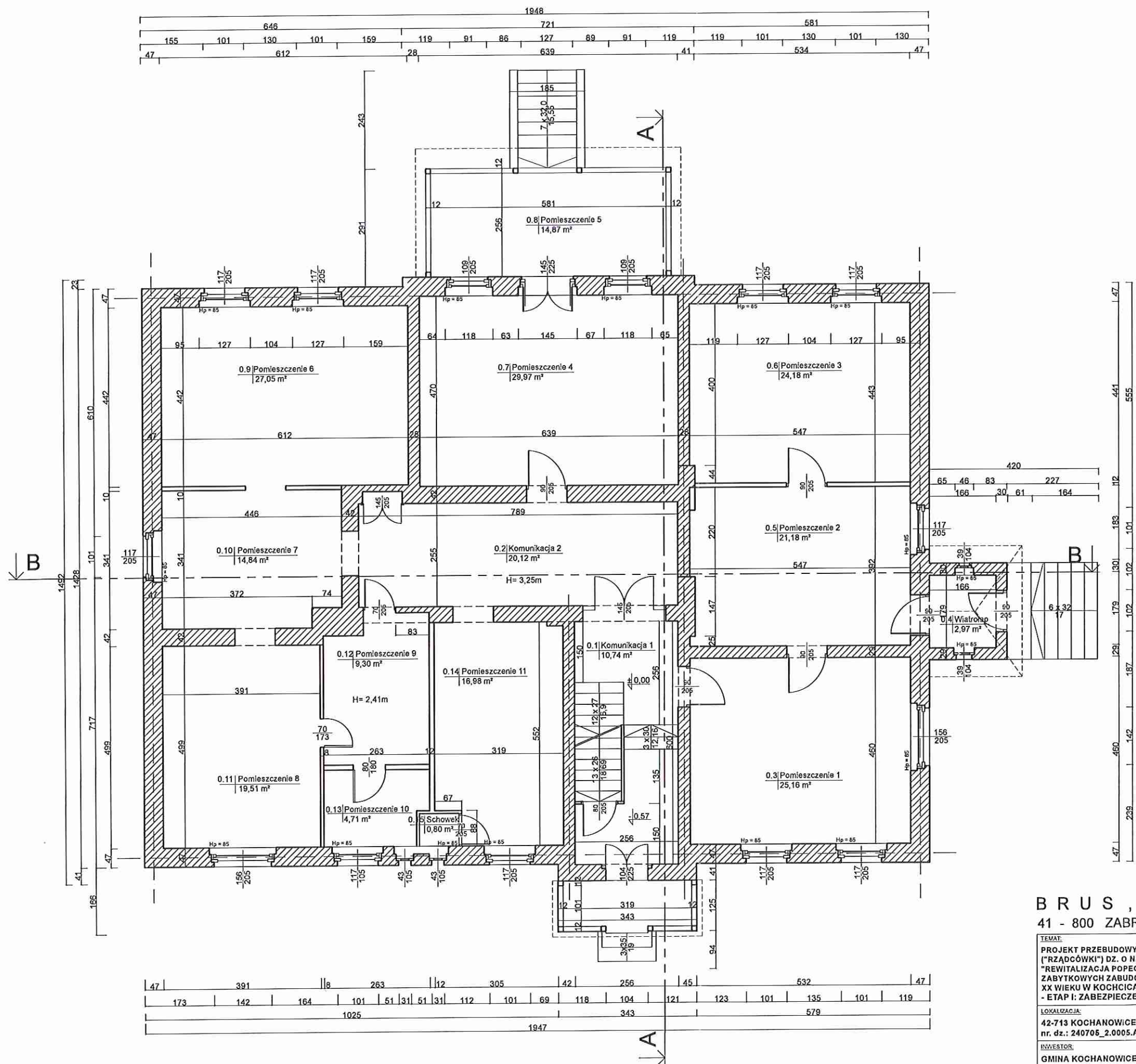


| PIWNICA                     |                     |                   |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|
| Powierzchnia użytkowa       |                     |                   |
| nr                          | nazwa pomieszczenia | powierzchnia (m2) |
| -1.1                        | Komunikacja 1       | 10,17             |
| -1.2                        | Pomieszczenie 1     | 7,69              |
| -1.3                        | Pomieszczenie 2     | 16,30             |
| -1.4                        | Komunikacja 2       | 19,71             |
| -1.5                        | Pomieszczenie 3     | 12,26             |
| -1.6                        | Pomieszczenie 4     | 17,40             |
| -1.7                        | Pomieszczenie 5     | 6,30              |
| SUMA pow. użytkowej piwnicy |                     | 89,83             |

BRUS, LACHOWICZ - ARCHITEKCI  
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

|                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| TEMAT:<br>PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO<br>("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA:<br>"REWITALIZACJA POPEŁEERÓWSKICH TERENÓW WOKÓŁ<br>ZABYTÓWYCH ZABUDÓW FOLWARCZNYCH Z POCZĄTKU<br>XX WIEKU W KOCHCICACH"<br>- ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU |  | TEMAT RYSUNKU:<br><br>RZUT PIWNICY                                                                                                        |  |
| LOKALIZACJA:<br>42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4<br>nr. dz.: 240705_2.0005.AR_PGRKOCHCICE.6/64                                                                                                                                                               |  | OPRACOWAŁ:<br>mgr inż. arch. Marcin Brus<br>uprawnienia budowlane bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej<br>nr 9/04/SLOKK     |  |
| INWESTOR:<br>GMINA KOCHANOWICE<br>ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE                                                                                                                                                                                           |  | SPRAWDZIŁ:<br>mgr inż. arch. Paweł Lachowicz<br>uprawnienia budowlane bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej<br>nr 6/08/SLOKK |  |
| FAZA / BRANŻA:<br>budowlana                                                                                                                                                                                                                                    |  | NR PROJEKTU:<br>790/16/2024                                                                                                               |  |
| DATA:<br>LIPIEC 2024                                                                                                                                                                                                                                           |  | SKALA:<br>1:100                                                                                                                           |  |

A-01

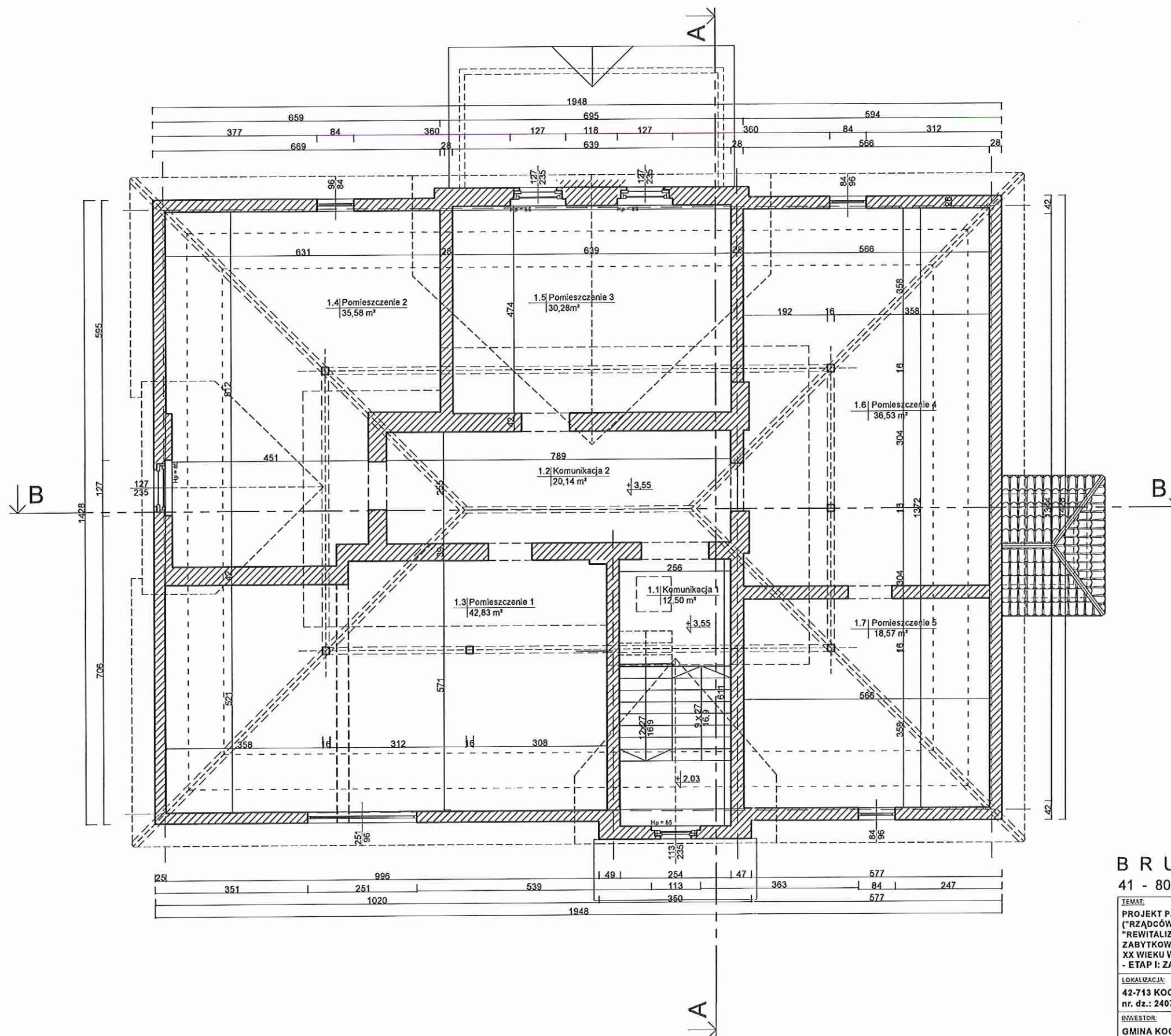


| PARTER                      |                     |                   |
|-----------------------------|---------------------|-------------------|
| Powierzchnia użytkowa       |                     |                   |
| nr                          | nazwa pomieszczenia | powierzchnia (m2) |
| 0.1                         | Komunikacja 1       | 10,74             |
| 0.2                         | Komunikacja 2       | 20,12             |
| 0.3                         | Pomieszczenie 1     | 25,16             |
| 0.4                         | Wiatrołap           | 2,97              |
| 0.5                         | Pomieszczenie 2     | 21,18             |
| 0.6                         | Pomieszczenie 3     | 24,18             |
| 0.7                         | Pomieszczenie 4     | 29,97             |
| 0.8                         | Pomieszczenie 5     | 14,87             |
| 0.9                         | Pomieszczenie 6     | 27,05             |
| 0.10                        | Pomieszczenie 7     | 14,84             |
| 0.11                        | Pomieszczenie 8     | 19,51             |
| 0.12                        | Pomieszczenie 9     | 9,30              |
| 0.13                        | Pomieszczenie 10    | 4,71              |
| 0.14                        | Pomieszczenie 11    | 16,98             |
| 0.15                        | Schowek             | 0,8               |
| SUMA pow. użytkowej parteru |                     | 242,38            |

