Załącznik Nr 1b do SWZ

**Zamawiający:**

**Gmina Kochanowice**

**ul. Wolności 5**

**42-713 Kochanowice**

**woj. śląskie**

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY – Część II

(ZADANIE NR 2,3: MAGAZYNY ENERGII TYPU DC I AC dla istniejących instalacji fotowoltaicznych)

w ramach projektu

**„ZIELONE KOCHANOWICE”**

*Kod zamówienia według CPV:*

*09300000-2 Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa,*

*09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne,*

*45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,*

*45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne,*

*45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego,*

*45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych*

*Użyte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym nazwy elementów instalacji stanowią jedynie rozwiązania przykładowe. Zastosowane w rzeczywistości elementy instalacji mają być co najmniej równoważne, o parametrach nie gorszych technicznie i jakościowo niż przyjęte w niniejszym programie. Program funkcjonalno-użytkowy został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. „W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego" (Dz. U. 2021 poz. 2454).*

**Opracowanie:**

**ENVITERM S.C.**

**ul. Szwedzka 2,**

**42-612 Tarnowskie Góry**

**Kochanowice, lipiec 2023**

Spis treści

[I.1 Zakres i podstawa opracowania 3](#_Toc139882990)

[I.2 Część opisowa 3](#_Toc139882991)

[I.2.1 Opis przedmiotu zamówienia 3](#_Toc139882992)

[I.2.2 Charakterystyczne parametry określające zakres usług i robot budowlanych 4](#_Toc139882993)

[I.2.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia 6](#_Toc139882994)

[I.2.4 Opis stanu docelowego 6](#_Toc139882995)

[I.2.5 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia 7](#_Toc139882996)

[I.2.5.1 Wykonanie niezbędnych analiz i ekspertyz oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń 7](#_Toc139882997)

[I.2.5.2 Wykonanie projektu 8](#_Toc139882998)

[I.2.5.3 Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń 8](#_Toc139882999)

[I.2.5.4 Wymagania stawiane urządzeniom 8](#_Toc139883000)

[I.2.5.5 Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robot budowlanych 10](#_Toc139883001)

[I.3 Część informacyjna 12](#_Toc139883002)

[I.3.1 Dane o zgodności inwestycji z wymaganiami wynikającymi z przepisów 12](#_Toc139883003)

[I.3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo gospodarowania nieruchomością 13](#_Toc139883004)

[I.3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego 13](#_Toc139883005)

[I.3.4 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i warunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem 13](#_Toc139883006)

[I.3.5 Uwarunkowania związane z zakresem niezbędnych robot do wykonania przez właścicieli budynków, w których zostaną wykonane instalacje 13](#_Toc139883007)

# I.1 Zakres i podstawa opracowania

Planuje się wykonanie instalacji zabudowy magazynu energii elektrycznej celem podtrzymania bieżącej auto konsumpcji wyprodukowanej energii przez istniejący system fotowoltaiczny dla mieszkańców Gminy Kochanowice. Efektem ekonomicznym realizacji zadania będzie zmniejszenie ponoszonych wydatków związanych z zakupem energii elektrycznej, która   
w przeważającej części jest wytwarzana z konwencjonalnych źródeł energii oraz magazynowanie energii wyprodukowanej z istniejących instalacji tak, by jak najmniejszą ilość nadwyżki wprowadzać do sieci.

Podstawą do opracowania Programu funkcjonalno-użytkowego są:

- Umowa z Zamawiającym;

- Dokumenty zgłoszeniowe w każdej lokalizacji objętej PFU;

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz.2458);

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2022 poz. 2285);

- Ustawa o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2022 poz. 1378);

- Inne przepisy oraz zasady wiedzy technicznej związane z przedmiotem zamówienia.

# I.2 Część opisowa

# I.2.1 Opis przedmiotu zamówienia

Niniejszy PFU w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane inwestycji pn.: „Zielone Kochanowice”, a wraz z załącznikami stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji i zamówienia w trybie przetargu publicznego w oparciu   
o Ustawę z dnia 19 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020) na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, dostawę, jak również wszelkie prace budowlano- montażowe dotyczących robót opisanych w niniejszym PFU.

