

## D E C Y Z J A

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, w związku z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku podmiotu JGP s. c. Jarosław Paciepnik, Jakub Gambka, z siedzibą w Lublińcu ul. Łąkowa 1E o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie hali magazynowej i budynku biurowego 42-713 Kochcice ul. Kochanowicka działki nr 826/79, 828/76 i 830/75** obręb Jawornica

### o r z e k a m

- I **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania** przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie hali magazynowej i budynku biurowego 42-713 Kochcice ul. Kochanowicka działki nr 826/79, 828/76 i 830/75 obręb Jawornica.
- II Określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych wartości przyrodniczych i zasobów naturalnych oraz jednolitych części wód:
  1. wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
  2. zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, należy zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczenia gruntu – zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
  3. wykopy zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego;
  4. w przypadku konieczności odwołania wykopów: prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
  5. hale wyposażać w szczelne, nienasiąkliwe posadzki;
  6. odpady niebezpieczne gromadzić i przechowywać w wyodrębnionych do tego celu miejscach, w opakowaniach lub pojemnikach odpornych na działanie składników tych odpadów, posiadających szczelne zamknięcie, uniemożliwiające przypadkowe przedostanie się odpadów do środowiska podczas ich zbierania, załadunku, transportu i rozładunku, na szczelnych posadzkach, odpornych na działanie substancji niebezpiecznych;



7. wody opadowe i roztopowe z dachu budynków oraz terenów utwardzonych odprowadzić w granicach działek, w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód odpadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
8. wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych;
9. należy stosować rozwiązania organizacyjne i techniczne mające na celu minimalizację emisji wtórnej pyłu z miejsc prowadzenia prac ziemnych i montażowych oraz środków transportu przewożących materiały pyliste, w szczególności poprzez:
  - 1) zabezpieczenie materiałów sypkich, pylistych, stanowiących surowce do budowy oraz mas ziemnych i odpadów o takim samym charakterze, powstających podczas prac ziemnych i montażowych, przed ich rozwieraniem (np. przykrywanie plandekami, zraszanie wodą – w przypadku mas ziemnych),
  - 2) czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy na drogi publiczne;
10. prace związane z emisją hałasu (prace budowlane) należy prowadzić w porze dziennej rozumianej jako 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>.

Charakterystykę przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

## Uzasadnienie

Na podstawie wniosku podmiotu JGP s. c. Jarosław Paciepnik, Jakub Gambka z siedzibą w Lublińcu ul. Łąkowa 1E z dnia 23 marca 2021 r. (data wpływu: 17 maja 2022 r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej i budynku biurowego 42-713 Kochcice ul. Kochanowicka działki nr 826/79, 828/76 i 830/75 obręb Jawornica.

Po rozpatrzeniu w/w wniosku wraz z załączoną do niego kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – przedsięwzięcie polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z § 3 ust.1 pkt 54a jako zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* lub w otulinach form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekroczyła 10, dlatego zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu prowadzącego postępowanie nastąpiło w formie publicznego obwieszczenia poprzez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kochanowice <http://bip.kochanowice.pl/>, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia, tj. w miejscowości Kochcice.



W związku z powyższym, na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, Wójt Gminy Kochanowice wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Opolu z wnioskiem o opinię co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem znak WOOŚ.4220.347.2022.AF1.1 z dnia 24 czerwca 2022 r. wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, w szczególności złożenia wyjaśnień w kwestii kwalifikacji przedmiotowego przedsięwzięcia w rozumieniu rozporządzenia *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*. W dniu 14 lipca 2022 r. Inwestor złożył uzupełnienie, które zostało przesłane również do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Opolu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem znak WOOŚ.4220.347.2022.AF1.2 z dnia 12 września 2022 r. (data wpływu: 12 września 2022 r.) wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków, które zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu pismem znak NS-ZNS-9022.71.2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. wezwał do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 14 lipca 2022 r. Inwestor złożył uzupełnienie, które zostało przesłane również do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Opolu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu pismem znak NS-ZNS-9022.71.2022 z dnia 24 sierpnia 2022 r. wyraził opinię sanitarną, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko..

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Opolu w swojej opinii znak GL.ZZŚ.3.435.121.2022.MO z dnia 24 czerwca 2022 r. (data wpływu: 28 czerwca 2022 r.) nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odpowiednich warunków jego realizacji, które zostały ujęte w sentencji niniejszej decyzji. W związku ze złożonymi przez Inwestora w dniu 14 lipca 2022 r. dwoma uzupełnieniami karty informacyjnej przedsięwzięcia, które były konsekwencją wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Opolu, pismem znak GL.ZZŚ.3.435.121.2022.MO z dnia 26 sierpnia 2022 r. (data wpływu: 31 sierpnia 2022 r.), podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 24 czerwca 2022 r.

