

**Projekt termomodernizacji oraz renowacji
wnętrz budynku pełniącego funkcję
pawilonu sportowego na działce nr 395/41
w Kochanowicach przy ul. Słonecznej 13**

Inwestycja:

Pawilon Sportowy
Działka nr 395/41
ul. Słoneczna 13
42-713 Kochanowice

Inwestor:

Urząd Gminy Kochanowice
Wolności 5, 42-713 Kochanowice, Poland
Telefon: 34 3533 (100-102)
Fax: 34 353 31 05
Mail: gmina@kochanowice.pl

Opis techniczny do projektu renowacji budynku pełniącego funkcję pawilonu sportowego, w Kochanowicach przy ul. Słonecznej, nr działki 395/41

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

A. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy opracowania
2. Przedmiot i zakres projektu
3. Opis stanu istniejącego
4. Opis projektowanych rozwiązań
5. Uwagi końcowe

B. RYSUNKI

a) Inwentaryzacja – stan istniejący:

- Rys. nr 1 – Rzut przyziemia – stan istniejący – skala 1:50
Rys. nr 2 – Rzut piwnicy – stan istniejący – skala 1:50
Rys. nr 3 – Elewacje - boczne – stan istniejący – skala 1:50
Rys. nr 4 – Elewacje - tylna i frontowa - stan istniejący – skala 1:50

b) Stan projektowany:

- Rys. nr 5 – Rzut przyziemia – stan projektowany– skala 1:50
Rys. nr 6 – Rzut piwnicy – stan projektowany– skala 1:50

c) Wizualizacje stanu projektowanego:

- Wizualizacja nr 1 – Pomieszczenie nr 1
Wizualizacja nr 2 – Szatnie
Wizualizacja nr 3 – Natryski
Wizualizacja nr 4 – Elewacja boczna
Wizualizacja nr 5 – Elewacja frontowa

C. ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta
2. Zaświadczenia o uprawnieniach do wykonywania zawodu oraz przynależności do izby zawodowej

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy opracowania

- 1.1. Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane.
- 1.2. Obowiązujące normy i aprobaty techniczne.
- 1.3. uzgodnienia materiałowe z Inwestorem

2. Przedmiot i zakres projektu

2.1 Przedmiot opracowania

Przedmiot inwestycji

Opis techniczny do projektu renowacji budynku pełniącego funkcję pawilonu sportowego, w Kochanowicach przy ul. Słonecznej 13.

Studium opracowania projektu

Inwestor:

Urząd Gminy Kochanowice

Wolności 5, 42-713 Kochanowice, Poland

Telefon: 34 3533 (100-102)

Fax: 34 353 31 05

Mail: gmina@kochanowice.pl

2.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje rozwiązania materiałowe projektu renowacji budynku pełniącego funkcję pawilonu sportowego, w Kochanowicach przy ul. Słonecznej 13. Projekt nie zawiera oraz nie uwzględnia zmian konstrukcyjnych i zmiany użyteczności budynku.

Opracowanie projektowe zawiera część opisową i graficzną.

2.3. Zakres prac do wykonania.

- Skucie posadzki w przyziemiu – różnica poziomów
- Demontaż istniejących drzwi wejściowych
- Ułożenie drewnianych paneli oraz płytek gresowych
- Przygotowanie ścian i sufitów do malowania przez szpachlowanie
- Malowanie sufitu i ścian farbami emulsyjnymi
- Budowa ścianek działowych z płyt GK na ruszcie
- Montaż nowych drzwi i okien
- Przeniesienie rozdzielni elektrycznej
- Modernizacja instalacji wodno-sanitarnej
- Montaż urządzeń sanitarnych
- Montaż nowej instalacji CO wraz z piecem gazowym
- Ułożenie posadzek z płytek gresowych wraz z cokolikiem
- Docieplenie dachu płaskiego płytami styropianowymi gr 20cm
- Wymiana obróbek blacharskich

- Wymiana rur spustowych i rynien dachowych
- Termomodernizacja ścian budynku
- Montaż nowych drzwi zewnętrznych
- Wykonanie zewnętrznego podestu w strefie wejściowej z deski kompozytowej
- Modernizacja instalacji elektrycznych

3. Opis stanu istniejącego

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Kochanowice woj. śląskie, pow. lubliniecki, gmina Kochanowice. Zagospodarowanie działki, na skutek niniejszego opracowania nie ulegają zmianie, brak oddziaływania na sąsiednie parcele. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w strefie objętej nadzorem służb ochrony zabytków.