Spodziewane prace budowlano- montażowe nie będą stanowiły zagrożenia dla ochrony środowiska i nie będą przedsięwzięciem mającym szkodliwy wpływ na środowisko naturalne.

PFU jest stosowany jako dokument przetargowy.

Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość dostaw i usług koniecznych do przeprowadzenia przedsięwzięcia do momentu przekazania Zamawiającemu. Oferta powinna być zgodna z niniejszą specyfikacją. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

Inwestycja planowana do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

# I.2.2 Charakterystyczne parametry określające zakres usług i robot budowlanych

Projekt dotyczy realizacji instalacji zestawów magazynów energii typu DC (dla istniejących instalacji fotowoltaicznych z inwerterem hybrydowym) oraz typu AC (dla istniejących instalacji fotowoltaicznych z inwerterem sieciowym).

**Główny zakres prac i usług w ramach przedmiotu zamówienia:**

Główne **prace projektowe** leżące po stronie Wykonawcy:

1. Sporządzenie dokumentacji projektowej i powykonawczej przez uprawnione do tego osoby zgodnie z warunkami SIWZ.

Przed podjęciem prac projektowych Wykonawca dokona inwentaryzacji faktycznego stanu technicznego wskazanych obiektów oraz stanu faktycznego instalacji elektrycznych obiektów w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla całości przedsięwzięcia, a także opracuje wszelkie konieczne ekspertyzy (jeśli będą wymagane). Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia pod względem wytrzymałościowym możliwości montażu modułów fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych. Dokument potwierdzający możliwość montażu musi być podpisany przez osobę uprawnioną (musi posiadać uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej).

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania projektów, Wykonawca sporządzi kompletny projekt techniczno-wykonawczy dla każdej instalacji obejmujący co najmniej:

- część opisową,

- niezbędne obliczenia techniczne, obliczone parametry powinny spełniać wymagania stawiane przez istniejący falownik fotowoltaiczny,

- dobór zabezpieczeń przepięciowych i ochrony przed porażeniem,

- dobór kabli i zabezpieczeń,

- współdziałanie instalacji magazynu z istniejącą instalacją fotowolaticzną,

- testy i pomiary instalacji elektrycznej,

- schematy, rzuty, rysunki,

- karty katalogowe oraz certyfikaty dopuszczenia do użytku zastosowanych komponentów,

- certyfikaty potwierdzające uprawnienia wykonawcy do instalowania magazynów energii.

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, Wykonawca sporządzi następujące dokumenty:

- projekty wykonawcze z podziałem na branże: elektryczną   
w formie papierowej i elektronicznej,

- przedmiar robót umożliwiający etapowe rozliczanie inwestycji,

- dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi również zgłoszenie mikroinstalacji do Sieci Elektroenergetycznej z niezbędnymi załącznikami po zakończonym montażu i odbiorze prac. Projekt techniczno-wykonawczy musi być sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego. Wykonawca przedłoży projekty do akceptacji przez Zamawiającego w terminach zgodnych z opracowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą przed przystąpieniem do robót budowlano- montażowych.

Główne **roboty budowlano- montażowe** leżące po stronie Wykonawcy:

1. Dostawa urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Budowa systemu magazynu energii wraz z dostawą oprzyrządowania   
i okablowania.

3. Skonfigurowanie funkcjonowania instalacji magazynu energii elektrycznej z istniejącą siecią domową wewnętrzną elektryczną ( dla magazyny typu AC) i/lub instalacją fotowoltaiczną ( dla magazynu typu DC).

4. Montaż systemu zarządzania energię (EMS), jeśli dotyczy dla danej lokalizacji zgodnie   
z załącznikiem do PFU.

5. Przebudowa układu pomiaru energii przystosowującego układ do pomiaru energii wytworzonej z OZE wraz ze zgłoszeniem mikroinstalacji do sieci.