BRUS, LACHOWICZ - ARCHITEKCI  
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

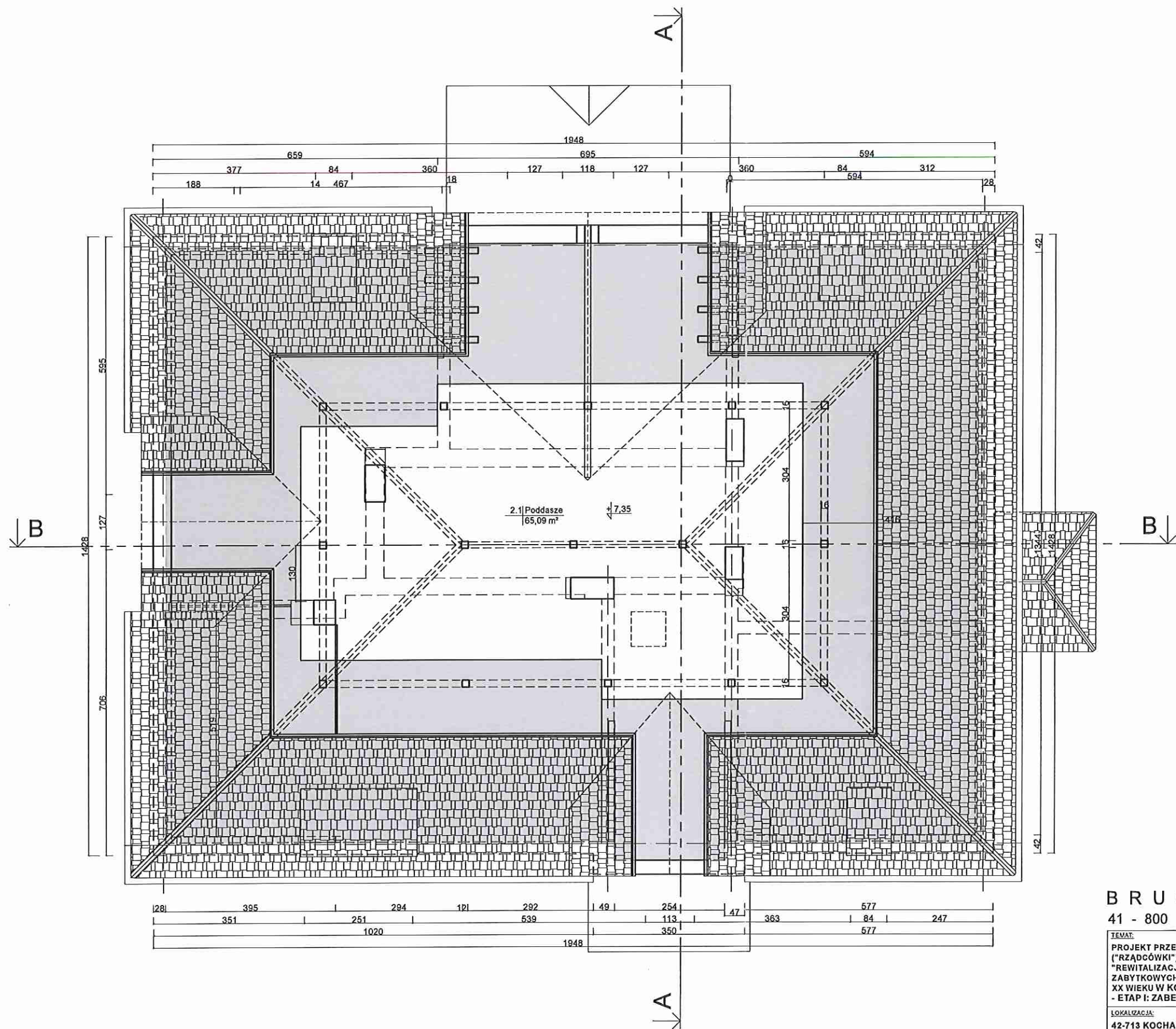
|                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>TEMAT:</b><br>PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO ("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEŁEEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ ZABYTKOWYCH ZABUDÓW FOLWARCZNYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU W KOCHCICACH" - ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU |  | <b>TEMAT RYSUNKU:</b><br>RZUT PARTERU                                                                                                        |  |
| <b>LOKALIZACJA:</b><br>42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4<br>nr. dz.: 240706_2.0005.AR_PGRKOCHCICE.6/64                                                                                                                                                 |  | <b>OPRACOWAŁ:</b><br>mgr inż. arch. Marek Brus<br>uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 8/04/SLOKK      |  |
| <b>INWESTOR:</b><br>GMINA KOCHANOWICE<br>ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE                                                                                                                                                                             |  | <b>SPRAWDZIŁ:</b><br>mgr inż. arch. Paweł Lachowicz<br>uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 6/03/SLOKK |  |
| <b>FAZA / BRANŻA:</b><br>budowlana                                                                                                                                                                                                                      |  | <b>NR PROJEKTU:</b><br>790/16/2024                                                                                                           |  |
| <b>DATA:</b><br>LIPIEC 2024                                                                                                                                                                                                                             |  | <b>SKALA:</b><br>1:100                                                                                                                       |  |

A-02



**BRUS, LACHOWICZ - ARCHITEKCI**  
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

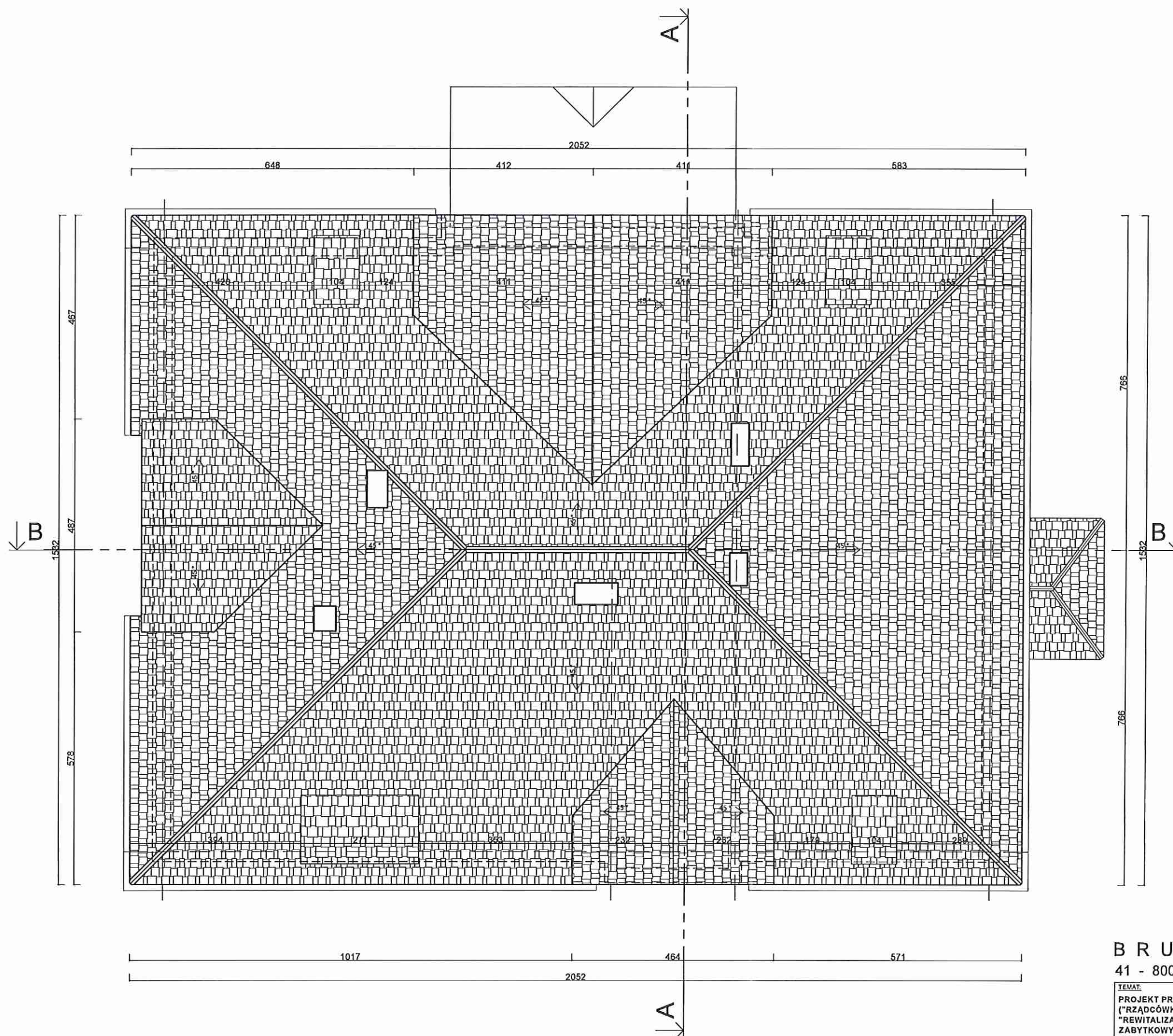
|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                                                                                                                             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>TEMAT:</b><br>PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO ("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEŁEEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ FOLWARCHNYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU W KOCHCICACH"<br>- ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU |                                    | <b>TEMAT RYSUNKU:</b><br>RZUT PIĘTRA                                                                                                        |  |
| <b>LOKALIZACJA:</b><br>42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4<br>nr. dz.: 240705_2.0005.AR_PGRKOCHCICE.6/64                                                                                                                                                      |                                    | <b>OPRACOWAŁ:</b><br>mgr inż. arch. Marcin Brus<br>uprawnienia budowlane do sporządzania w specjalności architektonicznej nr 9/04/SLOKK     |  |
| <b>INWESTOR:</b><br>GMINA KOCHANOWICE<br>ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE                                                                                                                                                                                  |                                    | <b>SPRAWDZIŁ:</b><br>mgr inż. arch. Paweł Lachowicz<br>uprawnienia budowlane do sporządzania w specjalności architektonicznej nr 6/08/SLOKK |  |
| <b>FAZA / BRANŻA:</b><br>budowlana                                                                                                                                                                                                                           | <b>NR PROJEKTU:</b><br>790/16/2024 | <b>SKALA:</b><br>1:100                                                                                                                      |  |
| <b>DATA:</b><br>LIPIEC 2024                                                                                                                                                                                                                                  |                                    | <b>SYMBOL:</b><br>A-03                                                                                                                      |  |