OPIS TECHNICZNY – stan obecny

DANE TECHNICZNE :

Powierzchnia zabudowy	– 275.60 m ²
Powierzchnia użytkowa	– 347.70 m ²
Kubatura	– 1214.50 m ³

Ławy fundamentowe	- przyjęto z betonu monolitycznego klasy B-10
Ściany fundamentowe	- z betonu klasy B-10 i kamienia polnego (rodzynkowy)
Ściany	- zewnętrzne w części letniej kuchni, spiżarni i sieni grubości 42 cm – z cegły ceramicznej pełnej oraz z pustaka z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej marki " 15 ". Pustkę wypełnić watą szklaną. Pozostałe ściany zewnętrzne gr. 38 cm na zaprawie cem. – wap. marki " 15 ". Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem. – wap. marki " 15 ". Ścianki działowe z cegły dziurawki gr. 6 cm na zaprawie cem. – wap. marki " 30 ".
Komin	- z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem. – wap. marki " 30 ".
Dach	- płaski, o konstrukcji drewnianej, pokryty papą
Nadproża	- na belkach stalowych
Posadzki	- płytki ceramiczne, - wykładziny PVC,
Stolarka	- drewniana
Izolacja	- pozioma 2 x papa na lepiku.
Wentylacja	- grawitacyjna.
Tynki	- wewnętrzne: wapienne, - zewnętrzne: cementowo – wapienne.
Obróbki blacharskie	- rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej ϕ 12.

Uzbrojenie	- instalacja elektryczna i woda doprowadzona do budynku, - ścieki sanitarne odprowadzone do kanalizacji wiejskiej,
------------	---

4. Opis projektowanych rozwiązań

4.1. Roboty posadzkowe

Położenie płytek gresowych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

4.2. Roboty malarskie

Istniejący sufit oczyścić ze starej farby i po przygotowaniu podłoża pomalować farbą emulsyjną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem

4.3. Docieplenie dachu.

Wykonanie ocieplenia należy rozpocząć od:

- Uzupelnienie gładzi cementowej na ściankach kolankowych,
- Połączenie pokrycia papowego z murem kominowym lub innymi wystającymi z dachu elementami powinno być wykonane w taki sposób, aby umożliwić wyeliminowanie wpływu odkształceń dachu na tynk,
- Docieplenie połaci dachowej płytą styropianowymi grubości 20 cm

4.4. Docieplenie elewacji budynku.

Docieplenie elewacji budynku należy wykonać metodą BSO – Bez spoinowy System Ociepleń (dawniej: metoda lekka mokra) Polega ona na przyklejeniu do ścian budynku materiału izolacyjnego w postaci płyt styropianowych, wykonaniu na niej warstwy zbrojonej z siatką z włókna szklanego oraz wykonaniu cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej. Materiały służące do wykonania docieplenia elewacji (wyłączając materiał izolacyjny, siatkę z włókna szklanego i akcesoria: kołki, listwy startowe i narożniki aluminiowe) muszą pochodzić od jednego producenta i stanowić kompletny dopuszczony do użytku system posiadający zatwierdzoną i ważną aprobatę techniczną. W żadnym wypadku nie można stosować materiałów różnych producentów (chemia budowlana). Prace prowadzone powinny być w temperaturze od +5 do +25 [°C] (dopuszcza się prowadzenie robot w innych temperaturach pod warunkiem zastosowania przeznaczonych do takich warunków systemów dociepleń). Przed przystąpieniem do przyklejania izolacji należy oczyścić podłoże z brudu, kurzu i zanieczyszczeń. W przypadku stwierdzenia podłoża charakteryzującego się wysoką nasiąkliwością należy je zagruntować.

- **Przyklejanie płyt styropianowych:**

Do docieplenia elewacji należy zastosować styropian EPS70 o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,040$ [W/m2K] i grubości 12[cm]. Płyty styropianowe należy układać mijankowo, krawędzie płyt nie mogą łączyć się z krawędziami otworów zarówno poziomymi jak i pionowymi. Dociepleniem należy zejść około 20[cm] poniżej

poziomu terenu. Ościeża okienne docieplić styropianem grubości 3[cm].

- **Kołki do mocowania styropianu:**

Kołki do mechanicznego mocowania izolacji na elewacji muszą mieć długość ≥ 20 [cm] - dł. zakotwienia min. 8[cm]. W strefie narożnej ilość kołków zagęszczamy do ilości 8[szt./m²] w paśmie 1,5[m] mierzonego od naroża z przyklejoną izolacją cieplną. W środkowej strefie ilość kołków można zmniejszyć do 4[szt./m²]. Sposób rozmieszczenia łączników przedstawiono na rysunku "Sposób kołkowania izolacji cieplnej na ścianach". Do kołkowania styropianu można przystąpić nie wcześniej niż 24h po przyklejeniu płyt styropianowych.

- **Przyklejanie siatki z włókna szklanego:**

Siatkę z włókna szklanego należy układać pasami z zachowaniem 10[cm] zakładu. Na narożnikach otworów w elewacji należy umieścić ukośne, dodatkowe kawałki siatki o wymiarach około 20x30[cm]. Na narożach budynku i narożach wszystkich otworów zaleca się stosowanie kątowników aluminiowych z siatką. Do wykonywania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia izolacji, ale nie później niż trzy miesiące.