6. Konfiguracja aplikacji systemu do monitorowania produkcji energii z OZE.

7. Wykonanie odpowiednich badań i pomiarów oraz sporządzenie protokołów.

8. Zgłoszenie gotowości odbioru prac.

W gestii mieszkańca pozostaje:

- modernizacja istniejącego przyłącza energetycznego po uprzednich uzgodnieniach   
z Wykonawcą (zarówno w zakresie ewentualnej mocy przyłączeniowej, technicznego miejsca rozdzielni, instalacji jedno- lub trójfazowej),

- dostęp do sieci WIFI celem podglądu do aplikacji zdalnej,

- wszelkie prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji,

- udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych,

- zwiększenie mocy umownej.

Główne **prace organizacyjne** leżące po stronie Wykonawcy:

- sporządzenie instrukcji eksploatacji instalacji,

- przeprowadzenie instruktażu dla właścicieli nieruchomości z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi z użytkowaniem zainstalowanej instalacji,

- sporządzenie protokołu z przeprowadzonego instruktażu oraz wszelkich prac.

Zestawienie ilościowe i moc niezbędna do wykonania w ramach montażu instalacji magazynów energii z podziałem na typy oraz moc i pojemność określono w załączniku z wykazem lokalizacji oraz SIWZ.

Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych instalacji w okresie objętym gwarancją   
i rękojmią. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi pokrywa Wykonawca.

# I.2.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zestawy magazynów energii powinny być montowane możliwie jak najbliżej istniejącego inwertera istniejącej instalacji fotowoltaicznej. Temperatura pracy urządzeń wchodzących   
w zestaw magazynu energii powinna wynosić 10o-30o C.

# I.2.4 Opis stanu docelowego

Magazyn energii gwarantuje współpracę z instalacją fotowoltaiczną - nadmiar energii produkowanej przez instalację fotowoltaiczną zamiast oddawania do zewnętrznej sieci energetycznej gromadzony będzie w baterii w celu wykorzystania, gdy nie ma produkcji.

Zabudowa zestawu magazynu energii elektrycznej typu DC i AC:

- daje możliwość zbudowania instalacji umożliwiającej pracę wyspową, tj. nieprzerwane zasilanie w przypadku awarii sieci energetycznej,

- maksymalizuje wykorzystanie wyprodukowanej energii dla osób, które najwięcej energii zużywają nie w ciągu dnia, ale wieczorami, a tym samym zwiększa się autokonsumpcja,

- zapobiega wyłączaniu instalacji fotowoltaicznej w okresie zbyt wysokiego napięcia   
w sieci elektroenergetycznej.

Dla magazynu typu DC prąd stały, produkowany przez instalację PV po przejściu przez regulator ładowania, w takiej samej formie trafia do baterii.

W przypadku istniejącej instalacji fotowoltaicznej z inwerterem sieciowym, która ma być rozbudowana o magazyn energii, należy zastosować typ AC. Magazyn ten wymaga dwóch inwerterów: jednego do baterii ( zaprojektowanego i zabudowanego w ramach niniejszego PFU), a drugiego do instalacji fotowoltaicznej ( istniejący falownik sieciowy).

Wykorzystanie opcjonalnie dla niektórych lokalizacji objętych PFU systemu EMS odpowiada głównie za zarządzanie energią z fotowoltaiki. System ten odpowiada za zarządzanie przepływami energii elektrycznej między instalacją, magazynem energii oraz bieżącym zużyciem. System EMS powinien współpracować również z siecią energetyczną, odprowadzając nadwyżki energii do sieci. EMS (ang. energy management system) to system zarządzania energią pozyskaną z mikroinstalacji fotowoltaicznej. System umożliwia Inteligentne sterowanie przepływem energii z mikroinstalacji fotowoltaicznej pomiędzy bieżącym zużyciem urządzeń korzystających z energii elektrycznej, magazynem energii elektrycznej lub magazynem ciepła lub potrzebami chłodniczymi, a w przypadku nadmiaru produkowanej energii – oddanie do sieci energetycznej.

