

Informacja dla Wykonawców nr 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji pn.: **„Udzielenie długoterminowego kredytu bankowego w wysokości 4 190 000,00 zł przeznaczonego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Kochanowice”**, znak: GIR.271.1.5.2022.

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku z zadanymi pytaniami udziela wyjaśnień:

Pytanie 1:

Prosimy o informację komu gmina udzieliła pożyczki wykazanej?

Odpowiedź:

Gmina udzieliła pożyczki Stowarzyszenie Przyjaciół Schollkrippen Kochanowice

Pytanie 2:

W WPF w roku 2022 i 2023 zaplanowany dochód z tytułu dotacji. Prosimy o informację czy Gmina ma już podpisane umowy o dofinansowanie oraz wskazanie jakie inwestycje z tych środków będą realizowane.

Odpowiedź:

Dochód z dotacji dotyczy promes Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych oraz środków Regionalnego Programu Operacyjnego WSL 2014-2020, WFOŚiGW. Umowy o dofinansowanie są podpisane. Inwestycje realizowane to: Rozbudowa sieci kanalizacyjnej, Adaptacja Zabytkowych zabudowań z 1903 r. wokół Pałacu Ludwika Von Ballestrema, Budowa zintegrowanych węzłów przesiadkowych wraz z budową dróg rowerowych – etap III, Montaż odnawialnych źródeł energii, Rewitalizacja popegeerowskich obiektów poprzez adaptację zabytkowych zabudowań dworskich.

Pytanie 3:

Czy po 31.12.2021 roku Gmina zaciągała jakieś kredyty lub inne zobowiązania o charakterze kredytowy, które nie są uwzględnione w kwocie długu? Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie celu kredytowania?

Odpowiedź:

Gmina Kochanowice posiada w tym roku kredyt w rachunku bieżącym w wysokości 2 mln na sfinansowanie przejściowego deficytu. Termin spłaty 31.12.2022 r.

Pytanie 4:

Prosimy o podanie z jakich tytułów Gmina posiada należności wymagalne oraz jakie podejmowane są przez Gminę kroki w celu ich odzyskania?

Odpowiedź:

Gmina posiada należności wymagalne z następujących tytułów:

- podatku od nieruchomości,

- opłat czynszu i najmu,
- należności a tytułu funduszu alimentacyjnego,
- opłat zagospodarowania odpadami komunalnymi.

Wobec dłużników prowadzone są następujące działania:

- upomnienia,
- wezwania,
- wystawianie tytułów egzekucyjnych.

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie, że kontrasygnata Skarbnika Gminy będzie zarówno na wekslu jak i na deklaracji wekslowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kontrasygnata Skarbnika Gminy będzie tylko na deklaracji wekslowej.

Pytanie 6:

Prosimy o wskazanie na jakich zasadach ma być zmieniony WIBOR 1M lub wyrażenie zgody na zmianę WIBORU 1M według zasady obowiązującej standardowo w Banku.

Odpowiedź:

Do ustalenia stawki WIBOR 1M przyjmuje się średnią arytmetyczną wszystkich notowań z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania. Zmiana wysokości stawki WIBOR 1 M następować będzie od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego i obowiązywać będzie do ostatniego dnia miesiąca. Do obliczeń kosztu ofertowego należy przyjąć wartość stawki WIBOR 1 M z dnia 28 października 2022 r tj. 7,12 % powiększoną o proponowaną marżę banku zgodnie Rozdz. III pkt .8 SWZ.

Pytanie 7:

Czy w przypadku zaprzestania publikacji wskaźnika WIBOR, Gmina za porozumieniem stron, wyraża zgodę na zastosowanie alternatywnego wskaźnika oprocentowania?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 8:

Czy gmina posiada podmioty powiązane? Jeśli tak to prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź:

Gmina posiada udziały w spółce SIM Śląsk Północ Sp z o.o. w wysokości 3 mln.

Pytanie 9:

Prosimy o podanie:

- Wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- Podmiotu, któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami,
- Jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniami/gwarancją)?
- Jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
- Jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
- Jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

- g) Czy były realizowane jakiekolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia/ gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź:

Gmina nie planuje i nie posiada poręczeń/udzielania gwarancji.

Pytanie 10:

Czy Gmina posiada wieloletnie zobowiązania (inne niż wykazywane w koncie długu), które wynikają z:

- a) Umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);
- b) Planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);
- c) Umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozwalającej do zapłaty w okresie prognozy);
- d) Inne wieloletnie zobowiązania, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10,2 – 10,5) lub w sprawozdaniu budżetowym (RB-Z część AiB). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.

Odpowiedź:

Gmina nie posiada wieloletnich zobowiązań innych niż wykazywane w kwocie długu.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że nie zawieszono organów Gminy, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, Gmina nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje ani nie skierowała do opinii RIO takiego programu.

Odpowiedź:

Gmina potwierdza, że nie zawieszono organów Gminy, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, Gmina nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje ani nie skierowała do opinii RIO takiego programu.

Pytanie 12:

Czy w związku z możliwością zmiany terminów spłat gmina dopuszcza powstanie raty balonowej?

Odpowiedź:

Nie, gmina nie dopuszcza powstania raty balonowej.

Pytanie 13:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w umowie kredytowej zapisu: „W przypadku, gdy stopa referencyjna WIBOR przyjmie wartość 0,00% lub ujemną, Bank do wyliczenia oprocentowania kredytu zostaje stopę referencyjną w wysokości 0,00 %. Wówczas łączne oprocentowanie kredytu równo będzie marży Banku”.

Odpowiedź:

Tak, Gmina wyraża zgodę na dodanie w umowie kredytowej zapisu: „W przypadku, gdy stopa referencyjna WIBOR przyjmie wartość 0,00% lub ujemną, Bank do wyliczenia oprocentowania kredytu zostaje stopę referencyjną w wysokości 0,00 %. Wówczas łączne oprocentowanie kredytu równo będzie marży Banku”.

Pytanie 14:

Prosimy o wskazanie terminu/terminów uruchomienia kredytu/transz kredytu ze wskazaniem ostatecznego terminu uruchomienia środków kredytowych?

Odpowiedź:

Gmina Kochanowice informuje, że ostateczny termin uruchomienia kredytu to: **28.12.2022 r.**

Pytanie 15:

Ponadto prosimy o udostępnienie następujących dokumentów:

- Dokument o wyborze organu wykonawczego JST
- Uchwałę o powołaniu skarbnika/głównego księgowego
- Uchwałę RIO o możliwości sfinansowania deficytu przedstawionego w uchwale budżetowej
- Uchwałę RIO o wykonaniu budżetu za ostatnie 2 lata, tj. 2020 oraz 2021

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia powyższe dokumenty w załączniku nr 2 do Informacji dla Wykonawców nr 2.

Pytanie 16:

W związku z tym, że w SWZ nie podano, jak ma być ustalana wysokość WIBOR 1M czy gmina wyraża zgodę na wprowadzenie poniżej zaproponowanego sposobu ustalenia stawki WIBOR: „Wysokość sopy WIBOR 1M obowiązującej w danym miesiącu kalendarzowym, ustalana jest w oparciu o stawkę WIBOR ustaloną dla 1 miesięcznych depozytów według notowania na dwa dni robocze przed początkiem miesiąca kalendarzowego. Stawka opublikowana obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynającego kolejny okres, tj. pierwszy dzień m-ca, do ostatniego dnia okresu tj. ostatniego dnia miesiąca” W przypadku odpowiedzi negatywnej proszę o podanie jaki sposób ustalenia stawki WIBOR 1M należy przyjąć?

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na to pytanie w odpowiedzi do pytania nr 6 niniejszej Informacji.

Pytanie 17:

Czy, w przypadku zaprzestania publikacji wskaźnika WIBOR, Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie alternatywnego wskaźnika oprocentowania, a w przypadku, gdyby wskaźnik ten przyjął wartość ujemną to przyjmujemy wartość wskaźnika równą 0, a odsetki od wykorzystanego kredytu będą naliczane wg. Stopy procentowej równej marży Banku?

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na to pytanie w odpowiedzi do pytania nr 7 oraz 13 niniejszej Informacji.

Pytanie 18:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów i kwot spłaty kredytu. Czy zmiana harmonogramu może spowodować powstanie raty balonowej (jednorazową spłatę na koniec okresu kredytowania)?

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na to pytanie w odpowiedzi do pytania nr 12 niniejszej Informacji.

Pozostałe pytania wraz z odpowiedziami Zamawiającego zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej Informacji.