- **Wykonanie wyprawy tynkarskiej:**

Wyprawę elewacyjną na ścianach należy wykonać w postaci cienkowarstwowego tynku akrylowego barwionego w masie (barwy zgodnie z kolorystyką elewacji) o uziarnieniu do 1,5[mm]. Przed wykonaniem tynku należy zagruntować podłoże. Do wykonywania warstwy fakturowej nie można przystąpić wcześniej niż trzy dni od ułożenia warstwy zbrojonej. Wytyнковaną powierzchnię, w miejscach zaznaczonych w projekcie kolorystyki, należy pomalować farbą akrylową. Malowanie można rozpocząć po wyschnięciu tynku, nie wcześniej niż po upływie 48 godzin. Część cokołową zgodnie z dokumentacją rysunkową należy wykończyć tynkiem mozaikowym "StoSuperlit 834".

4.5. Parapety zewnętrzne

Należy zamontować nowe parapety wykonane ze stalowej blachy powlekanej gr. 0,55[mm] w kolorze grafitowym. Szerokość tę należy ustalić po przyklejeniu styropianu do elewacji. Powinna być ona na tyle duża żeby woda spływająca po parapecie urywała się na kapinosie i nie spływała po elewacji. Podczas montażu parapetów, należy zwrócić szczególną uwagę na uszczelnienie miejsca styku blendy parapetu z ościeżami (silikon)

4.6. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie

Rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie należy zdemontować. W ich miejsce założyć nowe wykonane z blachy ocynkowanej.

4.7. Instalacja wod.-kan.

Przyłącze wodociągowe stanowi przedmiot oddzielnego opracowania.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Rewizje umieścić również w miejscach wskazanych na rzucie. W pomieszczeniu WC kanalizację sanitarną zakończyć kanalizacyjnym zaworem napowietrzającym umieszczonym pomiędzy sufitem podwieszanym i stropem. Do mocowania rurociągów stosować systemowe zawieszania.

Wody opadowe z połaci dachu odprowadzane będą powierzchniowo.

Woda zimna doprowadzona będzie przyłączem z sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa oraz przyłącze do budynku stanowią przedmiot oddzielnego projektu i podlegają oddzielnemu uzgodnieniu. Przyłącze wykonane będzie z rur z polietylenu. Instalację wodociągową wykonać z rur z polipropylenu PP PN16 łączonych przez zgrzewanie polidyfuzyjne. Dopuszcza się stosowanie innego systemu instalacyjnego posiadającego odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

4.8. Instalacja CO

Nowo projektowaną instalację CO wykonać z rur miedzianych FSCu o średnicy O15-22. Grzejniki połączone szeregowo zgodnie z projektem. Cała instalacja CO połączona z piecem gazowym znajdującym się w kotłowni uwzględnionej w rzucie piwnicy. Projekt nie uwzględnia instalacji gazowej. Szczegóły dotyczące instalacji gazowej stanowi przedmiot oddzielnego opracowania.

Ekspertyza stanu obiektu istniejącego

Opis stanu obiektu istniejącego

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Kochanowice woj. śląskie, pow. lubliniecki, gmina Kochanowice. Obiekt zrealizowany w technologii tradycyjnej murowany. Układ konstrukcji podłużny. Posadowienie obiektu na ławach ceglanych i kamiennych.

Ocena stanu obiektu

Stan techniczny obiektu dobry, konstrukcja budynku w dobrym stanie bez zmian wskazujących na ewentualne zniszczenia techniczne czy atmosferyczne (elementy konstrukcyjne nienaruszone, brak pęknięć czy oznak działania wilgoci). Budynek nadaje się do wykonania założonej funkcji pawilonu sportowego.

5. Uwagi końcowe

5.1. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.2. W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

5.3. Teren nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.

5.4. Charakterystyka ekologiczna.

5.4.1. Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia ilości odpadów gospodarczych.

5.4.2. Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

5.5. Zastosowane materiały nie spowodują skażenia gleby ani wód powierzchniowych. Nie występuje potencjalne zagrożenie dla środowiska.

