

ZARZĄDZENIE NR RG.0050.403.2023
WÓJTA GMINY KOCHANOWICE

z dnia 22 maja 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu naboru i realizacji projektu parasolowego pn. „Zielone Kochanowice” planowanego do realizacji w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 (FE SL 2021-2027), Priorytet FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii przez Gminę Kochanowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) w związku z ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1079) oraz § 1 pkt. 2 Uchwały nr 794/418/VI/2023 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 19.04.2023 r. w sprawie przyjęcia dokumentów stanowiących element zasad realizacji Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 (FE SL 2021-2027)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W celu realizacji projektu parasolowego pn. „Zielone Kochanowice” zatwierdzam Regulamin naboru i realizacji projektu parasolowego realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-2027 (FE SL 2021-2027) przez Gminę Kochanowice stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Ireneusz Czech

REGULAMIN NABORU I REALIZACJI PROJEKTU PARASOŁOWEGO

pn. „Zielone Kochanowice” planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06
Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii

Spis treści

Słownik pojęć.....	2
Część 1 Podmiot realizujący Projekt.....	2
Część 2 Informacje ogólne.....	2
Część 3 Zakres i cel Projektu.....	3
Część 4 Opis projektu	3
Część 5 Warunki i ograniczenia	5
Część 6 Koszty instalacji OZE	8
Część 7 Uczestnik Projektu	17
Część 8 Zgłoszenia do Projektu.....	18
Część 9 Procedura czynności po uzyskaniu decyzji o dofinansowaniu Projektu.....	18
Część 10 Monitoring i kontrola.....	19
Część 11 Załączniki	20

Słownik pojęć

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

- a) **Regulamin**- Regulamin naboru i realizacji projektu parasolowego projektu pn. „Zielone Kochanowice”;
- b) **Projekt**- planowane przedsięwzięcie montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Kochanowice pn. „Zielone Kochanowice”;
- c) **Budynek mieszkalny**- budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, zwany również nieruchomością, oddany do użytku na moment podpisywania umowy Uczestnictwa w projekcie;
- d) **OZE**- odnawialne źródła energii;
- e) **Uczestnik Projektu**- osoba fizyczna zamieszkała na terenie Gminy Kochanowice, posiadająca uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym lub gospodarczym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu na cele gospodarstwa domowego) położoną na terenie Gminy Kochanowice, dobrowolnie składająca dokumenty zgłoszeniowe oraz nieposiadająca jakichkolwiek zaległości wobec Gminy Kochanowice;
- f) **Zadanie**- instalacja OZE planowana w ramach projektu do wykonania u Uczestnika Projektu;
- g) **Trwałość projektu**- to czas, podczas którego Uczestnik Projektu jest zobowiązany do utrzymania instalacji OZE wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca lokalizacji instalacji i jej przeznaczenia przez okres 5 lat od daty ostatniej płatności z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego na rzecz Urzędu Gminy Kochanowice. Uczestnik Projektu zostanie poinformowany o dacie zakończenia okresu trwałości Projektu;
- h) **Projekt parasolowy**- projekt, w którym jeden podmiot np. gmina wnioskuję na rzecz innych podmiotów np. swoich mieszkańców, którzy są użytkownikami końcowymi produktów projektu (np. „słoneczne gminy”). Wszelkie prawa i obowiązki obu stron muszą być uregulowane umową cywilno-prawną, której zapisy nie mogą stać w sprzeczności z warunkami udzielania wsparcia w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 oraz zgodnie z zasadami naboru konkursu dostępnymi pod adresem <https://funduszeue.slaskie.pl/lsi/nabor/9>;

Część 1 Podmiot realizujący Projekt

Podmiotem realizującym Projekt jest Gmina Kochanowice.

Część 2 Informacje ogólne

1. Projekt realizowany będzie przez Gminę Kochanowice w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.
2. Projekt będzie realizowany pod warunkiem otrzymania przez Gminę Kochanowice dofinansowania.
3. Zainteresowany udziałem w Projekcie Uczestnik Projektu przedkłada komplet dokumentów zgłoszeniowych stanowiących załącznik do Regulaminu.
4. Regulamin ustala zasady realizacji Projektu.

5. Po złożeniu przez Uczestników Projektu dokumentów zgłoszeniowych do udziału w Projekcie, Gmina Kochanowice złoży wniosek o dofinansowanie.
6. Po uzyskaniu informacji o przyznanej dofinansowaniu Uczestnicy Projektu zostaną powiadomieni o rozpoczęciu realizacji Projektu oraz planowanej dacie zakończenia Projektu poprzez publikację informacji na stronie <https://www.kochanowice.pl>.

Część 3 Zakres i cel Projektu

1. Celem dedykowanego mieszkańcom Gminy Kochanowice projektu pn. „Zielone Kochanowice” jest poprawa jakości powietrza w Gminie Kochanowice, w tym ograniczenie emisji CO₂ oraz pyłu PM10 poprzez zwiększenie poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych.
2. Uczestnikiem projektu może zostać osoba fizyczna będąca właścicielem, współwłaścicielem lub posiadaczem innego uregulowanego tytułu prawnego do nieruchomości położonej na terenie Gminy Kochanowice, na której zamontowana zostanie instalacja OZE na poczet gospodarstwa domowego w przypadku otrzymania dofinansowania przez Gminę Kochanowice, nieposiadająca jakichkolwiek zaległości wobec Gminy Kochanowice.
3. Nabór wniosków o objęcie gospodarstwa domowego projektem odbywa się od 05 czerwca 2023 r. do 12 czerwca 2023 r. Wszyscy zainteresowani mieszkańcy mogą wypełnić dokumenty zgłoszeniowe w Projekcie po uprzednim zapoznaniu się z zapisami niniejszego Regulaminu.
4. Informacje o Projekcie i zasadach uczestnictwa będą przekazywane mieszkańcom Gminy Kochanowice w sposób przyjęty zwyczajowo, tj. w trakcie prelekcji na spotkaniu z mieszkańcami, w trakcie indywidualnych konsultacji edukacyjnych z mieszkańcami oraz na stronie internetowej <https://kochanowice.pl/>.
5. Wysokość planowanej do uzyskania dotacji z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w ujęciu procentowym wynosi do 85% kosztów kwalifikowanych planowanych instalacji OZE.
6. Realizacja Projektu w przypadku otrzymania dofinansowania w 2023 r. rozpocznie się w 2024 r. i może potrwać do 2027 r.
7. Gmina Kochanowice dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie, wynikających z postanowień Regulaminu Konkursu, Wytycznych, dokumentów Programowych oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotowego zakresu zamieszczonych na stronie <https://funduszeue.slaskie.pl/>.
8. Informacje dotyczące Regulaminu naboru można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Kochanowice, ul. Wolności 5, 42-713 Kochanowice i/lub telefonicznie pod numerem: +48 694 522 645.

Część 4 Opis projektu

1. Gmina Kochanowice w oparciu o dokumenty zgłoszeniowe składa wniosek o dofinansowanie projektu w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021- 2027, Priorytet FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.
2. W ramach Projektu wsparcie mogą uzyskać zadania wytwarzania energii z odnawialnych źródeł. Wsparciem przewiduje się objąć następujące instalacje OZE:

ZADANIE NR 1	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA WPIĘTA DO SIECI Z MAGAZYNEM ENERGII	Do produkcji i magazynowania energii elektrycznej na potrzeby własne gospodarstwa domowego nieposiadającego dotąd żadnej instalacji fotowoltaicznej. Instalacja oparta na inwerterze hybrydowym.
--------------	--	--

ZADANIE NR 2	MAGAZYN ENERGII ELEKTRYCZNEJ dla istniejących instalacji fotowoltaicznych z inwerterem hybrydowym	Do magazynowania energii elektrycznej na potrzeby własne gospodarstwa domowego posiadających własne inwertery hybrydowe
ZADANIE NR 3	MAGAZYN ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z WBUDOWANYM INWERTEREM dla istniejących instalacji fotowoltaicznych	Do magazynowania energii elektrycznej na potrzeby własne gospodarstwa domowego nieposiadającego własnego inwertera hybrydowego w obecnie funkcjonującej instalacji fotowoltaicznej, dla której obowiązujący okres trwałości nie pozwala na wymianę inwertera sieciowego na hybrydowy
ZADANIE NR 4	POWIETRZNA POMPA DO CO I CWU Z MAGAZYNEM ENERGII CIEPLNEJ (BUFOREM)	Do produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej gospodarstwa domowego
ZADANIE NR 5	KOLEKTORY SŁONECZNE DO CWU	Do produkcji energii cieplnej na potrzeby ciepłej wody użytkowej gospodarstwa domowego
ZADANIE NR 6	POWIETRZNA POMPA DO CO I CWU Z INSTALACJĄ FOTOWOLTATYCZNĄ z możliwością zastosowania buforu jako magazynu energii cieplnej	Do produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej gospodarstwa domowego, której praca zasilana jest energią elektryczną pochodzącą z instalacji fotowoltaicznej
ZADANIE NR 7	POWIETRZNA POMPA DO CWU Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ MOCY 3 kWp	Do produkcji energii cieplnej na potrzeby ciepłej wody użytkowej gospodarstwa domowego, której praca zasilana jest energią elektryczną pochodzącą z instalacji fotowoltaicznej
ZADANIE NR 8	PRZYDOMOWA ELEKTROWNIA WIATROWA DO 5 kWp	Do produkcji energii elektrycznej na potrzeby własne gospodarstwa domowego z wbudowanym magazynem energii elektrycznej bez konieczności wskazywania w Projekcie dodatkowego montażu dodatkowego magazynu energii elektrycznej.
ZADANIE NR 9	SYSTEM ZARZĄDZANIA ENERGIĄ Z OZE	Do monitorowania pracą instalacji OZE wskazanych w niniejszym Projekcie
ZADANIE NR 10	KOCIOŁ NA PELLET Z MAGAZYNEM ENERGII CIEPLNEJ (BUFOREM)	Do produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej gospodarstwa domowego

3. Szacunkowy koszt instalacji oraz wartość udziału uczestnika Projektu będzie zależał od wielkości zamontowanej instalacji, budżetu Projektu ogółem, jednak nie będzie większy niż 15% kosztów kwalifikowalnych Projektu. W przypadku, gdy budżet Projektu nie przekroczy 5 mln EURO, podatek VAT będzie stanowił koszt kwalifikowalny w Projekcie, w przeciwnym wypadku podatek VAT będzie kosztem niekwalifikowalnym ponoszonym w całości przez mieszkańca, co zostanie określone w umowie Uczestnictwa w projekcie.
4. Uczestnik Projektu może złożyć dokumenty zgłoszeniowe na więcej niż jedną instalację OZE pod warunkiem, iż instalacje te nie dublują się, tj.