□ Sugerowana lokalizacja schodów wylazowych na trzecią kondygnację (poddasze) - ustalić w trakcie realizacji, po ustaleniu funkcji obiektu

**BRUS, LACHOWICZ - ARCHITEKCI**  
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

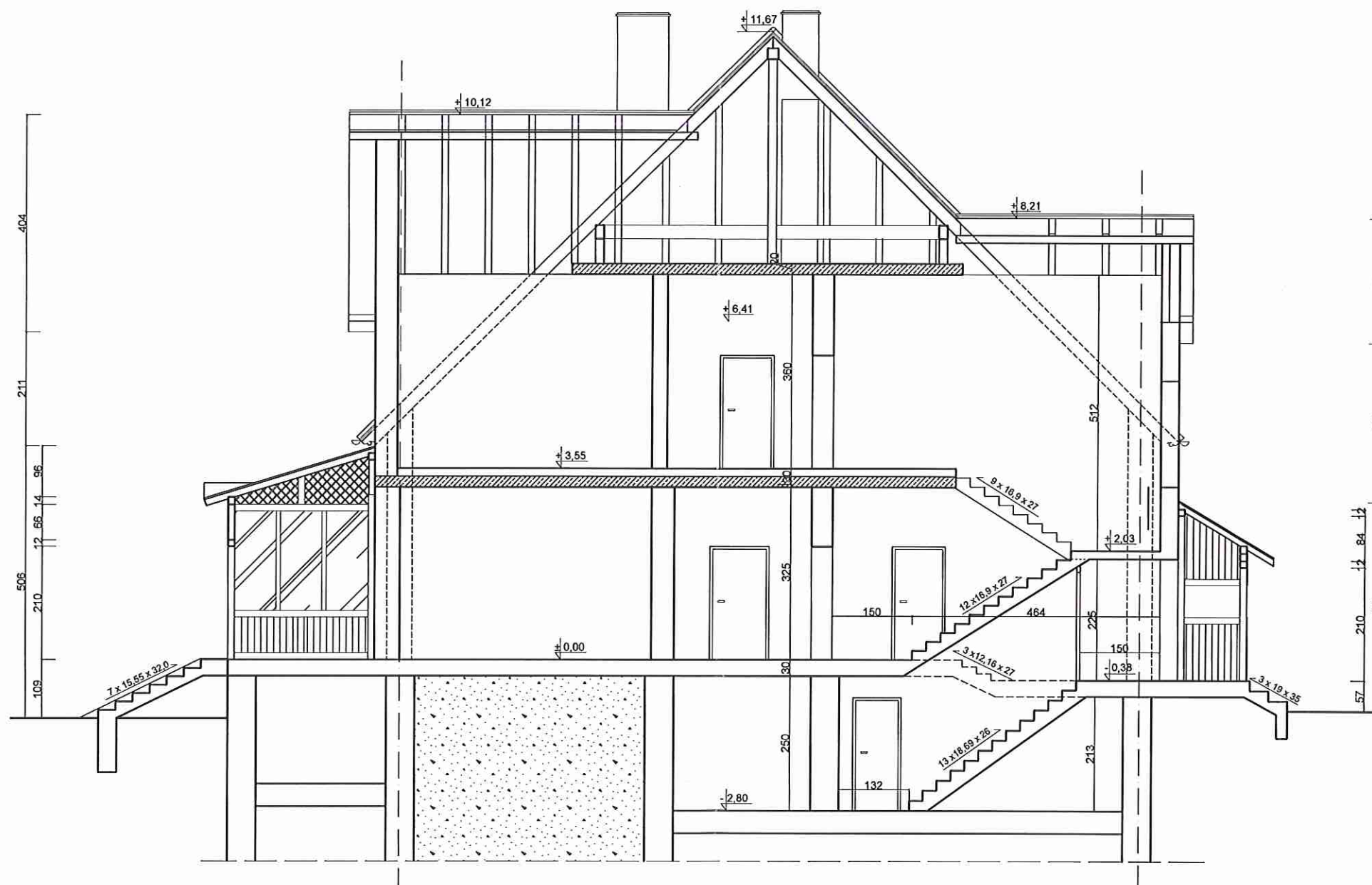
|                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                   |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>TEMAT:</u><br>PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO<br>("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA:<br>"REWITALIZACJA POPEGEEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ<br>ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ FOLWARCZNYCH Z POCZĄTKU<br>XX WIEKU W KOCHCICACH"<br>- ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU |  | <u>TEMAT RYSUNKU:</u><br><br>RZUT PODDASZA                                                                                                        |                 |
| <u>LOKALIZACJA:</u><br>42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4<br>nr. dz.: 240705_2.0035.AR_PGRKOCHCICE.6/64                                                                                                                                                                  |  | <u>OPRACOWAŁ:</u><br>mgr inż. arch. Marcin Łachowicz<br>uprawnienia budowlane bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej<br>nr 8/04/SLOKK | <div>A-04</div> |
| <u>INWESTOR:</u><br>GMINA KOCHANOWICE<br>ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE                                                                                                                                                                                              |  | <u>SPRAWDZIŁ:</u><br>mgr inż. arch. Paweł Lechewicz<br>uprawnienia budowlane bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej<br>nr 6/03/SLOKK  |                 |
| <u>FAZA / BRANŻA:</u><br>budowlana                                                                                                                                                                                                                                       |  | <u>NR PROJEKTU:</u><br>790/16/2024                                                                                                                |                 |
| <u>DATA:</u><br>LIPIEC 2024                                                                                                                                                                                                                                              |  | <u>SKALA:</u><br>1:100                                                                                                                            |                 |



**BRUS, LACHOWICZ - ARCHITEKCI**  
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>TEMAT:</b><br>PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO<br>("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA:<br>"REWITALIZACJA POPEŁEEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ<br>ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ FOLWARCZNYCH Z POCZĄTKU<br>XX WIEKU W KOCHCICACH"<br>- ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU |                                    | <b>TEMAT RYSUNKU:</b><br><br>RZUT DACHU                                                                                                          |  |
| <b>LOKALIZACJA:</b><br>42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4<br>nr. dz.: 240705_2.0005.AR_PGRKOCHCICE.6/64                                                                                                                                                                  |                                    | <b>OPRACOWAŁ:</b><br>mgr inż. arch. Marcin Brus<br>uprawnienia budowlane bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej<br>nr 9/04/SLOKK     |  |
| <b>INWESTOR:</b><br>GMINA KOCHANOWICE<br>ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE                                                                                                                                                                                              |                                    | <b>SPRAWDZIŁ:</b><br>mgr inż. arch. Paweł Lastowicz<br>uprawnienia budowlane bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej<br>nr 6/08/SLOKK |  |
| <b>FAZA / BRANŻA:</b><br>budowlana                                                                                                                                                                                                                                       | <b>NR PROJEKTU:</b><br>790/16/2024 | <b>SKALA</b><br>1:100                                                                                                                            |  |
| <b>DATA:</b><br>LIPIEC 2024                                                                                                                                                                                                                                              |                                    |                                                                                                                                                  |  |