5.6. Obszar robot należy dokładnie zabezpieczyć przed dostępem osób nie związanych z budową.

5.7. Projektowane roboty wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Technicznymi i wytycznymi.

5.8. Ewentualne problemy, które wynikną w trakcie wykonywania robot będą rozwiązywane w ramach nadzoru autorskiego.

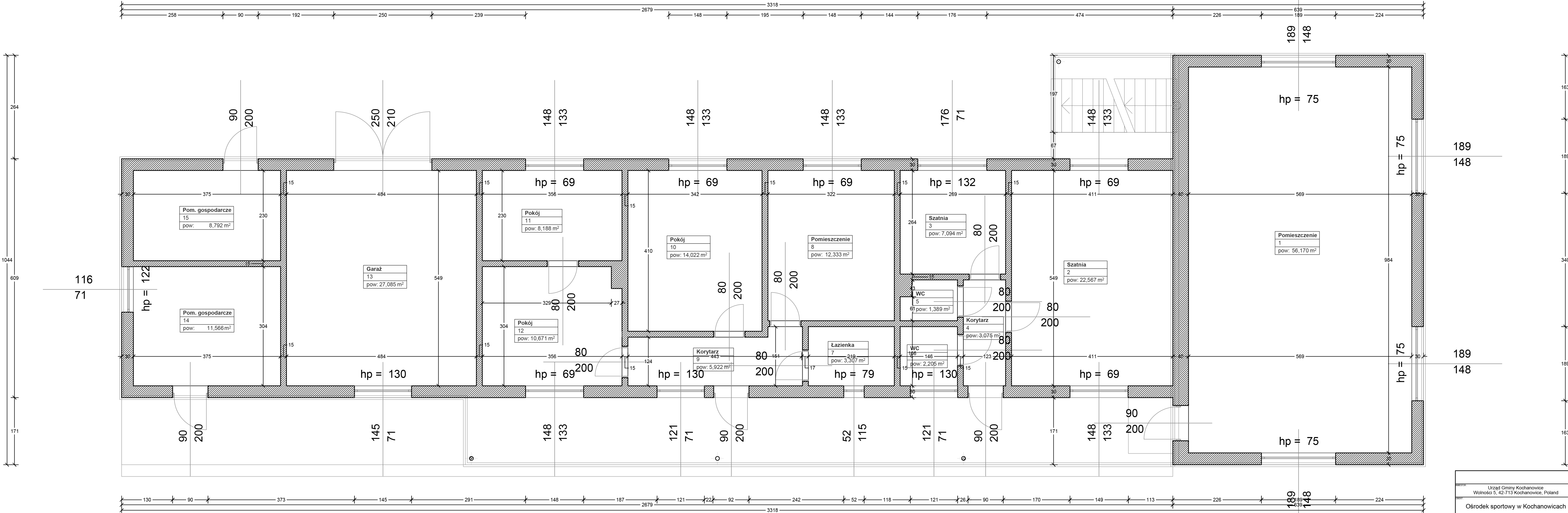
Sprawdził i zatwierdził:

OŚWIADCZENIE

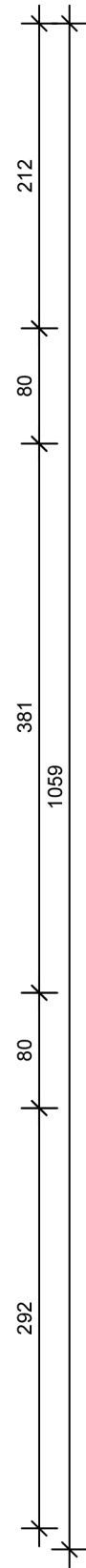
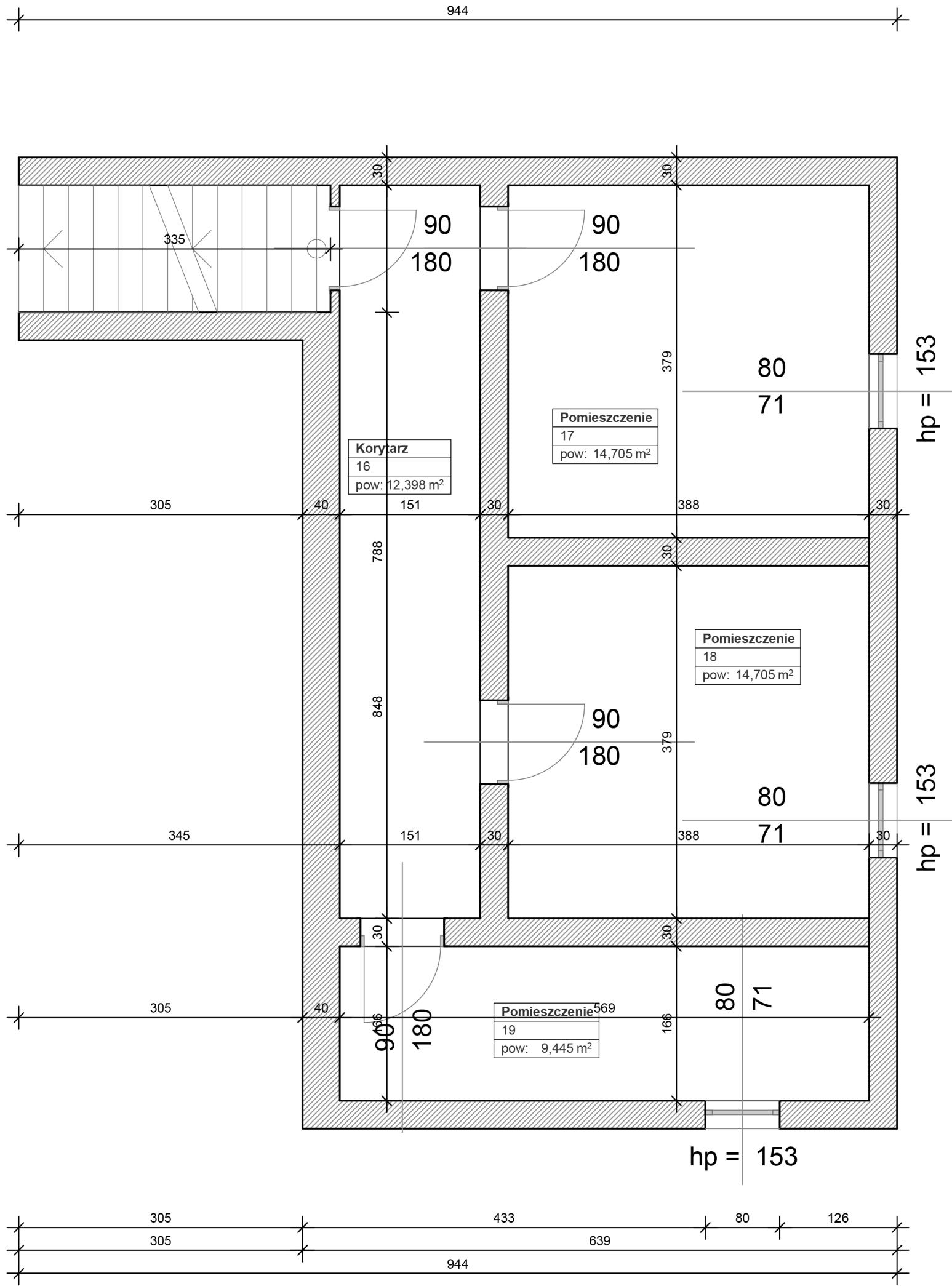
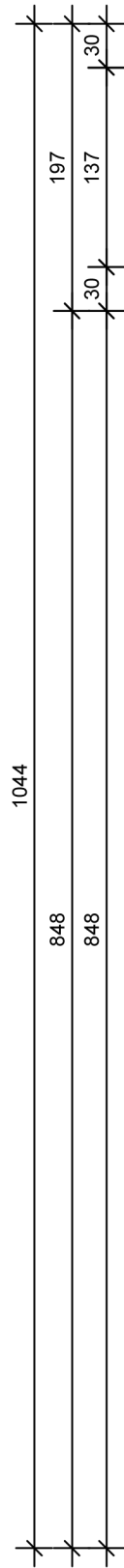
Oświadczam, że dokumentacja projektowa dla projektu remontu budynku pełniącego funkcję pawilonu sportowego, zlokalizowanego w Kochanowicach przy ul. Słonecznej 13 została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690).