	ZADANIE NR 1	ZADANIE NR 2	ZADANIE NR 3	ZADANIE NR 4	ZADANIE NR 5	ZADANIE NR 6	ZADANIE NR 7	ZADANIE NR 8	ZADANIE NR 9	ZADANIE NR 10
ZADANIE NR 1	X	X	X	✓	✓	X	X	✓	✓	✓
ZADANIE NR 2	X	X	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ZADANIE NR 3	X	X	X	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ZADANIE NR 4	✓	✓	✓	X	✓	X	✓	✓	✓	X
ZADANIE NR 5	✓	✓	✓	✓	X	✓	X	✓	✓	✓
ZADANIE NR 6	X	✓	✓	X	✓	X	✓	✓	✓	X
ZADANIE NR 7	X	✓	✓	✓	X	✓	X	✓	✓	✓
ZADANIE NR 8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓	✓
ZADANIE NR 9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	X	✓
ZADANIE NR 10	✓	✓	✓	X	✓	X	✓	✓	✓	X

Część 5 Warunki i ograniczenia

1. Instalacje OZE mogą być wykorzystywane wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
2. Instalacje zamontowane w ramach Projektu nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej, działalności gospodarczej oraz agroturystyki.
3. W ramach projektu zaplanowano instalacje na istniejących budynkach mieszkalnych, tj. oddanych do użytku na moment podpisywania umowy Uczestnictwa w projekcie.
4. Budynek mieszkalny musi posiadać wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody, posiadać dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną z ważnym przeglądem sieci elektrycznej, dostępną mocą przyłączeniową obiektu pozwalającą na montaż instalacji OZE oraz wolną powierzchnią montażową wewnątrz budynku lub na gruncie, umożliwiającą montaż urządzeń, m.in takich, jak zasobnik na ciepłą wodę czy panele fotowoltaiczne montowane na gruncie.
5. W przypadku montażu instalacji OZE na dachach budynków dach ten nie może być pokryty wyrobami zawierającymi azbest.
6. W przypadku montażu nowego źródła CO i/lub CWU w pomieszczeniu technicznym/kotłowni zalecany jest montaż co najmniej 4 gniazdek z uziemieniem na koszt Uczestnika Projektu.
7. Dostępny jest montaż instalacji w/na budynkach gospodarczych pod warunkiem braku dostępności miejsca montażu w budynkach mieszkalnych.
8. W trakcie realizacji projektu oraz w okresie trwałości tj. w ciągu 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność dla Gminy Kochanowice Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:

- wykorzystywania instalacji oraz jej efektów wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego;
 - właściwej eksploatacji instalacji, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi;
 - niedokonywania żadnych przeróbek i zmian w instalacji bez wiedzy i zgody Gminy Kochanowice;
 - przeprowadzania za pośrednictwem Gminy Kochanowice przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, którą przekaze wykonawca, w okresie trwałości projektu.
9. Limity i ograniczenia dla poszczególnych instalacji OZE:
Nie można uzyskać dotacji dodatkowej z żadnego innego programu realizowanego przez Gminę Kochanowice lub programu ogólnokrajowego, jak np. Mój Prąd, Czyste Powietrze na Inwestycję realizowaną w ramach przedmiotowego Projektu (zakaz podwójnego finansowania).
10. Dla poszczególnych Zadań wprowadza się następujące ograniczenia:

ZADANIE NR 1	Moc instalacji ustalana na podstawie szacunkowego zużycia rocznego energii elektrycznej. W przypadku wskazania w dokumentacji zgłoszeniowej zawyżonego zapotrzebowania lub zaniżonego, Uczestnik Projektu może zostać poproszony o przedłożenie rachunków za prąd na potwierdzenie prawdziwości reprezentowanych danych. W projekcie przewidziano montaż paneli fotowoltaicznych wpiętych do sieci. Nie jest możliwy montaż paneli na północ oraz w miejscu zacienionym. Nie ma możliwości rozbudowy instalacji o dodatkowe moduły podczas realizacji prac. Inwerter dla instalacji do mocy 3,68 kWp zgodnie z wymogami OSD to inwerter 1-fazowy. Instalacje o mocy powyżej 3,68 kWp będą przyłączane do sieci 3-fazowo. Zmiana parametrów sieci wewnętrznej gospodarstwa domowego spoczywa na Uczestniku Projektu. W sytuacji, gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jeden wyodrębniony lokal w budynku jednorodzinnym, możliwe jest złożenie wniosku lub deklaracji dla każdego z lokali, pod warunkiem, że każdy z nich ma oddzielny licznik. Dostęp do sieci WIFI celem monitorowania pracy instalacji OZE zapewnia Uczestnik Projektu.
ZADANIE NR 2	Montaż magazynu tylko i wyłącznie dla istniejących instalacji, które posiadają już inwerter hybrydowy umożliwiający podpięcie magazynu energii. Magazyn energii elektrycznej podtrzymuje bieżącą auto konsumpcję z instalacji fotowoltaicznych i nie stanowi akumulatora energii. Dostęp do sieci WIFI celem monitorowania pracy instalacji OZE zapewnia Uczestnik Projektu.
ZADANIE NR 3	Montaż magazynu tylko i wyłącznie dla istniejących instalacji, które posiadają już inwerter sieciowy uniemożliwiający podpięcie magazynu energii. Magazyn energii będzie wówczas wymagał montażu dodatkowego inwertera. Magazyn energii elektrycznej podtrzymuje bieżącą auto konsumpcję z instalacji fotowoltaicznych i nie stanowi akumulatora energii. Dostęp do sieci WIFI celem monitorowania pracy instalacji OZE zapewnia Uczestnik Projektu.
ZADANIE NR 4	W przypadku montażu powietrznej pompy ciepła c.o. oraz c.w.u. należy trwale zlikwidować nieekologiczne źródła ciepła w przypadku, gdy obecne źródło ciepła jest kotłem stałopalnym, który powinien być zlikwidowany zgodnie z zapisami uchwały antysmogowej dla Województwa Śląskiego (Uchwała Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Nie wymaga się utylizacji źródła ciepła opalanego olejem

	opałowym, gazem, pelletem, energią elektryczną. Dostęp do sieci WIFI celem monitorowania pracy instalacji OZE zapewnia Uczestnik Projektu.
ZADANIE NR 5	Koniecznym jest zlikwidowanie istniejącego zbiornika CWU poprzez trwałe wypięcie. Nie jest możliwy montaż kolektorów w budynku, w którym jest zainstalowana już prywatna instalacja kolektorów słonecznych. Dostęp do sieci WIFI celem monitorowania pracy instalacji OZE zapewnia Uczestnik Projektu.
ZADANIE NR 6	W przypadku montażu powietrznej pompy ciepła CO oraz CWU należy trwale zlikwidować nieekologiczne źródła ciepła w przypadku, gdy obecne źródło ciepła jest kotłem stałopalnym, który powinien być zlikwidowany zgodnie z zapisami uchwały antysmogowej dla Województwa Śląskiego (Uchwała Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Nie wymaga się utylizacji źródła ciepła opalanego olejem opałowym, gazem, pelletem, energią elektryczną. Dostęp do sieci WIFI celem monitorowania pracy instalacji OZE zapewnia Uczestnik Projektu. Opcjonalnie można wskazać w dokumentacji zgłoszeniowej chęć dodatkowego zakupu bufora jako magazynu energii cieplnej.
ZADANIE NR 7	Koniecznym jest zlikwidowanie istniejącego zbiornika CWU poprzez trwałe wypięcie. Nie jest możliwy montaż pomp ciepła do CWU w budynku, w którym jest zainstalowana już pompa ciepła do CWU lub kolektory słoneczne. Dostęp do sieci WIFI celem monitorowania pracy instalacji OZE zapewnia Uczestnik Projektu.
ZADANIE NR 8	Moc instalacji ustalana na podstawie szacunkowego zużycia rocznego energii elektrycznej. W przypadku wskazania w dokumentacji zgłoszeniowej zawyżonego nieuzasadnionego zapotrzebowania lub zaniżonego, nieudokumentowanych np. wskazaniem pompy ciepła do CO i CWU w Projekcie, Uczestnik Projektu może zostać poproszony o przedłożenie rachunków za prąd na potwierdzenie prawdziwości reprezentowanych danych. Dostęp do sieci WIFI celem monitorowania pracy instalacji OZE zapewnia Uczestnik Projektu.
ZADANIE NR 9	Zaleca się montaż systemu zarządzania energią celem monitorowania i bilansowania poboru i produkcji energii z OZE. Nie można aplikować o środki tylko i wyłącznie na system zarządzania energią, można wybrać do realizacji montaż systemu zarządzania energią tylko i wyłącznie wraz z jedną z instalacji OZE wskazaną w projekcie. Dostęp do sieci WIFI celem monitorowania pracy instalacji OZE zapewnia Uczestnik Projektu.
ZADANIE NR 10	W przypadku montażu kotła na pellet należy zlikwidować nieekologiczne źródła ciepła w przypadku, gdy obecne źródło ciepła jest kotłem stałopalnym lub zasilanym olejem opałowym. Nie ma konieczności likwidacji źródła, jeśli budynek jest opalany gazem. Pozostać mogą wyłącznie te źródła ciepła spełniające wymagania uchwały antysmogowej dla Województwa Śląskiego (Uchwała Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Dostęp do sieci WIFI celem monitorowania pracy instalacji OZE zapewnia Uczestnik Projektu.