Realizacja przedstawionych powyżej celów szczegółowych wpłynie pośrednio na wzrost atrakcyjności turystycznej regionu, poprawę warunków życia jego mieszkańców oraz bezpośrednio na poprawę stanu środowiska naturalnego:

- zmniejszy zapotrzebowania na energię wytwarzaną z bieżącego źródła ciepła, przy produkcji której powstają zanieczyszczenia powietrza w postaci szkodliwych substancji takich jak dwutlenek siarki, tlenki azotu, dwutlenek węgla, pyły;

- umożliwi wytwarzanie energii elektrycznej na potrzeby gospodarstwa domowego;

- zwiększy wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,

- przyczyni się do niwelowania barier dla wdrażania nowych rozwiązań (wykorzystywania alternatywnych źródeł energii), gdzie z jednej strony jest niska świadomość potrzeby ochrony środowiska, z drugiej strony obawa przed nadmiernymi kosztami w stosunku do efektów,

- przyczyni się do wdrożenia i promocji tego rodzaju rozwiązań, usług i produktów czystej energii, w tym promocji lokalizowania ośrodków czystej energii na obszarach peryferyjnych,

- wpłynie na poprawę warunków zdrowotnych odbiorców projektu,

- zapewni bezpieczeństwo sieci elektrycznej.

# I.2.5 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

# I.2.5.1 Wykonanie niezbędnych analiz i ekspertyz oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń

Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich niezbędnych ekspertyz, oględzin, wizji lokalnych i zweryfikowania informacji dotyczących realizacji prac budowlanych w zakresie wykonania kompletnej instalacji objętych niniejszym opracowaniem PFU.

Celem sporządzenia dokumentacji projektowej instalacji należy wykonać wszelkie niezbędne   
i wymagane inwentaryzacje oraz uzgodnienia:

- jeżeli wymaga tego przepis, należy opracować wniosek o wydanie warunków przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznej z niezbędnymi dokumentami,

- opracować dokumentację projektową,

- jeżeli wymaga tego przepis, należy przedłożyć Zamawiającemu ewentualny projekt budowlany oraz projekty wykonawcze w oparciu o aktualnie obowiązujące Polskie   
i Europejskie Normy oraz obowiązujące przepisy prawne i budowlane,

- jeżeli wymaga tego przepis należy uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia prac budowlanych,

- dokonać zgłoszenia wszystkich mikroinstalacji do Sieci Elektroenergetycznej.

Wykonawca winien uzyskać wymagane prawem pozwolenia na realizację tych prac, które zezwoleń wymagają. Wykonawca w ramach zadania powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia.

# I.2.5.2 Wykonanie projektu

Zakres projektu:

- opracowanie przez uprawnione do tego osoby projektów wykonawczych magazynu energii elektrycznej oraz pozostałych elementów zestawu magazynu energii,

- opracowanie przez uprawnione do tego osoby, projekty wykonawcze elektryczne zmagazynowanej przez magazyn energii oraz podłączenia istniejącej instalacji fotowoltaicznej i magazynu do sieci wewnętrznej budynku.

Za osobę uprawnioną uważa się osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń i w specjalności:

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych   
i elektroenergetycznych.

# I.2.5.3 Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń

Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, po wykonaniu niezbędnych ekspertyz oraz zatwierdzeniu projektu przez Zamawiającego należy uzyskać wszelkie opisane prawem pozwolenia w celu przeprowadzenia prac montażowych instalacji w zakresie zgodnym   
z dokumentacją.

