

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCHANOWICE

z dnia

w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu gminy na 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572), art. 212 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Dokonać zmian w budżecie gminy na 2023 rok wg poniższego:

Dział	Rozdział	Treść	ZWIĘKSZENIE	
			DOCHODY	WYDATKI
010		Rolnictwo i leśnictwo	234 654,43	
	01044	Infrastruktura sanitacyjna wsi	234 654,43	
		- dochody majątkowe, z tego:	234 654,43	
		• dotacja celowa w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich, realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego	234 654,43	
700		Gospodarka mieszkaniowa		1 500 000,00
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami		1 500 000,00
		- wydatki majątkowe, z tego:		1 500 000,00
		• wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		1 500 000,00
757		Obsługa długu publicznego		204 654,43
	75702	Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek oraz innych zobowiązań jednostek samorządu terytorialnego zaliczanych do tytułu dłużnego - kredyty i pożyczki		204 654,43
		- wydatki bieżące, z tego:		204 654,43
		• odsetki od samorządowych papierów wartościowych lub zaciągniętych przez jednostkę samorządu terytorialnego kredytów i pożyczek		204 654,43
758		Różne rozliczenia	1 470 000,00	
	75814	Różne rozliczenia finansowe	1 470 000,00	
		- dochody majątkowe, z tego:	1 470 000,00	
		• środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	1 470 000,00	

§ 2. Dokonać zmian w załączniku Nr 3 pn.: „Przychody i rozchody budżetu w 2023r.” wprowadzonego do budżetu gminy Uchwałą Nr XLII/345/22 Rady Gminy Kochanowice z dnia 29 grudnia 2022 r. Załącznik Nr 3 otrzymuje nową treść i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Dokonać zmian w załączniku pod nazwą: „Plan finansowy dochodów ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i wydatków nimi finansowanych na rok 2023”. Załącznik otrzymuje nową treść i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Dokonać zmian w załączniku pod nazwą: „Wykaz zadań majątkowych do realizacji w 2023 roku”. Załącznik otrzymuje nową treść i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przychody i rozchody budżetu w 2023r.

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
1	2	3	4		
Przychody ogółem:			7 708 037,97		7 708 037,97
1	Przychody jednostek samorządu terytorialnego wynikających z rozliczenia środków określonych w art.5 ust.1 pkt 2 ustawy i dotacji na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem tych środków	906	1 660 357,50	-	1 660 357,50
2	Przychody jednostek samorządu terytorialnego z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonania budżetu określonymi w odrębnych ustawach	905	757 622,96		757 622,96
3	Wolne środki, o których mowa w art.217 ust.2 pkt6 ustawy	950	97 722,54		97 722,54
4	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	952	5 192 334,97	-	5 192 334,97
Rozchody ogółem:			1 530 786,00	-	1 530 786,00
1	Spląty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	992	1 530 786,00	-	1 530 786,00

Plan finansowy dochodów ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i wydatków nimi finansowanych na rok 2023

I. DOCHODY

Dział	Rozdział	Treść	DOCHODY		
			PLAN	ZMIANA	PO ZMIANIE
758		Różne rozliczenia	11 414 516,33	1 470 000,00	12 884 516,33
	75814	Różne rozliczenia finansowe	11 414 516,33	1 470 000,00	12 884 516,33
		- wydatki majątkowe, z tego:			
		• środki otrzymane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na realizację zadań inwestycyjnych	11 414 516,33	1 470 000,00	12 884 516,33

II. WYDATKI

Dział	Rozdział	Treść	WYDATKI		
			PLAN	ZMIANA	PO ZMIANIE
600		Transport i łączność	9 000 000,00		9 000 000,00
	60016	Drogi publiczne gminne	9 000 000,00		9 000 000,00
		- wydatki majątkowe, z tego:	9 000 000,00		9 000 000,00
		• wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	9 000 000,00		9 000 000,00
700		Gospodarka mieszkaniowa	2 414 516,33	1 470 000,00	3 884 516,33
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	2 414 516,33	1 470 000,00	3 884 516,33
		- wydatki majątkowe, z tego:	2 414 516,33	1 470 000,00	3 884 516,33
		• wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2 414 516,33	1 470 000,00	3 884 516,33