Biorąc pod uwagę stanowiska organów opiniujących oraz analizując kartę informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ustalono, co następuje:

## **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia**

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa realizowanego przedsięwzięcia poprzez budowę kolejnej hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym oraz osobnego budynku biurowego z towarzyszącą infrastrukturą. Obecnie budowana jest hala magazynowa przeznaczona do magazynowania części samochodowych, dla której inwestor uzyskał pozwolenie na budowę, przy czym dla tego przedsięwzięcia niewymagane było uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projektowany budynek hali magazynowej przeznaczony będzie do magazynowania i przygotowania do transportu elementów stolarki okiennej PCV, rolet i żaluzji, natomiast w budynku biurowym mieścić się będzie siedziba firmy budowlanej (administracja).

Całkowita powierzchnia działek ewidencyjnych przeznaczonych pod planowane przedsięwzięcie wynosi 11460 m<sup>2</sup>, w związku z realizacją inwestycji nastąpi przekształcenie terenu o powierzchni ok. 8500 m<sup>2</sup> (jako suma powierzchni zrealizowanego i realizowanego przedsięwzięcia). Po realizacji zamierzenia inwestycyjnego powierzchnia zabudowy obejmować będzie obszar 1937,57 m<sup>2</sup>.



Budynek hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym wykonany będzie w części konstrukcji stalowej z poszyciem z płyt warstwowych, w części metodą murowaną tradycyjną ulepszoną. Budynek posadowiony zostanie na stopach fundamentowych i ławach fundamentowych. Budynek biurowy wykonany będzie metodą murowaną tradycyjną ulepszoną. Budynek posadowiony zostanie na ławach fundamentowych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia będą prowadzone roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) za pomocą odpowiedniego sprzętu budowlanego. Zakres robót obejmie budowę dróg wewnętrznych obsługujących teren przedsięwzięcia, montaż uzbrojenia zewnętrznego, budowę obiektu kubaturowego, zagospodarowanie terenu inwestycji. Zaplecze budowy będzie zorganizowane na terenie planowanej inwestycji, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Przed przystąpieniem do realizacji robót zostanie wydzielony plac postojowy dla maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie gdy maszyny nie będą wykorzystywane będą przetrzymywane na terenie inwestycji lub w bazie zewnętrznej, skąd będą przyjeżdżały na budowę na czas wykonywania określonych robót – rozwiązanie zostanie przyjęte na etapie wykonawstwa. Plac budowy zostanie wyposażony w punktowe miejsca na zestawy sorbentowe.

Etap realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będzie możliwością wystąpienia oddziaływania na środowisko podczas prowadzonych robót budowlanych. W trakcie budowy wystąpi czasowe naruszenie powierzchni gruntu, wystąpi również emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu przez pojazdy i urządzenia budowlane, wytworzenie odpadów typowych dla procesów budowlanych. Źródłem zanieczyszczenia powietrza w czasie realizacji inwestycji będzie praca silników: maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego oraz samochodów transportowych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będzie miała charakter emisji nieorganizowanej, o ograniczonym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem, w sposób przemijający. Ponadto z czynności takich jak roboty ziemne (odkopywanie i zasypywanie) emitowana będzie pewna ilość pyłu, kurzu i drobin gleby.

Działalność zakładu będzie prowadzona w systemie pracy dwuzmianowej w godzinach 6:00 do 14:00 i godzinach 14:00 do 22:00. Po terenie inwestycji planuje się ruch około: 20 samochodów osobowych, 4 wózków widłowych, 6 samochodów ciężarowych powyżej 11 ton oraz 8 samochodów dostawczych poniżej 11 ton. Załadunek oraz rozładunek towarów i materiałów będzie się odbywał w godzinach pracy zakładu. Źródłem nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch tych pojazdów, w tym przypadku proces spalania paliw w silnikach spalinowych.

Budynki podłączone będą do sieci wodociągowej, ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej gminnej. Wody opadowe z dachów będą odprowadzane do zbiorników retencyjnych oddzielnych dla każdego budynku. Wody opadowe z terenów utwardzonych oprowadzane będą na nieutwardzony teren inwestora po ich wcześniejszym oczyszczeniu.

