

DECYZJA w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 i art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a oraz § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Pana Jarosława Paciepnik i Pana Jakuba Gambka, współników spółki cywilnej JGP Spółka Cywilna, ul. Łąkowa 1E, 42-700 Lubliniec

w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Kochanowice Znak: GiR.6220.4.6.2022.MK z dnia 9 listopada 2022 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej i budynku biurowego 42-713 Kochcice, ul. Kochanowicka działki nr 826/79, 828/76 i 830/75 obręb Jawornica

orzekam

o zmianie decyzji znak: GiR.6220.4.6.2022.MK z dnia 9 listopada 2022 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej i budynku biurowego 42-713 Kochcice, ul. Kochanowicka działki nr 826/79, 828/76 i 830/75 obręb Jawornica poprzez zmianę:

- 1) na str. 1 wiersz od 13 do 15 obecny zapis: „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie hali magazynowej i budynku biurowego 42-713 Kochcice ul. Kochanowicka działki nr 826/79, 828/76 i 830/75 obręb Jawornica**” otrzymuje brzmienie: „decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym i budynku biurowego 42-713 Kochcice ul. Kochanowicka działki nr 1210/76, 1211/76, 1212/76, 1213/76 i 1214/76 obręb Jawornica**”,
- 2) na str. 1 wiersz od 18 do 20 obecny zapis: „potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie hali magazynowej i budynku biurowego 42-713 Kochcice ul. Kochanowicka działki nr 826/79, 828/76 i 830/75 obręb Jawornica.” otrzymuje brzmienie: „potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym i budynku biurowego 42-713 Kochcice ul. Kochanowicka działki nr 1210/76, 1211/76, 1212/76, 1213/76 i 1214/76 obręb Jawornica.”,
- 3) charakterystyka przedsięwzięcia stanowiąca załącznik do decyzji znak: GiR.6220.4.6.2022.MK otrzymuje brzmienie zgodne z charakterystyką przedsięwzięcia stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

Pozostała treść decyzji nie ulega zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 7 listopada 2023 r. do Wójta Gminy Kochanowice wpłynął wniosek Pana Jarosława Paciepnik i Pana Jakuba Gambka, współników spółki cywilnej JGP Spółka Cywilna, ul. Łąkowa 1E, 42-700 Lubliniec o zmianę decyzji Wójta Gminy Kochanowice Znak: GiR.6220.4.6.2022.MK z dnia 9 listopada 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej i budynku biurowego 42-713 Kochcice, ul. Kochanowicka działki nr 826/79, 828/76 i 830/75 obręb Jawornica. Zmiana polega na zmianie przeznaczenia budynku hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym na halę produkcyjno-magazynową z zapleczem socjalnym i biurowym. Wraz z wnioskiem przedłożona została karta informacyjna przedsięwzięcia.

Wobec powyższego tutejszy organ wszczął postępowanie zgodnie z wnioskiem stron. W przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10, dlatego zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu prowadzącego postępowanie nastąpiło w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://bip.kochanowice.pl>, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kochanowice oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia, tj. w miejscowości Kochcice.

W trakcie prowadzonego postępowania wnioskodawcy złożyli wyjaśnienie, z którego wynika, iż działki geodezyjne wskazane w pierwotnym wniosku i tym samym w decyzji, o zmianę której wystąpili są nieaktualne w związku z ich podziałem geodezyjnym. Z działek nr 826/79, 828/76 i 830/75 powstały działki nr 1210/76, 1211/76, 1212/76, 1213/76 i 1214/76.

W związku z faktem iż planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko tutejszy organ, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z wnioskiem o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko ww. przedsięwzięcia w zmienianym zakresie.

Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu pismem z dnia 21 grudnia 2023 r. znak: NS-ZNS.9022.169.2023 wniósł o uszczegółowienie zamierzonego profilu działalności obejmującego oprócz magazynowania elementów stolarki okiennej PCV, rolet, żaluzji i części z nimi związanych także produkcję stolarki budowlanej z aluminium, określenie zakresu prowadzonych czynności w procesie technologicznym z uwzględnieniem maszyn i urządzeń, które zostaną zastosowane przy produkcji stolarki budowlanej oraz o przedstawienie obliczeń wszystkich źródeł emisji i emitorów z uwzględnieniem rzeczywistego tła emisji zanieczyszczeń i hałasu, z uwagi na fakt, iż w odległości 34 m i 95 m od planowanego przedsięwzięcia znajduje się zabudowa mieszkalno-jednorodzinna i mieszkalno-usługowa oraz istniejące budynki mieszkalne. W dniu 18 stycznia 2024 r. inwestorzy złożyli uzupełnienie, które zostało przesłane również do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu pismem z dnia 1 lutego 2024 r. znak: NS-ZNS.9022.169.2023 wyraził opinię sanitarną, że w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych dla przedsięwzięcia w zmienianym zakresie nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem znak: WOOŚ.4220.656.2023.AF1.1 z dnia 22 grudnia 2023 r. wyraził opinię, że nie istnieje konieczność

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia w ramach postępowania w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Opinię tę Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach podtrzymał również po przeanalizowaniu przesłanych informacji wyjaśniających złożonych przez inwestorów (pismo znak: WOOŚ.4220.656.2023.AF1.2 z dnia 31 stycznia 2024 r.).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: GL.ZZŚ.3.4901.236.2023.MO z dnia 22 grudnia 2023 r. wyraził opinię, że dla zmiany decyzji Wójta Gminy Kochanowice znak: GiR.6220.4.6.2022.MK dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki tej realizacji. Opinię tę Dyrektor Zarządu Zlewni w Opolu podtrzymał także po przeanalizowaniu przesłanych informacji wyjaśniających złożonych przez inwestorów (pismo znak: GL.ZZŚ.3.4901.236.2023.MO z dnia 1 lutego 2024 r.). Wskazane przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu warunki są tożsame z warunkami określonymi w decyzji Wójta Gminy Kochanowice Znak: GiR.6220.4.6.2022.MK z dnia 9 listopada 2022 r.

