

Znak: GIR.271.1.2.2024

Załącznik nr 9 do SWZ

UMOWA nr GIR.272.....

(projekt)

zawarta w dniu r. w Kochanowicach pomiędzy:

Gminą Kochanowice mającą swą siedzibę przy ul. Wolności 5, 42-713 Kochanowice, NIP: 575-186-51-05,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

.....

a

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 roku wokół Pałacu Ludwika von Ballestrema na centrum kulturalno-naukowo-społeczne**” znak sprawy GIR.271.1.2.2024, w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej oraz wykonanie i dostarczenie na rzecz Zamawiającego wystawy stałej w ramach zadania pn.: „Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 roku wokół Pałacu Ludwika von Ballestrema na centrum kulturalno-naukowo-społeczne”.
2. Zakres zamówienia składa się z 2 etapów:

Etap 1 – wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z Projektem koncepcyjnym wystawy oraz postanowieniami Umowy.

Etap 2 – część realizacyjna:

1. wykonanie dostaw i usług objętych przedmiotem zamówienia, których zakres przedstawia Specyfikacja Warunków zamówienia w szczególności szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami
2. przeprowadzenie kalibracji oraz wszelkich testów, regulacji i uruchomień elementów wystawy, przeprowadzenie szkoleń pracowników
3. wykonanie dokumentacji powykonawczej
4. realizacja serwisu gwarancyjnego

Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia Załączniku nr 1 do SWZ.

3. Przedmiot umowy obejmuje nadto przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji.
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, nadto Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie

zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i sztuką budowlaną.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania dokumentacji projektowej oraz wykonania, zainstalowania i uruchomienia wystawy stałej w budynku dawnej Gorzelni zgodnie z harmonogramem, sporządzonym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym po podpisaniu umowy.
7. Realizacja przedmiotu umowy została podzielona na dwa etapy.
8. Zamawiający nie określa zakresu robót poszczególnych etapów. Elementy składające się na poszczególne etapy zostaną określone przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo – finansowym, który następnie zostanie przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji z uwzględnieniem podziału płatności o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy.
9. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami w szczególności Projekt koncepcyjny oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
10. Przedmiot Umowy nie obejmuje robót dodatkowych, wykraczających poza zakres dokumentacji projektowej.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, nadto Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z najwyższą starannością oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
12. **Zamówienie jest objęte dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Wstępna promesa nr Edycja6PGR/2023/3328/PolskiŁad oraz zgodnie z treścią Uchwały numer 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.**

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany **w ostatecznym terminie 15 października 2025 r.**
2. Strony przez wykonanie zamówienia rozumieją datę podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej – **6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
 - 2) wykonanie wystawy stałej –**od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej do 15 października 2025 r.**
4. Terminy wykonania poszczególnych etapów oraz elementów składających się na poszczególne etapy i składających się na cały przedmiot umowy, Wykonawca uwzględni w harmonogramie.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy. Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego następuje z uwzględnieniem terminów, o których mowa w ust. 6 i 7.
6. Przedmiot Umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie stanowił załącznik do Umowy.
 - 1) Harmonogram powinien obejmować w szczególności:
 - a) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów,
 - b) wartość wystawy przewidzianej w każdym etapie jak dla całego zadania,
 - c) daty rozpoczęcia i zakończenia wystawy na realizowanej inwestycji,
 - d) w przypadku zmian umowy pozycje w harmonogramie, odnoszące się do tych zmian winny zostać wydzielone i dostosowane do całości;

UWAGA: Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy (pod warunkiem, że nie prowadzi do zmiany umowy). Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania aktualności harmonogramu rzeczowo-finansowego przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Aktualizacja harmonogramu może odbywać się z inicjatywy każdej ze Stron. Harmonogram oraz każda jego aktualizacja wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dokonuje zatwierdzenia harmonogramu lub zgłasza uwagi w terminie do 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu.
9. W przypadku konieczności uwzględnienia uwag lub zmiany w celu dostosowania harmonogramu do wymagań i możliwości finansowych Zamawiającego, zwłaszcza wynikających z uwzględnienia planu finansowego Zamawiającego oraz okoliczności współfinansowania projektu ze środków Unii Europejskiej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu uaktualnionego harmonogramu w terminie do 7 dni od daty wydania polecenia zmiany, wg wytycznych.
10. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego nie jest zmianą istotną i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, o ile zmiana ta nie będzie skutkowałą przekroczeniem terminu zakończenia prac, o którym mowa w ust. 1.

