



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
Delegatura w Częstochowie
ul. Mirowska 8, 42-202 Częstochowa
tel./fax (34) 365 16 38
e-mail: 'delegaturaczwa@katowice.wkz.gov.pl

URZĄD GMINY
w Kochanowicach
dnia 04. 03. 2025
Nr spr. 1405/2025
Dokr..... Podpis.....

C-NR.5142.204.2024.2025.DSz

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Częstochowa, dnia 2025-02-27

POZWOLENIE Nr CZ/ 84/2025

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U.2024.1292) oraz § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1-5, rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j.Dz.U.2021.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2024.572),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kochanowice, z siedzibą w Kochanowicach przy ul. Wolności 5, w imieniu której występuje Wójt Gminy Kochanowice – Pan Jacek Mokros, z dnia 05.09.2024 r., uzupełnionego i korygowanego w dniach 23.09.2024 r., 24.09.2024 r., 26.09.2024 r., 13.11.2024 r., 24.02.2025 r.,

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

p o z w a l a

1. Gminie Kochanowice, z siedzibą w Kochanowicach przy ul. Wolności 5, w imieniu której występuje Wójt Gminy Kochanowice – Pan Jacek Mokros;
2. na prowadzenie, przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/499/91 – budynek rządcówki w zespole zabudowań pałacowo-folwarcznych w Kochcicach – zlokalizowanym przy ul. Ogrodowej 4 w granicach działki nr ewid. 6/64 obręb 0005 Kochcice, robót budowlanych (Etap I: zabezpieczenie budynku), w tym:
 - 2.1 demontaż istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki: oczyszczenie i segregacja dachówek na potrzeby ponownego wykorzystania do pokrycia dachu rządcówki,
 - 2.2 rozbiórka drewnianej, więźby dachowej oraz stropu drewnianego rozdzielającego poddasze na dwa poziomy,
 - 2.3 rozbiórka komina (wychodzącego z połaci zachodniej dachu),
 - 2.4 przemurowanie pozostałych kominów, z odtworzeniem ich koron oraz wykończeniem wyprawą tynkarską;
 - 2.5 rozbiórka ścian wewnętrznych w przestrzeni poddasza (powyżej stropu nad parterem);
 - 2.6 rozbiórka drewnianych schodów łączących parter i pierwszy poziom poddasza;
 - 2.7 rozbiórka drewnianego stropu nad parterem;
 - 2.8 naprawa (przemurowanie) uszkodzonych/zdegradowanych ścian parteru na których planowane jest oparcie projektowanego stropu,
 - 2.9 wykonanie nowego stropu nad parterem – płyta żelbetowa z otworem na przyszły szyb windy;
 - 2.10 wykonanie nowych schodów na poddasze – schody żelbetowe wylewane na miejscu;
 - 2.11 wymurowanie od wewnątrz ścianek dublujących – usztywniających istniejące ścianki kolankowe, z wieńcem pod murlatę;
 - 2.12 wymurowanie ścian wewnętrznych pod konstrukcję stropu nad pierwszym poziomem poddasza;
 - 2.13 wykonanie stropu drewnianego nad pierwszym poziomem poddasza;
 - 2.14 odtworzenie drewnianej konstrukcji więźby dachowej zabezpieczonej przeciw korozji biologicznej oraz ppoż., z zastosowaniem dotychczasowych połączeń ciesielskich (z wykluczeniem łączy współczesnych na blachy, pierścienie itp.) – z zachowaniem geometrii dachu oraz ilości, lokalizacji, kształtu, wielkości i formy architektonicznej istniejących lukarn, z odtworzeniem ozdobnego zakończenia krokwi w strefach okapu, z zastosowaniem (jak w stanie istniejącym) desek krawędziowych – zamykających połacie dachu na szczytach facjat (zakaz stosowania tzw. „dachówek szczytowych”),