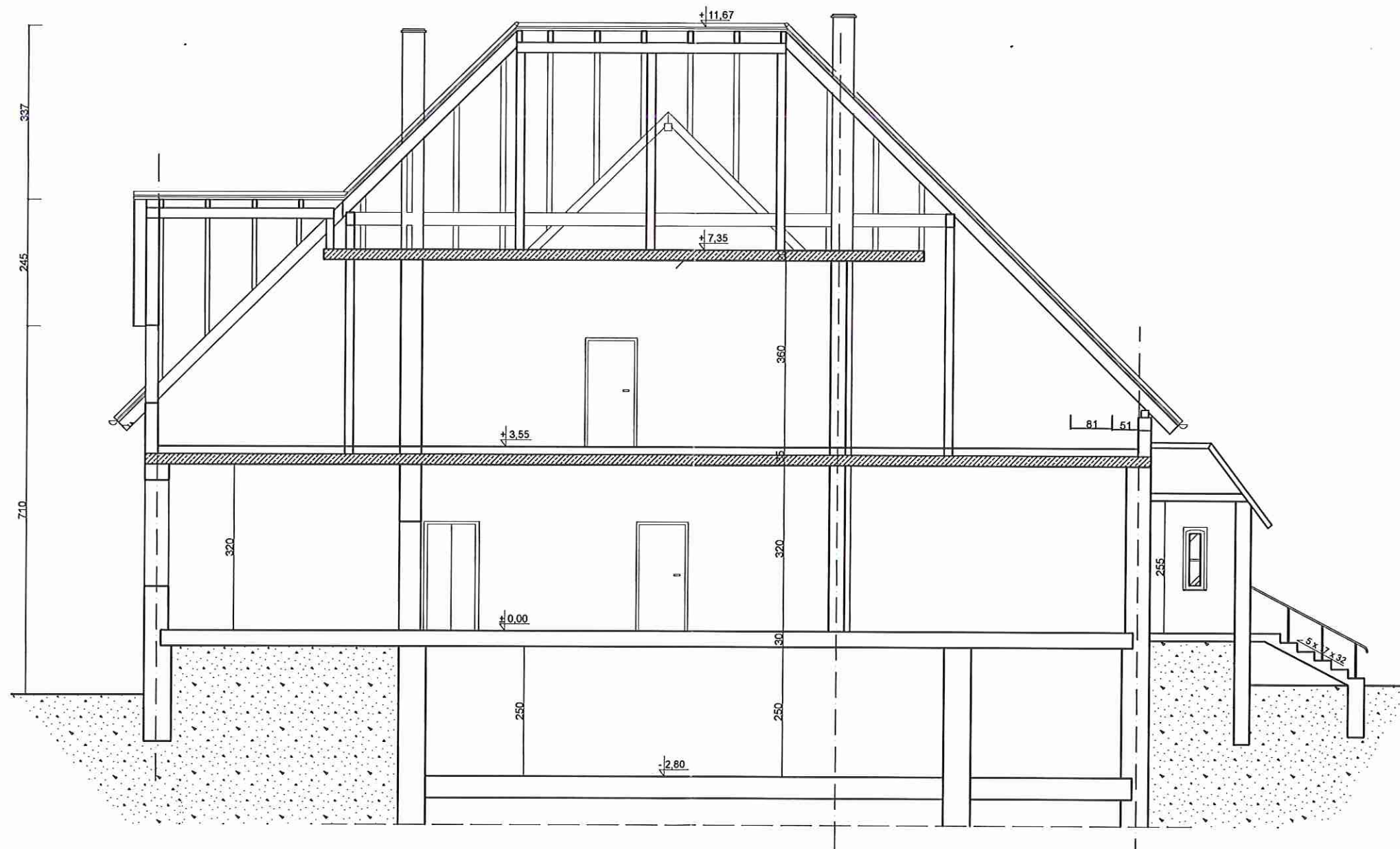
**A-05**



**BRUS, LACHOWICZ - ARCHITEKCI**  
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>TEMAT:</b><br>PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO<br>("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA:<br>"REWITALIZACJA POPEŁEEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ<br>ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ FOLWARCZNYCH Z POCZĄTKU<br>XX WIEKU W KOCHCICACH"<br>- ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU |  | <b>TEMAT RYSUNKU:</b><br>PRZEKRÓJ A-A                                                                                                            |  |
| <b>LOKALIZACJA:</b><br>42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4<br>nr. dz.: 240705_2.0005.AR_PGRKOCHCICE.6/64                                                                                                                                                                  |  | <b>OPRACOWAŁ:</b><br>mgr inż. arch. Marcin BRUS<br>uprawnienia budowlane bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej<br>nr 9/04/SŁOKK     |  |
| <b>INWESTOR:</b><br>GMINA KOCHANOWICE<br>ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE                                                                                                                                                                                              |  | <b>SPRAWDZIŁ:</b><br>mgr inż. arch. Paweł LACHOWICZ<br>uprawnienia budowlane bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej<br>nr 6/03/SŁOKK |  |
| <b>FAZA / BRANŻA:</b><br>budowlana                                                                                                                                                                                                                                       |  | <b>NR PROJEKTU:</b><br>790/15/2024                                                                                                               |  |
| <b>DATA:</b><br>LIPIEC 2024                                                                                                                                                                                                                                              |  | <b>SKALA:</b><br>1:100                                                                                                                           |  |

**A-06**



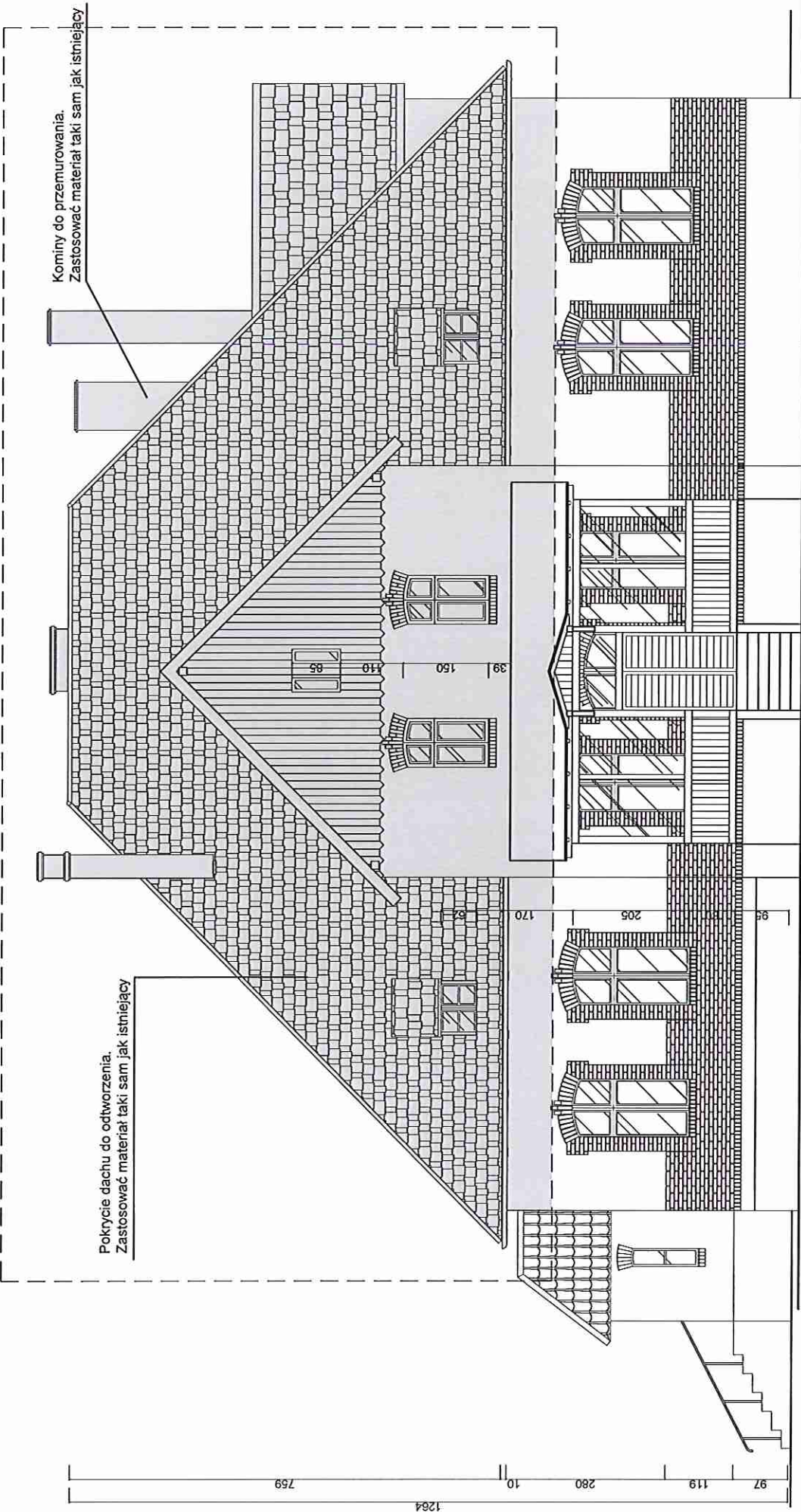
BRUS, LACHOWICZ - ARCHITEKCI  
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TEMAT:</b><br>PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO<br>("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA:<br>"REWITALIZACJA POPEŁEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ<br>ZABYTKOWYCH ZABUDÓW FOLWARCZYCH Z POCZĄTKU<br>XX WIEKU W KOCHCICACH"<br>- ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU | <b>TEMAT RYSUNKU:</b><br>PRZEKRÓJ C-C                                                                                                            |
| <b>LOKALIZACJA:</b><br>42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4<br>nr. dz.: 240705_2.0005.AR_PGRKOCHCICE.6/64                                                                                                                                                              | <b>OPRACOWAŁ:</b><br>mgr inż. arch. Marcin Brus<br>uprawnienia budowlane bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej<br>nr 9/04/SLOKK     |
| <b>INWESTOR:</b><br>GMINA KOCHANOWICE<br>ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE                                                                                                                                                                                          | <b>SPRAWDZIŁ:</b><br>mgr inż. arch. Paweł Lachowicz<br>uprawnienia budowlane bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej<br>nr 6/08/SLOKK |
| <b>FAZA / BRANŻA:</b><br>budowlana                                                                                                                                                                                                                                   | <b>NR PROJEKTU:</b><br>790/15/2024<br><b>DATA:</b><br>LIPIEC 2024                                                                                |

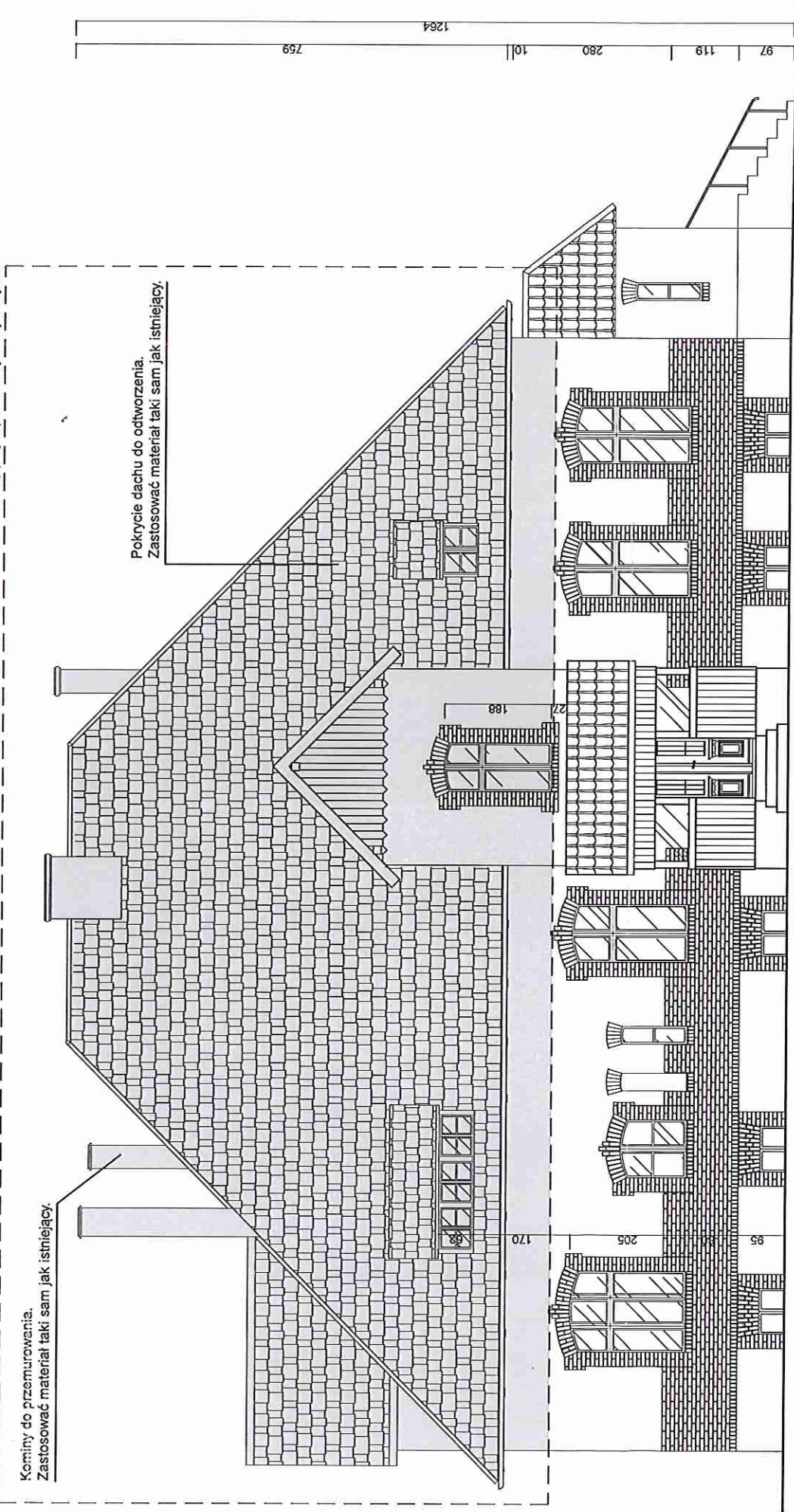
A-07

SKALA 1:100

Część obiektu objęta zakresem prac/opracowania -  
odtworzenie stanu istniejącego/ pierwotnej formy budynku