Wykaz zadań majątkowych do realizacji w 2023 roku

Wykaz zadań majątkowych do realizacji w 2023 roku											
Lp.	Dział	Rozdz.	§**	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	rok budżetowy 2023 (8+9+10+11)	Planowane wydatki				Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
							z tego źródła finansowania				
							dochody własne jst	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	010	01044	605	Ochrona dorzecza Górnjej Liswarty poprzez rozbudowę sieci kanalizacyjnej, modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków oraz budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w sołectwach Lubockie, Ostrów, Kochcice i Szklarnia	20 000 000,00	100 000,00	100 000,00				Urząd Gminy Kochanowice
2	010	01043	605	Wydłużenie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej na terenie Gminy Kochanowice	1 879 254,00	200 000,00	200 000,00				Urząd Gminy Kochanowice
3	010	01095	606	Zakup i montaż sprzętu na wyposażenie oraz utrzymanie bieżące obiektów sportowych, rekreacyjnych i placów zabaw na terenie Gminy Kochanowice	40 000,00	40 000,00	40 000,00				Urząd Gminy Kochanowice
4	600	60016	605	Przebudowa odcinków dróg, chodników i placów gminnych polegająca na wzmocnieniu nawierzchni bitumicznych i betonowych bez zmiany konstrukcji na terenie Gminy Kochanowice	1 815 280,00	187 200,00	187 200,00				Urząd Gminy Kochanowice

5	600	60016	605	Budowa zintegrowanych węzłów przesiadkowych wraz z budową dróg rowerowych na terenie Powiatu Lublinieckiego w Gminie Kochanowice etap I, II, III	11 175 000,00	4 325 000,00	75 000,00		4 250 000,00		Urząd Gminy Kochanowice
6	600	60016	605	Przebudowa dróg gminnych ul. Stawowej, Kolonijnej, Polnej i Tylnej	7 000 000,00	3 500 000,00	175 000,00		3 325 000,00		Urząd Gminy Kochanowice
7	600	60016	605	Przebudowa drogi gminnej ul. Ogrodowej w Kochcicach	3 000 000,00	1 500 000,00	75 000,00		1 425 000,00		Urząd Gminy Kochanowice
8	700	70005	605	Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu na terenach po PGR-owskich poprzez rewitalizację zabytkowych zabudowań dworskich i utworzenie spółdzielni socjalnej.	500 000,00	10 000,00	10 000,00				Urząd Gminy Kochanowice
9	700	70005	605	Adaptacja zabytkowych zabudowań z 1903 roku wokół pałacu Ludwika Von Ballestrema	13 500 000,00	3 115 000,00	2 165 000,00		950 000,00		Urząd Gminy Kochanowice
10	700	70005	605	Rewitalizacja popegeerowskich obiektów poprzez adaptację zabytkowych zabudowań pofołwarczych - zapewnienie dostępu do usług społecznych - Ujeżdżalnia	5 800 000,00	2 700 000,00	285 483,67		2 414 516,33		Urząd Gminy Kochanowice
11	700	70005	605	Rewitalizacji popegeerowskich terenów wokół zabytkowych zabudowań folwarczych z początku XX wieku wpisanych do rejestru zabytków w Kochcicach	3 000 000,00	1 500 000,00	30 000,00		1 470 000,00		Urząd Gminy Kochanowice
12	700	70005	605	Termomodernizacja budynków komunalnych w tym szkół na terenie Gminy Kochanowice	275 000,00	275 000,00	275 000,00				Urząd Gminy Kochanowice
13	700	70005	605	Termomodernizacja budynków mieszkalnych w Kochanowicach przy ul. Dworcowej 51, oraz przy ul. Lipskiej 21 w Lubecku	800 000,00	304 181,65	108 363,30		195 818,35		Urząd Gminy Kochanowice