- 2.15 ponowny montaż pokrycia dachu z wyselekcjonowanej, rozbiórkowej dachówki karpiówki układanej podwójnie w koronkę, z zachowaniem dotychczasowej kolorystyki – odcień ceglastej czerwieni, z zastosowaniem łąt, kontrłąt oraz foli o właściwościach wiatrochronnych, hydroizolacyjnych i paroprzepuszczalnych;
- 2.16 naprawa/konserwacja i ponowny montaż (z zachowaniem dotychczasowej lokalizacji) okienka stalowego pełniącego obecnie rolę wylazu dachowego;
- 2.17 montaż wylazu dachowego odpowiadającego aktualnym przepisom;
- 2.18 montaż galanterii dachowej umożliwiającej dostęp/dojście do kominów (ławy, stopnie kominarskie),
- 2.19 wykonanie obróbek dekarskich: opierzeń kominów, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej,
- 2.20 przegląd, naprawa/uzupełnienie, konserwacja drewnianego szalowania istniejącego na szczytach facjat wschodniej (nad wejściem głównym), zachodniej (nad drewnianą werandą) oraz południowej;
- 2.21 odtworzenie instalacji odgromowej,
- 2.22 zabezpieczenie otworów okiennych płytami OSB;

3. według dokumentacji:

- 3.1 „Projekt przebudowy budynku mieszkalnego („Rządcówki”) dz. o nr 6/64, w ramach zadania: „Rewitalizacja popegeerowskich terenów wokół zabytkowych zabudowań folwarcznych z początku XX w. w Kochcicach” – Etap I: Zabezpieczenie budynku ” – autor opracowania mgr inż. arch. Marcin Brus – data opracowania lipiec 2024 r.;

4. przy spełnieniu warunków polegających na:

- a) kierowaniu robotami budowlanymi i wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
- b) przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt a):
 - imienia, nazwiska i adresu osób, o których mowa w pkt a),
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy;
 - oświadczeń osób, o których mowa w art. 37c ustawy, o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

oraz warunków dodatkowych polegających na:

- c) zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- d) niezwłocznym zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;
- e) przedłożeniu do akceptacji tut. organu, w terminie min. 14 dni przed zgłoszeniem rozpoczęcia robót budowlanych, szczegółowych rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych (projektu technicznego) opracowanych zgodnie z zaleceniami wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- f) zabezpieczeniu, przed przystąpieniem do planowanych prac, zachowanych elementów wyposażenia – stolarki otworowej wewnętrznej oraz drewnianej balustrady schodów; dla elementów przewidzianych do demontażu wskazanie bezpiecznego miejsca przechowywania: zabezpieczenie na czas transportu, dokładne oznakowanie elementów, celem powtórnego ich montażu w pierwotnym położeniu – wykaz (z portfolio zdjęciowym) zdemontowanych elementów wyposażenia wraz z dokumentacją wskazującą ich pierwotną lokalizację należy przekazać do WUOZ Delegatura w Częstochowie;
- g) zabezpieczeniu zabytku (na czas prowadzenia robót budowlanych) przed zalewaniem wodami opadowymi/roztopowymi;
- h) na czas wykonywania robót rozbiórkowych i odtworzeniowych (projektowanych stropów oraz dachu), zabezpieczenie przed zawaleniem stropów nad piwnicami oraz szczytów facjat wschodniej, zachodniej oraz południowej;

- i) zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem – rozpoczęcia rozbiórki wieży, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności (wskazany termin winien uwzględniać całkowite zdjęcie pokrycia z dachówki);
- j) dokonaniu odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5. Pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2026 roku.

UZASADNIENIE

W dniu 2024-09-05 do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Kochanowice, o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – budynku dawnej rządcówki w zespole: pałac wraz z parkiem i zabudowaniami gospodarczymi, w Kochcicach. Do wniosku dołączone zostały: oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dokumentacja projektowa pn. *„Projekt przebudowy budynku mieszkalnego („Rządcówki”) dz. o nr 6/64, w ramach zadania: „Rewitalizacja popegeerowskich terenów wokół zabytkowych zabudowań folwarcznych z początku XX w. w Kochcicach” – Etap I: Zabezpieczenie budynku”*.

Pismem znak C-NR.5142.204.2024.DSz z dnia 2024-09-19 wnioskodawca został wezwany do usunięcia braków formalnych wniosku – wskazania właściwego numeru księgi wieczystej oraz dostarczenia dokumentu potwierdzającego posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku.