Część obiektu objęta zakresem prac/opracowania -  
odtworzenie stanu istniejącego/ pierwotnej formy budynku



**BRUS, LACHOWICZ - ARCHITEKCI**  
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

|                                                                                 |  |                                                                                                                                                  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| TEMAT WYKONU:                                                                   |  | ELEWACJE:<br>PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA                                                                                                               |  |
| Tytuł:                                                                          |  | OPRACOWAŁ:<br>mgr inż. arch. Marcin Błażowski<br>uprawnienia budowlane sekcja projektowania<br>w specjalności architektonicznej<br>nr 5904/SŁOKK |  |
| Lokalizacja:                                                                    |  | SPRAWDZIŁ:<br>mgr inż. arch. Paweł Lachowicz<br>uprawnienia budowlane sekcja projektowania<br>w specjalności architektonicznej<br>nr 6095/SŁOKK  |  |
| Lokalizacja:                                                                    |  | INWESTOR:                                                                                                                                        |  |
| 42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRÓDOWA 4<br>nr. dz.: 240705_2.0005.AR_PGRKOCHICE.6/64 |  | GMINA KOCHANOWICE<br>ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE                                                                                          |  |
| INWESTOR:                                                                       |  | Faza/branża:                                                                                                                                     |  |
| 42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRÓDOWA 4<br>nr. dz.: 240705_2.0005.AR_PGRKOCHICE.6/64 |  | budowlana                                                                                                                                        |  |
| INWESTOR:                                                                       |  | Data:                                                                                                                                            |  |
| 42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRÓDOWA 4<br>nr. dz.: 240705_2.0005.AR_PGRKOCHICE.6/64 |  | LIPIEC 2024                                                                                                                                      |  |
| INWESTOR:                                                                       |  | Skala:                                                                                                                                           |  |
| 42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRÓDOWA 4<br>nr. dz.: 240705_2.0005.AR_PGRKOCHICE.6/64 |  | 1:100                                                                                                                                            |  |

**UWAGA:**  
Po wykonaniu prac zabezpieczających stropy i dach  
wszystkie otwory okienne zabezpieczyć tymczasowo  
przed dostępem osób nieuprawnionych.

**Otworzenie stali i ulepszanie / pierwiastek formy budynku**

Kominy do przemurowania.  
Zastosować materiał taki sam jak istniejący.

**Pokrycie dachu do odtworzenia.  
Zastosować materiał taki sam jak istniejący.**

Część obiektu objęta zakresem prac/opracowania -  
odtworzenie stanu istniejącego/ pierwotnej formy budynku

Kominy do przemulowania.  
Zastosować materiał taki sam jak istniejący.

**Pokrycie dachu do odtworzenia.  
Zastosować materiał taki sam jak istniejący.**

**UWAGA:**  
Po wykonaniu prac zabezpieczających stropy i dach wszystkie otwory okienne zabezpieczyć tymczasowo przed dostępem osób nieuprawnionych.

**BRUS, LACHOWICZ - ARCHITEKCI**  
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

**TEMAT:**  
PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO  
("RZĄDÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA:  
"REWITALIZACJA POPEŁEEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ  
ZABYTKOWYCH ZABUDOW FOLWARCZYCH Z POCZĄTKU  
XX WIEKU W KOCHCICACH"

WSCHODNIA I ZACHODNIA

LOKALIZACJA:  
42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4  
nr. dz.: 240705\_2.0005.AR\_PGRKOCHCICE.6/64

**GMINA KOCHANOWICE**  
ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE

LIP/EC: 2024

|       |       |
|-------|-------|
| SKALA | 1.100 |
|-------|-------|

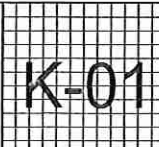
OPRACOWAŁ:  
mgr inż. arch. Marcin Brat  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
w specjalności architekt technicznej  
nr 0004951 OKW

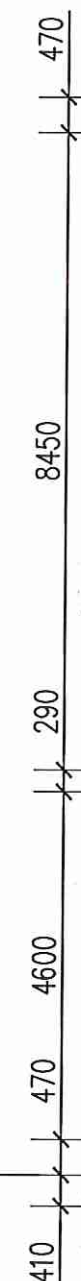
**SPRAWDZIŁ:**  
mgr inż. arch. Paweł Lachowicz  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
w specjalności architekturalnej  
nr 6708/SŁOKK

[illegible]

BETON C20/25  
STAL-IIIIN

**B R U S , L A C H O W I C Z - A R C H I T E K C I**  
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

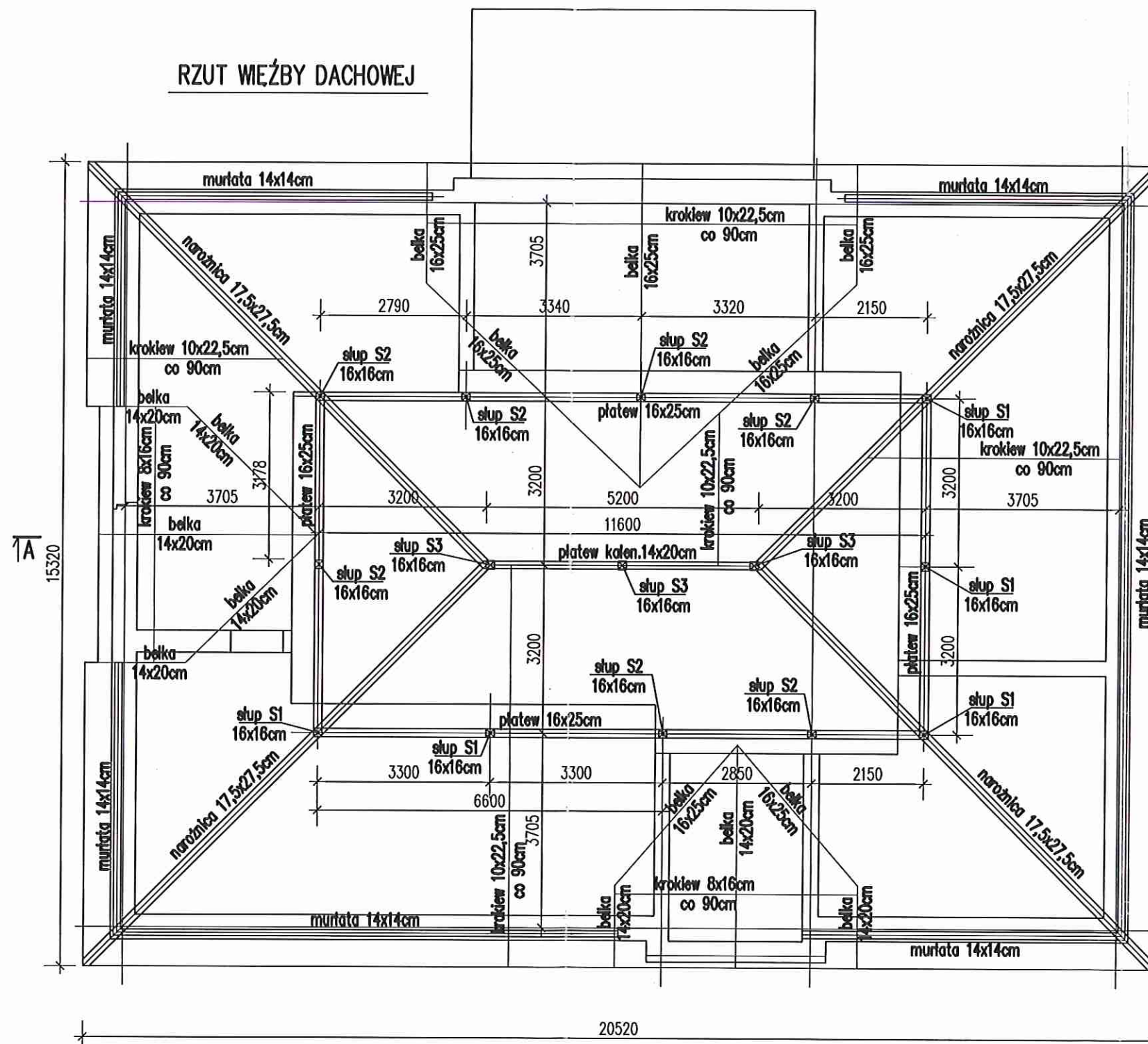
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                               |                                                                                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><u>TEMAT:</u></p> <p>PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO<br/> ("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA:<br/> "REWITALIZACJA POPEŁEEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ<br/> ZABYTEKOWYCH ZABUDÓWAŃ FOLWARCZYSZYN Z POZĄTĄKU<br/> XX WIEKU W KOCHCICACH"<br/> - ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU</p> |                                               | <p><u>TEMAT RYSUNKU:</u></p> <p>RZUT STROPU NAD PARTEREM</p>                          |  |
| <p><u>LOKALIZACJA:</u></p> <p>42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4<br/> nr_dz.: 240705_2.0005.AR_PGRKOCHCICE.6/64</p>                                                                                                                                                                             |                                               | <p><u>PROJEKTOWAŁ:</u></p> <p>mgr inż. Dariusz Zarębski<br/> nr upr. 103/94</p>       |  |
| <p><u>INWESTOR:</u></p> <p>GMINA KOCHANOWICE<br/> ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE</p>                                                                                                                                                                                                        |                                               |  |  |
| <p><u>FAZA / BRANŻA:</u></p> <p>konstr.</p>                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><u>NR PROJEKTU:</u></p> <p>790/15/2024</p> |  |  |
| <p><u>DATA:</u></p> <p>LIPIEC 2024</p>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               | <p><u>SKALA:</u></p> <p>1:100</p>                                                     |  |