Sprawdził i zatwierdził:

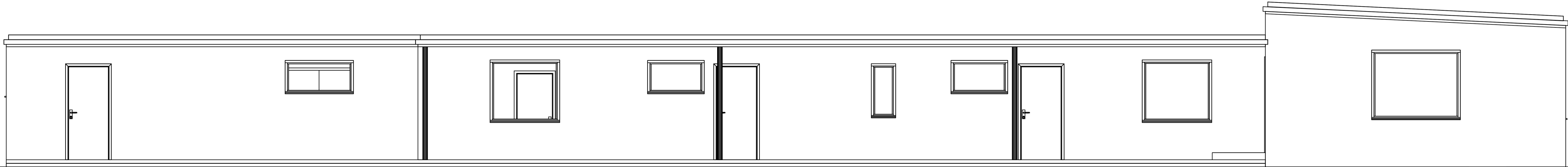
Inwentaryzacja – stan istniejący



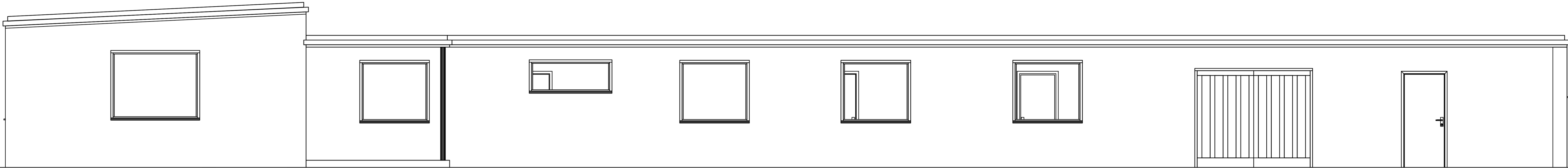
URZĄD GMINY KOCHANOWICE Wolności 5, 42-713 Kochanowice, Poland				DATA:	
Ośrodek sportowy w Kochanowicach				STRONA: 1	
Inwentaryzacja / Rzut przyziemia				STADIUM:	
OPRACOWAŁ	DATA:	DATA:	DATA:	PROJEKTANT	DATA:
PROJEKTANT	DATA:	DATA:	DATA:	Architektka	
OPRACOWAŁ	DATA:	DATA:	DATA:	PROJEKTANT	DATA:
PROJEKTANT	DATA:	DATA:	DATA:		
OPRACOWAŁ	DATA:	DATA:	DATA:	PROJEKTANT	DATA:
PROJEKTANT	DATA:	DATA:	DATA:		



