

WÓJT GMINY KOCHANOWICE

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony, który odbędzie się

1 lutego 2024 r. o godz. 11.00

w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5, sala narad, na sprzedaż:

działki zabudowanej, położonej w Kochcicach przy ul. Wspólnej 55A

- **budynek usługowy** (byłej szkoły) III kondygnacyjny (z poddaszem mieszkalnym), niepodpiwniczony; technologia wykonania tradycyjna; rok zakończenia budowy początek - XX w.,
- budynek w trakcie eksploatacji regularnie remontowany i utrzymywany zgodnie z przeznaczeniem,
- **powierzchnia użytkowa budynku $P_u=331 \text{ m}^2$, powierzchnia zabudowy $P_z=152 \text{ m}^2$,**
- instalacje wewnątrz budynku: elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania zasilana z kotłowni na paliwo stałe w budynku gospodarczym,
- **budynek gospodarczy z kotłownią** parterowy, z zagłębieniem w miejscu kotłowni; rok zakończenia budowy – początek lat 60 XX w., powierzchnia zabudowy $P_z= 107 \text{ m}^2$,
- działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, **oznaczona geodezyjnie nr 2433/98 o pow. 2396 m^2 ,** teren działki płaski,
- własność Gminy Kochanowice, zgodnie z księgą wieczystą nr **CZ1L/00039429/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Lublińcu,
- uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna; droga o nawierzchni utwardzonej,
- możliwość przeznaczenia budynku pod nieuciążliwą działalność usługową, przeznaczenie dopuszczalne – mieszkaniowe,
- jednostka zawiera się w strefie ochrony konserwatorskiej,
- sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- powierzchnia sołectwa Kochcice - 16 km^2 , liczba mieszkańców - 1931,
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego nr 5150 z dnia 26 lipca 2013 r.), z póź. zm., **nieruchomość stanowi tereny usług (przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, przeznaczenie dopuszczalne: mieszkaniowe).**

Cena wywoławcza nieruchomości:

588 000 zł (pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy zł)

Ceną sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **80 000 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych)** w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Kochanowice Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie o/Koszęcin 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 najpóźniej **do dnia 24.01.2024 r.** (za datę wpłaty uznana będzie data wpływu środków na konto gminy).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług jako dostawy budynków, zgodnie z art. 43 ust. 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do notarialnej umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, Wójta Gminy Kochanowice. Koszty nabycia ponosi kupujący.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo. Na koncie Urzędu Gminy Kochanowice powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ pokój nr 1 lub telefonicznie (34) 35 33 100 wew.136. ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl w BIR/przetargi

WÓJT
mgr inż. Ireneusz Czech