BRUS, LACHOWICZ - ARCHITEKCI  
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                                                                                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>TEMAT:</b><br>PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO<br>("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA:<br>"REWITALIZACJA POPEŁEEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ<br>ZABYTKOWYCH ZABUDOWAN FOLWARCZYN Z POCZĄTKU<br>XX WIEKU W KOCHCICACH"<br>- ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU |                                    | <b>TEMAT RYSUNKU:</b><br>RZUT STROPU NAD PIĘTREM                                                                                                                               |  |
| <b>LOKALIZACJA:</b><br>42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4<br>nr. dz.: 240705_2.0005.AR_PGRKOCHCICE.6/64                                                                                                                                                                |                                    | <b>PROJEKTOWAŁ:</b><br>mgr inż. Dariusz Zarębski<br>nr upr. 103/94<br>                    |  |
| <b>INWESTOR:</b><br>GMINA KOCHANOWICE<br>ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE                                                                                                                                                                                            |                                    | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; font-size: 40px; font-weight: bold;">K-02</div> |  |
| <b>FAZA / BRANŻA:</b><br>konstr.                                                                                                                                                                                                                                       | <b>NR PROJEKTU:</b><br>790/15/2024 |                                                                                                                                                                                |  |
| <b>DATA:</b><br>LIPIEC 2024                                                                                                                                                                                                                                            |                                    | <b>SKALA:</b><br>1:100                                                                                                                                                         |  |

# RZUT WIEŻBY DACHOWEJ



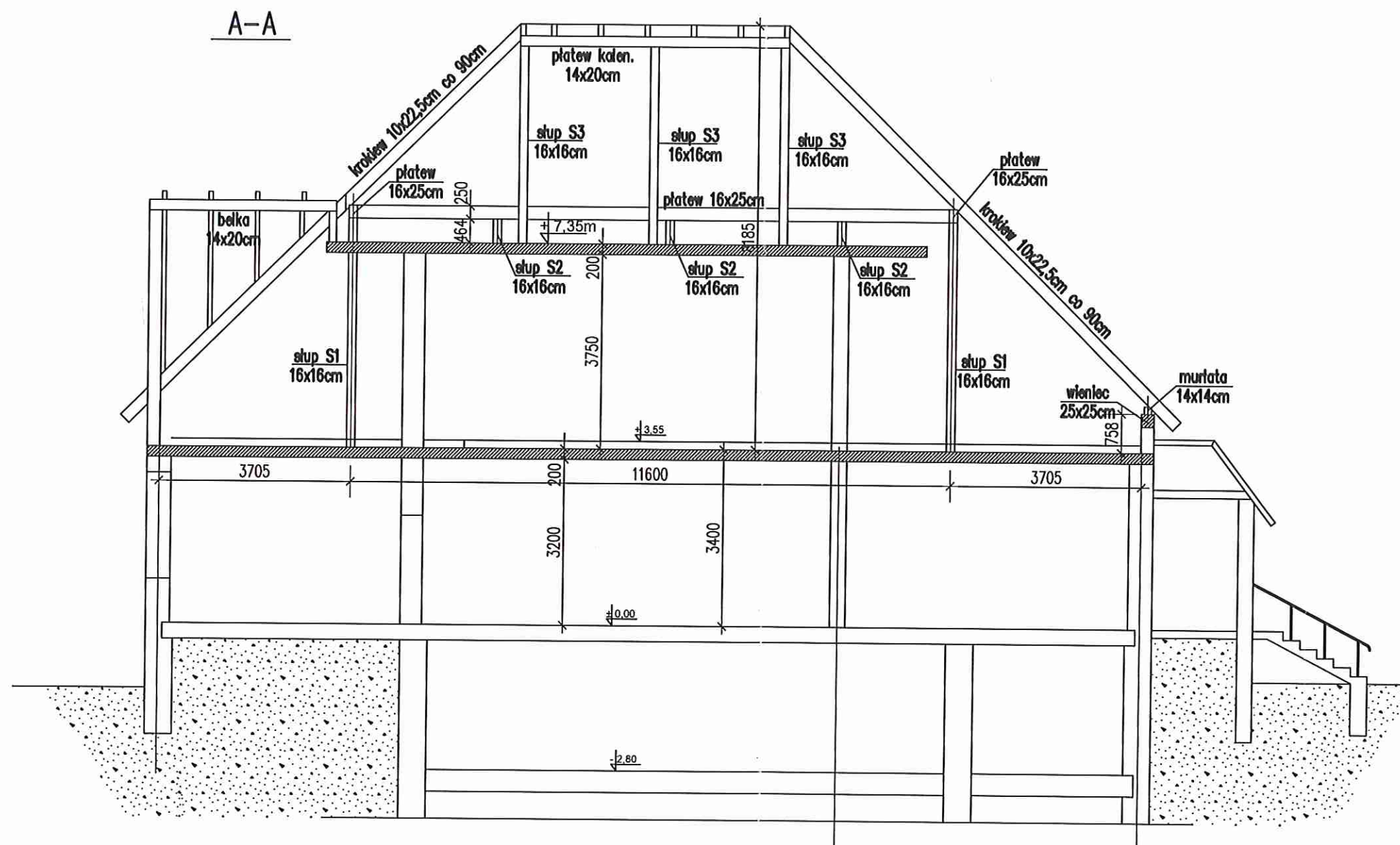
DREWNO KLASY C24

BETON C20/25  
STAL-AIIIIN

BRUS, LACHOWICZ - ARCHITEKCI  
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

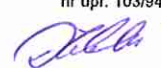
|                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <p>TEMAT:<br/>PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO ("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA:<br/>"REWITALIZACJA POPEŁEEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ ZABYTKOWYCH ZABUDÓW FOLWARCZNYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU W KOCHCICACH"<br/>- ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU</p> | <p>TEMAT RYSUNKU:<br/>RZUT WIEŻBY DACHOWEJ</p>                       |
| <p>LOKALIZACJA:<br/>42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4<br/>nr. dz.: 240705_2.0005.AR_PGRKOCHCICE.6/64</p>                                                                                                                                                        | <p>PROJEKTOWAŁ:<br/>mgr inż. Dariusz Zarębski<br/>nr upr. 103/94</p> |
| <p>INWESTOR:<br/>GMINA KOCHANOWICE<br/>ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE</p>                                                                                                                                                                                    | <p>SKALA:<br/>1:50</p>                                               |
| <p>FAZA / BRANŻA:<br/>konstr.</p>                                                                                                                                                                                                                                | <p>NR PROJEKTU:<br/>790/16/2024<br/>DATA:<br/>LIPIEC 2024</p>        |

K-03



BETON C20/25  
STAL-AIIIIN

BRUS, LACHOWICZ - ARCHITEKCI  
41 - 800 ZABRZE; UL. WOLNOŚCI 345 a / pokój 901 tel/fax (32) 777 13 01

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TEMAT:</b><br>PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO ("RZĄDCÓWKI") DZ. O NR 6/64 W RAMACH ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEŁEEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ FOLWARCZNYCH Z POČZĄTKU XX WIEKU W KOCHCICACH"<br>- ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU | <b>TEMAT RYSUNKU:</b><br>PRZĘKRÓJ A-A                                                                                                                       |
| <b>LOKALIZACJA:</b><br>42-713 KOCHANOWICE, ul. OGRODOWA 4<br>nr. dz.: 240705_2.0005.AR_PGRKOCHCICE.6/64<br><b>INWESTOR:</b><br>GMINA KOCHANOWICE<br>ul. Wolności 5, 42-713 KOCHANOWICE                                                                       | <b>PROJEKTOWAŁ:</b><br>mgr inż. Dariusz Zarębski<br>nr upr. 103/94<br> |
| <b>FAZA / BRANŻA:</b><br>konstr.                                                                                                                                                                                                                             | <b>NR PROJEKTU:</b><br>790/16/2024<br><b>DATA:</b><br>LIPIEC 2024                                                                                           |

K-04

SKALA  
1:100



PROJEKTANT:

**mgr inż. Paweł LACHOWICZ**

uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
w spec. architektonicznej  
nr 6/08/SLOKK

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. Marcin BRUS**

uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
w spec. architektonicznej  
nr 9/04/SLOKK

Zabrze 24-07-2024 r.

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, zgodnie z art.34 ust.3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, że projekt budowlany:

temat : **PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO („RZĄDCÓWKI”) DZ. O NR 6/64, W RAMACH ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEGEEROWSKICH TERENÓW WOKÓŁ ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ FOLWARCZNYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU W KOCHCICACH" – ETAP I: ZABEZPIECZENIE BUDYNKU**

lokalizacja: **42-718 KOCHCICE , UL. OGRODOWA 4**  
nr dz.: **240705\_2.0005.AR\_PGRKOCHCICE.6/64**

inwestor : **GMINA KOCHANOWICE**  
**UL. WOLNOŚCI 5**  
**42-713 KOCHANOWICE**

w zakresie : **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

**mgr inż. Paweł LACHOWICZ**

uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
w spec. architektonicznej  
nr 6/08/SLOKK

mgr inż. Paweł LACHOWICZ  
Architekt  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 6/08/SLOKK

PROJEKTANT:

**mgr inż. Marcin BRUS**

uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
w spec. architektonicznej  
nr 9/04/SLOKK

mgr inż. Marcin BRUS  
Architekt  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr 9/04/SLOKK

temat : **PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO  
(„RZĄDCÓWKI”) DZ. O NR 6/64, W RAMACH  
ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEGEEROWSKICH  
TERENÓW WOKÓŁ ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ  
FOLWARCZNYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU  
W KOCHCICACH" – ETAP I: ZABEZPIECZENIE  
BUDYNKU**

lokalizacja: **42-718 KOCHCICE , UL. OGRODOWA 4**  
nr dz.:  
**240705\_2.0005.AR\_PGRKOCHCICE.6/64**

inwestor : **GMINA KOCHANOWICE**  
**UL.WOLNOŚCI 5**  
**42-713 KOCHANOWICE**

## **ZAŁĄCZNIKI**

faza / branża :  
**budowlana**

nr projektu :  
**790/15/2024**

opracował :

**mgr inż. arch. Marcin BRUS**  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 9/04 SLOKK

*mgr inż. Marcin BRUS*  
*Architekt*  
*uprawnienia budowlane bez ograniczeń*  
*w specjalności architektonicznej*  
*Nr 9/04 SLOKK*

sprawdził :