INWESTOR: Urząd Gminy Kochanowice Wolności 5, 42-713 Kochanowice, Poland				SKALA:
OBJEKT: Ośrodek sportowy w Kochanowicach				RYS. NR: 2
TYTUŁ RYS.: Inwentaryzacja / Rzut piwnicy				STADIUM:
GLÓWNY PROJEKTANT		DATA:	POPI:	BRANŻA: Architektura
PROJEKTANT		DATA:	POPI:	
OPRACOWAŁ		DATA:	POPI:	DATA:
SPRAWDZIŁ		DATA:	POPI:	

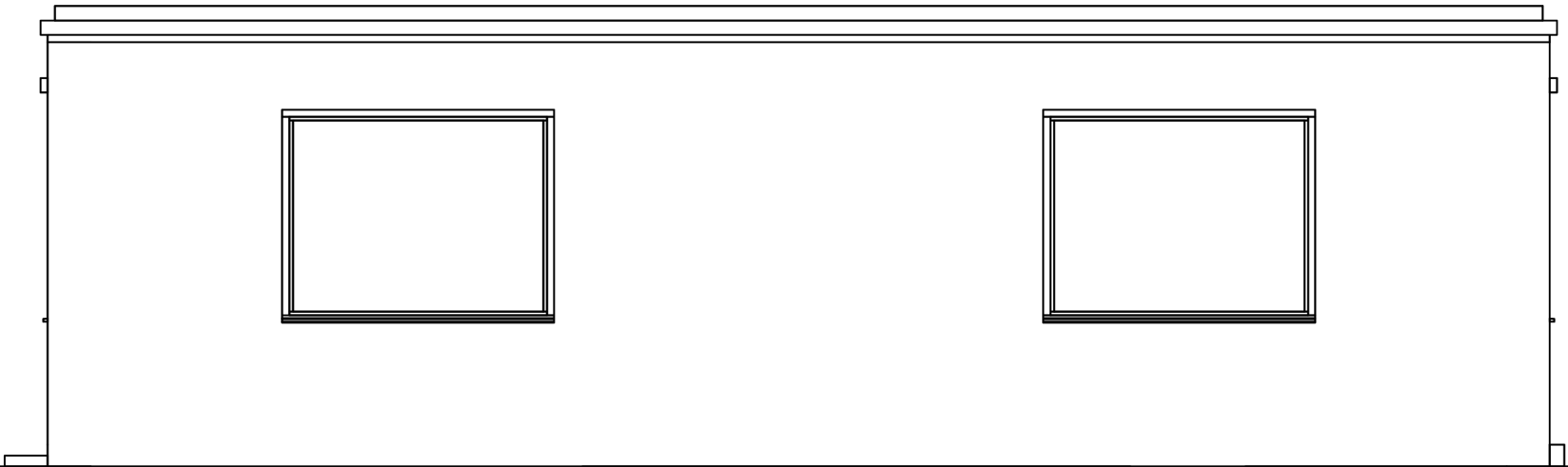


Elewacja frontowa

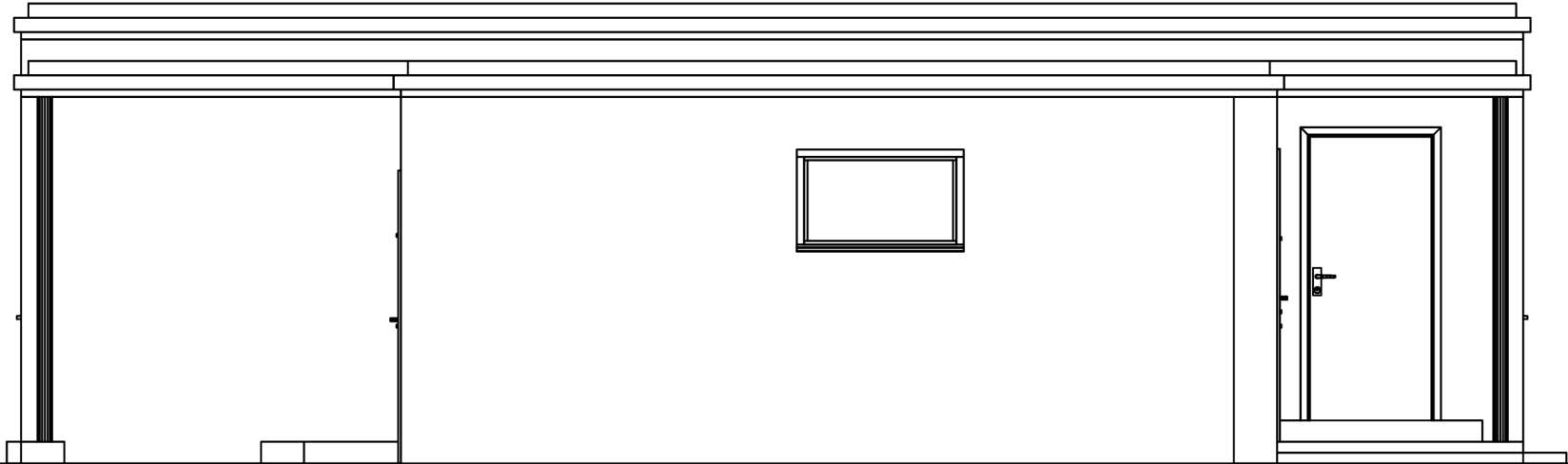


