

Znak: GIR.271.1.9.2023

Kochanowice, dn. 19.02.2024 r.

**Informacja dla Wykonawców nr 6 oraz zmiana treści SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji pn.: „**Montaż odnawialnych źródeł energii w gminie Kochanowice w ramach projektu „Zielone Kochanowice- Zielone Herby”**”, znak: GIR.271.1.9.2023.

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy Pzp w związku z zadanymi pytaniami udziela wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

W zał 1g PHU - Pojemnościowe podgrzewacze ciepłej wody użytkowej -Zamawiający wymaga zastosowania do produkcji ciepłej wody użytkowej (CWU) pojemnościowych podgrzewaczy wody zasilanych przez pompy ciepła oraz jedno dodatkowe źródło (solar, kominiek z płaszczem wodnym itp.), podane są również parametry, jakie mają spełniać te zbiorniki 200-400l z 1 węzownicą i z 2 węzownicami. Ile zbiorników danej pojemności ma być zamontowanych? Cemu ma służyć druga węzownica w zbiorniku i co miałoby być do niej podłączone, ponieważ dla prawidłowej pracy zbiornika cwu zasilanej z kotła na biomasę wystarcza 1 węzownica. W przypadku braku instalacji cwu w obrebie montowanych nowych urządzeń, kto pokrywa koszty wykonania np. nowej instalacji cwu do pomieszczenia w którym znajduje się zasobnik cwu?

**Odpowiedź:**

Słowo pompa ciepła pojawia się omyłkowo jako błąd pisarski, oczywiście mowa o zasilaniu przez kotły. Zamawiający nie jest w stanie wskazać, ile zbiorników jest z 1 lub 2 węzownicami lub jakich pojemności, gdyż projekt spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający wymaga co najmniej dwóch węzownic, gdzie jedna węzownica podpięta jest pod kocioł, druga na okoliczność dodatkowego źródła ciepła u mieszkańca. Doprowadzenie CWU do pomieszczenia technicznego montażu zbiornika spoczywa na obowiązku mieszkańca.

**Pytanie 2:**

Analogicznie jak w przypadku pomp ciepła (pytanie 62) proszę o dopuszczenie do pracy z kotłami na biomasę zbiorników buforowych bez węzownicy. Identyczna zasada działania i montażu jak w przypadku pomp ciepła.

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się bufony bez węzownicy dla cz. zadania dot. kotłów na pellet.

**Pytanie 3:**

Nawiązując do pytania proszę o wyjaśnienie, w jaki sposób system HEMS miałby wspierać konsumenta w zakresie autokonsumpcji energii cieplnej oraz energii elektrycznej, która nie jest produkowana przez fotowoltaikę? Kocioł na biomasę ma ładować zbiornik akumulacyjny, a ten oddawać nagromadzoną w nim energię ciepłą do instalacji grzewczej. W jaki zatem sposób system HEMS ma zarządzać tą energią?

**Odpowiedź:**

System HEMS/EMS zapewnia odpowiednie sterowanie pracą urządzeń grzewczych/elektrycznych. Szczegółowy opis i zasada funkcjonowania opisane są w dokumentacji przetargowej. Odpowiedni projekt funkcjonowania spoczywa na Wykonawcy.

**Pytanie 4:**

Czy Zamawiający potwierdza, że sterownik zarządzający EMS i HEMS steruje 4- odbiornikami energii? Pytanie dotyczy wszystkich części przetargu. JSB Construction

**Odpowiedź:**

Po stronie Wykonawcy spoczywa zaprojektowanie systemu EMS lub HEMS zgodnie z zapotrzebowaniem mieszkańca.

**Pytanie 5:**

W par. 10 wzoru umowy zawarł zapis: „Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.”

Wnosimy o

usunięcie tego zapisu, ponieważ jest niezgodny z art. 29 pkt. 1 pzp, który nakłada na Zamawiającego obowiązek opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. W dokumentach przetargowych w Zał. nr 15 Zamawiający podał moce pomp ciepła dla określonych adresów i jednocześnie w odpowiedzi na pytanie nr 32 z dn.

19.12.2023 r. potwierdził aktualność doboru mocy grzewczych wykonanego latem 2023.

Stąd Wykonawca przygotowuje ofertę w oparciu o konkretne ilości i moce podane przez Zamawiającego. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający zmieni adres i w związku z tym konieczne będzie zainstalowanie źródła ciepła o większej mocy, nie może związanymi z tym większymi kosztami obciążać Wykonawcy. Jakże zatem okoliczności wg Zamawiającego mogą wpłynąć na zmianę ilości instalacji o określonych mocach i stanowić ryzyko Wykonawcy na poniesieniu kosztów realizacji?

**Odpowiedź:**

Wzór umowy traktuje o ilościach i elementach, nie o mocach. Treść poruszona w pytaniu traktuje o sytuacji, w której w ramach zamówienia nie przewiduje się zwiększenia ilości instalacji. W przypadku zmiany uczestnika projektu, Zamawiający wskaże adres zamienny o zapotrzebowaniu mocowym zbliżonym do zamiennego. Odnosnie pomp ciepła wskazano także, iż moce grzewcze określone w projekcie są min. wyjściowymi mocami grzewczymi, a do obowiązków Wykonawcy należy m.in. sporządzenie dokumentu OZC.