11. Limity i ograniczenia podczas aplikowania o środki:

Podczas aplikowania o środki wprowadza się następujące limity:

Zadanie	Instalacja OZE:	Maksymalna punktacja:
ZADANIE NR 1	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA WPIĘTA DO SIECI Z MAGAZYNEM ENERGII	15 pkt
ZADANIE NR 2	MAGAZYN ENERGII ELEKTRYCZNEJ dla istniejących instalacji fotowoltaicznych z inwerterem hybrydowym	5 pkt
ZADANIE NR 3	MAGAZYN ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z INWERTEREM dla istniejących instalacji fotowoltaicznych	5 pkt
ZADANIE NR 4	POWIETRZNA POMPA DO CO I CWU Z MAGAZYNEM ENERGII CIEPLNEJ (BUFOREM)	10 pkt
ZADANIE NR 5	KOLEKTORY SŁONECZNE DO CWU	5 pkt
ZADANIE NR 6	POWIETRZNA POMPA DO CO I CWU Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ z możliwością montażu bufora jako magazynu energii cieplnej	15 pkt
ZADANIE NR 7	POWIETRZNA POMPA DO CWU Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ MOCY DO 3 kWp	15 pkt
ZADANIE NR 8	PRZYDOMOWA ELEKTROWNIA WIATROWA DO 5 kWp	10 pkt
ZADANIE NR 9	SYSTEM ZARZĄDZANIA ENERGIĄ Z OZE	10 pkt
ZADANIE NR 10	KOCIOŁ NA PELLETT Z MAGAZYNEM ENERGII (BUFOR)	10 pkt

12. Liczba punktów przyznawanych Uczestnikowi Projektu podlega sumowaniu zgodnie z preferencją wyboru zadania przez Uczestnika Projektu.
13. Wynikiem przeprowadzonej oceny merytorycznej będzie powstanie listy podstawowej zgodnie z przyznaną punktacją.
14. Dokumenty zgłoszeniowe złożone po upływie terminu przyjmowania zgłoszeń będą stanowiły listę rezerwową zgodnie z kolejnością zgłoszeń. Uczestnicy Projektu, którzy zostaną zapisani na listę rezerwową wezmą udział w Projekcie w przypadku rezygnacji Uczestników Projektu z listy podstawowej lub ich wykluczenia z udziału w Projekcie adekwatnie dla danego zadania i mocy instalacji OZE.
15. W przypadku uzyskania przez Uczestnika Projektu tej samej liczby punktów o kolejności na liście decydować będzie kolejność zgłoszeń.

Część 6 Koszty instalacji OZE

1. Uczestnik Projektu przedkładający dokumenty zgłoszeniowe deklaruje pokrycie następujących kosztów:
 - min. 15% kosztów kwalifikowalnych zakupu i montażu instalacji;
 - koszty niezwiązane z instalacją OZE, wynikające z dobrowolnych działań modernizacyjnych budynku lub wewnętrznych instalacji CO, CWU, wewnętrznej sieci elektroenergetycznej;
 - kosztów podatku VAT od całości instalacji, jeśli podatek VAT zostanie uznany jako koszt niekwalifikowalny Projektu po przekroczeniu wartości Projektu powyżej 5 mln EURO;
 - innych niezbędnych kosztów nieobjętych dofinansowaniem związanych m.in. z eksploatacją instalacji, ubezpieczeniem i serwisowaniem po okresie trwałości;
 - kosztów naprawy instalacji w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji);

- w razie ich wystąpienia - dodatkowych kosztów niekwalifikowalnych związanych z niestandardowymi warunkami, co zwiększy zużycie materiału lub konieczność dokonania modernizacji istniejących instalacji,
 - w gestii Uczestnika Projektu pozostaje zapewnienie prac przygotowawczych, których zakres zostanie podany właścicielowi budynku przez Wykonawcę wyłonionemu w drodze PZP zgodnie z niniejszym Regulaminem.
2. Ostateczne rozliczenie dofinansowania i wysokości wkładu własnego zostanie dokonane po wyłonieniu Wykonawcy w drodze postępowania przetargowego.
 3. Wydatki kwalifikowalne to wydatki niezbędne do realizacji celów Projektu dotyczące nabycia instalacji OZE:
 - a) koszty fabrycznie nowych urządzeń wchodzących w skład Instalacji OZE,
 - b) koszty fabrycznie nowej armatury niezbędnej do montażu w ramach Instalacji OZE,
 - c) koszty fabrycznie nowych konstrukcji wsporczych (jeśli dotyczy),
 - d) koszty fabrycznie nowych materiałów montażowych, koszty prac budowlano-montażowych instalacji OZE, inne koszty wskazane przez Wykonawcę prac, w tym przygotowanie projektu, opracowania OZC dla źródeł ciepła (jeśli dotyczy),
 - e) koszty pośrednie określone we wniosku o dofinansowanie,
 - f) koszty nadzoru.
 4. Koszty niekwalifikowalne:
 - a) podatek VAT od całości instalacji, w przypadku przekroczenia wartości Projektu powyżej 5 mln EURO, stosowne zapisy zostaną przedstawione w umowie Uczestnictwa w projekcie;
 - b) koszty nieuwzględnione w katalogu kosztów kwalifikowalnych.
 5. Podstawowy i minimalny zakres obowiązków niezbędnych do zakupu i montażu czynnych instalacji OZE, wpisujących się w katalog kosztów kwalifikowalnych (obowiązki po stronie Wykonawcy) i niekwalifikowanych projektu (obowiązki po stronie Uczestnika Projektu), jaki może ulec zmianie po przeprowadzonej procedurze wyboru Wykonawcy w ramach PZP:

INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE	
Obowiązki po stronie Uczestnika Projektu	Obowiązki po stronie Wykonawcy
• ewentualna wymiana pokrycia dachowego lub modernizacja istniejącego przyłącza energetycznego po uprzednich uzgodnieniach z Wykonawcą (zarówno w zakresie ewentualnej mocy przyłączeniowej, technicznego miejsca rozdzielni, instalacji jedno- lub trójfazowej), • dostęp do sieci WIFI celem podglądu do aplikacji zdalnej, • udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony, • wszelkie prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji, • udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, • opinia kominiarska w przypadku poprowadzenia orurowania czynnym kanałem wentylacyjnym,	Zakup i montaż czynnych instalacji fotowoltaicznych wraz z uprzednim zaprojektowaniem instalacji fotowoltaicznej. Podstawowy zakres prac stanowiących koszt kwalifikowalny w zakresie danej instalacji: • projekt instalacji, • montaż konstrukcji pod moduły, • montaż modułów na konstrukcji, • wykopy i przekopy, • doprowadzenie okablowania AC do miejsca wpięcia instalacji do sieci, • ułożenie tras kablowych i kabli od modułów PV do rozdzielnic elektrycznej, • modernizacja rozdzielnic elektrycznej w zakresie związanym z instalacją PV, • montaż inwerterów PV, • montaż zabezpieczeń po stronie AC i DC,

wzmocnienie połączeni dachowej i więźby w przypadku konieczności potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.	- montaż wyłącznika PPOŻ, - uziemiaenie instalacji, - montaż układu automatyki, - wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury, - uruchomienie układu i regulacje, - szkolenie obsługi, - uzyskanie opinii rzeczoznawcy PPOŻ dla instalacji o mocy powyżej 6,5 kW dla instalacji zamontowanych w projekcie, - wykonanie niezbędnych otworów montażowych w celu wprowadzenia urządzeń, - zamurowanie otworów montażowych po wprowadzeniu urządzeń, - wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody, - wykonanie ewentualne przekopu oraz wykopu z odtworzeniem nawierzchni w granicach robót ziemnych (wykop, zasyp), tj. w przypadku kostki chodnikowej lub elementów betonowych nawierzchniowych jest to ułożenie kostki chodnikowej lub ponowne wylanie elementów betonowych nawierzchniowych, utwardzenie podsypką leży po stronie i na koszt mieszkańca, - zgłoszenie mikroinstalacji do OSD.
II INSTALACJE KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH	
Obowiązki po stronie Uczestnika Projektu	Obowiązki po stronie Wykonawcy
- zapewnienie w pomieszczeniu technicznym/kotłowni, gdzie będzie posadowiony zbiornik do CWU instalacji wody zimnej, - zapewnienie w pomieszczeniu technicznym/kotłowni, gdzie będzie posadowiony zbiornik do CWU instalacji elektrycznej posiadającej niezbędne zabezpieczenia. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do ww. pomieszczeń, jeżeli puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń,	Zakup i montaż czynnych instalacji kolektorów słonecznych do podgrzewania CWU wraz z uprzednim zaprojektowaniem instalacji solarnej. Podstawowy zakres prac stanowiących koszt kwalifikowalny w zakresie danej instalacji: - projekt instalacji, - wykonanie konstrukcji (stelażu) pod kolektory słoneczne (jeżeli jest wymagana), - montaż kolektorów solarnych na dachach i/lub konstrukcji wsporczej (stelażu), - montaż zasobnika CWU, w tym węzłownic: podpięcie górnej węzłownicy do

• zagwarantowanie niezbędnej do montażu powierzchni i wysokości pomieszczenia, • wykonanie utwardzonego, stabilnego i poziomego podłoża, na którym będzie montowany zbiornik CWU, ewentualne pogłębienie miejsca dedykowanego na zbiornik lub docieplenie miejsca, w którym będzie podłączony zbiornik solarny, • zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5°C, • udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony, • wszelkie prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji solarnej, • udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, • opinia kominiarska w przypadku poprowadzenia orurowania czynnym kanałem wentylacyjnym, • dostęp do sieci WIFI celem podglądu do aplikacji zdalnej, • wzmocnienie połączenia dachowej i więźby w przypadku konieczności potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.	istniejącego źródła ciepła oraz dolnej węzownicy do kolektorów słonecznych, • montaż grup pompowych, • montaż instalacji rurowych między kolektorami a zasobnikiem/ami, • wykonanie rurociągu solarnego zbiorczego, • płukanie i przeprowadzenie prób szczelności całej instalacji solarnej, • czyszczenie i malowanie instalacji stalowej oraz elementów stalowych, • izolacja termiczna instalacji, • napełnienie instalacji czynnikiem solarnym i uruchomienie, • montaż zasilania, automatyki i sterowania układu solarnego za pośrednictwem wyłącznika nadprądowego i ogranicznika przepięć z potrójnym gniazdem elektrycznym z uziemieniem, • montaż czujników temperatury w kolektorach i w zbiorniku, • zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki, • wypełnienie i zatynkowanie otworów oraz części tynków naruszonych na skutek prowadzenia przewodów instalacji solarnej, • odtworzenie uszkodzonych wypraw, w tym pochodzących z materiałów ceramicznych, • wykonanie ewentualne przekopu z odtworzeniem nawierzchni w granicach robót ziemnych (wykop, zasyp), tj. w przypadku kostki chodnikowej lub elementów betonowych nawierzchniowych- ułożenie kostki chodnikowej lub ponowne wylanie elementów betonowych nawierzchniowych, utwardzenie podsypką, itp. leży po stronie i na koszt mieszkańca.
INSTALACJA POMPY CIEPŁA DO CWU	
Obowiązki po stronie Uczestnika Projektu	Obowiązki po stronie Wykonawcy
• zapewnienie w pomieszczeniu technicznym/kotłowni, gdzie będzie posadowiony zbiornik do CWU instalacji wody zimnej, • zapewnienie w pomieszczeniu	Zakup i montaż czynnych instalacji pomp ciepła do podgrzewania CWU wraz z uprzednim zaprojektowaniem instalacji pompy ciepła do CWU. Podstawowy zakres