§ 3

1. Opracowanie Dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. W trakcie projektowania należy uwzględnić wyposażenie i urządzenia o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie standardach, jak również koszty eksploatacji obiektu, łatwość obsługi i bezawaryjności przyjętych rozwiązań technicznych.
3. Opracowanie projektowe winno spełniać w szczególności wymogi określone w obowiązujących normach projektowania i warunkach technicznych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisach dotyczących przedmiotu zamówienia.
4. Dokumentacja, o której mowa w § 4 niniejszej umowy winna być wykonana we wskazanym poniżej nakładzie:

Projekt wykonawczy - wersja papierowa - wersja elektroniczna - w formie plików PDF.	- 2 egz. - 1 egz.
Wersja elektroniczna ww. opracowań sporządzona w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie WINDOWS na nośniku elektronicznym CD. Wszystkie opracowania w wersji elektronicznej należy rozmieścić na płycie CD w sposób czytelny i w kolejności jak w wersji papierowej.	- 1 egz.

§ 4

1. Zamawiający udostępni budynek Wykonawcy w terminie 7 dnia/i od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy z materiałów i urządzeń własnych, fabrycznie nowych i nieużywanych, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należyłą starannością, na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykorzystanie materiałów i urządzeń niespełniających warunków zamówienia stanowi nienależyte

wykonanie Umowy i upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru lub odstąpienia od Umowy.

4. W czasie realizacji zadania Wykonawca będzie utrzymywał budynek w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek i przekazać go Zamawiającemu w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich urządzeń i instalacji, których na czas wykonywania prac nie można zdemontować ze względu na zapewnienie ciągłości pracy Zamawiającego.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia części urządzeń w toku realizacji zadania, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego obciąża Wykonawcę.
8. Do czasu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za budynek.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

- a) przy opracowywaniu dokumentacji projektowej zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
- b) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów i pochodzenia, a jeżeli nie będzie to możliwe do wskazania materiałów i urządzeń równoważnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129),
- c) Wykonawca zobowiązany jest wykonać tę dokumentację, w szczególności zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- d) zorganizowanie bieżących konsultacji z Zamawiającym w trakcie opracowania dokumentacji, jak również udział w naradach na pisemne wezwanie Zamawiającego w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony,
- e) opracowana dokumentacja techniczna musi być wzajemnie spójna, skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz powinna zawierać wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto powinna posiadać oświadczenie projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań i oświadczenie o kompletności,
- f) utrzymanie terenu wykonania umowy w należytych porządku,
- g) usunięcie wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy i na jego koszt,
- h) gospodarowanie odpadami z budowy zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- i) przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi instalacji, eksploatacji i warunków gwarancji;
- j) Wykonawca uporządkuje teren budowy oraz usunie wszystkie odpady i zanieczyszczenia powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy niezwłocznie po zakończeniu robót, w terminie nie późniejszym niż dzień odbioru końcowego wykonywanych robót.
- k) W przypadku nieusunięcia odpadów Wykonawca zobowiązuje się uiścić koszty ich usunięcia poniesione przez Zamawiającego lub mieszkańca w terminie do 14 dni od otrzymania faktury VAT lub noty obciążeniowej.

§ 6

1. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - a) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - b) Wykonawca wyraża zgodę na publikowanie opracowań w mediach i Internecie, publikację dokumentacji projektowej w wersji pisemnej i w wersji elektronicznej.
 - c) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - e) wykorzystanie dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o dokumentację projektową,
 - f) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności, które mogą być wykonane w oparciu o dokumentację projektową.
2. Wykonawca oświadcza, że autor dokumentacji projektowej upoważnił Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta oświadczenia zawartego w ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, iż projektant uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża zgodę na:
 - a) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej,
 - b) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - c) decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - d) decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
4. W chwili wydania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U.2016, poz. 666 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
 - b) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w § 6 oraz

wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

6. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 3 - 7 korzystanie z dokumentacji projektowej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
7. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej będzie protokół przekazania podpisany przez obie strony umowy.
9. Wykonawca dostarczy do odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, dokumentację projektową z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: zaświadczenie, wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część dokumentacji projektowej.