W budynku hali magazynowej z częścią socjalną i biurową zostanie wydzielone miejsce do ładowania 2 elektrycznych wózków widłowych, wyposażonych w akumulatory litowo-jonowe, których eksploatacja skutkować będzie emisją śladowych ilości kwasu siarkowego. Miejsce ładowania będzie wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. będzie oznakowane i odpowiednio wentylowane. Ilość zużytych akumulatorów/baterii wynosić będzie 1 szt./rok, tj. około 0,500 kg. Zużyte baterie poddane będą recyklingowi. W fazie realizacji powstawać będą odpady z grupy 17-ej i 16-ej, natomiast w fazie eksploatacji odpady z grupy 20-ej i 16-ej. Wszystkie powstające odpady będą selektywnie gromadzone, w wyznaczonych miejscach i następnie przekazywane specjalistycznym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Ogrzewanie budynków projektuje się jako własne OZE – ogrzewanie elektryczne z instalacją fotowoltaiczną. W budynkach zostaną zamontowane następujące źródła hałasu: wentylatory dachowe (RF/6S-400 V i RF/4S-400 V), rekuperator – wyrzutnia, rekuperator – czerpnia, klimatyzacja 230 V – punktowa jednostka zewnętrzna oraz pompa ciepła p/w o mocy do 10 kW – jednostka zewnętrzna. W fazie eksploatacji hałas będzie pochodził od poruszających się pojazdów oraz od zainstalowanej wentylacji mechanicznej na dachach projektowanych budynków. Hałas pochodzący od wentylatorów, zależy od mocy akustycznej poszczególnej jednostki. Część z nich nie będzie pracować w nocy. Przewiduje się, że na teren inwestycji w ciągu doby wjedzie kilkanaście samochodów dostawczych.



## 2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w miejscowości Kochcice przy ul. Kochanowskiej na działkach nr: 826/79, 828/76 i 830/75 obręb Jawornica. Obecnie na działkach nr 826/79 i 828/76 budowana jest hala magazynowa przeznaczona do magazynowania części samochodowych, dla której inwestor uzyskał pozwolenie na budowę. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie ma obiektów budowlanych ani drzew. Obszar ten stanowią grunty orne klasy RIVa i RIVb, na których występują pospolite gatunki roślin m.in. koniczyna łąkowa, mniszek pospolity, babka lancetowata.

Planowane przedsięwzięcie ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej i w większości sąsiaduje z terenami rolnymi. Najbliższy teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalno-usługową znajduje się za drogą w odległości około 34 m na północ od terenu inwestycji. Ponadto przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w odległości około 296 m od istniejących budynków usługowych i przemysłowych. Natomiast w odległości około 290-500 m znajduje się zakład powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, zakład sprzedaży i przetwórstwa, magazynowania i segregowania kruszyw i kamienia oraz zakład przemysłowy zajmujący się produkcją elementów materiałowych dla motoryzacji.

Na podstawie baz danych będących w dyspozycji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach stwierdzono, iż przedmiotowe przedsięwzięcie jest planowane do zrealizowania w otulinie Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”. Celem ochrony w ww. Parku Krajobrazowym jest ochrona specyficznej fizjonomii krajobrazu dorzecza Liswarty jako syntezy wartości przyrodniczych i kulturowych, a zwłaszcza zachowanie:

- 1) właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, w szczególności siedlisk hydrogenicznych dorzecza Liswarty, w tym naturalnych cieków wodnych, starorzeczy oraz innych naturalnych i antropogenicznych zbiorników wodnych, torfowisk wysokich i przejściowych, trzęsawisk, obniżen dolinkowych, mszarów i źródlisk,
- 2) szaty roślinnej, w tym charakterystycznego układu mozaiki leśno – łąkowo – polnej,
- 3) różnorodności flory i fauny,
- 4) walorów krajobrazowych, w tym elementów charakterystycznego krajobrazu kulturowego, z zabytkowymi układami przestrzennymi wsi, zespołami pałacowo – parkowymi, historycznymi elementami zagospodarowania przemysłowego, alejami, zadrzewieniami śródpolnymi i historycznym układem dróg; w celu popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.

Biorąc pod uwagę ww. cele ochrony parku, należy stwierdzić, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie zagrazi ich osiągnięciu.

W sąsiedztwie działek nie występują cieki wodne. Przez planowane przedsięwzięcie nie przebiega korytarz ekologiczny, więc realizacja inwestycji nie wpłynie na migracje gatunków na przedmiotowym obszarze.