**mgr inż. arch. Paweł LACHOWICZ**  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 6/08 SLOKK

*mgr inż. Paweł LACHOWICZ*  
*Architekt*  
*uprawnienia budowlane bez ograniczeń*  
*w specjalności architektonicznej*  
*Nr 6/08 SLOKK*

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- ocena stanu technicznego budynku
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

***UWAGA: załączniki formalne (oświadczenia Projektantów, ewentualne kopie uprawnień i zaświadczeń) stanowią zawartość opracowań projektowych.***

## Ocena stanu technicznego budynku RZĄDCÓWKI w Kochcicach

### 1. Opis ogólny budynku :

Budynek stanowi część zabytkowej zabudowy folwarcznej, która obecnie jest dostosowywana do funkcji kulturalno-usługowych. Budynek ma wymiary w rzucie 19,5x14,30m . Jest to częściowo podpiwniczony obiekt posiadający parter i poddasze użytkowe. Ściany są murowane głównie z cegły pełnej o grubościach od 65-27cm. Strop nad częścią podpiwniczoną wykonano jako stropy łukowe stalowo-ceramiczne. Schody do piwnicy betonowo-kamienne. Strop nad parterem jest stropem o konstrukcji drewnianej, belkowej . Schody z poziomu parteru na piętro są schodami drewnianymi. Od poziomu około 1,0 m powyżej stropu na parterem na ścianach kolankowych opiera się konstrukcja czterospadowego dachu drewnianego krytego dachówką. Pochylenie połaci wynosi 45stopni. Nad pomieszczeniami użytkowymi istnieje sufit drewniany oparty na elementach więźby dachowej. W dachu zabudowano trzy różnej wielkości wykusze.

Obiekt powstał w początkach XX wieku i od co najmniej trzydziestu lat nie jest użytkowany.

### 2. Opis stanu technicznego budynku .

#### - Pokrycie dachu :

W wielu miejscach widoczne są ubytki pokrycia , część dachówek jest połamanych . Pokrycie jest nieuszczelne, głównie przy kominach , płatwiach kosзовых a nawet w środku połaci północnej. – konieczna całkowita wymiana wraz z obróbkami i rynnami.

#### - Więźba dachowa :

Wszystkie elementy więźby wykazują uszkodzenia biologiczne. Część krokwi jest już połamana , płatwie w wielu kluczowych miejscach są zgnite i zagrzybione. Część sufitów drewnianych jest zawalona . – Więźba grozi całkowitym zawaleniem , konieczna pełna wymiana konstrukcji .

#### - Strop nad parterem :

Odsłonięte gniazda belek w ścianach zewnętrznych ukazują wysoki stopień gnicia belek nośnych stropu. Strop jest zawilgocony na całej powierzchni ( woda musi być uwięziona w polwach ) . W trzech pomieszczeniach piętra silne (pow. 5cm) ugięcia belek wskazują na stan awaryjny stropu. Część stropów jest już zawalona. Niestety na niektórych belkach opierają się słupy podtrzymujące więźbę dachową co przyspiesza degradację stropu . – Stan awaryjny- konieczna jest rozbiórka stropu , a do tego czasu zakaz wstępu dla osób postronnych.

#### - Ściany piętra :

Ściany murowane na zaprawie wapiennej , częściowo zawilgocone z powodu uszkodzeń stolarki - zły stan techniczny nadają się do rozbiórki .

#### - Ściany parteru :

Okladziny wszystkie należy usunąć. Ściany o grubości minimum 1,5 c . Należy co najmniej orapować zaprawą cementowo- wapienną .- Stan dostateczny

#### - Schody drewniane z parteru na piętro :

Belki nośne schodów są uszkodzone i grożą zawaleniem – należy wprowadzić zakaz dostępu , schody do likwidacji lub odbudowy.

- strop nad piwnicą :

W piwnicach jest wilgoć z powodu wysokiego poziomu wód gruntowych. Belki stalowe są skorodowane w zróżnicowanym stopniu. W przypadku ponownego użytkowania budynku należy te stropy wymienić w całości . – stan stropu jest zły

- Stolarka okienna i drzwiowa :

Stolarka jest w bardzo złym stanie technicznym i nie gwarantuje braku dostępu wody opadowej do wnętrza . – w całości do wymiany.

### 3. Ocena stanu technicznego :

Budynek jest w złym stanie technicznym. Główną przyczyną degradacji jest uszkodzony dach budynku i wynikające z tego skutki od piwnicy po poddasze.

W przypadku decyzji o ratowaniu budynku konieczne są :

- wymiana dachu w całości
- wymiana stropu nad parterem
- wymiana schodów wewnętrznych
- zamknięcie skuteczne otworów w ścianach zewnętrznych
- zapewnienie wentylacji grawitacyjnej piwnic
- w przypadku użytkowania wymiana lub zawalenie stropu nad piwnicami.

Opracował :

mgr inż. Dariusz Zarębski

upr. 103/94 SLK/BO/1095/03

mgr inż. DARIUSZ ZARĘBSKI  
41-200 Sosnowiec, ul. Pusta 54  
Uprawnienia do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr 103/94, SLK/BO/1095/03

*Dariusz Zarębski*

temat : **PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO  
(„RZĄDCÓWKI”) DZ. O NR 6/64, W RAMACH  
ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEGEEROWSKICH  
TERENÓW WOKÓŁ ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ  
FOLWARCZNYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU  
W KOCHCICACH" – ETAP I: ZABEZPIECZENIE  
BUDYNKU**

lokalizacja: **42-718 KOHCICE , UL. OGRODOWA 4**  
nr dz.:  
**240705\_2.0005.AR\_PGRKOHCICE.6/64**

inwestor : **GMINA KOCHANOWICE**  
**UL.WOLNOŚCI 5**  
**42-713 KOCHANOWICE**

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

faza / branża :  
**budowlana**

nr projektu :  
**790/15/2024**

opracował :

**mgr inż. arch. Marcin BRUS**  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 9/04 SLOKK

  
**mgr inż. arch. Marcin BRUS**  
**architekt**  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 9/04/SLOKK

## 1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont / przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego, mająca na celu wyłącznie zabezpieczenie obiektu przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych (przebudowa/odtworzenie konstrukcji i pokrycia dachu) oraz dalszą degradacją konstrukcji nośnej budynku (przebudowa/odtworzenie zniszczonych stropów w budynku)

Przewiduje się realizację inwestycji zgodnie z poniższym harmonogramem:

- zabezpieczenie placu budowy;
- wytyczenie ew. istniejącego uzbrojenia podziemnego i wewnętrznego w rejonie realizacji inwestycji, w celu jego ochrony na dalszym etapie;
- odłączenie istniejących instalacji i zabezpieczenie ich w rejonie realizacji;
- przygotowanie zaplecza socjalnego i technicznego budowy (przygotowanie urządzeń, wraz z odpowiednimi odbiorami);
- zabezpieczenie ewentualnych istniejących w sąsiedztwie obiektów i urządzeń;
- zabezpieczenie (podparcie) istniejącego stropu nad piwnicą;
- rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego, wraz z galanterią dachową, z zabezpieczeniem materiału do ponownego wykorzystania;
- rozbiórka istniejącej konstrukcji dachu i stropu pośredniego (nad piętrem);
- rozbiórka konstrukcji murowych piętra;
- rozbiórka stropu nad parterem, wraz ze schodami;
- wykonanie koniecznych robót przygotowawczych i naprawczych (np. naprawa istn. murów parteru), przed wykonaniem projektowanego stropu żelbetowego;
- wykonanie projektowanego stropu nad parterem;
- wykonanie konstrukcji murowych piętra;
- wykonanie projektowanego stropu nad piętrem;
- przygotowanie wykonanych konstrukcji murowych i stropów do montażu elementów więźby dachowej;
- montaż więźby dachowej, wraz ze słupami drewnianymi;
- wykonanie pokrycia dachu, wraz z systemową wiatroizolacją;
- wykonanie obróbek blacharskich i montaż galanterii dachowej;
- zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych przed negatywnym wpływem opadów atmosferycznych oraz osobami nieuprawnionymi.
- prace tynkarskie i wykończeniowe przewidziane w zakresie inwestycji;
- prace wykończeniowe inne;
- ewentualna rekultywacja zniszczonych budową terenów zielonych;;
- demontaż urządzeń technologii budowy;
- uporządkowanie placu budowy;
- dokonanie koniecznych odbiorów i sprawdzeń;

## 2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

W chwili opracowania projektu na terenie inwestycji i w jej bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane były obiekty kubaturowe dawnego folwarku przypałacowego -

- budynek mieszkalny zarządcy, będący przedmiotem inwestycji oraz odrestaurowany budynek Gorzelni, budynki mieszkalne i stajenne, budynek dawnej ujeżdżalni koni, jak również nieużytkowane budynki poprzemysłowe i gospodarcze.

Jakkolwiek przedmiotowe sąsiedztwo, z uwagi na odległość i relacje komunikacyjne, nie stanowi zagrożenia, to w trakcie prowadzenia robót, teren należy bezwzględnie zabezpieczyć, szczególnie przed dostępem osób nieuprawnionych.

Poza obiektami kubaturowymi, w sąsiedztwie terenu inwestycji, na działce inwestycji i sąsiednich, zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura podziemna lub jest / będzie w trakcie realizacji. Należy bezwzględnie wytyczyć w/w obiekty budowlane i zabezpieczyć je, a prace realizowane w zblizeniu wykonywać sprzętem ręcznym, z zachowaniem wszelkich zasad BHP i interesów administratorów tych obiektów.

### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, TERENU LUB OBIEKTU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Należy zwrócić szczególną uwagę na prace realizowane w pobliżu istniejących instalacji i urządzeń, jak również prace związane z rozbiórką istniejącego dachu, stropów i ich podpór. Szczególnie należy zwrócić uwagę na właściwą kolejność robót i właściwe zabezpieczenie elementów budynku i terenu, zapewniające pełne bezpieczeństwo ludzi i mienia. Prace należy wykonywać w sposób, który nie dopuści do utraty stateczności istniejących ścian, czy nadmiernego wyężdżenia konstrukcji istniejącego stropu nad piwnicą. Szczególnie należy zwrócić uwagę na prace sprzętem i na rusztowaniach, dźwignicach, itp. w okresach mokrych, wietrznych i nie dopuszczać do ich działania w niekorzystnych warunkach atmosferycznych. W trakcie realizacji wszelkich prac budowlanych należy na bieżąco weryfikować możliwość wystąpienia niekorzystnych zjawisk atmosferycznych i podejmować odpowiednie działania wyprzedzające, zabezpieczające zdrowie i życie ludzi oraz mienie.

