

Informacja dla Wykonawców nr 10 oraz zmiana treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji pn.: „**Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 roku wokół Pałacu Ludwika von Ballestrema – Rządówka – Etap I**”, znak: GIR.271.1.3.2024.

Zamawiający informuje, że zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania **zaktualizowany Przedmiar robót – Załącznik nr 1 do SWZ** dlatego na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1605), przedłuża termin składania i otwarcia ofert.

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp w związku z zadаныmi pytaniami udziela wyjaśnień:

Pytanie 1:

Czy wszystkie nowe murowane ściany mają być tynkowane czy tylko kominy ponad dachem?

Odpowiedź:

Tynkowane mają być tylko kominy ponad dachem.

Pytanie 2:

Powierzchnia dachu oraz stropów przeznaczonych do rozbiórki przyjęta w przedmiarze jest znacznie mniejsza od rzeczywistej powierzchni, proszę o skorygowanie ilości.

Odpowiedź:

Powierzchnia stropu do wymiany pomiędzy parterem a piętrem to: 290mkw.

Powierzchnia dachu do wymiany to: 480mkw.

Pytanie 3:

W przedmiarze brak jest pozycji dot. dostawy o montażu belek HEA160 czy należy je skalkulować?

Odpowiedź:

Tak, należy skalkulować belki HEA160.

Pytanie 4:

Proszę o podanie sposobu zabezpieczenia konstrukcji drewnianych do wymogów p poż.

Odpowiedź:

Konstrukcje drewniane należy zabezpieczyć do niezapalności zgodnie z opisem.

Pytanie 5:

Czy zadaszenia dobudowanych części - ganków też należy wymieniać? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Zadaszenia ganków nie są przedmiotem zadania.

Pytanie 6:

W przedmiarze brak demontażu podsufitki z deski, trzciny i tynki, proszę o dopisanie pozycji.

Odpowiedź:

Należy skalkulować demontaż podsufitki wraz z demontażem stropu.

Pytanie 7:

Czy inwestor dysponuje i udostępni projekt techniczny obejmujący szczegółowe rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne opracowane zgodnie z zaleceniami wojewódzkiego konserwatora zabytków?

Odpowiedź:

Projekt konstrukcji zawarty w dokumentacji jest projektem technicznym (składowa projektu budowlanego).

Pytanie 8:

W związku z prowadzonym w/w postępowaniem proszę o doprecyzowanie:

- 1) pozycji 27 d4 przedmiaru dot. "dachówki ceramicznej z otworami przykręcanymi wkrętami", co koliduje z wydanymi warunkami konserwatorskimi, w których wymagany jest demontaż, oczyszczenie i montaż zachowanej dachówki z obiektu - warunek ten zmienia technologię wykonania prac,
- 2) pozycji 23d4 i pozycji 24d4 przedmiaru dot. konstrukcji dachu - jętkowa czy płatwiowo - kleszczowa?,
- 3) czy zasadna jest rekonstrukcja całej więźby dachowej? Po wykonaniu wizji lokalnej obecna więźba wymaga częściowej wymiany poszczególnych elementów.

Odpowiedź

Ad 1) Zmieniono w przedmiarze zapis na zgodny z zaleceniami - demontaż , oczyszczenie,....etc.)

Ad 2) Pozostawiono "konstrukcji dachu" usunięto "jętkową i płatwiowo-kleszczową"

Ad 3) Więźba jest do rekonstrukcji/wymiany zgodnie z opinią konstruktora - zwiększenie obciążeń , degradacja elementów, obliczeniowe inne profile drewna, technologia ocieplenia,..etc.

W związku z powyższym, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1605), dokonuje zmiany treści SWZ w ten sposób, że:

2. W rozdziale XXII ust. 1 SWZ wprowadza się następujące zmiany:

Było:

1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **10.05.2025 r.**

Jest:

1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **30** dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **14.05.2025 r.**

2. W rozdziale XXIII ust. 1 i 5 SWZ wprowadza się następujące zmiany:

Było:

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **10.04.2025 roku do godziny 10:00** na zasadach opisanych w punkcie w Rozdziale XI SWZ.
4. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 10.04.2025 r. o godzinie 10:15** za pośrednictwem platformy.

Jest:

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **14.04.2025 roku do godziny 10:00** na zasadach opisanych w punkcie w Rozdziale XII SWZ.
4. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 14.04.2025 r. o godzinie 10:15** za pośrednictwem platformy.

Przedłużenie terminu składania i otwarcia ofert podyktowane jest niezbędnym dodatkowym czasem na wprowadzenie zmian w ofertach w związku z koniecznością wyjaśnienia i zmiany treści SWZ.

Zgodnie z art. 287 ustawy Pzp zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany ogłoszenia, dlatego Zamawiający zamieścił ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w BZP oraz na stronie prowadzonego postępowania.