

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCHANOWICE
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach stanowiących własność
Gminy Kochanowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609,721)

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej na następujących nieruchomościach zabudowanych stanowiących własność Gminy Kochanowice:

- 1) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 6/64 Obręb Kochcice, powierzchnia 0,7924 ha objętej księgą wieczystą CZ1L/00052386/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 2) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 599/61 Obręb Kochanowice, powierzchnia 0,2149 ha objętej księgą wieczystą CZ1L/00061534/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- 3) oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 598/61 Obręb Kochanowice, powierzchnia 0,2432 ha objętej księgą wieczystą CZ1L/00035036/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Ustanowienie hipoteki, o której mowa w § 1 stanowić będzie zabezpieczenie spłaty kredytu w wysokości 2 000 000,00 zł (dwa miliony złotych), o który ubiega się Gmina Kochanowice, z przeznaczeniem na pokrycie przejściowego deficytu występującego w ciągu roku budżetowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCHANOWICE
z dnia 2024 r.**

w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2024 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609,721), art. 212 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz.1270,1273,1407,1429,1641,1693,1872, z 2024r. poz 858)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Dokonać zmian w budżecie gminy na 2024 rok wg poniższego:

Dział	Rozdział	Treść	ZWIĘKSZENIE
			WYDATKI
600		Transport i łączność	2 234 507,00
	60016	Drogi publiczne gminne	2 234 507,00
		- wydatki majątkowe, z tego:	2 140 000,00
		• wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2 140 000,00
		• wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	94 507,00
700		Gospodarka mieszkaniowa	50 000,00
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	50 000,00
		- wydatki bieżące, z tego:	50 000,00
		• wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	50 000,00
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	50 000,00
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	50 000,00
		- wydatki bieżące, z tego:	50 000,00
		• wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	50 000,00
		Razem	2 334 507,00

§ 2. Dokonać zmian w Uchwale Nr LIV/422/23 Rady Gminy Kochanowice z dnia 28 grudnia 2023r. w § 3, który po zmianie otrzymuje następujące brzmienie: „Ustala się przychody budżetu gminy w łącznej kwocie 4 500 000,00zł oraz rozchody budżetu gminy w łącznej kwocie 2 106 107,00zł zgodnie z załącznikiem Nr 3”.

§ 3. Dokonać zmian w Uchwale Nr LIV/422/23 Rady Gminy Kochanowice z dnia 28 grudnia 2023r. w § 5, który po zmianie otrzymuje następujące brzmienie: „Różnica między dochodami, a wydatkami budżetu stanowi planowany deficyt budżetu w wysokości 2 393 893,00zł, który zostanie pokryty przychodami z emisji obligacji”.

§ 4. Dokonać zmian w Uchwale Nr LIV/422/23 Rady Gminy Kochanowice z dnia 28 grudnia 2023r. w § 10, który po zmianie otrzymuje następujące brzmienie: „Limity zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji zaciąganych na:

- sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w kwocie 2 000 000,00zł,
- sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 2 393 893,00zł,
- spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek, kredytów oraz emisji obligacji w kwocie 2 106 107,00zł”.

§ 5. Dokonać zmian w załączniku pn:” Wykaz zadań majątkowych do realizacji w 2024 roku”. Załącznik otrzymuje nową treść i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Kochanowice
z dnia

Przychody i rozchody budżetu w 2024r.

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
1	2	3	4	5	6
	Przychody ogółem:		2 165 493,00	2 334 507,00	4 500 000,00 zł
1	Przychody ze sprzedaży innych papierów wartościowych	931	2 165 493,00	2 334 507,00	4 500 000,00 zł
	Rozchody ogółem:		2 106 107,00		2 106 107,000
1	Spląty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	992	2 106 107,00		2 106 107,000