technicznym/kotłowni, gdzie będzie posadowiony zbiornik do CWU instalacji elektrycznej posiadającej niezbędne zabezpieczenia. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do ww. pomieszczeń, jeżeli puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń, • zagwarantowanie niezbędnej do montażu powierzchni i wysokości pomieszczenia, • wykonanie utwardzonego, stabilnego i poziomego podłoża, na którym będzie montowany zbiornik CWU, • zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5°C, • wszelkie prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji, • udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, • dostęp do sieci WIFI celem podglądu do aplikacji zdalnej.	prac stanowiących koszt kwalifikowalny w zakresie danej instalacji: • projekt instalacji, • montaż pompy ciepła, • montaż zasobnika CWU, • przebicie przez otwory ściennie, • zapewnienie prawidłowej wentylacji pomieszczenia technicznego/kotłowni (dolat i wylot), • montaż grup pompowych, • montaż instalacji rurowych, • wykonanie rurociągu solarnego zbiorczego, • płukanie i przeprowadzenie prób szczelności całej instalacji, • czyszczenie i malowanie instalacji stalowej oraz elementów stalowych, • izolacja termiczna instalacji, • napełnienie instalacji i uruchomienie, • montaż zasilania, automatyki i sterowania pompą ciepła za pośrednictwem wyłącznika nadprądowego i ogranicznika przepięć z potrójnym gniazdem elektrycznym z uziemieniem, • montaż czujników temperatury, • wykonanie włączenia instalacji pompy ciepła do istniejącego układu CWU i CO, • zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki, • wypełnieniu i zatynkowaniu otworów oraz części tynków naruszonych na skutek prowadzenia przewodów instalacji pomp ciepła do CWU, • odtworzeniu uszkodzonych wypraw, w tym pochodzących z materiałów ceramicznych, • wykonanie ewentualne przekopu z odtworzeniem nawierzchni w granicach robót ziemnych (wykop, zasyp), tj. w przypadku kostki chodnikowej lub elementów betonowych nawierzchniowych- ułożenie kostki chodnikowej lub ponowne wylanie elementów betonowych
--	--

	nawierzchniowych, utwardzenie podsypką, itp. leży po stronie i na koszt mieszkańca.
INSTALACJA POMPY CIEPŁA DO CO I CWU	
Obowiązki po stronie Uczestnika Projektu	Obowiązki po stronie Wykonawcy
• zapewnienie w pomieszczeniu technicznym/kotłowni, gdzie będzie posadowiony zbiornik do CWU instalacji wody zimnej, • zapewnienie w pomieszczeniu technicznym/kotłowni, gdzie będzie posadowiony zbiornik do CWU i jednostki wewnętrznej instalacji elektrycznej posiadającej niezbędne zabezpieczenia. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do ww. pomieszczeń, jeżeli puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w pomieszczeniu, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń, • zagwarantowanie niezbędnej do montażu powierzchni i wysokości pomieszczenia, • wykonanie utwardzonego, stabilnego i poziomego podłoża, na którym będzie montowany zbiornik CWU, • zagwarantowanie warunków, w których temperatura pomieszczenia nie spadnie poniżej 5°C, • wszelkie prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji, • udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, • dostęp do sieci WIFI celem podglądu do aplikacji zdalnej.	Zakup i montaż czynnych instalacji pomp ciepła do CWU i CO wraz z uprzednim zaprojektowaniem instalacji pompy ciepła do CWU i CO. Podstawowy zakres prac stanowiących koszt kwalifikowalny w zakresie danej instalacji: • projekt instalacji, • opracowanie dokumentu OZC, • zgłoszenie instalacji do bazy f-gazów, • demontaż starego nieefektywnego urządzenia grzewczego oraz zbędnych urządzeń, armatury i rur wraz z wystawieniem przed budynek w miejsce wskazane przez Uczestnika projektu, • wykonanie fundamentu w pobliżu ściany budynku, o wysokości średniej lokalnej wysokości śniegu, jednak nie niżej niż 200 mm, wykonanie rurociągu dobiegowego od jednostki zewnętrznej na fundamencie do pomieszczenia, w którym usytuowana będzie jednostka wewnętrzna pompy ciepła, zapewnić przepusty wodoszczelne, • montaż jednostki wewnętrznej i zewnętrznej pompy ciepła, • montaż zbiornika CWU, • połączenie do istniejącej instalacji CO i CWU z uwzględnieniem urządzeń niezbędnych do prawidłowej współpracy z istniejącymi źródłami ciepła, • modernizacja w niezbędnym zakresie istniejącej instalacji elektrycznej, w tym montaż podlicznika energii elektrycznej zużywanej przez pompę ciepła do CO i CWU, • podłączenie, uruchomienie i rozruch instalacji, • przeprowadzenie w niezbędnym zakresie prób eksploatacyjnych i nastaw, • szkolenie wskazanych przez właściciela nieruchomości osób do bezpiecznej obsługi instalacji,

	• wykonanie przejść przez przegrody (fundamenty, stropy, ściany) dla przewodów i ich zabezpieczenie, • uszczelnienie i zaizolowanie orurowania i przepustów w miejscach przejść rurociągów, • odtworzenie nawierzchni w granicach robót ziemnych (wykop, zasyp), tj. w przypadku kostki chodnikowej lub elementów betonowych nawierzchniowych- ułożenie kostki chodnikowej lub ponowne wylanie elementów betonowych nawierzchniowych, utwardzenie podsypką, itp. leży po stronie i na koszt mieszkańca, • próby szczelności, • wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego.
INSTALACJA KOTŁA NA PELLETT	
Obowiązki po stronie Uczestnika Projektu	Obowiązki po stronie Wykonawcy
• dostosowania szerokości przejść technicznych lub ewentualnie wykonać tymczasowy otworów montażowych umożliwiających wprowadzenie nowych urządzeń kotłowni, wykonanie podestu pod kocioł, • roboty wykończeniowe (np. wykonanie postumentu pod kocioł, uzupełnienie tynku i okładzin ściennych po przekuciach, malowanie itp.), • zapewnienie instalacji elektrycznej do podłączenia kotła z okablowaniem, • przed podłączeniem kotła zaleca się poddać komin badaniu kominiarskiemu i uzyskać pozytywną opinię kominiarza o dopuszczeniu komina do eksploatacji (na koszt Uczestnika projektu), wykonanie nowego wkładu kominowego zgodnie z opinią kominiarską, po uprzednim uzgodnieniu takiej konieczności w tym zakresie z Inspektorem Nadzoru spoczywa na mieszkańcu, • przed przystąpieniem do prac montażowych przedłożenie pozytywnej opinii kominiarskiej lub w przypadku	Zakup i montaż czynnych instalacji kotła na pellet do CWU i CO wraz z uprzednim zaprojektowaniem instalacji kotła na pellet do CWU i CO. Podstawowy zakres prac stanowiących koszt kwalifikowalny w zakresie danej instalacji: • projekt instalacji, • opracowanie dokumentu OZC, • demontaż starego nieefektywnego urządzenia grzewczego oraz zbędnych urządzeń, armatury i rur wraz z wystawieniem przed budynek w miejsce wskazane przez Uczestnika projektu, • wykonanie wewnętrznej instalacji do podłączenia kotła wraz z instalacją odprowadzenia spalin i wentylacji kotłowni, • wykonanie montażu kotłów na biomase wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania i montażem zbiornika ciepłej wody użytkowej, przyłączenie kotła do wkładu kominowego oraz pozostałych instalacji w budynku w sposób gwarantujący prawidłowe działanie instalacji, gdzie wykonanie wkładu kominowego zgodnie z opinią kominiarską,

negatywnej opinii kominiarskiej stosowne zobowiązanie do usunięcia wad kanału spalinowego do czasu wykonania nowej technologii kotłowni. Ww. opinia ma zawierać również informację o ciągu kominowym u danego budynku Uczestnika projektu, • zapewnienie pomieszczenia na pellet, • dostęp do WiFi celem możliwości podpięcia zdalnej aplikacji.	po uprzednim uzgodnieniu takiej konieczności w tym zakresie z Inspektorem Nadzoru spoczywa na mieszkańcu, • montaż i konfiguracja ciepłomierza, • montaż armatury zabezpieczającej wraz z naczyniem przeponowym, • montaż elektronicznej pompy obiegowej, • montaż zestawu podłączeniowego węzłownic, • przystosowanie instalacji istniejącej do układu zamkniętego, • montaż zespołu napełniającego instalację, • montaż kompletu orurowania wraz z armaturą przyłączeniową, izolacją, zawory odcinające, zawory zwrotne, filtry siatkowe, izolacja cieplna - niezbędne do podłączenia kotła do istniejącej instalacji CO oraz istniejącego zasobnika CWU • napełnienie instalacji CO wodą - zgodnie z wytycznymi producenta, • próba szczelności instalacji CO i CWU, • przeszkolenie, • wykonanie niezbędnych przebić i przewiertów w celu prawidłowego wykonanie instalacji kotłowni oraz doprowadzenie stanu po robotach do stanu pierwotnego, • montaż drożnej wentylacji nawiewnej (fi 150) - wywiewna kratka 21/14 w pomieszczeniu kotłowni, • uruchomienie i rozruch.
INSTALACJA MAGAZYNU ENERGII ELEKTRYCZNEJ	
Obowiązki po stronie Uczestnika Projektu	Obowiązki po stronie Wykonawcy
• zapewnienie odpowiedniej przestrzeni montażowej, wentylowanej, w której będzie montowany magazyn, • zapewnienie odpowiedniej mocy przyłączeniowej obiektu pozwalającej na wpięcie magazynu energii oraz stanu technicznego instalacji elektrycznej.	Zakup i montaż czynnych magazynów energii elektrycznej wraz z uprzednim zaprojektowaniem wpięcia pod istniejącą lub projektowaną instalację fotowoltaiczną. Podstawowy zakres prac stanowiących koszt kwalifikowalny w zakresie danej instalacji: • projekt wpięcia magazynu energii, • montaż magazynu energii,