W przypadku stwierdzenia odstępstw od założeń przyjętych w projekcie, należy bezwzględnie skontaktować się z Projektantem, celem dokonania wizji lokalnej i przyjęcia właściwego rozwiązania zastępczego.

Wszystkie prace budowlane, w szczególności prowadzone w pobliżu istniejących obiektów i sieci, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami BHP, przy użyciu urządzeń ręcznych, pod nadzorem kierownika budowy i (w przypadku takiej konieczności) inspektora nadzoru przydzielonego przez administratorów sieci zewnętrznych. Prace sprzętem mechanicznym, realizowane w pobliżu istniejących sieci podziemnych i napowietrznych należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, tak by uniknąć bezpośredniego zagrożenia wynikającego z zakresu działania i bezwładności urządzeń budowlanych. Przed rozpoczęciem realizacji robót, należy wytyczyć i zabezpieczyć, istniejące w sąsiedztwie prowadzonych prac, uzbrojenie działki i instalacje budynku.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie bezpieczeństwa pożarowego w trakcie prowadzonych robót.

Plac budowy należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający dostęp osób niepowołanych.

#### **Zagospodarowanie placu budowy**

Teren budowy lub robót powinien być, w miarę potrzeby, ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50m. Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów. Wykonawca powinien zapewnić pracownikom warunki socjalne pracy i higieny zgodne ze szczegółowymi aktualnymi przepisami.

### **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Użytkowanie maszyn i urządzeń

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

- podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem;
- nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wy-

maganiami określonymi właściwymi przepisami.  
Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

### **Roboty ziemne i wykopy**

Do robót ziemnych-wykopów związanych ze wznoszeniem budynku należą między innymi: wykopy wykonywane w celu budowy fundamentów i podziemia, wykopy dla zabezpieczenia p.wilgociowego ścian podziemia, wykopy dla różnego rodzaju instalacji.

Występujące najczęściej zagrożenia to:

- zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopu;
- wpadnięcie do wykopu;
- spadanie na pracujących w wykopie brył ziemi, kamieni, itp.

Jednym z podstawowych wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy jest obowiązkowe zabezpieczenie ścian wykopu począwszy od 1m głębokości.

Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie wykopów przed osunięciem, zgodnie z wyżej zamieszczoną informacją i zaleceniami.

### **Rusztowania budowlane**

Rusztowania budowlane typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w normach. Jeżeli warunki budowy wymagają stosowania rusztowań specjalnych to powinny one być wykonane zgodnie ze sporządzonym dla nich projektem.

Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań.

Montażysci rusztowań metalowych powinni mieć specjalne uprawnienia. Nie można użytkować rusztowań, podlegających na podstawie odpowiednich przepisów odbiorowi, bez uprzedniego dokonania odbioru przez właściwy organ.

### **Roboty murarskie i tynkarskie**

Roboty murarskie i tynkarskie powinny być wykonywane wyłącznie ze stałych pomostów lub rusztowań. Niedozwolone jest wykonywanie tych robót z drabin przystawnych. Zabronione jest jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez ochrony pracowników przed spadającymi materiałami i narzędziami. Otwory w ścianach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu, należy zabezpieczyć barierami ochronnymi przed upadkiem pracownika z wysokości.

### **Roboty ciesielskie**

Występują przy realizacji szalunków, rusztowań, stępli.

Występujące najczęściej zagrożenia:

- upadki z wysokości;
- okaleczenia ostrymi narzędziami i przedmiotami;
- narażenie na pył drewna;
- narażenia na czynniki chemiczne i pyły wywołujące alergie.

Roboty ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3m. Również do tej wysokości jest dozwolone ręczne podawanie materiałów długich, jak deski, stemple, itp.

Należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiowanych urządzeń.

Należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg.

Miejsca impregnacji drewna środkami łatwopalnymi należy wyposażyć w sprzęt przeciwpożarowy.

### **Roboty dachowe i dekarские**

Roboty dachowe należy wykonywać z użyciem rusztowań pomocniczych. Bez użycia rusztowań można wykonywać roboty związane z naprawami i roboty dekarские.

W czasie wykonywania pokryć dachowych na dachach bez barier ochronnych, pracownicy muszą obowiązkowo używać sprzętu ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości (np. pasów ochronnych), jeżeli nie zastosowano rusztowań ochronnych. Na dachach krytych materiałami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne pomosty zabezpieczające przed upadkiem. Wszelkie otwory w dachu należy zakryć pokrywami zabezpieczonymi przed przesunięciem.

### **Roboty malarskie i wykończeniowe**

Prace malarskie na wysokości mogą być prowadzone tylko z rusztowań lub drabin rozstawnych (do wys. 4m od podłogi).

W związku ze stosowaniem szkodliwych substancji chemicznych należy w szczególności zwrócić uwagę na właściwy ubiór ochronny, zabezpieczenie oczu i ust oraz zapewnienie możliwości działań zapobiegawczych i awaryjnych zgodnych z instrukcją stosowania użytego materiału.

Wszystkie pozostałe rodzaje robót, nie wymienione powyżej, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP i innymi przepisami ich dotyczącymi, ze szczególnym uwzględnieniem instrukcji użytkowania maszyn i materiałów oraz zachowaniem odpowiednich odległości bezpieczeństwa w strefach oddziaływania maszyn, montażu elementów budowlanych, itp.

## **4.1. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE BIOZ DOT. ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

Przed przystąpieniem do realizacji prac rozbiórkowych wykonawca, zobowiązany jest do spełnienia poniższego warunku:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury 2 dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz. 1256 ) wymagane jest opracowanie planu BIOZ w związku z wystąpieniem w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą dokumentacją następujących zagrożeń:

- *urazy związane z upadkiem przedmiotów z wysokości (upuszczenia narzędzi lub materiałów przez pracowników)*
- *urazy wywołane uderzeniami lub przygnieceniami przez przemieszczane podczas transportu elementy konstrukcyjne*
- *kaleczenia przez narzędzia do rozbiórki oraz ostre i sterczące fragmenty elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych*
- *oparzenia (cięcia elementów palnikami)*
- *prace w warunkach dużego zapylenia*
- *urazy przy ręcznym transporcie (przemieszczanie, dźwiganie materiałów)*
- *urazy w wyniku potknięć, poślizgnięć*

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia i ich bezpośrednim sąsiedztwie kierownik budowy powinien:

- *opracować i wdrożyć plan BIOZ oraz procedury BHP na terenie rozbiórki*
- *dla każdego rodzaju robót opracować szacunek ryzyka i dostosować do tego metody bezpiecznego ich wykonania*
- *poinformować pracowników o wymaganym sposobie prowadzonych robót tak by zachowane było ich bezpieczeństwo*
- *zaplanować harmonogram wykonywania poszczególnych robót tak, by możliwe było ich wykonanie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa*

- zaplanować rozbiórkę tak, by prace poszczególnych brygad roboczych nie stwarzały wzajemnych zagrożeń
- prowadzić stały nadzór i kontrolę sposobu prowadzenia prac na terenie rozbiórki
- nadzorować, by na teren rozbiórki wstęp miały wyłącznie osoby upoważnione
- nadzorować czy wszyscy pracownicy posiadają odzież roboczą oraz wyposażenie stosowne do wykonywanej pracy i związanych z tym zagrożeń
- posiadać wykazy osób, które uczestniczyły w szkoleniu BHP wraz z jego datą
- prowadzić zapisy wszystkich sytuacji, w których wystąpiły naruszenia bezpieczeństwa i przedyskutować je z ekipą rozbiórkową
- dopilnować by montaż i demontaż rusztowań prowadzony był przez przeszkolonych, wykwalifikowanych pracowników
- prowadzić kontrolę stanu rusztowań, a protokoły z kontroli przechowywać w miejscu rozbiórki.

Przed rozpoczęciem robót należy rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty Wyburzeniowe — wstęp surowo wzbroniony”. Wszelkie instalacje doprowadzone do budynku należy odłączyć od sieci miejskich przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu. Odłączenia te mogą, być dokonane tylko przez wykwalifikowanych i uprawnionych pracowników, a fakt odłączenia każdej instalacji musi być potwierdzony wpisem do Dziennika rozbiórki oraz odrębnym protokołem.

Niezależnie od ww. wytycznych, należy się zapoznać z informacjami i stosować wszelkie wytyczne wynikające z niniejszego opracowania

## 5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW, OBOWIĄZKI UCZESTNIKÓW PROCESU BUDOWLANEGO

Pracodawca jest zobowiązany:

- organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
- informować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami;

Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy lub robót, posiadające uprawnienia budowlane, mają ponadto obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, takie jak: kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Osoby te są obowiązane wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym właściwy organ.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi, który jest umieszczony w widocznym charakterystycznym miejscu i jest dostępny dla wszystkich osób przebywających na placu budowy.

Pracownik jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym, w szczególności, planu bioz i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

## **6. ZAPOBIEGANIE NIEBEZPIECZEŃSTWOM I DZIAŁANIA INTERWENCYJNE**

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na widocznym miejscu powinien być umieszczony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- najbliższej jednostki straży pożarnej
- posterunku policji
- najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, budka telefoniczna, itp)

W razie wypadku przy pracy pracodawca jest obowiązany:

- podjąć niezbędne działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie
- zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym
- ustalić w przewidzianym trybie okoliczności i przyczyny wypadku
- zastosować odpowiednie środki zapobiegające podobnym wypadkom.

## **7. W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NALEŻY PRZESTRZEGAĆ POSTANOWIEŃ ZAWARTYCH W:**

- Rozporządzeniu Ministra Budownictwa Przemysłu i Materiałów Budowlanych z dnia 28-03-1972 w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 13/1972)
- Przepisach Prawa Budowlanego z dnia 07-07-1994 (tekst jednolity - Dz.U. 106/2000) z późn. zmian.
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20-09-2001 w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14-03-2000 w sprawie BHP przy ręcznych pracach transportowych
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 27-04-2000 w sprawie BHP przy pracach spawalniczych
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26-09-1997 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 129/97)

oraz wszystkich innych przepisach, właściwych ze względu na zakres i specyfikę prowadzonych robót.

mgr inż. Mieczysław BRUS  
Archiwista  
uprawnienia budowlane z ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 9/04/OK/1000