# I.2.5.4 Wymagania stawiane urządzeniom

**Podstawowe parametry minimalne lub równoważne:**

**Zestaw magazynu energii elektrycznej typu DC:**

Dane ogólne:

|  |  |
| --- | --- |
| Typ | Litowo-jonowy |
| Liczba zasilanych faz\* | 3- fazowe zgodnie z istniejącą siecią trójfazową domową  1- fazowe zgodnie z istniejącą siecią trójfazową domową |
| Sprawność euro | Min. 95% |
| Max napięcie DC | 1000.00 V |
| Napięcie startowe | 200.00 V |
| Przeznaczenie | domowe |
| Ekran | LCD |
| Stopień ochrony | IP65 |
| Sposób chłodzenia | Naturalna konwekcja |
| Komunikacja | WiFi |
| Standardy | UN38.3, IEC62619, IEC62040-1, SAA, itp. |
| W skład magazynu wchodzą co najmniej: | - moduł baterii z energią [kWh] podaną w załączniku do PFU  - moduł zasilania/dystrybucji baterii |

\*w zgodzie z mocy przyłączeniową określoną w umowie kompleksową z dostawcą energii elektrycznej

**Zestaw magazynu energii elektrycznej typu AC z inwerterem:**

Dane ogólne:

|  |  |
| --- | --- |
| Typ | Litowo-jonowy |
| Liczba zasilanych faz\* | 3- fazowe zgodnie z istniejącą siecią trójfazową domową  1- fazowe zgodnie z istniejącą siecią trójfazową domową |
| Sprawność euro | Min. 95% |
| Max napięcie DC | 1000.00 V |
| Napięcie startowe | 200.00 V |
| Przeznaczenie | domowe |
| Ekran | LCD |
| Stopień ochrony | IP65 |
| Sposób chłodzenia | Naturalna konwekcja |
| Komunikacja | WiFi |
| Standardy | UN38.3, IEC62619, IEC62040-1, SAA, itp. |
| W skład magazynu wchodzą co najmniej: | - inwerter  - moduł baterii z energią [kWh] podaną w załączniku do PFU  - moduł zasilania/dystrybucji baterii |

\*w zgodzie z mocy przyłączeniową określoną w umowie kompleksową z dostawcą energii elektrycznej

**System EMS:**

System zarządzania energią, którego głównym celem jest zwiększenie autokonsumpcji oraz w pewnym zakresie zabezpieczenie przed wyłączaniem się falowników z uwagi na przekroczenie napięcia w sieci.

Na podstawie danych wejściowych (pomiar mocy wyjściowej i/lub napięcia) system powinien być zaprogramowany tak, aby w dowolnej chwili reagował zgodnie z oczekiwaniami instalatora (włączał i wyłączał odpowiednie - podłączone do niego urządzenia np. grzałki, pompę ciepła, klimatyzację, ładowarkę, falownik magazyn energii, itp).

System powinien posiadać możliwość komunikacji - odczytu parametrów z licznika i falownika za pomocą protokołu co najmniej ModBUS. System powinien umożliwiać stały podgląd jego pracy w aplikacji mobilnej na Androida i iOS.

|  |  |
| --- | --- |
| Wejścia analogowe | INPA1 do 55V |
| Wejścia logiczne | INPAD1 |
| Wejście cyfrowe | Do 6-ciu urządzeń |
| Wyjścia przekaźnikowe | 4x 16A (NO), 1x 10A (NO/C/NC) |
| Napięcie zasilania | 230 V po stronie AC |
| Interfejs komunikacyjny | Ethernet 100mBit/s |
| Wbudowany interfejs www | Tak |
| Możliwość komunikacji (sterowania  wyjściami) pomiędzy modułami | Tak |
| Aplikacja mobilna | Tak |

# I.2.5.5 Wymagania dotyczące warunków wykonania i odbioru robot budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest stosować się do ogólnie obowiązujących przepisów prawa pracy, zasad BHP i ppoż. przy realizacji prac. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania placu budowy i doprowadzenia miejsca pracy w budynku do stanu pierwotnego (zastanego przez rozpoczęciem prac) włącznie z odtworzeniem ewentualnie zniszczonych elementów zagospodarowania pomieszczenia, w którym przebiegały prace.

Prace powinny być wykonywane tak, aby zminimalizować niedogodności dla osób korzystających z obiektu. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi   
i za urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp. Wykonawca odpowiada także za wszelkie uszkodzenia obiektów, zarówno na terenie montażu instalacji, jak również   
w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością.