14	700	70005	605	Renowacja budynku pełniącego funkcję pawilonu sportowego w Kochanowicach przy ul. Słonecznej nr działki 395/41	500 000,00	500 000,00	262 800,00		237 200,00		Urząd Gminy Kochanowice
15	750	75023	606	Zakup urządzeń wielofunkcyjnych dla Urzędu Gminy w Kochanowicach	60 000,00	60 000,00	60 000,00				Urząd Gminy Kochanowice
16	754	75412	606	Zakup sprzętu OSP, wyposażenie i remonty remiz OSP	30 000,00	30 000,00	30 000,00				Urząd Gminy Kochanowice
17	801	80104	605	Zwiększenie bezpieczeństwa dzieci związanego z COVID-19 poprzez rozbudowę i przebudowę części istniejącej szkoły w Lubecku na przedszkole publiczne wraz z termomodernizacją	2 800 000,00	575 872,96			575 872,96		Urząd Gminy Kochanowice
18	900	90005	605	Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie posesji prywatnych w Gminie Kochanowice i w Gminie Pawonków	14 300 000,00	12 695 608,51			1 660 357,50	11 035 251,01	Urząd Gminy Kochanowice
19	900	90015	605	Rozbudowa i wyposażenie PSZOK w Gminie Kochanowice	1 700 000,00	150 000,00	150 000,00				Urząd Gminy Kochanowice
20	900	90015	605	Rozbudowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Kochanowice	819 694,00	50 000,00	50 000,00				Urząd Gminy Kochanowice
Ogółem					88 994 228,00	31 817 863,12	4 278 846,97	-	16 503 765,14	11 035 251,01	x

* Wybrać odpowiednie oznaczenie źródła finansowania:

A. Dotacje i środki z budżetu państwa (np. od wojewody, MEN, UKFiS, ...)

B. Środki i dotacje otrzymane od innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych

C. Inne źródła

(** kol. 4 do wykorzystania fakultatywnego)

PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCHANOWICE
z dnia**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572)

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy z, na dzierżawę nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 443/23, 855/18, 861/19, 870/21, 877/21 o łącznej powierzchni 3,1236 ha, k.m. 1 obręb Kochcice, zapisanych w księdze wieczystej nr CZ1L/00041046/4 Sądu Rejonowego w Lublińcu, który dzierżawił te nieruchomości w oparciu o umowę dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCHANOWICE**

z dnia

**w sprawie wprowadzenia zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Kochanowice
na lata 2023-2031**

Na podstawie art. 226 ust. 3 art. 227, art. 230 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

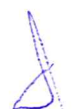
§ 1. Dokonać zmiany do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kochanowice, wprowadzonej Uchwałą Nr XLII/344/22 Rady Gminy Kochanowice z dnia 29 grudnia 2022 r.

Załącznik Nr 1 Wykaz przedsięwzięć bieżących i majątkowych realizowanych w latach 2023-2026 otrzymuje nowe brzmienie i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

Załącznik Nr 2 obejmujący dane w zakresie dochodów, wydatków, przychodów, rozchodów oraz wskaźniki kształtujące podstawowe wielkości w zakresie długu, otrzymuje nowe brzmienie i stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Projekt

z dnia 21 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOCHANOWICE
z dnia 2023 r.**

**w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Kochanowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503, ze zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr XXXV/302/22 Rady Gminy Kochanowice z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kochanowice w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Kochanowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice".