Dostarczony w dniu 2024-09-23 (przez e-PUAP) akt notarialny Repertorium A numer 15797/2009 nie dotyczył terenu w granicach którego zlokalizowana jest rządcówka – działka nr ewid. 6/64 obręb Kochcice. Kserokopia ww. aktu notarialnego wraz z kserokopią decyzji Wójta Gminy Kochanowice znak GIR.6831.2.2023.AJ z dnia 07.08.2023 r. dotyczącej podziału działki nr 6/49 (w ramach którego wyłoniła została działka nr 6/64) dotarły do tut. Urzędu w dniu 2024-09-26.

W dniu 2024-09-24 do tut. Urzędu przesłany został odpis zwykły księgi wieczystej nr CZ1L/00062887/4, wg. stanu na dzień 2024-09-24, zgodnie z którym właścicielem działki nr ewid. 6/64 (w granicach której zlokalizowany jest budynek rządcówki) jest Gmina Kochanowice.

W trakcie wyjaśniania spraw związanych z własnością, tut. organ weryfikował merytoryczną zawartość załączonej do wniosku dokumentacji projektowej. W dniu 2024-11-13 autorzy dokumentacji przedłożyli korektę części rysunkowej projektu. Po przeanalizowaniu całości skorygowanej dokumentacji (części opisowej i graficznej projektu oraz załączonej opinii technicznej) tut. organ pismem znak C-NR.5142.204.2024.DSz z dnia 2024-12-17 ponownie wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków wniosku w zakresie zawartości merytorycznej załączonej dokumentacji – *„dostarczenia do wniosku projektu budowlanego, części projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek”*, wyznaczając 30-dniowy termin uzupełnienia. Wnioskodawca – Gmina Kochanowice podjęła korespondencję w dniu 20.12.2024 r., tym samym ostateczny termin uzupełnienia/korekty wniosku przypadał na dzień 19.01.2025 r. W wyznaczonym terminie uzupełnienie nie wpłynęło.

Skorygowana dokumentacja projektowa (w czterech egzemplarzach) została złożona w tut. Urzędzie w dniu 2025-02-24. Tut. organ przeanalizował załączoną w uzupełnieniu wniosku dokumentację i pomimo uchybienia przez wnioskodawcę wyznaczonego terminu zdecydował o rozpatrzeniu sprawy.

Zespół: pałac wraz z parkiem i zabudowaniami gospodarczymi (usytuowanymi poza terenem parku, po jego zachodniej stronie), całość zlokalizowana w Kochcicach w rejonie ulic Zamkowej i Ogrodowej, zostały wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Częstochowie L.dz. PSOZ-5340/9/91 z dnia 28 marca 1991 r. pod nr A/499/91.

Budynek rządcówki, będący jednym z obiektów pofolwarcznych zlokalizowanych po zachodniej stronie zespołu pałacowo-parkowego, jest obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków, w ramach ww. zespołu, pod nr A/499/91. Wpis do rejestru nie obejmuje terenu bezpośrednio otaczającego rządcówkę.

Prowadzenie robót budowlanych przy przedmiotowym obiekcie, zgodnie z cytowaną na wstępie ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymaga uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego

konserwatora zabytków (na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. c, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Rządcówka, zgodnie z informacją w karcie ewidencyjnej zabytku nieruchomego, pozostaje nieużytkowana od roku 2000. W stanie obecnym budynek jest zabezpieczony (zamknięty) przed dostępem osób trzecich. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych, brak bieżących napraw oraz pogarszający się stan pokrycia dachowego oraz drewnianej konstrukcji więźby i górnego stropu, budynek ulega przyspieszonej degradacji. Pozostawienie go w takim stanie groziłoby doprowadzeniem obiektu do ruiny.

