

temat : **PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO
(„RZĄDCÓWKI”) DZ. O NR 6/64, W RAMACH
ZADANIA: "REWITALIZACJA POPEGEEROWSKICH
TERENÓW WOKÓŁ ZABYTKOWYCH ZABUDOWAŃ
FOLWARCZNYCH Z POCZĄTKU XX WIEKU
W KOCHCICACH" – ETAP I: ZABEZPIECZENIE
BUDYNKU**

lokalizacja: **42-718 KOCHCICE , UL. OGRODOWA 4**
nr dz.:
240705_2.0005.AR_PGRKOCHCICE.6/64

inwestor : **GMINA KOCHANOWICE**
UL.WOLNOŚCI 5
42-713 KOCHANOWICE

faza / branża :
przedmiar

nr projektu :
790/15/2024

PRZEDMIAR

opracował : **Rafał GORZEŃ**

PRZEDMIAR

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe	45450000-6
Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie	45420000-7
Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty	45261000-4

NAZWA Rewitalizacja popeeagerowskich teremnow wokół zabytkowych zabudowań
ZAMÓWIENIA: folwarcznych z początku XX wieku
Adres / lokalizacja: Kochcice, ul. Ogrodowa 22, 42-713 Kochanowice
Nr działki 6/49 k.m.lpgr Kochcice

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Kochanowice
Adres: ul. Wolności 5
42-713 Kochanowice

Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:
Rafał Gorzeń

Data opracowania przedmiaru robót: Lipiec 2024

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu
1	Roboty przygotowawcze
2	Roboty rozbiórkowe
3	Roboty budowlane
4	Roboty budowlane - konstrukcja dachu wraz z pokryciem
5	Rusztowania

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWIORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:					
1			Roboty przygotowawcze		
1 d.1	kalk. własna		Zabezpieczenie otworów okiennych przez deskowanie 1 1,000 RAZEM	kpl kpl	 1,000
2			Roboty rozbiórkowe		
2 d.2	KNR 4-04 0507-02		Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpówki 312,45 312,450 RAZEM	m2 m2	 312,450
3 d.2	KNR 4-04 0507-05		Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiory 26,58 * 2 + 6,40 59,560 RAZEM	m m	 59,560
4 d.2	KNR 4-04 0403-03		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu poz.2 312,450 RAZEM	m2 m2	 312,450
5 d.2	KNR 4-04 0403-05		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolcami poz.2 312,450 18,60 RAZEM	m2 m2 m2	 331,050
6 d.2	KNR 4-04 0403-02		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk 18,60 18,600 RAZEM	m2 m2	 18,600
7 d.2	KNR 4-04 0404-02		Rozebranie ścian zewnętrznych z bali 14,05 + 17,80 + 9,30 * 2 3,45 + 2,00 * 2 8,20 + 1,80 * 2 50,450 7,450 11,800 RAZEM	m2 m2 m2 m2	 69,700
8 d.2	KNR 4-01 0535-04		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 10,17 + 5,71 + 15,32 + 5,83 + 6,48 + 15,32 58,830 RAZEM	m m	 58,830
9 d.2	KNR 4-01 0535-06		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7,15 * 4 28,600 RAZEM	m m	 28,600
10 d.2	KNR 4-04 0406-01		Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe 297,80 297,800 RAZEM	m2 m2	 297,800
11 d.2	KNR 4-04 0406-02		Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy poz.10 297,800 RAZEM	m2 m2	 297,800
12 d.2	KNR 4-04 0406-05		Rozebranie belek stropowych 20,52 * 8 164,160 RAZEM	m m	 164,160
13 d.2	KNR 4-04 0102-02		Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej 15,70 * 0,24 2,85 * 2 * 0,24 74,30 * 0,24 * 0,50 24,55 * 0,24 3,768 1,368 8,916 5,892 RAZEM	m3 m3 m3 m3	 19,944
14 d.2	KNR 4-01 0310-02		Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 (0,57 * 0,57 * 6,30) * 3 0,85 * 0,85 * 6,30 6,141 4,552 RAZEM	m3 m3 m3	 10,693