Elewacja tylna

PROJEKT: Urząd Gminy Kochanowice Wolności 5, 42-713 Kochanowice, Poland				SKALA:
ZBIENI: Ośrodek sportowy w Kochanowicach				RYC. NR: 3
TYTUŁ RYC.: Inwentaryzacja / Elewacje				STADIUM:
GLÓWNY PROJEKTANT:	RYC.	DATA:	ROZDZIAŁ: Architektura	
PROJEKTANT:	RYC.	DATA:	DATA:	
OPRACOWAŁ:	RYC.	DATA:		
SPRZĄDZIŁ:	RYC.	DATA:		



Elewacja boczna

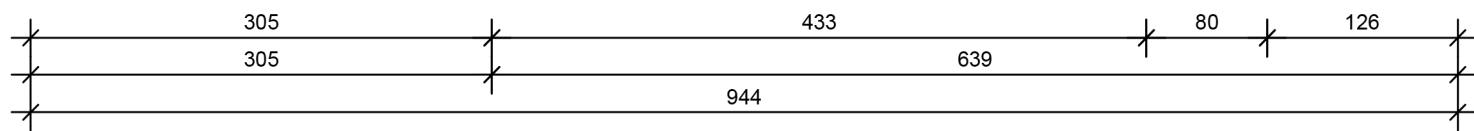
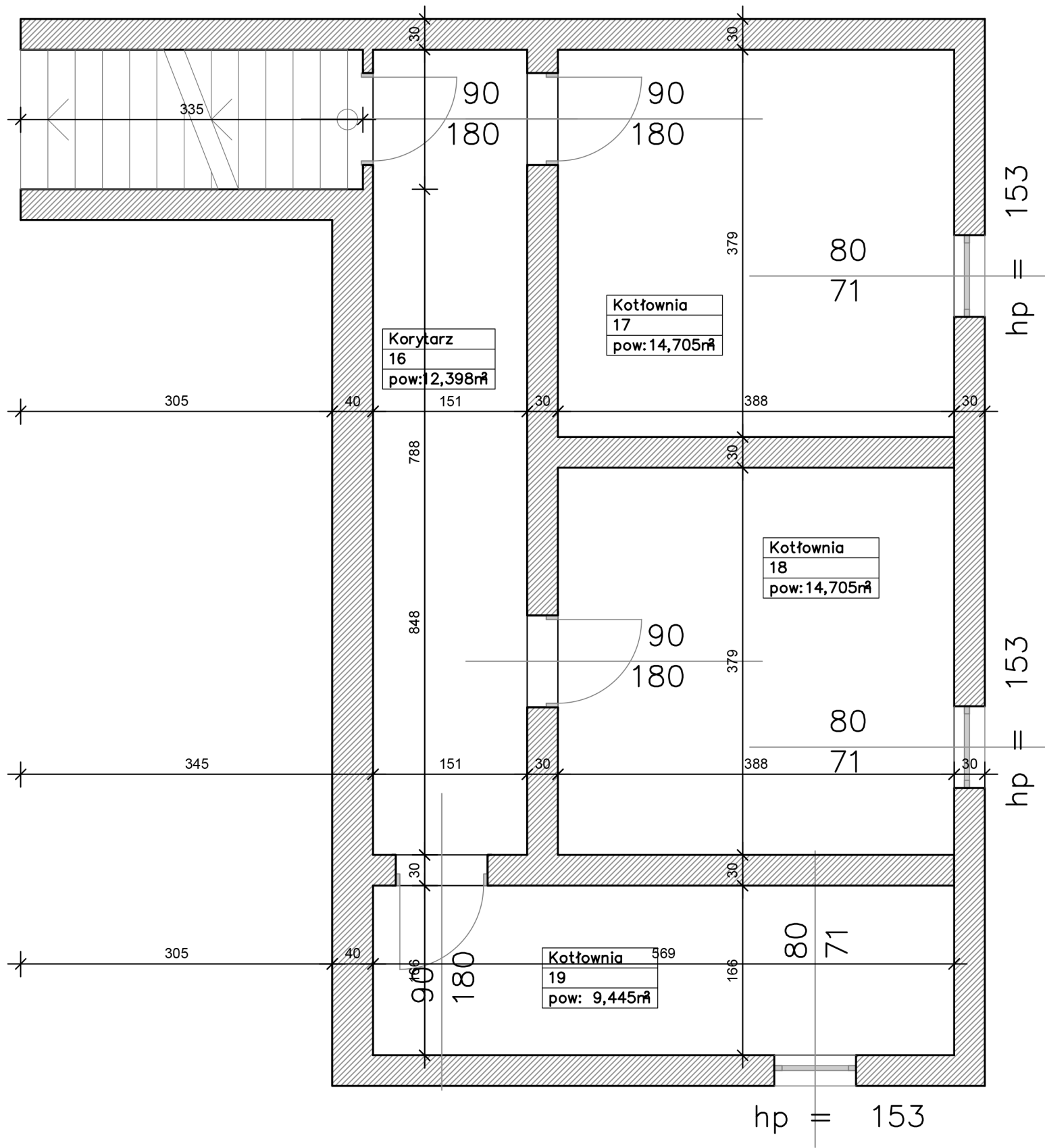