§ 7

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy jest dofinansowane z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Wstępna promesa nr Edycja6PGR/2023/3328/PolskiŁad.**
2. Za należyte wykonanie całego przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: PLN brutto (słownie:)
z czego:
95% wynagrodzenia brutto (jednak nie więcej niż 2 744 000,00 PLN) tj. PLN stanowi wartość dofinansowania i zostanie wypłacone w następujących transzach:
 - 1) pierwsza transza w wysokości 50% kwoty dofinansowania tj. kwoty nie większej niż PLN brutto po zakończeniu etapu I;
 - 2) druga transza w wysokości 50% kwoty dofinansowania tj. kwoty nie większej niż PLN brutto po zakończeniu etapu II.**Pozostała wartość wynagrodzenia brutto tj. PLN** stanowi wkład własny i zostanie wypłacone w następujących transzach:
 - 1) pierwsza transza w wysokości 50% kwoty wkładu własnego tj. kwoty PLN brutto po zakończeniu etapu I;
 - 2) druga transza w wysokości 50% kwoty wkładu własnego tj. kwoty PLN brutto po zakończeniu etapu II.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich prac, dostaw i usług oraz czynności przewidzianych w dokumentacji technicznej oraz w umowie.
4. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja techniczna oraz wymagania Zamawiającego zawarte w SWZ.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

6. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach po wykonaniu i dokonaniu odbiorów poszczególnych etapów.
7. Dla każdego etapu, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia dwóch faktur, oddzielnie dla części objętej dofinansowaniem oraz oddzielnie dla części wkładu własnego.
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu faktury po upływie 5 dni od daty odbioru częściowego lub końcowego jednak nie później niż 10 dnia po odbiorze częściowym lub końcowym.
9. Płatność faktur nastąpi w terminie:
 - 1) 14 dni - w zakresie kwoty wkładu własnego,
 - 2) 30 dni - w zakresie kwoty dofinansowania,licząc od daty wpływu dokumentów rozliczeniowych o których mowa poniżej do siedziby Zamawiającego z zastrzeżeniem, że dokumenty, o których mowa w ust. 9 pkt 2 ÷ 4 poniżej Wykonawca dostarczy wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru.
10. Przez dokumenty rozliczeniowe Zamawiający rozumie:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego;
 - 2) zatwierdzony przez Strony protokół odbioru częściowego lub odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą;
 - 3) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - a) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
 - b) oświadczenia, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów;
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: „Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr..., został wykonany siłami własnymi bez udziału Podwykonawców”.
11. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej terminy zapłaty będą liczone od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
12. W przypadku wystąpienia prac nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej, a niezbędnych do wykonania oraz po podpisaniu stosownego aneksu do umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia za te prace oddzielnych faktur.
13. Za dzień zapłaty uznaje się datę dokonania przelewu na konto Wykonawcy przez Zamawiającego. Płatność zostanie zrealizowana na rachunek bankowy wskazany w fakturze po jego uprzednim zweryfikowaniu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT tzw. „białej liście”.
14. Fakturę należy wystawić na: Gmina Kochanowice, 42-713 Kochanowice, ul. Wolności 5, NIP: 575 18 65 105.
15. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu z zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prywatnym.
16. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
17. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 8

1. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie Pan/i,
tel.
2. Obowiązki kierownika projektu ze strony Wykonawcy pełni Pan/i.....,
tel.

3. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie Pan/i, tel.

