

**ZARZĄDZENIE NR RG.0050.318.2022**  
**WÓJTA GMINY KOCHANOWICE**

z dnia 2 września 2022 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy**

Na podstawie art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2021 poz. 172 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w związku z uchwałą nr XXI/194/20 Rady Gminy Kochanowice z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kochanowice na lata 2021–2025 (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2020r. poz. 8869)

*zarządzam, co następuje:*

**§ 1.** Ustala się miesięczną stawkę czynszu **na rok 2023** za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **7,27 zł**.

**§ 2.** Stawkę, o której mowa w §1, obniża się lub podwyższa za wystąpienie w lokalu każdej z wymienionych niżej sytuacji:

a) czynniki obniżające:

|                                                                                   |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| Niekorzystne usytuowanie budynku – oddalenie od publicznej komunikacji ponad 2 km | -5%  |
| Usytuowanie lokalu powyżej II piętra lub na poddaszu                              | -5%  |
| Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej w lokalu, lub instalacja w złym stanie       | -10% |
| Brak łazienki/WC w lokalu lub łazienka/WC w złym stanie                           | -10% |
| Brak kuchni lub kuchni z oświetleniem naturalnym w lokalu                         | -10% |
| Brak instalacji C.O. w lokalu lub instalacja C.O w złym stanie                    | -10% |
| Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku, lub instalacja w złym stanie      | -10% |
| Brak WC w budynku lub ogólnodostępne WC w złym stanie                             | -10% |
| Brak instalacji elektrycznej w budynku lub instalacja elektryczna w złym stanie   | -10% |
| Budynki w złym stanie technicznym                                                 | -5%  |

b) czynniki podwyższające:

|                                                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Korzystne usytuowanie budynku – oddalenie od publicznej komunikacji poniżej 2 km           | +5%  |
| Usytuowanie lokalu na parterze lub I piętrze                                               | +5%  |
| Instalacja C.O. w lokalu lub nowo utworzona instalacja C.O w lokalu                        | +10% |
| Łazienka w lokalu lub nowo utworzona łazienka w lokalu                                     | +10% |
| Instalacja gazowa w lokalu lub nowoutworzona instalacja gazowa w lokalu                    | +10% |
| Ciepła woda użytkowa w lokalu lub nowoutworzona instalacja ciepłej wody użytkowej w lokalu | +10% |
| Instalacja C.O. w budynku lub nowoutworzona instalacja C.O w budynku                       | +10% |
| Instalacja gazowa w budynku lub nowoutworzona instalacja gazowa w budynku                  | +10% |
| Budynki w bardzo dobrym stanie technicznym lub po termomodernizacji                        | +5%  |

**§ 3.** Stawka miesięczna czynszu **za lokal socjalny** wynosi **2,18 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 4.** Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 975, 1561

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

**Ireneusz Czech**

