

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY GMINY KOCHANOWICE z dnia.....

w sprawie zmiany fragmentu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023 poz. 977, ze zm.) i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm.), oraz w związku z uchwałą Nr XXXV/303/22 Rady Gminy Kochanowice z dnia 31 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice,

stwierdzając, że ustalenia uchwały nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice

oraz przyjmując do wiadomości brak konieczności wynikających ze zmiany planu realizacji inwestycji w zakresie komunikacji i infrastruktury będących zadaniem własnym gminy,

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kochanowice w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Kochanowice uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Rady Gminy Kochanowice Nr XXXV/237/13 z dnia 17 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 5150, ze zm.), wprowadza się następujące zmiany w § 19:

1) ust. 41 otrzymuje brzmienie:

„41. Wyznacza się teren określony na rysunku planu symbolem **F75US** - teren sportu i rekreacji, dla którego ustala się:

- 1) Adaptację istniejących obiektów z możliwością rozbudowy i nadbudowy,
- 2) Rozbudowę zespołu strzelnic;
- 3) Dopuszczenie nowej zabudowy związanej bezpośrednio z obiektami określonymi w pkt. 1 i 2;
- 4) Maksymalną wysokość zabudowy - 10.0 m;
- 5) Maksymalną wysokość innych obiektów – 50 m;
- 6) Nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy - 5% ;
- 7) Intensywność zabudowy w granicach 0,00-0,05;
- 8) Dachy płaskie i o indywidualnie projektowanych krzywiznach;
- 9) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 75%;
- 10) Wymóg wprowadzenia wzdłuż granic terenu zwartych ciągów zieleni wysokiej (z preferencją gatunków rodzimych).”

2) skreśla się ust. 42,

3) ust. 43 otrzymuje brzmienie:

„43. Wyznacza się teren usług turystyki, gastronomii i handlu związanych z obsługą terenu **F75US**, określony na rysunku planu symbolem **F77U**, dla którego ustala się:

- 1) Adaptację istniejących obiektów z możliwością rozbudowy i nadbudowy,

- 2) Dopuszczenie nowej zabudowy;
 - 4) Maksymalną wysokość zabudowy - 18.0 m;
 - 5) Maksymalną wysokość innych obiektów – 50 m;
 - 6) Nieprzekraczalną powierzchnię zabudowy - 35% ;
 - 7) Intensywność zabudowy w granicach 0,6-1,2;
 - 8) Dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci do 50° oraz płaskie i o indywidualnie projektowanych krzywiznach;
 - 9) Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10%”;
2. Rysunek planu otrzymuje postać określoną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- a) Załącznik nr 1 – Rysunek planu, na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000,
- b) Załącznik nr 2 – Dane przestrzenne planu.

§ 3. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

1. Zmiana planu - na wniosek właścicieli Ośrodka szkoleniowo-rekreacyjnego "Strzelnica" wprowadzana jest w celu umożliwienia rozszerzenia programu sportowego – przede wszystkim rozbudowy zespołu strzelnic i obiektów towarzyszących dla utworzenia kompleksu umożliwiającego organizację zawodów międzynarodowych o najwyższym statusie.

2. Rozbudowa zespołu strzelnic przewidziana jest w przeważającej części na gruntach rolnych kl. III. Dla przedsięwzięcia uzyskano wymaganą zgodę na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych.

3. Wprowadzane zmiany nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice – nowe przeznaczenie terenu w obu wypadkach jest zgodne z funkcjami terenu określonymi w studium.

4. Zmiany nie będą miały znaczącego wpływu na transportochłonność układu przestrzennego w skali gminy.

5. Gmina nie posiada analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy p.i z.p.; zgodność z wynikami tej analizy nie może być w tej sytuacji oceniona.

6. Wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymi wymogi zostały spełnione następująco:

1) zachowano równowagę między interesem prywatnym i publicznym oraz zasady ochrony własności – zmiana nie spowoduje zagrożenia dla własności prywatnej;

2) zachowano wymogi w zakresie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, walorów architektonicznych i krajobrazowych – w

wyniku zmian nowe strzelnice będą obiektami niewyróżniającymi się w krajobrazie a dodatkowo ukryte w nowych nasadzeniach zieleni.