2. Na studium składają się:

- 1) zeszyt: "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice - kierunki zagospodarowania przestrzennego", stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek w skali 1 : 25 000: "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice - Kierunki zagospodarowania przestrzennego", stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) zeszyt: "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice - uwarunkowania", stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rysunek w skali 1 : 25 000: "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice – uwarunkowania", stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) rysunek w skali 1 : 25 000: "Zmiany wprowadzone do Studium"- stanowiący załącznik nr 5 do uchwały;
- 6) załącznik nr 6 - dane przestrzenne studium (GML).

§ 2. Traci moc uchwała nr XVI/141/20 Rady Gminy Kochanowice z dnia 25 marca 2020 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kochanowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Brak treści przypisu

²⁾ Brak treści przypisu

Uzasadnienie

1. Zmiana - polegająca na przeznaczeniu terenu w granicach określonych w uchwale na cele ochrony zdrowia, tj. dla nowych obiektów centrum rehabilitacji w miejsce dotychczas przewidywanych terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów rolnych - wprowadzana jest na wniosek i w porozumieniu z Wojewódzkim Szpitalem Chirurgii Urazowej w Piekarach Śląskich. Po analizach uznano, że - biorąc pod uwagę konieczność osiągnięcia aktualnie wymaganych standardów przy równoczesnych ograniczeniach wynikających z charakteru dotychczas użytkowanego zabytkowego pałacu - koszt budowy obiektu całkowicie nowego byłby niższy od przewidywanych kosztów remontu i adaptacji obiektu obecnie zajmowanego. Uwzględniając fakt, że w bezpośrednim sąsiedztwie parku znajduje się teren Skarbu Państwa o powierzchni zaspokajającej potrzeby takiej inwestycji zdecydowano o przedstawieniu propozycji odpowiedniej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Nowe przeznaczenie dotychczas zajmowanego pałacu określone zostałoby po realizacji i zagospodarowaniu nowego centrum.

2. Zmiana studium w rejonie ul. Lublinieckiej na wniosek właścicieli Ośrodka szkoleniowo-rekreacyjnego "Strzelnica" w celu rozszerzenia programu sportowego i rekreacyjnego na dodatkowym terenie do stanu pozwalającego rozgrywać zawody międzynarodowe na najwyższym szczeblu.

3. Zmiany nie będą miały wpływu na transportochłonność układu przestrzennego.

4. Gmina nie posiada analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy p.i z.p.; zgodność z wynikami tej analizy nie może być w tej sytuacji oceniona.

5. W granicach terenu objętego zmianą nie występują obiekty zabytkowe ani tereny objęte z tego tytułu ochroną. W sąsiedztwie nowego terenu ośrodka znajduje się dotychczasowy ośrodek pomieszczony w zabytkowym pałacu z parkiem z 1909 r. Zmiana ze względu na sąsiedztwo została uzgodniona pozytywnie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

6. Wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymogi zostały spełnione następująco:

1) zachowano równowagę między interesem prywatnym i publicznym oraz zasady ochrony własności - zmiany uzgodniono w właścicielami terenów. Konfliktów na styku *interes prywatny - interes publiczny* nie należy się w tej sytuacji podziwiać;

2) zachowano wymogi w zakresie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, walorów architektonicznych i krajobrazowych zapisane w obowiązującym studium;

3) wykonana strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała pomijalne oddziaływanie na środowisko i została pozytywnie zaopiniowana przez właściwe organy (RDOŚ, PPIS, PWIS).

7. Zmiana nie nakłada na Gminę zobowiązań z tytułu realizacji infrastruktury technicznej i/lub komunikacyjnej będącej zadaniem własnym gminy.

8. W wyniku zmiany można się spodziewać wzrostu wpływów podatkowych do budżetu Gminy z tytułu przyrostu terenów przewidzianych pod zainwestowanie. Wielkość ewentualnego wzrostu podatków będzie zależała od rozwiązań przyjętych w planie miejscowym.

9. W trakcie procedury zmiany studium uzyskano niezbędne uzgodnienia i opinie, przeprowadzono wyłożenie projektu do publicznego wglądu. Nie wpłynęły żadne uwagi do studium.