**Pytanie 6:**

Czy Zamawiający potwierdza, że na etapie realizacji udostępni Wykonawcy materiały w oparciu, o które dokonał doboru mocy grzewczych urządzeń?

**Odpowiedź:**

Po wyborze Wykonawcy i podpisaniu umowy Zamawiający udostępni dokumenty zgłoszeniowe mieszkańców.

**Pytanie 7:**

Jesteśmy po kilku spotkaniach i wielu rozmowach telefonicznych oraz mailowych dotyczących nasadzeń drzew w związku z zamówieniem publicznym. W związku z wątpliwościami zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1) proszę o sprecyzowanie, w jakim dokładnie terminie drzewka mają być dostarczone Zamawiającemu, w którym miesiącu roku - wg dostawców jest to bardzo istotne z uwagi na sposób przechowywania drzew - jest różny dla różnych miesięcy w roku, co wiąże się z dodatkowymi kosztami

- 2) proszę o dopuszczenie dostarczenia drzew nie szczepionych, tylko naturalnych ze względu na trudności w zakupie
- 3) proszę o sprecyzowanie czy gatunki drzew muszą być mieszane, czy też dla 1 zadania można dostarczyć 50 drzew tego samego gatunku
- 4) proszę o sprecyzowanie czy brzoza biała to brzoza z białą korą czy też brzoza albosinensis

**Odpowiedź:**

- 1) Zamawiający na tym etapie nie określa dokładnie terminu dostarczenia drzewek. Po podpisaniu umowy termin ten będzie ustalany z Wykonawcą indywidualnie. Inwestycja będzie trwała 18 miesięcy a zatem może to być wiosna lub jesień,
- 2) Zamawiający nie dopuszcza drzew o naturalnym pokroju z uwagi na problem z miejscem ich nasadzenia,
- 3) Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ,
- 4) Brzoza biała to brzoza z białą korą.

**Pytanie 8:**

Dotyczy cz. zadania 1, 2 oraz 3 – Prosimy o rezygnację z wymogu standardu SAA dla magazynów energii. Standard SAA obowiązuje na terenie Australii i Nowej Zelandii.

**Odpowiedź:**

Zamawiający rezygnuje z ww. wymogu

**Pytanie 9:**

Dotyczy cz. zadania 1, 2 oraz 3 – Prosimy o dopuszczenie falowników 1-fazowych z maks. Napięciem DC min. 550V. Obecny wymóg 1000V jest odpowiedni dla falowników 3-fazowych, natomiast żaden falownik 1-fazowy nie spełni tego wymogu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza falowniki 1-fazowe z napięciem maks. DC min. 550V.

**Pytanie 10:**

Dotyczy cz. zadania 1, 2 oraz 3 – Zamawiający zarówno dla magazynów z falownikiem retrofitowym jaki dla magazynów przeznaczonych do wpięcia w falownik hybrydowy podaje minimalne wymagania, które uwzględniają zarówno falownik jak i magazyn. Prosimy o rozbięcie tabeli w taki sposób, aby jedna opisywała parametry wyłącznie magazynu a druga falownika retrofitowego/ladowarki AC.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi potrzeby przedstawiania dodatkowej tabeli w ww. zakresie.

Zamawiający, działając na podstawie 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1605), dokonuje zmiany treści SWZ w ten sposób, że:

**1. W rozdziale XXII ust. 1 SWZ wprowadza się następujące zmiany:**

**Było:**

1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **90** dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **09.06.2024 r.**

**Jest:**

2. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **90** dni od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia

01.07.2024 r.

## **2. W rozdziale XXIII ust. 1 i ust. 5 SWZ wprowadza się następujące zmiany:**

### **Było:**

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **11.03.2024 roku do godziny 10:00** na zasadach opisanych w punkcie w Rozdziale XI SWZ.

(...)

5 Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 11.03.2024 r. o godzinie 10:15** z pośrednictwem platformy.

### **Jest:**

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **02.04.2024 roku do godziny 10:00** na zasadach opisanych w punkcie w Rozdziale XI SWZ.

(...)

5 Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 02.04.2024 r. o godzinie 10:15** z pośrednictwem platformy.

## **3. W rozdziale XVII ust. 4 pkt 1 lit a) SWZ wprowadza się następujące zmiany:**

### **Było:**

1) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) **wykaz robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie** ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 8 do SWZ**.

Na mocy § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, Zamawiający zastrzega, że Wykonawca jest obowiązany wskazać w wykazie oraz dołączyć dowody, iż wykonał: - co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

### **Jest:**

1) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:

- b) **wykaz robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie** ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa

budowlanego i prawidłowo ukończone – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 8 do SWZ**.

Na mocy § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, Zamawiający zastrzega, że Wykonawca jest obowiązany wskazać w wykazie oraz dołączyć dowody, iż wykonał: - co najmniej jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Powyższa zmiana treści SWZ stanowi jej integralną część i powoduje przedłużenie terminu składania i otwarcia ofert.

Zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany ogłoszenia, dlatego Zamawiający zamieścił ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, na Platformie e-Zamówienia oraz na stronie internetowej BIP Gminy Kochanowice.