	zgłoszenie do OSD.
II INSTALACJA MAGAZYNU ENERGII CIEPLNEJ (BUFOR)	
Obowiązki po stronie Uczestnika Projektu	Obowiązki po stronie Wykonawcy
- zapewnienie odpowiedniej przestrzeni montażowej, wentylowanej, w której będzie bufor, - zapewnienie instalacji CO i CWU w pomieszczeniu technicznym/kotłowni, w której znajduje się jedna z instalacji OZE montowana w ramach projektu.	Zakup i montaż czynnych magazynów energii cieplnej w postaci buforów wraz z uprzednim zaprojektowaniem wpięcia pod istniejącą lub projektowaną instalację CO/i lub CWU. Podstawowy zakres prac stanowiących koszt kwalifikowalny w zakresie danej instalacji: - projekt wpięcia magazynu energii do istniejącej sieci cieplnej CO/i lub CWU, - montaż magazynu energii cieplnej.
INSTALACJA PRZYDOMOWEGO WIATRAKA	
Obowiązki po stronie Uczestnika Projektu	Obowiązki po stronie Wykonawcy
- modernizacja istniejącego przyłącza energetycznego po uprzednich uzgodnieniach z Wykonawcą (zarówno w zakresie ewentualnej mocy przyłączeniowej, technicznego miejsca rozdzielni, instalacji jedno- lub trójfazowej), - dostęp do sieci WIFI celem podglądu do aplikacji zdalnej, - zapewnienie dostępnej powierzchni gwarantującej odpowiedni poziom wietrzności, - udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.	Zakup i montaż czynnych instalacji przydomowej instalacji wiatrakowej wraz z uprzednim zaprojektowaniem instalacji. Podstawowy zakres prac stanowiących koszt kwalifikowalny w zakresie danej instalacji: - projekt instalacji, - montaż konstrukcji wiatrakowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, - sporządzenie fundamentu, - wykopy i przekopy, - doprowadzenie okablowania AC do miejsca wpięcia instalacji do sieci, - ułożenie tras kablowych i kabli od wiatraka do rozdzielnicy elektrycznej, - modernizacja rozdzielnicy elektrycznej w zakresie związanym z instalacją przydomowej elektrowni wiatrakowej, - montaż inwertera, - montaż zabezpieczeń po stronie AC i DC, - uziemiać instalacji, - montaż układu automatyki, - wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury, - uruchomienie układu i regulacje, - szkolenie obsługi,

	- wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych przez ściany, dach lub inne przeszkody, - wykonanie ewentualne przekopu oraz wykopu z odtworzeniem nawierzchni w granicach robót ziemnych (wykop, zasyp), tj. w przypadku kostki chodnikowej lub elementów betonowych nawierzchniowych jest to ułożenie kostki chodnikowej lub ponowne wylanie elementów betonowych nawierzchniowych, utwardzenie podsypką leży po stronie i na koszt mieszkańca, - zgłoszenie do OSD.
SYSTEM ZARZĄDZANIA ENERGIĄ	
Obowiązki po stronie Uczestnika Projektu	Obowiązki po stronie Wykonawcy
- zapewnienie czynnej instalacji OZE gwarantującej pracę systemu, - dostęp do sieci WIFI celem podglądu i zarządzania systemem w aplikacji zdalnej.	Zakup i montaż systemu zarządzania energią wraz z uprzednim zaprojektowaniem współdziałania systemu z instalacją OZE. Podstawowy zakres prac stanowiących koszt kwalifikowalny w zakresie danej instalacji: - projekt współdziałania instalacji OZE z systemem zarządzania energią, - zakup i montaż systemu stanowiącego odpowiednio zaprojektowany układ urządzeń i oprogramowania, którego zadaniem jest: monitoring i kontrola zużycia energii elektrycznej w obiekcie, zarządzanie tą energią, zarządzanie i optymalizacja profilu zużycia energii.

Część 7 Uczestnik Projektu

- Zgłoszenia o dofinansowanie zakupu i montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii mogą składać Uczestnicy Projektu spełniający łącznie poniższe warunki:
 - posiadający prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym budynkiem mieszkalnym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach Projektu) położoną na terenie Gminy Kochanowice, gdzie efekty realizacji Projektu wykorzystywane będą wyłącznie do celów socjalno-bytowych mieszkańców. Dopuszczalne formy prawa dysponowania nieruchomością:
 - własność- dokumenty zgłoszeniowe podpisuje jedynie właściciel;
 - współwłasność- wszyscy współwłaściele muszą podpisać dokumenty zgłoszeniowe. Sytuacja ta dotyczy również małżeństw nieposiadających udokumentowanej rozdzielności majątkowej;
 - inne udokumentowane prawo do dysponowania nieruchomością- pod warunkiem, że obejmuje co najmniej okres trwałości projektu (minimum 31.12.2029 roku) dokumenty zgłoszeniowe podpisują wszystkie osoby wskazane w dokumencie, jako posiadające na jego podstawie prawo do dysponowania nieruchomością;

- Uczestnikiem Projektu są osoby nieposiadające jakichkolwiek zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy Kochanowice z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp. (na dzień składania dokumentów zgłoszeniowych). Wymóg braku zaległości dotyczy wszystkich osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością zgłaszaną do Projektu;
 - Uczestnik Projektu dobrowolnie chce wziąć udział w projekcie na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Osoby ubiegające się o uczestnictwo w projekcie przyjmują do wiadomości, że wszelkie dane podają pod rygorem odpowiedzialności za złożenie nieprawdziwego oświadczenia lub zatajenie prawdy.
 3. Rezygnacja Uczestnika Projektu wymaga zachowania formy pisemnej. W przypadku rezygnacji pisemną rezygnację należy przedłożyć w Urzędzie Gminy Kochanowice w godzinach pracy Urzędu.

Część 8 Zgłoszenia do Projektu

1. Nabór uczestników do projektu jest otwarty i trwać będzie od 05 czerwca 2023 r. do 12 czerwca 2023 r.
2. Wszyscy zainteresowani mieszkańcy spełniający wymogi określone Regulaminem mogą wypełnić dokumenty zgłoszeniowe w Projekcie.
3. Dokumenty zgłoszeniowe należy składać w wersji papierowej w okresie trwania naboru w godzinach pracy Urzędu Gminy Kochanowice w Urzędzie Gminy Kochanowice.
4. Dokumenty zgłoszeniowe złożone po upływie terminu wskazane w pkt. 1 będą rozpatrywane dopiero w przypadku pisemnej rezygnacji Uczestnika Projektu zgodnie z kolejnością zgłoszeń i adekwatnie do rodzaju i mocy instalacji OZE.
5. Dokumenty zgłoszeniowe muszą być kompletne, podpisane zgodnie z Regulaminem. W przypadku braków lub oczywistych pomyłek pisarskich Uczestnik zostanie wezwany telefonicznie do uzupełnienia w terminie 3 dni roboczych pod rygorem pozostawienia dokumentów zgłoszeniowych bez rozpatrzenia.
6. Dopuszcza się ogłoszenie ciągłego naboru lub naboru uzupełniającego na konkretne zadania w przypadku wyczerpania listy rezerwowej.

Część 9 Procedura czynności po uzyskaniu decyzji o dofinansowaniu Projektu

1. Po podpisaniu przez Gminę Kochanowice umowy o dofinansowanie na realizację Projektu, Uczestnicy Projektu otrzymają zaproszenie do podpisania z Gminą Kochanowice umowy Uczestnictwa w projekcie, dotyczącej ustalenia wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, a także do złożenia ewentualnych dodatkowych dokumentów i dopełnienia wszelkich formalności w celu prawidłowej realizacji projektu.
2. Koszt brutto instalacji oraz koszt partycypacji Uczestnika Projektu będzie zależał od wielkości zamontowanej instalacji, wartości Projektu ogółem. W oparciu o szacunkowe koszty z Uczestnikiem Projektu zostanie zawarta umowa uczestnictwa określająca obowiązki stron, która będzie aneksowana na moment wyboru Wykonawcy w procedurze zamówień publicznych do kwoty ostatecznej za dana instalację OZE.
3. W ciągu 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy Uczestnictwa w projekcie (dzień podpisania umowy stanowi pierwszy dzień terminu), Uczestnik Projektu zobowiązuje się do dokonania wpłaty wkładu własnego określony w niniejszym Regulaminie na konto i w terminie

- wskazany przez Gminę Kochanowice. Płatność należy dokonać jednorazowo w całości, bez możliwości rozłożenia jej na raty.
4. Przewidywany termin podpisywania umów z mieszkańcami i konieczności dokonywania wpłat wkładu własnego to 2024 rok, przy czym termin ten uzależniony jest od procedury oceny Projektów z wykorzystaniem dofinansowania konkursu i podpisywania umów o dofinansowanie na ich realizację.
 5. Instalacje OZE w przypadku otrzymania dofinansowania, powinny zostać zrealizowane przez Gminę Kochanowice do końca 2027 roku. Termin realizacji projektu zależy od liczby Uczestników Projektu (im więcej chętnych, tym termin realizacji będzie dłuższy), oceny wniosku o dofinansowanie i procedurę zamówień publicznych wyłaniającą Wykonawcę instalacji OZE.
 6. Każdorazowo montaż instalacji OZE zostanie poprzedzony sporządzeniem przez Wykonawcę i na jego koszt prac projektowych, a w przypadku instalacji źródeł ciepła sporządzeniem dodatkowo obliczeń obciążenia cieplnego budynku (OZC).
 7. Zamontowane instalacje przez 5 lat od zatwierdzenia końcowego wniosku o płatność będą:
 - stanowiły własność Gminy Kochanowice i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania Uczestnikowi Projektu. Po pięciu latach zostaną nieodpłatnie przekazane Uczestnikom Projektu,
 - ubezpieczone przez Uczestnika Projektu;
 - objęte gwarancją producenta, którego urządzenia będą montowane przez Wykonawcę.