Elewacja boczna

INWESTOR : Urząd Gminy Kochanowice Wolności 5, 42-713 Kochanowice, Poland				SKALA :
OBJEKT : Ośrodek sportowy w Kochanowicach				RYŚ. NR : 4
TYTUŁ RYS. : Inwentaryzacja / Elewacje				STADIUM
GLÓWNY PROJEKTANT		DATA	PODMI	BRANŻA : Architektura
PROJEKTANT		DATA	PODMI	
OPRACOWAŁ		DATA	PODMI	DATA :
SPRAWDZIŁ		DATA	PODMI	

Stan projektowany



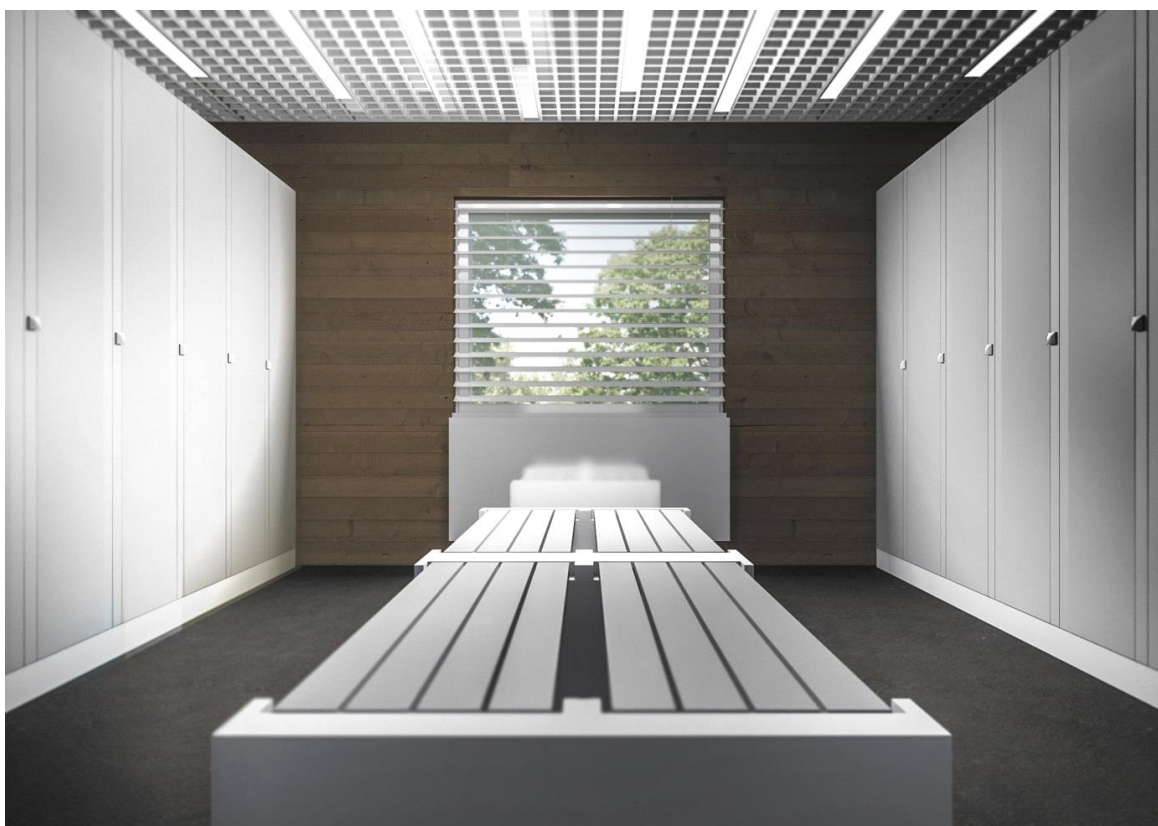


INWESTOR:				BSCALA:	
Urząd Gminy Kochanowice					
Wolności 5, 42-713 Kochanowice, Poland					
OBJEKT:				RYS. NR:	
Ośrodek sportowy w Kochanowicach				6	
TYTUŁ RYS.:				STADIUM:	
Rzut piwnicy					
GŁÓWNY		DATA:	RODZAJ:	BRANŻA:	
PROJEKTANT		DATA:	RODZAJ:	Architektura	
		DATA:	RODZAJ:	DATA:	
SPRAWDZIEL		DATA:	RODZAJ:		

Wizualizacje stanu projektowanego



Wizualizacja nr 1 – Pomieszczenie nr 1



Wizualizacja nr 2 – Szatnie



Wizualizacja nr 3 – Natryski



Wizualizacja nr 4 – Elewacja boczna



Wizualizacja nr 5 – Elewacja frontowa