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWIORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
15 d.2	KNR 4-01 0108-18 0108-20 analogia		Wywiezienie samochodami samowyladowczymi odpadów budowlanych oraz gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 10 km poz.2 * 0,05 15,623 poz.4 * 0,015 4,687 poz.5 * 0,20 66,210 poz.6 * 0,032 0,595 poz.7 * 0,12 8,364 poz.10 * 0,20 59,560 poz.11 * 0,20 59,560 poz.13 19,944 poz.14 10,693 RAZEM	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	 245,236
16 d.2	kalk. własna		Koszt utylizacji odpadów budowlanych oraz gruzu poz.15 245,236 RAZEM	m3 m3	 245,236
3			Roboty budowlane		
17 d.3	KNR 2-02 0210-02		Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 10 - z zastosowaniem pompy do betonu {Belka B 1} 0,46 * 0,25 * 4,96 0,570 {Belka B 2} 0,46 * 0,25 * 5,97 0,687 {Belka B 3} 0,27 * 0,25 * 5,49 0,371 {Wieniec} 0,25 * 0,25 * 74,30 4,644 RAZEM	m3 m3 m3 m3 m3	 6,272
18 d.3	KNR 2-02 0205-01		Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu 297,80 * 0,20 59,560 75,05 * 0,20 15,010 RAZEM	m3 m3 m3	 74,570
19 d.3	KNR 2-02 0218-02 0218-06		Schody żelbetowe proste na płycie grubości 14 cm - z zastosowaniem pompy do betonu 9,00 9,000 RAZEM	m2 m2	 9,000
20 d.3	KNR 2-02 0290-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm (250 + 5400 + 2800) / 1000 8,450 RAZEM	t t	 8,450
21 d.3	KNR 2-02 0103-02		Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 1/2 ceg. (7,28 + 7,10 + 10,10 + 8,15) * 2,45 79,944 74,30 * 0,50 37,150 RAZEM	m2 m2 m2	 117,094
22 d.3	KNR 2-02 0803-03		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.21 * 2 234,188 RAZEM	m2 m2	 234,188
4			Roboty budowlane - konstrukcja dachu wraz z pokryciem		
23 d.4	KNR-W 2-02 0404-04/05		Więźba dachowa o układzie jętkowym ze ścianką kolankową pod pokrycie dachówką karpiówką podwójnie o rozpiętości z tarcicy nasyczonej 19,48 m - ekstrapolacja poz.5 331,050 RAZEM	m2 m2	 331,050
24 d.4	KNR-W 2-02 0406-03		Ramy górne i płatwie długości do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,14 * 0,20 * 5,22 0,146 0,175 * 0,275 * 10,89 * 4 2,096 0,16 * 0,25 * 11,60 * 2 0,928	m3 drew. m3 drew. m3 drew. m3 drew.	 3,170

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWIORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			0,16 * 0,25 * 6,40 * 2 RAZEM	0,512 m3 drew.	3,682
25 d.4	KNR-W 2-02 0410-02		Olacenie polaci dachowych latami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej poz.23 RAZEM	m2 m2	331,050
26 d.4	KNR 0-15II 0517-01		Pokrycie dachów nieodesskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii poz.5 RAZEM	m2 m2	331,050
27 d.4	KNR-W 2-02 0513-05		Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna poz.5 RAZEM	m2 m2	331,050
28 d.4	KNR-W 2-02 0519-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej poz.8 RAZEM	m m	58,830
29 d.4	KNR-W 2-02 0526-02		Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej poz.9 RAZEM	m m	28,600
30 d.4	KNR-W 2-02 0514-02		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 0,45 * 74,30 RAZEM	m2 m2	33,435
5			Rusztowania		
31 d.5	KNR AT-05 1653-03		Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 1,09 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m 74,30 * 16,00 RAZEM	m2 m2	1 188,800
32 d.5	KNR AT-05 1663-04		Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m poz.31 RAZEM	m2 m2	1 188,800
33 d.5	KNR 2-02 1613-03		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przysięciennych wysokości do 20 m poz.31 RAZEM	m2 m2	1 188,800
34 d.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14)		