

WÓJT GMINY KOCHANOWICE
zaprasza do pierwszego przetargu ustnego,
ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich,
który odbędzie się w sali narad w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5,
26 lutego 2024 r. o godz. 11⁰⁰

Przetarg dotyczy **działki nr 332/61 pow. 304 m²**, karta mapy 18 Kochanowice, opisanej w **księdze wieczystej CZ1L/00062246/9** Sądu Rejonowego w Lublińcu. Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt zbliżony do prostokąta, położona jest w Kochanowicach przy ul. Ostrowskiej i Brzozowej. Teren uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną, droga o nawierzchni utwardzonej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r., zmienionym uchwałami nr XLV/309/14 z dnia 21.05.2014 r., nr LII/362/14 z 10.11.2014 r., nr XVIII/153/16 z 27.07.2016 r., nr XII/91/19 z 30.09.2019 r., nr XX/182/20 z 25.09.2020 r., nr XXXVII/321/22 z 23.08.2022 r., nr XLIV/359/23 z 28.02.2023 r., nr XLVII/374/23 z 23.05.2023 r. oraz nr XLIX/387/23 z 26.07.2023 r., **nieruchomość stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.**

Cena wywoławcza nieruchomości:
26 900 zł (dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset złotych) + 23 % VAT
Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4 000 zł (cztery tysiące złotych) w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy Kochanowice Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie o/Koszęcin 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 najpóźniej **do dnia 22.02.2024 r.** (za datę wpłaty uznana będzie data wpływu środków na konto gminy).

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do notarialnej umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, Wójta Gminy Kochanowice. Koszty nabycia ponosi kupujący.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie gminy Kochanowice powinna być nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia notarialnej umowy.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 1 lub telefonicznie (34) 35 33 100 wew. 136. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl w

WÓJT

mgr inż. Ireneusz Czech