§ 9

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) **odbiór dokumentacji projektowej** – odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w terminie 10 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji, do której Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń;
 - Zamawiający w ciągu 4 dnia sprawdzi dokumentację projektową,
 - Wykonawca w ciągu 3 dnia naniesie poprawki do uwag zgłoszonych przez Zamawiającego,
 - Zamawiający w ciągu 3 dnia sprawdzi kompletną dokumentację uwzględniającą uwagi Zamawiającego.

1) **odbiór końcowy,**

2) **odbiór gwarancyjny,**

3) **odbiór częściowy,**

2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:

1) W odniesieniu do **odbioru końcowego**:

- a) odbioru końcowego dokonuje się, gdy Wykonawca po wykonaniu całości objętych przedmiotem umowy, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego,
- b) Zamawiający dokona czynności odbiorowych komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy, po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego robót,
- c) Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
- d) przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą,
- e) Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.

2) W odniesieniu do **odbiorów gwarancyjnych**:

- a) Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
- b) Odbiory gwarancyjne potwierdzone są protokołem, sporządzanym po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

4) W odniesieniu do odbioru **częściowego**:

- a) Odbioru częściowego dokonuje się w celu prowadzenia częściowych rozliczeń.
- b) Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do odbiorów częściowych w terminie siedmiu (10) dni od daty zgłoszenia wykonania poszczegółnej części przedmiotu zamówienia.
- c) Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą (w wersji papierowej i elektronicznej);

- 2) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty techniczne oraz protokoły badań i sprawdzeń, zapewniające użytkowanie instalacji zgodnie z przeznaczeniem;
- 3) dokumentację gwarancyjną oraz niezbędne instrukcje użytkowania w języku polskim;
- d) Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy ma wady, może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy.
- e) Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne; jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na dostarczone wyposażenie oraz oprogramowanie. Ochrona z tego tytułu rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Karty gwarancyjne zostaną złożone Zamawiającemu przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad/ usterek ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy w terminie 5 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o ich ujawnieniu bądź innym odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 3, nie usunie wady/usterki, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Rękojmia na prace projektowe - 24-miesiące liczona od dnia odbioru dokumentacji projektowej, bez zastrzeżeń.

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,15 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,
 - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad / usterek / awarii stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi / gwarancji – w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień przerwy;
 - 5) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo – finansowego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy.
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 5 000 zł brutto;
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000 zł brutto;
 - 9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom –

w wysokości 10% tego wynagrodzenia brutto;

- 10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,1% zaległego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia;
 - 11) za braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 12) za opóźnienie w przedłużeniu ważności polisy, o której mowa w § 1 ust. 15 – w wysokości 5 000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie jej ważności.
2. W przypadku narażenia Zamawiającego na utratę dofinansowania spowodowanym przez niedotrzymanie obowiązków umownych, a w szczególności terminów realizacji na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie dochodził pełnego odszkodowania związanego z utratą środków pomocowych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w razie:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) jeżeli Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikającej z technologii robót,
 - 3) w razie wykonywania przez Wykonawcę umowy niezgodnie z określonymi w niej warunkami.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 12

W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferowanej brutto, co stanowi kwotęzł, (słownie złotych):, którą Wykonawca wnosi Zamawiającemu w formie: przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości będzie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego odbioru robót. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi/gwarancji.

§ 13

Strony wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę третią.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia, w szczególności konieczność przesunięcia terminu realizacji umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem wykonania robót zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, w tym udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy tudzież wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami czy robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia, na skutek zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, Przedmiarze lub Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) zmiany lokalizacji lub mocy instalacji,
 - c) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji,
 - d) zmian w zakresie podwykonawstwa,
- 3) zmiany osób, o których mowa w § 8 umowy – z powodu ich choroby, śmierci, utraty wymaganych uprawnień, rozwiązania stosunku pracy lub decyzji osób przełożonych, na inne legitymujące się, co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami określonymi w SWZ.
- 4) Na podstawie art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług,
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207).
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 2
- 5) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania prac przez Zamawiającego bądź jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez, lub dających się przypisać Zamawiającemu, bądź Wykonawcy, lub Podwykonawcy, bądź dalszego Podwykonawcy zatrudnionemu przez Wykonawcę – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź termin jej realizacji, odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wysokości wynagrodzenia;
- 6) wywołanymi przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodująca zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy lub zmiana wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji,
- 7) zaistnienia okoliczności leżącej po stronie Zamawiającego jak i Wykonawcy, w szczególności spowodowanej sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub innymi okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, skutkujące niemożliwością prowadzenia prac – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy bądź termin jej realizacji (odpowiednio o okres trwania okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty) oraz warunki płatności,
- 8) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy.
- 9) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy, okoliczności prawnej (zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy), ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SWZ – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wysokości wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmianie może ulec także termin

realizacji umowy;