Część 10 Monitoring i kontrola

1. Uczestnicy Projektu będą zobligowani do uczestnictwa w wywiadach, ankietach, analizach i ekspertyzach w ramach badań ewaluacyjnych itp., w trakcie realizacji projektu oraz po jego zakończeniu (w okresie trwałości).
2. Opinia publiczna będzie poinformowania o tym, że realizacja przedsięwzięcia jest możliwa m.in. dzięki unijnej pomocy finansowej, czego potwierdzeniem będzie umieszczenie co najmniej tablicy informacyjnej zgodnie z zaleceniami IZ FE SL 2021-2027 na budynku Urzędu Gminy Kochanowice, zapisy umów z Uczestnikami Projektu, zastosowanie zasad promocji na wszelkich materiałach edukacyjnych, promocyjnych, etc.
3. Uczestnicy Projektu zobligowani są do udostępnienia budynku lub nieruchomości objętej Projektem, na której znajduje się ten budynek, w celu przeprowadzenia weryfikacji utrzymania trwałości.
4. Uczestnik Projektu zobligowany jest do poddania się kontroli lub audytom przeprowadzanym przez Gminę Kochanowice lub inne podmioty uprawnione do kontroli funduszy UE, o których mowa w art. 25 ust. 1 i 2 ustawy wdrożeniowej.
5. Zakres systemu monitorowania i kontroli:
 - a) procedurą kontroli w okresie trwałości projektu będą poddani wszyscy Uczestnicy Projektu;
 - b) przeprowadzana kontrola będzie przeprowadzona w formie wizyty na miejscu inwestycji;
 - c) Uczestnik Projektu zostanie powiadomiony telefonicznie o terminie przeprowadzanych kontroli na miejscu realizacji.
 - d) Aktem kontroli będzie protokół z wizji lokalnej oraz dokumentacja zdjęciowa czynnej instalacji OZE. Uczestnik Projektu może być zobligowany do poddania się kontroli inne podmioty uprawnione do kontroli funduszy UE, na każdym etapie realizacji projektu (w tym w okresie trwałości), również w przypadku zmiany właściciela nieruchomości.
 - f) Odmowa przeprowadzenia kontroli bądź jej negatywny wynik skutkować będzie karą finansową lub zwrotem dotacji zgodnie z zapisami umowy z mieszkańcem;

- g) Uczestnik Projektu będzie zobligowany do przekazywania informacji o osiągnięciu zamierzonych wskaźników z instalacji OZE w formie elektronicznej jako odczyt z instalacji OZE na każde wezwanie Gminy Kochanowice.

Część 11 Załączniki

1. Dokumenty zgłoszeniowe
2. Wzór umowy z Uczestnikiem Projektu

DOKUMENTY ZGŁOSZENIOWE	DATA WPŁYWU, NR REFERENCYJNY:
dla Projektu Parasolowego pn. „Zielone Kochanowice” planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii	 (pieczęć z datą i numerem)

Instrukcja wypełnienia:

Dokumenty zgłoszeniowe dla jednej lokalizacji wypełniają i podpisują czytelnie wszyscy Uczestnicy Projektu określani w Regulaminie. Należy wypełnić każdą pozycję, w przypadku, gdy dana pozycja nie dotyczy lokalizacji instalacji OZE, należy wpisać „nie dotyczy”. W przypadku braku formalnego, Uczestnik zostanie jednokrotnie telefonicznie wezwany do uzupełnienia dokumentów zgłoszeniowych poprzez odpowiednie zaparafowanie zmiany. Brak kontaktu pomimo próby kontaktu telefonicznego (3 próby) skutkować będzie pozostawieniem dokumentów zgłoszeniowych bez rozpatrzenia. Pola wypełnia się poprzez odpowiednie wskazanie „X” w stosownym polu lub poprzez wpisanie odpowiednich treści w białym polu.

WYBÓR INSTALACJI OZE:

Zadanie	Instalacja OZE:	Punktacja:	WYBÓR:
ZADANIE NR 1	INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA WPIĘTA DO SIECI Z MAGAZYNEM ENERGII	15 pkt	☐ TAK ☐ NIE
ZADANIE NR 2	MAGAZYN ENERGII ELEKTRYCZNEJ dla istniejących instalacji fotowoltaicznych z inwerterem hybrydowym	5 pkt	☐ TAK ☐ NIE
ZADANIE NR 3	MAGAZYN ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z INWERTEREM dla istniejących instalacji fotowoltaicznych	5 pkt	☐ TAK ☐ NIE
ZADANIE NR 4	POWIETRZNA POMPA DO CO I CWU Z MAGAZYNEM ENERGII CIEPLNEJ (BUFOREM)	10 pkt	☐ TAK ☐ NIE
ZADANIE NR 5	KOLEKTORY SŁONECZNE DO CWU	5 pkt	☐ TAK ☐ NIE
ZADANIE NR 6	POWIETRZNA POMPA DO CO I CWU Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ	15 pkt	☐ TAK, z buforem ☐ NIE ☐ TAK, bez buforu
ZADANIE NR 7	POWIETRZNA POMPA DO CWU Z INSTALACJĄ FOTOWOLTAICZNĄ MOCY DO 3 kWp	15 pkt	☐ TAK ☐ NIE
ZADANIE NR 8	PRZYDOMOWA ELEKTROWNIA WIATROWA DO 5 kWp	10 pkt	☐ TAK ☐ NIE
ZADANIE NR 9	SYSTEM ZARZĄDZANIA ENERGIĄ Z OZE	10 pkt	☐ TAK ☐ NIE
ZADANIE NR 10	KOCIOŁ NA PELLET Z MAGAZYNEM ENERGII (BUFOR)	10 pkt	☐ TAK ☐ NIE
SUMA PUNKTÓW*:			...

*W przypadku wyboru kilku instalacji jednocześnie oraz rezygnacji z części ze wskazanych zadań na późniejszym etapie inwestycji należy być świadomym ponownego przeliczenia punktacji, co może skutkować przesunięciem pozycji Uczestnika Projektu na liście podstawowej. Rezygnacja z kolei tylko z jednej instalacji w obrębie tego samego zadania, np. rezygnacja tylko z instalacji fotowoltaicznej w zadaniu nr 6 i pozostawienie do realizacji jedynie pompy ciepła do CO i CWU nie jest możliwe. W takim wypadku rezygnacja dotyczy całego zadania. Uprasza się o świadomy wybór instalacji przewidzianych do realizacji.

DANE UCZESTNIKA/ów PROJEKTU:

IMIĘ:	...	PESEL:	...
NAZWISKO:	...	NR TELEFONU:	...
ADRES ZAMIESZKANIA:	...	ADRES EMAIL:	...

IMIĘ:	...	PESEL:	...
NAZWISKO:	...	NR TELEFONU:	...
ADRES ZAMIESZKANIA:	...	ADRES EMAIL:	...

DANE DOT. WŁASNOŚCI BUDYNKU OBJĘTEGO PLANOWANĄ INSTALACJĄ OZE:

ADRES INSTALACJI:	...
NR KW:	...
NR DZIAŁKI:	...

DANE TECHNICZNE BUDYNKU OBJĘTEGO INSTALACJĄ OZE:

ROK BUDOWY:	.....		
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO KALENICY [m]:	.....		
BUDYNEK PODPIWNICZONY:	☐ TAK	☐ NIE	
WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA KOTŁOWNI/TECHNICZNEGO [m]:	...		
BUDYNEK POSIADA INSTALACJĘ ODGROMOWĄ:	☐ TAK	☐ NIE	
BUDYNEK POSIADA INSTALACJĘ WIFI:	☐ TAK	☐ NIE	
BUDYNEK POSIADA INSTALACJĘ OZE:	☐ NIE ☐ TAK, INSTALACJA MOCY kW		
DACH BUDYNKU POKRYTY:	☐ Dachówką ceramiczną ☐ Dachówką cementową ☐ Papą ☐ Gontem ☐ Inne pokrycie: ...		
DACH BUDYNKU:	☐ SKOŚNY	☐ PŁASKI	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU [m ²]:	.....	POWIERZCHNIA OGRZEWANA BUDYNKU [m ²]:	.....
OBECNE ŹRÓDŁO CIEPŁA:	☐ Węgiel kamienny ☐ Gaz ziemny ☐ Olej opałowy ☐ Energia elektryczna ☐ Pellet ☐ OZE ☐ Zrębki drewna ☐ Inne:.....	IŁOŚĆ ZUŻYWANEGO OPAŁU:	.....
MOC OBECNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA [kW]:	.....	WIEK OBECNEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA [lata]:	.....
POJEMNOŚĆ OBECNEGO ZBIORNIKA DO CWU [L]:	.....	WIEK OBECNEGO ZBIORNIKA CWU [lata]:	.....
LICZBA OSÓB W BUDYNKU KORZYSTAJĄCE Z CO I CWU:			.....

INSTALACJA CO W BUDYNKU:	☐ GRZEJNIKI: ... [%] ☐ PODŁOGÓWKA: ... [%] Podłączenie CO w budynku wykonane jest z materiału: ☐ Miedź ☐ PP ☐ Ocynk ☐ Inne:....			
BUDYNEK PODDANY TERMOMODERNIZACJI*:				
☐ NIE	☐ TAK, budynek posiada: ☐ DOCIEPLONE ŚCIANY GRUBOŚCĄ: ... cm, materiał:..... ☐ DOCIEPLONE FUNDAMENTY GRUBOŚCĄ: ... cm, materiał:..... ☐ DOCIEPLONY STROP GRUBOŚCĄ: ... cm, materiał:..... ☐ DOCIEPLONY DACH GRUBOŚCĄ: ... cm, materiał:..... *pustka powietrzna nie stanowi prac termomodernizacyjnych			
MATERIAŁ, Z JAKIEGO WYBUDOWANY ZOSTAŁ BUDYNEK:	☐ Cegła pełna ☐ Beton komórkowy ☐ Pustak ceramiczny ☐ Inne:...	GRUBOŚĆ ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH bez docieplenia [cm]:		.....
POWIERZCHNIA STOLARKI OKIENNEJ [m ²]	Strona południowa ... m ² Materiał:.....	Strona północna ... m ² Materiał:.....	Strona wschodnia ... m ² Materiał:.....	Strona zachodnia ... m ² Materiał:.....
POWIERZCHNIA STOLARKI DRZWIOWEJ [m ²]	Strona południowa ... m ² Materiał:.....	Strona północna ... m ² Materiał:.....	Strona wschodnia ... m ² Materiał:.....	Strona zachodnia ... m ² Materiał:.....
SZACOWANE ROCZNE ZUŻYCIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ [kWh]:			...	
MOC PRZYŁĄCZENIOWA OBIEKTU [kW]:			...	
MIEJSCE ISTNIEJĄCEJ ROZDZIELNICY BUDYNKU MIESZKALNEGO:			☐ b. mieszkalny ☐ b. gospodarczy ☐ inne:	
POSIADAM JUŻ UMOWĘ NA INSTALACJĘ OZE zamontowaną/planowaną do montażu przez Gminę Kochanowice w ramach dotacji 85% :	☐ TAK, instalację solarną mocy: ... ☐ TAK, instalację kotła na pellet mocy: ... ☐ TAK, instalację fotowoltaiczną mocy: ... ☐ NIE ☐ NIE, posiadam prywatną instalację mocy....			

Planowane modernizacje poprawiające efektywność energetyczną do 2027 roku (wskazać jakie):

Dodatkowe uwagi:

W przypadku instalacji fotowoltaicznej planuję montaż na (jeśli dotyczy wybranego zadania):

☐ Budynku mieszkalnym	☐ Budynku gospodarczym	☐ Gruncie	☐ Elewacji
--	---	----------------------------------	-----------------------------------

W przypadku kolektorów słonecznych planuję montaż na (jeśli dotyczy wybranego zadania):

☐ Budynku mieszkalnym	☐ Budynku gospodarczym	☐ Gruncie	☐ Elewacji
--	---	----------------------------------	-----------------------------------

OŚWIADCZENIA (wskazać „x”):

- ☐ Posiadam uregulowany stan prawny nieruchomości, na której przeprowadzona zostanie Inwestycja. Oświadczam, że aktualny stan wpisu do księgi wieczystej założonej dla nieruchomości objętej Projektem jest zgodny ze stanem faktycznym oraz posiadam prawo dysponowania nieruchomością objętą Projektem,
- ☐ Oświadczam, że budynek mieszkalny, dla którego/w którym/na którym montowana będzie Instalacja OZE jest oddany do użytkowania na dzień składania deklaracji,
- ☐ Oświadczam, że dach budynku mieszkalnego lub niemieszkalnego, na którym będzie montowana instalacja OZE, nie jest pokryty eternitem (azbestem) – dotyczy instalacji fotowoltaicznej i/lub kolektorów słonecznych,
- ☐ Oświadczam, że energia wyprodukowana z Instalacji OZE zostanie wykorzystana wyłącznie na potrzeby socjalno-bytowe w budynku mieszkalnym,
- ☐ Oświadczam, że nieruchomość, na której realizowana będzie inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatora zabytków lub zabytkiem,
- ☐ Oświadczam, że nieruchomość, dla której realizowana będzie inwestycja jest objęta ochroną konserwatora zabytków lub zabytkiem, gdzie załącznikiem do dokumentacji zgłoszeniowej są stosowne uzgodnienia i zgody,
- ☐ Oświadczam, iż pod wskazaną lokalizacją inwestycji w budynku mieszkalnym nie jest prowadzona działalność gospodarcza w jakiegokolwiek formie prawnej i/lub rolnicza,
- ☐ Zapoznałem się z Regulaminem naboru i realizacji projektu parasolowego wraz z załącznikami opracowanym dla Projektu, planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii,
- ☐ Jestem świadoma/-y, że złożenie dokumentów zgłoszeniowych nie gwarantuje mi udziału w Projekcie.
- ☐ Oświadczam, iż zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych,
- ☐ Oświadczam, iż na moment przedłożenia dokumentów zgłoszeniowych nie posiadam jakichkolwiek założeń wobec Gminy Kochanowice.

Załączniki do dokumentacji zgłoszeniowej (wskazać „x”):

- ☐ Wydruk z bazy CEEB- obligatoryjnie dla wariantu wymiany źródła ciepła
- ☐ Opinia konserwatora zabytków, jeśli dotyczy

Ja, niżej podpisany/a, niniejszym oświadczam, że informacje zawarte w dokumentacji zgłoszeniowej są zgodne z prawdą. Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu karnego, dotyczącej poświadczenia nieprawdy, co do okoliczności mającej znaczenie prawne.

.....

Czytelny podpis Uczestnika Projektu

.....

Czytelny podpis Uczestnika Projektu

Wzór –UMOWA

dla Projektu Parasolowego pn. „Zielone Kochanowice” planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Kochanowice, z siedzibą w Kochanowicach (42-713), ul. Wolności 5

reprezentowaną przez

... – **Wójta Gminy Kochanowice,**

zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”,

a

Panem/Panią

zam. Nr domu

legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez , PESEL,

Panem/Panią

zam. Nr domu

legitymującego/cą się dowodem osobistym nr

wydanym przez , PESEL,

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych stron wynikających z montażu i eksploatacji instalacji Odnawialnych Źródeł Energii, zwanej w dalszej części umowy OZE, do celów mieszkaniowych gospodarstwa domowego dla budynku mieszkalnego będącym własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ „Właściciela” realizowanym w ramach projektu o nazwie „**Zielone Kochanowice**” planowanego do realizacji w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, Priorytet FESL.10 Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.

Użyte w regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

- a) **Budynek mieszkalny** – budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, zwany również nieruchomością, oddany do użytku na moment przedkładania dokumentów zgłoszeniowych do projektu;
- b) **Projekt** – planowane przedsięwzięcie montażu instalacji z zakresu odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Kochanowice;
- c) **Gmina** – Gmina Kochanowice;
- d) **OZE** - odnawialne źródła energii;
- e) **CO**- instalacja centralnego ogrzewania;
- f) **CWU**- instalacja ciepłej wody użytkowej;
- g) **OZC**- dokument projektowanego obciążenia cieplnego źródeł ciepła;
- h) **Uczestnik projektu, Właściciel** – osoba fizyczna zamieszkała na terenie Gminy Kochanowice, posiadająca uregulowane prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z istniejącym

budynkiem mieszkalnym lub gospodarczym, dla którego planowany jest montaż instalacji w ramach projektu na cele gospodarstwa domowego) położoną na terenie Gminy Kochanowice, dobrowolnie składająca dokumenty zgłoszeniowe oraz nieposiadająca jakichkolwiek zaległości wobec Gminy Kochanowice;

- i) **Zadanie** – instalacja OZE planowana w ramach projektu do wykonania u Uczestnika Projektu;
- j) **Trwałość projektu** – to czas, podczas którego uczestnik projektu jest zobowiązany do utrzymania instalacji OZE wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca lokalizacji instalacji i jej przeznaczenia przez okres 5 lat od daty ostatniej płatności z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego na rzecz Urzędu Gminy Kochanowice. Uczestnik projektu zostanie poinformowany o dacie zakończenia okresu trwałości Projektu;
- k) **Projekt parasolowy** – projekt, w którym jeden podmiot np. gmina wnioskuję na rzecz innych podmiotów np. swoich mieszkańców, którzy są użytkownikami końcowymi produktów projektu (np. „słoneczne gminy”). Wszelkie prawa i obowiązki obu stron muszą być uregulowane umową cywilnoprawną, której zapisy nie mogą stać w sprzeczności z warunkami udzielania wsparcia w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 oraz zgodnie z zasadami naboru konkursu dostępnymi pod adresem <https://funduszeue.slaskie.pl/lisi/nabor/9>;
- l) **Projekt** – przedsięwzięcie pn. „Zielone Kochanowice”.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. „Właściciel” oświadcza, iż:

- 1) jest mieszkańcem Gminy Kochanowice, zamieszkałym na jej terenie,
- 2) zamierza wykonać instalację OZE:

- ☐ instalacja fotowoltaiczna mocy min. ... wpięta do sieci z magazynem energii mocy min. ... ,
- ☐ magazyn energii elektrycznej dla istniejących instalacji fotowoltaicznych z inwerterem hybrydowym mocy min. ...,
- ☐ magazyn energii elektrycznej z inwerterem dla istniejących instalacji fotowoltaicznych nieposiadających inwertera hybrydowego mocy min. ...,
- ☐ powietrzna pompa ciepła do CO i CWU z magazynem energii cieplnej (buforem) mocy min. ...,
- ☐ kolektory słoneczne do CWU mocy min. ...,
- ☐ powietrzna pompa ciepła do CO i CWU mocy min. ... z instalacją fotowoltaiczną, z buforem/ bez bufora
- ☐ powietrzna pompa ciepła do CWU mocy min. ... z instalacją fotowoltaiczną mocy 3 kWp,
- ☐ przydomowa elektrownia wiatrowa do 5 kWp,
- ☐ system zarządzania energią z OZE,
- ☐ kocioł na pellet z magazynem energii (bufor) mocy min. ...

W tym (wskazać, jeśli dotyczy):

Projektowana instalacja solarna będzie zamontowana:

- ☐ na dachu budynku mieszkalnego,
- ☐ na dachu budynku gospodarczego,
- ☐ na elewacji,
- ☐ na gruncie.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna będzie zamontowana:

- ☐ na dachu budynku mieszkalnego,
- ☐ na dachu budynku gospodarczego,
- ☐ na elewacji,

☐ na gruncie.

- 3) planowany montaż odbędzie się pod adresem: ,
działka nr , nr KW:
 - 4) posiadam uregulowany tytuł prawny do dysponowania budynkiem mieszkalnym położonym pod ww. adresem, któremu ma służyć wybrana instalacja OZE na cele mieszkaniowe i bytowo-socjalne,
 - 5) budynek mieszkalny, którego potrzeby energetyczne ma zaspokoić wskazana instalacja OZE posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji OZE oraz wskazana moc minimalna może ulec zwiększeniu po przeprowadzonej procedurze przetargowej,
 - 6) w budynku mieszkalnym, którego potrzeby energetyczne ma zaspokajać planowana instalacja OZE nie jest zarejestrowana/prowadzona żadna działalność gospodarcza, w tym także rolnicza, a instalacja zamontowana nie będzie wykorzystywana do prowadzenia agroturystyki ani żadnej działalności gospodarczej, również rolniczej- będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego, będzie czynna i użytkowana zgodnie z przeznaczeniem i zapisami Regulaminu naboru i realizacji projektu parasolowego,
 - 7) w przypadku, gdy na etapie podpisywania niniejszej umowy w budynku mieszkalnym jest zarejestrowana/prowadzona działalność gospodarcza, rolnicza, agroturystyka, aby zapewnić wykorzystywanie energii pochodzącej z wybranej instalacji OZE na zaspokojenie potrzeby gospodarstwa domowego w ramach niniejszego projektu przed montażem instalacji OZE dokona wydzielenia oddzielnej instalacji CWU/CO/licznika energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego na własny koszt,
 - 8) w przypadku rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej, agroturystyki po montażu instalacji OZE, „Właściciel” również zobowiązuje się do wydzielenia oddzielnej instalacji CWU/CO/licznika energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego na własny koszt.
2. „Właściciel” oświadcza, że jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w ramach wybranej instalacji OZE pod adresem, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań.
 3. „Właściciel” oświadcza, że w złożonej dokumentacji zgłoszeniowej w projekcie podał prawdziwe dane niezbędne do dobrania mocy instalacji OZE i takie wartości zostaną uwzględnione przy doborze parametrów wybranej instalacji OZE.
 4. „Właściciel” upoważnia „Gminę”, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących wskazanego adresu instalacji określonego w ust. 1 pkt 3).
 5. „Gmina” zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją projektu, o którym mowa w § 1, w tym jego rozliczenia i promocji.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. „Gmina” zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się: wyłonienie wykonawcy instalacji OZE zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, sprawowanie nadzoru nad realizacją projektu, ustalenie harmonogramu montażu instalacji OZE, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu w okresie trwałości projektu, tj. 5 lat.
2. „Właściciel” wyraża zgodę, aby wykonawca instalacji OZE wyłoniony przez „Gminę” zamontował instalację OZE i przeprowadził wszelkie niezbędne do jej funkcjonowania prace określone w Regulaminie naboru i

realizacji projektu parasolowego oraz zgodnie z zapisami programu funkcjonalno- użytkowego stanowiącego załącznik techniczny do procedury przetargowej w ramach projektu.

3. Wykonawca instalacji OZE dokona jej zaprojektowania, zakupu i montażu wraz z uruchomieniem w budynku mieszkalnym „Właściciela” zgodnie z zapisami określonymi w Regulaminie naboru i realizacji projektu parasolowego oraz zgodnie z zapisami programu funkcjonalno- użytkowego stanowiącego załącznik techniczny do procedury przetargowej w ramach projektu.
4. „Właściciel” we własnym zakresie i na własny koszt (o ile będzie to konieczne) dostosuje instalację CWU/CO/elektryczną do wymagań instalacji OZE w zakresie urządzeń niebędących przedmiotem realizacji Projektu, do stanu umożliwiającego rozpoczęcie prac przez Wykonawcę, w terminie poprzedzającym montaż instalacji OZE, wskazanym przez „Gminę” zgodnie z zapisami określonymi w Regulaminie naboru i realizacji projektu parasolowego oraz zgodnie z zapisami programu funkcjonalno- użytkowego stanowiącego załącznik techniczny do procedury przetargowej w ramach projektu.
5. „Właściciel” zobowiązuje się do wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych instalacji OZE zgodnie z zapisami określonymi w Regulaminie naboru i realizacji projektu parasolowego oraz zgodnie z zapisami programu funkcjonalno- użytkowego stanowiącego załącznik techniczny do procedury przetargowej w ramach projektu
6. W przypadku zbycia lub przeniesienia własności nieruchomości, na której zamontowana jest instalacja OZE, „Właściciel” zobowiązany jest do zapewnienia przejęcia przez nabywcę lub następcę prawnego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a „Gmina” jest zobowiązana umożliwić takie przejęcie praw i obowiązków. „Właściciel” zobowiązany jest do dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy na nabywcę lub następcę prawnego oraz do skutecznego powiadomienia o powyższym „Gminy” w terminie 7 dni od daty zbycia, przeniesienia własności nieruchomości.
7. W przypadku, gdy nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa i obowiązki „Właściciela” zastosowanie mają postanowienia § 7 niniejszej umowy.

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku mieszkalnym „Właściciela” wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji OZE pozostaną własnością „Gminy” przez 5 lat od dnia płatności końcowej przez Urząd Marszałkowski na rzecz „Gminy”.
2. Po zakończeniu montażu instalacji OZE i odbiorze robót „Gmina” nieodpłatnie użyczy „Właścicielowi” wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład wybranej instalacji OZE do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w §6.
3. Po upływie okresu związania stron umową, w tym okresu trwałości Projektu, kompletna instalacja OZE staje się własnością „Właściciela” na mocy niniejszej umowy.
4. W trakcie trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji OZE zgodnie z wytycznymi w tym zakresie oraz nieingerowania w instalację na własną rękę.
5. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel”, zobowiązuje się do niezwłocznego (w ciągu max. 2 dni od zdarzenia) zgłaszania usterek, wad lub awarii instalacji OZE „Gminie”.

6. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia usterek, wad lub awarii instalacji OZE „Właściciel” ponosi skutki tych zaniechań i zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z tym napraw.
7. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją instalacji OZE określonych w instrukcji eksploatacji oraz pokrycia kosztów obowiązkowego ubezpieczenia instalacji OZE na swój koszt.
8. W przypadku uszkodzenia instalacji OZE nieobjętej gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) „Właściciel” zobowiązany jest do pokrycia kosztów jej naprawy.
9. Przez cały okres trwania umowy „Właściciel” zobowiązuje się do zapewnienia „Gminie”, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń instalacji OZE (w tym w szczególności w celu kontroli eksploatacji instalacji OZE, dokonywania przeglądów, odczytów wyprodukowanego ciepła lub energii elektrycznej) oraz przekazywania niezbędnych informacji do sporządzania sprawozdań i monitoringu zgodnie z zapisami określonymi w Regulaminie naboru i realizacji projektu parasolowego.
10. „Właściciel” nieruchomości wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością przez „Gminę” na czas realizacji projektu oraz cały okres trwałości projektu w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. „Właściciel” wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1. Zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego stanowiącego min. 15% kosztów kwalifikowanych Projektu na konto bankowe Gminy Kochanowice o numerze prowadzone przez w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy. Na dzień podpisania umowy szacunkowa wysokość wkładu własnego „Właściciela” wynosi złotych.
2. W przypadku wystąpienia kosztów, które nie były możliwe do przewidzenia na dzień zawarcia niniejszej umowy i nieobjętych refundacją ze środków Unii Europejskiej, „Właściciel” zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe „Gminy”, o którym mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od otrzymania od „Gminy” zawiadomienia o konieczności wpłaty.
3. W przypadku dokonania wpłaty przez „Właściciela” kwoty, o której mowa w ust. 1 i 2 i niezrealizowania projektu z przyczyn leżących po stronie „Gminy” cała kwota zostanie przez „Gminę” zwrócona na konto „Właściciela”.
4. Kwota o której mowa w ust. 1 wynika z szacunkowej wartości instalacji OZE określonej przez „Gminę” w ramach wniosku o dofinansowanie. Ostateczna kwota udziału „Właściciela” zostanie ustalona w drodze aneksu do umowy po rozliczeniu końcowym Projektu przez „Gminę”.
5. Brak wpłaty w terminie przez „Właściciela” i w wysokości określonej w ust. 1 i 2 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i rozwiązaniem niniejszej umowy z zachowaniem formy pisemnej przez obydwie strony niniejszej umowy.
6. „Właściciel” nie może otrzymać dofinansowania z żadnego innego programu realizowanego przez Gminę lub programu ogólnokrajowego, jak np. Mój Prąd, Czyste Powietrze na Inwestycję realizowaną w ramach Projektu.
7. Wydatki kwalifikowalne to wydatki niezbędne do realizacji celów Projektu dotyczące nabycia instalacji OZE:
 - a) koszty fabrycznie nowych urządzeń wchodzących w skład Instalacji OZE,

- b) koszty fabrycznie nowej armatury niezbędnej do montażu w ramach Instalacji OZE,
 - c) koszty fabrycznie nowych konstrukcji wsporczych (jeśli dotyczy),
 - d) koszty fabrycznie nowych materiałów montażowych, koszty prac budowlano-montażowych instalacji OZE, inne koszty wskazane przez Wykonawcę prac, w tym przygotowanie projektu, opracowania OZC dla źródeł ciepła (jeśli dotyczy),
 - e) koszty pośrednie określone we wniosku o dofinansowanie,
 - f) koszty nadzoru,
 - g) podatek VAT od całości instalacji, jeśli wartość Projektu nie przekroczy 5 mln EURO.
8. Koszty niekwalifikowalne:
- a) podatek VAT od całości instalacji, jeśli wartość Projektu przekroczy 5 mln EURO,
 - b) koszty nieuwzględnione w katalogu kosztów kwalifikowalnych,
 - c) koszty zmiany lokalizacji instalacji na prośbę „Właściciela”.
9. Zakres obowiązków leżących po stronie „Właściciela” oraz Wykonawcy prac znajduje się w Regulaminie naboru i realizacji projektu parasolowego oraz zgodnie z postępowaniem przetargowym na wybór Wykonawcy.

§ 6

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej przez Urząd Marszałkowski na rzecz „Gminy”.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej przez Urząd Marszałkowski na rzecz „Gminy”.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu,
 - 2) gdy „Właściciel” nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności:
 - a) braku wpłaty wkładu własnego w terminach i wysokościach określonych w § 5,
 - b) braku wykonania prac spoczywających po stronie „Właściciela” określonych w § 3, pkt. 5,
 - c) korzystania z Instalacji OZE w niewłaściwy sposób,
 - d) braku spełnienia warunku o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 6, 7, 8,
 - e) odmowy odcięcia istniejącego źródła ciepła lub zbiornika,
 - 3) pisemnej rezygnacji przez „Właściciela” z realizacji umowy,
 - 4) zbycia, przeniesienia własności nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa „Właściciela” jako strony niniejszej umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 5) gdy w ramach kontroli Gmina uzyska informację o uzyskaniu przez „Właściciela” dofinansowania z innego źródła na Instalację OZE.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2-5 „Właściciel” jest zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez „Gminę” związanych z realizacją przedmiotu umowy w wysokości 100% poniesionych kosztów na dzień rozwiązania umowy.

§ 8

Monitoring i kontrola

1. W ramach realizacji inwestycji „Właściciel” zobowiązuje się do:
 - a) przestrzegania zapisów zgodnie z Regulaminem naboru i realizacji projektu parasolowego i zaakceptowania jego treści;
 - b) poddania się kontroli lub audytom przeprowadzanym przez Gminę lub inne podmioty do tego uprawnione zgodnie z zapisami Regulaminu naboru i realizacji projektu parasolowego, np. IZ FE SL/KAS/IAS/KE;

- c) respektowania zasady zakazu podwójnego finansowania wydatków pod rygorem rozwiązania umowy;
- d) pisemnego informowania o wszelkich zmianach mających wpływ na realizację umowy (np. zmiana prawa do dysponowania nieruchomością, zmiana właściciela nieruchomości, rozpoczęcie prowadzenia działalności gospodarczej).

§ 9

Postanowienia końcowe

1. „Właściciel” wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami w publikacjach promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby „Gminy”.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla „Gminy” „Właściciela”.

„Właściciel”

„Gmina”