
PRZEDMIAR

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Roboty remontowe i renowacyjne	45453000-7
Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe	45450000-6
Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie	45420000-7
Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty	45261000-4

NAZWA Rewitalizacja popeeagerowskich teremnow wokół zabytkowych zabudowań
ZAMÓWIENIA: folwarcznych z początku XX wieku
Adres / lokalizacja: Kochcice, ul. Ogrodowa 22, 42-713 Kochanowice
Nr działki 6/49 k.m1pgr Kochcice

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Kochanowice
Adres: ul. Wolności 5
42-713 Kochanowice

Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:
Rafał Gorzeń

Data opracowania przedmiaru robót: Lipiec 2024

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Nazwa działu
1	Roboty przygotowawcze
2	Roboty rozbiórkowe
3	Roboty budowlane
4	Roboty budowlane - konstrukcja dachu wraz z pokryciem
5	Rusztowania

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:					
1			Roboty przygotowawcze		
1 d.1	kalk. własna		Zabezpieczenie otworów okiennych przez deskowanie 1 1,000 RAZEM	kpl kpl	 1,000
2			Roboty rozbiórkowe		
2 d.2	KNR 4-04 0507-02		Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki 480,00 480,000 RAZEM	m2 m2	 480,000
3 d.2	KNR 4-04 0507-05		Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsior 26,58 * 2 + 6,40 59,560 RAZEM	m m	 59,560
4 d.2	KNR 4-04 0403-03		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołączenie dachu poz.2 480,000 RAZEM	m2 m2	 480,000
5 d.2	KNR 4-04 0403-05		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych ze stolicami poz.2 480,000 18,60 RAZEM	m2 m2 m2	 498,600
6 d.2	KNR 4-04 0403-02		Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk 18,60 18,600 RAZEM	m2 m2	 18,600
7 d.2	KNR 4-04 0404-02		Rozebranie ścian zewnętrznych z bali 14,05 + 17,80 + 9,30 * 2 3,45 + 2,00 * 2 8,20 + 1,80 * 2 50,450 7,450 11,800 RAZEM	m2 m2 m2 m2	 69,700
8 d.2	KNR 4-01 0535-04		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 10,17 + 5,71 + 15,32 + 5,83 + 6,48 + 15,32 58,830 RAZEM	m m	 58,830
9 d.2	KNR 4-01 0535-06		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7,15 * 4 28,600 RAZEM	m m	 28,600
10 d.2	KNR 4-04 0406-01		Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe 297,80 297,800 RAZEM	m2 m2	 297,800
11 d.2	KNR 4-04 0406-02		Rozebranie stropów drewnianych - ślepe pułapy poz.10 297,800 RAZEM	m2 m2	 297,800
12 d.2	KNR 4-04 0406-03		Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych poz.11 297,800 RAZEM	m2 m2	 297,800
13 d.2	KNR 4-04 0406-05		Rozebranie belek stropowych 20,52 * 8 164,160 RAZEM	m m	 164,160
14 d.2	KNR 4-04 0102-02		Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej 15,70 * 0,24 2,85 * 2 * 0,24 74,30 * 0,24 * 0,50 24,55 * 0,24 3,768 1,368 8,916 5,892 RAZEM	m3 m3 m3 m3	 19,944

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
15 d.2	KNR 4-01 0310-02		Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 (0,57 * 0,57 * 6,30) * 3 0,85 * 0,85 * 6,30 RAZEM	m3 m3 m3	10,693
16 d.2	KNR 4-01 0108-18 0108-20 analogia		Wywiezienie samochodami samowyladowczymi odpadów budowlanych oraz gruzu z rozbieranych konstrukcji na odległość 10 km poz.2 * 0,05 poz.4 * 0,015 poz.5 * 0,20 poz.6 * 0,032 poz.7 * 0,12 poz.10 * 0,20 poz.11 * 0,20 poz.12 * 0,15 poz.14 poz.15 RAZEM	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	334,306
17 d.2	kalk. własna		Koszt utylizacji odpadów budowlanych oraz gruzu poz.16 RAZEM	m3 m3	334,306
3			Roboty budowlane		
18 d.3	KNR 2-02 0210-02		Belki i podciągi żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 10 - z zastosowaniem pompy do betonu {Belka B 1} 0,46 * 0,25 * 4,96 {Belka B 2} 0,46 * 0,25 * 5,97 {Belka B 3} 0,27 * 0,25 * 5,49 {Wieniec} 0,25 * 0,25 * 74,30 RAZEM	m3 m3 m3 m3 m3	6,272
19 d.3	KNR 2-02 0205-01		Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu 297,80 * 0,20 75,05 * 0,20 RAZEM	m3 m3 m3	74,570
20 d.3	KNR 2-02 0218-02 0218-06		Schody żelbetowe proste na płycie grubości 14 cm - z zastosowaniem pompy do betonu 9,00 RAZEM	m2 m2	9,000
21 d.3	KNR 2-02 0290-02		Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm (250 + 5400 + 2800) / 1000 RAZEM	t t	8,450
22 d.3	KNR 2-02 0103-02		Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 1/2 ceg. (7,28 + 7,10 + 10,10 + 8,15) * 2,45 74,30 * 0,50 RAZEM	m2 m2 m2	117,094
23 d.3	KNR 2-02 0803-03		Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.22 * 2 RAZEM	m2 m2	234,188
24 d.3	KNR 4-01 0313-04		Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych HEA 160 3 * 3,36 RAZEM	m m	10,080

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
4			Roboty budowlane - konstrukcja dachu wraz z pokryciem		
25 d.4	KNR-W 2-02 0404-04/05 analogia		Więźba dachowa pod pokrycie dachówką karpiówką podwójnie o rozpiętości z tarcicy nasyconej 19,48 m - ekstrapolacja poz.5 498,600 RAZEM	m2 m2	 498,600
26 d.4	KNR-W 2-02 0406-03		Ramy górne i płatwie długości do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0,14 * 0,20 * 5,22 0,175 * 0,275 * 10,89 * 4 0,16 * 0,25 * 11,60 * 2 0,16 * 0,25 * 6,40 * 2 0,146 2,096 0,928 0,512 RAZEM	m3 drew. m3 drew. m3 drew. m3 drew. RAZEM	 3,682
27 d.4	KNR-W 2-02 0410-02		Ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyconej poz.25 498,600 RAZEM	m2 m2	 498,600
28 d.4	kalk. własna		Zabezpieczenie więźby do niezapalności (B-s1, d0) 1 1,000 RAZEM	kpl kpl	 1,000
29 d.4	KNR 0-15II 0517-01 analogia		Pokrycie dachów nieodskosowanych dachówką ceramiczną - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii poz.5 498,600 RAZEM	m2 m2	 498,600
30 d.4	KNR-W 2-02 0513-05		Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna - dachówka z rozbiórki poz.5 * 30% 149,580 RAZEM	m2 m2	 149,580
31 d.4	KNR-W 2-02 0513-05		Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna - dachówka rozbiórkowa tego samego typu co istniejąca poz.5 * 70% 349,020 RAZEM	m2 m2	 349,020
32 d.4	KNR-W 2-02 0519-04		Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej poz.8 58,830 RAZEM	m m	 58,830
33 d.4	KNR-W 2-02 0526-02		Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej poz.9 28,600 RAZEM	m m	 28,600
34 d.4	KNR-W 2-02 0514-02		Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 0,45 * 74,30 33,435 RAZEM	m2 m2	 33,435
35 d.4	KNR K-05 0404-03		Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego stalowego z płotkiem 2,10 + 2,75 + 3,50 + 2,10 + 2,80 + 1,40 + 1,40 + 11,70 + 1,45 29,200 RAZEM	m m	 29,200
36 d.4	kalk. własna		Montaż ław kominiarskich 6,00 + 1,80 + 1,10 + 2,80 + 0,40 12,100 RAZEM	m m	 12,100
37 d.4	KNR K-05 0406-02		Montaż okien połaciowych 2 2,000 RAZEM	kpl. kpl.	 2,000
38 d.4	KNR K-05 0406-02		Montaż wyłazu dachowego 1 1,000 RAZEM	kpl. kpl.	 1,000

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
39 d.4	kalk. własna		Odrestaurowanie wyłazu starego	kpl	
			1 1,000	kpl	
			RAZEM		1,000
40 d.4	kalk. własna		Montaż instalacji odgromowej	kpl	
			1 1,000	kpl	
			RAZEM		1,000
41 d.4	KNR 2-02 0902-01		Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2	
			25,00 25,000	m2	
			RAZEM		25,000
5			Rusztowania		
42 d.5	KNR AT-05 1653-03		Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 1,09 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m	m2	
			74,30 * 16,00 1 188,800	m2	
			RAZEM		1 188,800
43 d.5	KNR AT-05 1663-04		Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2	
			poz.42 1 188,800	m2	
			RAZEM		1 188,800
44 d.5	KNR 2-02 1613-03		Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 20 m	m2	
			poz.42 1 188,800	m2	
			RAZEM		1 188,800
45 d.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (pozycje: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15)		