Według załączonej do wniosku ostatecznej wersji dokumentacji pn. *„Projekt przebudowy budynku mieszkalnego („Rządcówki”) dz. o nr 6/64, w ramach zadania: „Rewitalizacja popegeerowskich terenów wokół zabytkowych, zabudowań folwarcznych z początku XX w. w Kochcicach” – Etap I: Zabezpieczenie budynku*”, planowany obecnie zakres prac ma za zadanie zabezpieczenie budynku rządcówki przed dalszą degradacją spowodowaną czynnikami atmosferycznymi, z równoczesnym przyjęciem rozwiązań mających na celu dostosowanie obiektu dla potrzeb działalności z zakresu usług publicznych - utworzenie gminnego domu opieki senioralnej. Zgodnie z oceną stanu technicznego, będącą integralną częścią ww. dokumentacji, *„budynek jest w złym stanie technicznym (...) główną przyczyną degradacji jest uszkodzony dach budynku (...) w przypadku decyzji o ratowaniu budynku konieczne są: wymiana dachu w całości, wymiana stropu nad parterem, wymiana stropu nad piętrem, wymiana schodów wewnętrznych”*. W zakresie przewidzianych do wykonania robót budowlanych znajdują się roboty związane z całkowitą wymianą konstrukcji dachu, stropów powyżej kondygnacji parterowej oraz schodów prowadzących z parteru na pierwszy poziom poddasza (w dokumentacji określanego często jako piętro). Docelowe wymogi użytkowe (eksploatacyjne, ppoż) wymogły potrzebę zastosowania: konstrukcji żelbetowej dla schodów wewnętrznych oraz dla stropu nad parterem (z zabezpieczeniem otworu na windę wewnętrzną). Strop nad pierwszym poziomem poddasza oraz więźba dachowa odtworzone zostaną w konstrukcji drewnianej. Z uwagi na planowaną docelową funkcję użytkową poddasza poziom stropu drewnianego zostanie, w stosunku do obecnego, podniesiony. Zmiana ta nie wpłynie na zmianę formy architektonicznej obiektu. Projektowana więźba dachowa ma charakter odtworzeniowy – jej realizacja (pomimo zastosowania łąt, kontrłąt oraz podwyższonego przekroju krokwi) ma zapewnić zachowanie dotychczasowej geometrii dachu (kształtu i nachylenia połaci) oraz odtworzenie ilości, lokalizacji, kształtu, wielkości i formy architektonicznej istniejących lukarn. Z uwagi na zakres opracowania załączonej do wniosku dokumentacji (projekt architektoniczno-budowlany, inwentaryzacja, ocena stanu technicznego) w warunkach dodatkowych niniejszego pozwolenia wskazany został obowiązek przedłożeniu do akceptacji tut. organu, w terminie min. 14 dni przed zgłoszeniem rozpoczęcia robót budowlanych, szczegółowych rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych (projektu technicznego) opracowanych zgodnie z zaleceniami wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z art. 36a. ust. 2 ustawy wnioskodawca został zobowiązany do zapewnienia kierowania robotami budowlanymi, objętymi niniejszym pozwoleniem oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy.

Planowane roboty budowlane są w pełni uzasadnione, zmierzają do poprawy stanu technicznego obiektu – zabezpieczą obiekt przed dalszą degradacją wynikającą z oddziaływania czynników atmosferycznych. Prace prowadzone na podstawie załączonej dokumentacji, przy spełnieniu warunków pozwolenia, będą stanowiły pierwszy etap działań zmierzających do przywrócenia walorów użytkowych przedmiotowego zabytku.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. Zgodnie z treścią art. 37c i 37g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
12. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
13. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.



z up. ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW w Katowicach

mgr inż. arch. Aleksandra Janikowska-Perczak
Kierownik Delegatury w Częstochowie

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023.2111).

Do zwrotu 1 egz. (z adnotacją konserwatorską) dokumentacji pn.:

- o „Projekt przebudowy budynku mieszkalnego („Rzqdcówki”) dz. o nr 6/64, w ramach zadania: „Rewitalizacja popegeerowskich terenów wokół zabytkowych zabudowań folwarcznych z początku XX w. w Kocheicach” – Etap I: Zabezpieczenie budynku” – autor opracowania mgr inż. arch. Marcin Brus (3 egz. z adnotacją konserwatorską)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kochanowice
42-713 Kochanowice ul. Wolności 5
3. a/a (sekretariat)
4. a/a

Do wiadomości:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice (EZD)
2. Starosta Lubliniecki 42-700 Lubliniec ul. Paderewskiego 7

RPW/21525/2024

RPW/23194/2024

RPW/23324/2024

RPW/23466/2024

RPW/27666/2024

Klauzula informacyjna RODO – <https://bip.katowice.wkz.gov.pl/artykuly/rodo>