Biorąc pod uwagę stanowisko organów opiniujących oraz analizując kartę informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że zmiana przedsięwzięcia polega na zmianie przeznaczenia budynku hali magazynowej z zapleczem socjalno-biurowym na halę produkcyjno-magazynową z zapleczem socjalnym i biurowym. W pozostałym zakresie inwestycja nie ulega zmianom. Zmiana przedsięwzięcia nie powoduje konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 87 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodę na zmianę decyzji wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Powyższe oznacza, że jeżeli wniosek o wydanie decyzji środowiskowej złożyli Pan Jarosław Paciepnik i Pan Jakub Gambka, wspólnicy spółki cywilnej JGP Spółka Cywilna to jedynie oni wyrażają zgodę na zmianę przedmiotowej decyzji. Zmiana decyzji została zainicjowana Pana Jarosława Paciepnik i Pana Jakuba Gambka wnioskiem, który wpłynął do tutejszego organu w dniu 7 listopada 2023 r., a niniejsza decyzja jest zgodna z tym wnioskiem.

Wobec powyższych okoliczności faktycznych i prawnych należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie, za pośrednictwem Wójta Gminy Kochanowice (na adres: Urząd Gminy Kochanowice, ul. Wolności 5, 42-713 Kochanowice) w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł (słownie: dwieście pięć złotych) dnia 28 marca 2024 r. na rachunek bankowy nr 91 8288 1014 2001 0100 0607 0107 na podstawie ust. 45 części I załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Adnotację sporządziła: Anna Kaniecka – inspektor.



3

WÓJT
mgr inż. Tomasz Czech

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1) Pan Jarosław Paciepnik – JGP Spółka Cywilna, ul. Łąkowa 1E, 42-700 Lubliniec,
- 2) Pan Jakub Gambka – JGP Spółka Cywilna, ul. Łąkowa 1E, 42-700 Lubliniec,
- 3) Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego,
- 4) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu
ul. Dworcowa 17, 42-700 Lubliniec
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Opolu, ul. Odrowążów 2, 45-089 Opole

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

**Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym i budynku biurowego
42-713 Kochcice ul. Kochanowicka działki nr 1210/76, 1211/76, 1212/76, 1213/76 i 1214/76
obręb Jawornica**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę już zrealizowanego przedsięwzięcia, tj. hali magazynowej poprzez budowę kolejnej hali, tj. hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym i budynku biurowego z towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Kochcice przy ul. Kochanowickiej na działkach nr 1210/76, 1211/76, 1212/76, 1213/76 i 1214/76 obręb Jawornica. Zakres robót obejmuje budowę dróg wewnętrznych obsługujących teren przedsięwzięcia, montaż uzbrojenia zewnętrznego, budowę obiektu kubaturowego oraz zagospodarowanie terenu inwestycji. Obecnie w obrębie działki inwestora budowana jest hala magazynowa do składania części samochodowych, dla której inwestor uzyskał pozwolenie na budowę. Projektowany budynek hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym przeznaczony będzie do magazynowania elementów stolarki okiennej PCV i aluminium, rolet, żaluzji i części z nimi związanych oraz produkcji stolarki aluminiowej jako montaż z gotowych elementów prefabrykowanych produkowanych w zewnętrznych przedsiębiorstwach i fabrykach. W budynku biurowym mieścić się będzie siedziba firmy budowlanej (administracja).

Budynek hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym wykonany będzie w części konstrukcji stalowej z poszyciem z płyt warstwowych, w części metodą murowaną tradycyjną ulepszoną. Budynek posadowiony zostanie na stopach fundamentowych i ławach fundamentowych. Budynek biurowy wykonany będzie metodą murowaną tradycyjną ulepszoną. Budynek posadowiony zostanie na ławach fundamentowych.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nastąpi przekształcenie terenu o powierzchni ok 8500 m² (jako suma powierzchni zrealizowanego i realizowanego przedsięwzięcia). Po realizacji zamierzenia inwestycyjnego powierzchnia zabudowy obejmować będzie obszar 1937,57 m².

Planowane przedsięwzięcie położone jest w sąsiedztwie terenów rolniczych z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ul. Kochanowickiej. Obszar projektowanej inwestycji stanowią nieużytkowane grunty orne klasy RIVA i RIVb, na którym nie ma drzew. Występują tutaj pospolite gatunki roślin m.in. koniczyna łąkowa, mniszek pospolity, babka lancetowata. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) znajduje się w odległości ok 34 m na północ od terenu inwestycji. W odległości ok 290-500 m znajduje się zakład powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, zakład sprzedaży i przetwórstwa, magazynowania i segregowania kruszyw i kamieni oraz zakład przemysłowy zajmujący się produkcją elementów materiałowych dla motoryzacji. W obrębie działki inwestora budowana jest hala magazynowa do składania części samochodowych.

Eksploatacja przedmiotowego zamierzenia nie będzie miała żadnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ze względu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów, pod warunkiem prowadzenia gospodarki odpadami, zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami oraz przepisami szczegółowymi. Inwestycja nie będzie również powodować przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z niewielkimi emisjami do powietrza, o ograniczonym zasięgu, występującym okresowo z różnym natężeniem, w sposób przemijający, które nie będą powodowały przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń substancji w powietrzu.