7. Uzyskano wymagane uzgodnienia, w tym zaakceptowane zostały przez RDOŚ i PPIS ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko. Projekt uchwały przeszedł wszystkie wymagane ustawą elementy procedury, w tym uzyskano wymaganą zgodę na nierolnicze przeznaczenie gruntów rolnych.

8. W wymiarze finansowym realizacja planu będzie dla budżetu Gminy:

1) neutralna po stronie wydatków:

a) zmiana nie spowoduje konieczności dodatkowej realizacji sieci i obiektów infrastruktury i komunikacji będących zadaniem własnym Gminy,

b) nie zaistnieje konieczność poniesienia nakładów na wykup gruntów (żadne z przedsięwzięć nie jest inwestycją Gminy),

c) opłaty z tytułu wyłączenia z użytkowania rolniczego terenów rolnych kl. III nie obciążą Gminy;

2) korzystna po stronie dochodów:

a) podatek od nieruchomości z terenu strzelnicy może wynieść w skali roku maksymalnie:

- 66 800 zł od gruntów

- 76 000 zł od budynków.

(Są to wielkości teoretyczne, wyliczone w oparciu o stawki podatku z r. 2023 przy założeniu, że teren zostanie zagospodarowany w 100% zgodnie z przypisaną mu w planie funkcją i w całości wyłączony z użytkowania rolniczego oraz że zostanie uzyskana zapisana w ustaleniach maksymalna dopuszczalna intensywność zabudowy. Praktyka wykazuje, że taka sytuacja zdarza się rzadko, więc dochody z podatków mogą być znacząco niższe.)

b) nie przewiduje się przychodu z tytułu „renty urbanistycznej”. W obu wypadkach nie należy się spodziewać sprzedaży terenu, ani w okresie 5 lat po wejściu planu w życie, ani później.

c) ewentualne dodatkowe przychody z innych podatków nie są możliwe do wyliczenia na etapie opracowania planu.

A map of the study area showing the location of the Imaculada station and the EN road. The map includes a scale bar from 0 to 200 meters. The Imaculada station is marked with a yellow square and labeled. The EN road is shown as a black line. The map also shows the location of the study area, which is a rectangular area with red and yellow diagonal stripes. The map includes a scale bar from 0 to 200 meters. The Imaculada station is marked with a yellow square and labeled. The EN road is shown as a black line. The map also shows the location of the study area, which is a rectangular area with red and yellow diagonal stripes.



	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH USTALENIACH
	NIEPRZEKRZACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:	
	usługi
	usługi sportu i rekreacji
	drogi kl. D - dojazdowe

**FRAGMENT DROGI ISTNIEJĄCEJ -
POZA GRANICĄ GMINY KOCHANOWICE
PAS SZEROKOŚCI OD 2,5 DO 7,5 m.**

GMINA KOCHANOWICE
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOCHANOWICE

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

0 25 50 75 100 m

PROJEKT

UCHWAŁA NR

z dnia 2023 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40,572), art. 212 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1270,1273)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Dokonać zmian w Uchwale Nr XLVIII/379/23 Rady Gminy Kochanowice z dnia 27 czerwca 2023r. w § 1, który po zmianie otrzymuje następujące brzmienie:

Dział	Rozdział	Treść	ZWIĘKSZENIE	
			DOCHODY	- WYDATKI
010		Rolnictwo i leśnictwo	784 292,00	
	01044	Infrastruktura sanitacyjna wsi	784 292,00	
		- dochody majątkowe, z tego:	784 292,00	
		• dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	784 292,00	
600		Transport i łączność		90 000,00
	60004	Lokalny transport zbiorowy		90 000,00
		- wydatki bieżące, z tego:		90 000,00
		• wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań		90 000,00
700		Gospodarka mieszkaniowa		100 000,00
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		100 000,00
		- wydatki bieżące, z tego:		100 000,00
		• wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań		100 000,00
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa		35 000,00
	75412	Ochotnicze straże pożarne		35 000,00
		- wydatki bieżące, z tego:		35 000,00
		• wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań		35 000,00
801		Oświata i wychowanie	5 300,00	564 592,00
	80101	Szkoły podstawowe	5 300,00	130 300,00
		- dochody bieżące, z tego:	5 300,00	
		• wpływy z rozliczeń/zwrotów z lat ubiegłych	5 300,00	
		- wydatki bieżące, z tego:		130 300,00
		• świadczenia na rzecz osób fizycznych		35 000,00
		• wynagrodzenia i składki od nich naliczone		65 300,00
		• wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań		30 000,00
	80103	Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych		35 000,00
		- wydatki bieżące, z tego:		35 000,00
		• świadczenia na rzecz osób fizycznych		2 000,00
		• wynagrodzenia i składki od nich naliczone		33 000,00
	80104	Przedszkola		100 000,00
		- wydatki bieżące, z tego:		100 000,00
		• wynagrodzenia i składki od nich naliczone		100 000,00
	80107	Świetlice szkolne		37 000,00
		- wydatki bieżące, z tego:		37 000,00
		• świadczenia na rzecz osób fizycznych		4 000,00
		• wynagrodzenia i składki od nich naliczone		33 000,00
	80148	Stołówki szkolne i przedszkolne		71 000,00
		- wydatki bieżące, z tego:		71 000,00
		• wynagrodzenia i składki od nich naliczone		71 000,00
	80150	Realizacja zadań wymagających stosowania specjalnej organizacji nauki i metod pracy dla dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych	-	191 292,00
		- wydatki bieżące, z tego:		191 292,00
		• świadczenia na rzecz osób fizycznych		10 000,00
		• wynagrodzenia i składki od nich naliczone		181 292,00

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

PROJEKT

**UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY KOCHANOWICE**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) w związku z § 7 pkt 2 uchwały Nr XXVII/252/21 Rady Gminy Kochanowice z dnia 23 września 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kochcicach, oznaczonej nr 2433/98 o pow. 0,2396 ha, k.m. 5 Kochcice, opisanej w księdze wieczystej nr CZI L/00039429/6 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Gminy Kochanowice, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCHANOWICE
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) w związku z § 7 pkt 2 uchwały Nr XXVII/252/21 Rady Gminy Kochanowice z dnia 23 września 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony :

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kochcicach, oznaczonej nr 6/60 0 pow. 0,4460 ha, k.m. PGR Kochcice, opisanej w księdze wieczystej nr CZI L/00056191/3 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Gminy Kochanowice, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

**UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY KOCHANOWICE**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) w związku z § 7 pkt 2 uchwały Nr XXVII/252/21 Rady Gminy Kochanowice z dnia 23 września 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kochcicach, oznaczonej nr 6/62 o pow. 0,5567 ha, k.m. PGR Kochcice, opisanej w księdze wieczystej nr CZI L/00056191/3 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Gminy Kochanowice, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PROJEKT

**UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY KOCHANOWICE**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113) w związku z § 7 pkt 2 uchwały Nr XXVII/252/21 Rady Gminy Kochanowice z dnia 23 września 2021 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Kochcicach, oznaczonej nr 6/63 o pow. 0,6448 ha, k.m. PGR Kochcice, opisanej w księdze wieczystej nr CZI L/00052386/9 Sądu Rejonowego w Lublińcu jako własność Gminy Kochanowice, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


RADCA PRAWNY
Andrzej Pawełczyk
CPK - 255/37

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCHANOWICE
z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego oraz warunków częściowego zwolnienia z tych opłat w publicznych przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach prowadzonych przez Gminę Kochanowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 52 ust. 1- 4 i ust. 7 ustawy z dnia 27 października 2017r. o finansowaniu zadań oświatowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2082 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 5 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 900) w związku z obwieszczeniem Ministra Edukacji i Nauki z 23 lutego 2023 r. w sprawie wysokości wskaźnika waloryzacji oraz maksymalnej wysokości opłaty za korzystanie z wychowania przedszkolnego (MP z 2023 r. poz. 243)

uchwała, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXXV/285/18 Rady Gminy Kochanowice z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie z wychowania przedszkolnego oraz warunków częściowego zwolnienia z tych opłat w publicznych przedszkolach i oddziałach przedszkolnych w szkołach prowadzonych przez Gminę Kochanowice, § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Ustala się opłatę za korzystanie z wychowania przedszkolnego uczniów objętych wychowaniem przedszkolnym do końca roku szkolnego w roku kalendarzowym, w którym kończą 6 lat w czasie przekraczającym wymiar, o którym mowa w §1, w wysokości 1,30 zł za każdą rozpoczętą godzinę faktycznego pobytu dziecka w przedszkolu, oddziale przedszkolnym w szkole podstawowej.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 września 2023 r.