Wykaz zadań majątkowych do realizacji w 2024 roku

Lp.	Dział	Rozdz.	§**	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Planowane wydatki z tego źródła finansowania					Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
						rok budżetowy 2024 (8+9+10+11)	dochody własne jst	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	010	01044	605	Ochrona dorzecza Górnej Liswarty poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej, modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w sołectwach Lubockie, Ostrów, Kochalice i Szklarnia	20 000 000,00	1 760 000,00	40 000,00	200 000,00	1 520 000,00		Urząd Gminy Kochanowice
2	010	01043	605	Wydłużenie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej na terenie Gminy Kochanowice	1 879 254,00	300 000,00	300 000,00				Urząd Gminy Kochanowice
3	010	01095	606	Zakup i montaż sprzętu na wyposażenie oraz utrzymanie bieżące obiektów sportowych, rekreacyjnych i placów zabaw na terenie Gminy Kochanowice	40 000,00	40 000,00	40 000,00				Urząd Gminy Kochanowice
4	600	60016	605	Przebudowa odcinków dróg, chodników i placów gminnych polegająca na wzmocnieniu nawierzchni bitumicznych i betonowych bez zmiany konstrukcji na terenie Gminy Kochanowice	2 015 280,00	200 000,00	200 000,00				Urząd Gminy Kochanowice

5	600	60016	605	Budowa zintegrowanych węzłów przesiadkowych wraz z budową dróg rowerowych na terenie Powiatu Lublinieckiego w Gminie Kochanowice etap I, II, III	11 175 000,00	4 944 841,47	2 807 841,47		2 137 000,00	Urząd Gminy Kochanowice
6	600	60016	605	Przebudowa dróg gminnych ul. Stawowej, Kolonijnej, Polnej i Tylniej	7 000 000,00	4 410 875,00	220 000,00		4 190 875,00	Urząd Gminy Kochanowice
7	600	60016	606	Zakup samochodu ciężarowego Renault Master	79 000,00	79 000,00	79 000,00			Urząd Gminy Kochanowice
8	600	60016	605	Przebudowa drogi gminnej ul. Ogrodowej w Kochanicach	3 000 000,00	2 952 000,00	147 600,00		2 804 400,00	Urząd Gminy Kochanowice
9	700	70005	605	Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 roku wokół pałacu Ludwika Von Ballestrema na centrum kulturalno-naukowo-społeczne	3 000 000,00	10 000,00	10 000,00			Urząd Gminy Kochanowice
10	700	70005	605	Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 roku wokół pałacu Ludwika Von Ballestrema	13 500 000,00	100 000,00	100 000,00		-	Urząd Gminy Kochanowice
11	700	70005	605	Rewitalizacji popegeerowskich terenów wokół zabytkowych zabudowań folwarcznych z początku XX wieku wpisanych do rejestru zabytków w Kochanicach	3 000 000,00	3 000 000,00	1 530 000,00		1 470 000,00	Urząd Gminy Kochanowice
12	700	70005	605	Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 roku wokół Pałacu Ludwika von Ballestrema - "Rządówka"- etap I	1 000 000,00	10 000,00	10 000,00			Urząd Gminy Kochanowice
13	700	70005	605	Termomodernizacja budynków komunalnych w tym szkół na terenie Gminy Kochanowice	275 000,00	150 000,00	150 000,00			Urząd Gminy Kochanowice
14	750	75023	606	Zakup urządzeń wielofunkcyjnych dla Urzędu Gminy w Kochanowicach	20 000,00	20 000,00	20 000,00			Urząd Gminy Kochanowice
15	754	75412	606	Zakup sprzętu OSP, wyposażenie i remonty remizy OSP	30 000,00	30 000,00	30 000,00			Urząd Gminy Kochanowice
16	900	90002	605	Rozbudowa i wyposażenie PSZOK w Gminie Kochanowice	1 700 000,00	150 000,00	150 000,00			Urząd Gminy Kochanowice

17	900	90005	605	Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie posesji prywatnych w Gminie Kochanowice i w Gminie Pawonków	100 000,00	462 643,83	80 000,00			382 643,83	Urząd Gminy Kochanowice
18	900	90015	605	Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Kochanowice	819 694,00	100 000,00	100 000,00				Urząd Gminy Kochanowice
Ogółem					68 633 228,00	18 719 360,30	6 014 441,47	200 000,00	12 122 275,00	382 643,83	x

* Wybrać odpowiednie oznaczenie źródła finansowania:

A. Dotacje i środki z budżetu państwa (np. od wojewody, MEN, UKFIS, ...)

B. Środki i dotacje otrzymane od innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych

C. Inne źródła

(** kol. 4 do wykorzystania fakultatywnego)

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCHANOWICE**

z dnia

**w sprawie wprowadzenia zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kochanowice
na lata 2024-2035**

Na podstawie art. 51 i 61 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2024 r. poz. 609, 721), art. 230 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

- § 1. Dokonać zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kochanowice, wprowadzonej Uchwałą Nr LIV/421/23 Rady Gminy Kochanowice z dnia 28 grudnia 2023 r.
Załącznik Nr 1 Wykaz przedsięwzięć bieżących i majątkowych realizowanych w latach 2024-2027 otrzymuje nowe brzmienie i stanowi integralną część niniejszej uchwały.
Załącznik Nr 2 obejmujący dane w zakresie dochodów, wydatków, przychodów, rozchodów oraz wskaźniki kształtujące podstawowe wielkości w zakresie długu, otrzymuje nowe brzmienie i stanowi integralną część niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY KOCHANOWICE
z dnia

w sprawie emisji obligacji oraz zasad ich zbywania, nabywania i wykupu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609,721), art. 89 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.) art. 2 pkt. 5 i art. 33 pkt. 2 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (Dz. U. z 2024 r. poz. 708)

uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Gmina Kochanowice wyemituje 4.500 (słownie: cztery tysiące pięćset) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda na łączną kwotę 4.500.000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset tysięcy złotych).
2. Emisja obligacji nastąpi poprzez propozycję nabycia skierowaną do indywidualnych adresatów, w liczbie mniejszej niż 100 osób.
3. Obligacje będą obligacjami na okaziciela.
4. Obligacje nie będą posiadały formy dokumentu.
5. Obligacje nie będą zabezpieczone.

§ 2.

Środki uzyskane z emisji obligacji komunalnych zostaną przeznaczone na sfinansowanie planowanego deficytu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek.

§ 3.

1. Obligacje zostaną wyemitowane w następujących seriach:
 - 1) Seria A24 o wartości 400.000,00 zł;
 - 2) Seria B24 o wartości 1.025.000,00 zł;
 - 3) Seria C24 o wartości 1.025.000,00 zł;
 - 4) Seria D24 o wartości 1.025.000,00 zł;
 - 5) Seria E24 o wartości 1.025.000,00 zł.
2. Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2024 r.
3. Cena emisyjna obligacji będzie równa wartości nominalnej.
4. Wydatki związane z przeprowadzeniem emisji zostaną pokryte z dochodów własnych Gminy Kochanowice.

§ 4.

1. Obligacje zostaną wykupione w następujących terminach:
 - 1) obligacje serii A24 zostaną wykupione w 2031 r.;
 - 2) obligacje serii B24 zostaną wykupione w 2032 r.;
 - 3) obligacje serii C24 zostaną wykupione w 2033 r.;
 - 4) obligacje serii D24 zostaną wykupione w 2034 r.;
 - 5) obligacje serii E24 zostaną wykupione w 2035 r.

2. Obligacje zostaną wykupione według wartości nominalnej.

3. Jeżeli data wykupu obligacji określona w ust. 1 przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wykup nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.

§ 5.

1. Oprocentowanie obligacji nalicza się od wartości nominalnej i wypłaca w okresach półrocznych liczonych od daty emisji z zastrzeżeniem, że pierwszy okres odsetkowy może trwać maksymalnie dwanaście miesięcy.

2. Oprocentowanie obligacji będzie zmienne, równe stawce WIBOR6M, ustalonej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu odsetkowego, powiększonej o marżę.

3. Oprocentowanie wypłaca się w następnym dniu po upływie okresu odsetkowego.

4. Jeżeli termin wypłaty oprocentowania określony w ust. 3 przypadnie na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, wypłata oprocentowania nastąpi w najbliższym dniu roboczym przypadającym po tym dniu.

5. Obligacje nie będą oprocentowane poczynając od daty wykupu.

§ 6.

Rozchody związane z wykupem obligacji zostaną pokryte z dochodów własnych Gminy Kochanowice w latach 2031-2035. Wydatki związane z wypłatą oprocentowania zostaną pokryte z dochodów własnych Gminy Kochanowice w latach 2025-2035.

§ 7.

Upoważnia się Wójta Gminy Kochanowice do:

- a) zawarcia umowy z podmiotem, któremu zostaną powierzone czynności związane ze zbywaniem i wykupem obligacji oraz wypłatą oprocentowania,
- b) dokonywania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem emisji obligacji,
- c) wypełnienia świadczeń wynikających z obligacji.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.