- 10) wystąpienia zmiany ustaleń dotyczących terminów spełniania świadczeń w ramach umowy – w takim przypadku ulec może zmiana organizacji spełniania świadczenia. Zmiana taka nie może jednak pociągać za sobą zmiany wysokości wynagrodzenia;
- 11) wywołanymi przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodująca zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym – w takim przypadku zmianie ulec może zakres rzeczowy przedmiotu umowy lub zmiana wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych przez obie Strony bądź termin jej realizacji,
- 12) wystąpienia siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 13) zmiany zasad dofinansowania lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie dofinansowania lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym m.in. zmiany stawek podatkowych, zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
- 14) zmian będących następstwem działania organów nadzorczo-kontrolnych.

2. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę.

Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

- a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę,
- b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę/Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę/ Podwykonawcę;

Uwaga: W oferowanej cenie ofertowej Wykonawca uwzględnił wszelkie koszty osobowe w związku z podwyższeniem należności publicznoprawnych kształtujących wysokość wynagrodzenia w 2022 roku. W związku z powyższym próba podwyższenia wynagrodzenia w roku 2022 będzie nieskuteczna, co Strony wspólnie postanawiają;

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę/ Podwykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia

przez Wykonawcę/ Podwykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca/ Podwykonawca:

- a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę/Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów;
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę/Podwykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę/Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę/Podwykonawcę;

Zmiany, o których mowa w ust. 4 powyżej zostaną wprowadzane do umowy na pisemny, uzasadniony i należycie udokumentowany wniosek Wykonawcy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegać weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy jego uwzględnienia i zmiany wysokości wynagrodzenia umownego Wykonawcy zgodnie z ust. 1, w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków tam opisanych.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkich informacji, danych, wyliczeń oraz stosownych dowodów potwierdzających zasadność wniosku Wykonawcy, o którym mowa w powyżej.

3. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 02 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw - zwany dalej wskaźnikiem GUS;
- 2) w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna wskaźnika GUS za dowolny okres przypadający po upływie 12 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 5 %, Strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
- 3) średnia arytmetyczna o której mowa w pkt 2. obliczona zostanie na podstawie miesięcznych wskaźników GUS liczonych w porównaniu do tego samego miesiąca z roku poprzedniego;
- 4) zmiana wskaźnika w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia Stron do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia;
- 5) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia Strony nabywają po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy;

- 6) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co Strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać;
- 7) Strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 5\%) = C$$

gdzie:

A – wartość prac wykonanych w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, w tym wynikających z harmonogramu oraz kosztorysu z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem.

B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia

C - wartość zmiany umowy

- 8) Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) dowody na to, że wyliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
 - c) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizację zamówienia.
 - 9) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy;
 - 10) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do umowy.
4. Zamawiający jest ponadto uprawniony do dokonania zmiany sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na uzasadniony wniosek oraz do żądania przedmiotowej zmiany w związku ze zmianami warunków lub zasad Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 5. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz ust. 2.
 6. Zakazuje się wprowadzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 7. Zmiana umowy nastąpi z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy, w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie zmiany.
 8. Zamawiający może nie wyrazić zgody na dokonanie zmian postanowień umowy, jeżeli proponowana zmiana może wpłynąć na opóźnienia lub zwiększenie kosztów bądź obniżenie jakości wykonania przedmiotu umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji umowy, jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony przed skierowaniem sporu do Sądu Powszechnego wynikającego z realizacji umowy skierują sprawę do mediacji lub do innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej RP.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 17

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: