

WÓJT GMINY KOCHANOWICE

zaprasza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę działki zabudowanej oznaczonej nr 6/54 o pow. 1,2198 ha, k.m. PRG Kochcice, położonej w KOCHCICACH przy ul. OGRODOWEJ, zapisanej w KW nr CZ1L/00056191/3 stanowiącej własność Gminy Kochanowice.

Przetarg odbędzie się 3 października 2022 r. o godz. 13⁰⁰ sala narad

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z dnia 26.07.2013 r.), z późn. zmianami, zagospodarowanie nieruchomości pod kątem *usług ochrony zdrowia, mieszkaniowych, komunalnych, kultury, świetlicy środowiskowej, warsztatów, magazynów, garaży*. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

- ❖ czynsz dzierżawny liczony będzie zgodnie z Zarządzeniem nr RG.0050.26.2016 Wójta Gminy Kochanowice z dnia 30 maja 2016 r.,
- ❖ roczna stawka netto czynszu dzierżawnego za 2022 r. wyniesie **11 588,10 + 23% VAT** (proporcjonalnie do ilości miesięcy)
- ❖ zmiana wysokości czynszu następować będzie bez konieczności aneksu do umowy, co roku, w wysokości równowartości stawki podatku od nieruchomości ustalonej w danym roku za 1 m² powierzchni gruntu na cele związane z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna i czynsz odpowiadać będzie każdorazowo tej cenie,
- ❖ wysokość postąpienia nie mniej niż 1% z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) na konto Urzędu Gminy Kochanowice, Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy w Myszkowie O/Koszęcin 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 **do dnia 27.09.2022 r.** (za datę wpłaty uznana będzie data wpływu środków na konto gminy).

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszej opłaty czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 1 lub telefonicznie (34) 35 33 100 wew. 136. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl w BIP/Przetargi

WÓJT
mgr inż. Ireneusz Czech