Wykonawca jest zobligowany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami   
i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia odpowiednich dokumentów osobie upoważnionej przez Zamawiającego przed rozpoczęciem eksploatacji.

Materiały niezgodne z PFU i dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego:

1. Wykonawca usunie z placu budowy materiały, które nie odpowiadają PFU   
i dokumentacji projektowej lub umieści je na miejscu wskazanym przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, jeżeli wyrazi zgodę na ich zastosowanie do robót innych niż tych, co do których były pierwotnie przeznaczone.

2. Każda część robót wykonana przy użyciu materiałów, które nie zostały sprawdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub przez niego zatwierdzone, będzie realizowana na ryzyko Wykonawcy.

3. Wykonawca powinien mieć świadomość, że wykonana w ten sposób część robót może nie zostać zaakceptowana, a należne za nią płatności wstrzymane.

Przechowywanie i składowanie materiałów

1. Wykonawca zapewni aby czasowo składane materiały, do czasu ich wykorzystania do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość   
i właściwości i były dostępne do kontroli przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

2. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie przekazanego placu budowy w miejscach uzgodnionych z upoważnionym przedstawicielem Inwestora lub poza placem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót.

Każdorazowo do odbioru prac Wykonawcy przedłoży testy, pomiary i badania dotyczące:

- ochrony przeciwporażeniowej,

- rezystancji izolacji,

- rezystancji uziemienia.

Roboty podlegają odbiorowi końcowemu, który polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Osoba pełniąca nadzór inwestorski, odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowego Odbioru.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować co najmniej następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,

- wyniki pomiarów kontrolnych i badań, ewentualne uzgodnienia i ekspertyzy,

- dokumentacja fotograficzna, w tym prac zanikających,

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wykorzystanych materiałów.

W przypadku, gdy według Inspektora nadzoru, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, Inspektor w porozumieniu   
z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez Inspektora nadzoru roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Inspektor nadzoru.

# I.3 Część informacyjna

# I.3.1 Dane o zgodności inwestycji z wymaganiami wynikającymi z przepisów

Inwestycja będzie realizowana tylko i wyłącznie w przypadku uzyskania decyzji   
o dofinansowaniu projektu w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

# I.3.2 Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo gospodarowania nieruchomością

Zamawiający oświadcza, że na moment rozstrzygnięcia przetargu będzie dysponował umowami podpisanymi przez Mieszkańców. Obecnie dysponuje dokumentami zgłoszeniowymi   
z deklaracją o prawie do dysponowania nieruchomością na cele związane z przedmiotowym projektem.

# I.3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Jakość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

# I.3.4 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i warunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

- Prace wykonywane będą zgodnie z przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną,

- Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji prac,

- Materiały stosowane przez wykonawcę przy realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne atesty dopuszczające je do stosowania,

- Kierownik robót lub jego zastępca winni przebywać na budowie lub być osiągalni na żądanie,

- Wykonawca zostanie wprowadzony na teren budowy protokołem i od tej chwili będzie odpowiedzialny za utrzymanie należytego porządku na terenie robót i przestrzeganie przepisów BHP oraz prawnie odpowiadał za bezpieczeństwo swoich pracowników i osób trzecich,

- Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia niepotrzebnych materiałów, odpadów i pustych pojemników z terenu budowy.

# I.3.5 Uwarunkowania związane z zakresem niezbędnych robot do wykonania przez właścicieli budynków, w których zostaną wykonane instalacje

W gestii mieszkańca pozostaje:

- modernizacja istniejącego przyłącza energetycznego po uprzednich uzgodnieniach   
z Wykonawcą (zarówno w zakresie ewentualnej mocy przyłączeniowej, technicznego miejsca rozdzielni, instalacji jedno- lub trójfazowej),

- dostęp do sieci WIFI celem podglądu do aplikacji zdalnej,

- wszelkie prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji magazynu,

- udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych,

- zwiększenie mocy umownej.