Przedsięwzięcie nie jest usytuowane na obszarach: wodno-błotnych oraz innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek, leśnych, objętych ochroną (w tym strefy ochronne ujść wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000, przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne lub kulturowe. Leży także poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000 – *Łęgi w lasach nad Liswartą PLH240027* znajduje się w odległości ok. 9 km od planowanego zamierzenia. Dla ww. obszaru został ustanowiony plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 *Łęgi w lasach nad Liswartą PLH240027*). Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

W odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach JCWPd o kodzie PLGW6000110, w zlewni Małej Panwi w Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie PLRW60001711829 – nazwie Lublinica,



statusie silnie zmienionej część wód. W wyniku analizy dokumentów uznano, że planowane działania w ramach przedsięwzięcia nie wpłyną negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, a określonych dla tych części wód w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie „*Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

Planowane przedsięwzięcie objęte jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17 lipca 2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego z dnia 26.07.2013 r., poz. 5150), zmienionym uchwałą nr XLV/309/14 Rady Gminy Kochanowice z dnia 21 maja 2014 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego z dnia 23.05.2014 r., poz. 2920), uchwałą nr LII/362/14 Rady Gminy Kochanowice z dnia 10 listopada 2014 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego z dnia 18.11.2014 r., poz. 5906), uchwałą nr XVI/127/16 Rady Gminy Kochanowice z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego z dnia 10.05.2016 r., poz. 2607), uchwałą nr XVIII/153/16 Rady Gminy Kochanowice z dnia 27 lipca 2016 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego z dnia 02.08.2016 r., poz. 4195), uchwałą nr XII/91/19 Rady Gminy Kochanowice z dnia 30 września 2019 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego z dnia 11.10.2019 r., poz. 6885), uchwałą nr XX/182/20 Rady Gminy Kochanowice z dnia 25 września 2020 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego z dnia 01.10.2020 r. oraz uchwałą nr XXXVII/321/22 Rady Gminy Kochanowice z dnia 23 sierpnia 2022 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego z dnia 20.09.2022 r., poz. 5855). Omawiane działki, w obszarze projektowanego przedsięwzięcia, usytuowane są na terenie różnorodnej działalności gospodarczej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 86PU, dla którego przeznaczeniem podstawowym są zakłady przemysłowe, składy, bazy, magazyny, centra technologiczne i logistyczne. Dopuszcza się wszelkie budynki i urządzenia oraz użytkowanie terenów, których charakter jest zgodny z funkcją stref produkcyjnych, a mianowicie m.in. budynki i urządzenia o funkcji produkcyjnej, magazynowo – składowej i wszelkiego rodzaju bazy pod warunkiem, że skumulowane uciążliwości ich użytkowania nie będą wykraczały poza granice jednostki. W związku z powyższym zamierzenie jest zgodne z planem.

### **3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania przedsięwzięcia**

Planowane zamierzenie inwestycyjne położone jest w sąsiedztwie terenów rolniczych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ul. Kochanowickiej, najbliższa zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) znajduje się około 34 m na północ od terenu inwestycji.

Na etapie realizacji inwestycji emisja hałasu będzie miała charakter okresowy i uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac. Mając na uwadze odległość najbliższej zabudowy mieszkaniowej, w niniejszej decyzji na etapie realizacji przedsięwzięcia nałożono warunek, aby prace budowlane były prowadzone w porze dnia, tj. 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>. Podczas eksploatacji planowane zamierzenie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Ze względu na bliskość zabudowy mieszkalnej, by maksymalnie ograniczyć oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na powietrze atmosferyczne, w niniejszej decyzji nałożono warunek na etapie realizacji przedsięwzięcia mający na celu minimalizację emisji wtórnej pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlanych i montażowych oraz środków transportu przewożących materiały pyliste.

Eksploatacja hali nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska ze względu na rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów, które magazynowane będą selektywnie i przekazywane specjalistycznym firmom.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych wprowadzonych zostanie szereg rozwiązań i założeń, takich jak:

- 1) niewykonywane głębokich wykopów rozszczelniających górotwór, a wykop możliwy jest na maksymalną miąższość do 1,2 m;
- 2) nieprojektowanie inwestycji powodującej zanieczyszczenie gruntów, zmian w chemii wód przesiąkowych;
- 3) nieprojektowanie rozwiązań technologicznych gospodarki wodno – ściekowej mogących powodować przedostawanie się ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu – ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe odprowadzane będą na nieutwardzony teren inwestora przy naturalnym spadku stoku terenu;
- 4) nieprojektowanie szczelnych nawierzchni o podłożu izolowanym, parkingów, placów i dróg. Przy założeniu, że tereny utwardzone na działce inwestora projektuje się z kostki brukowej na podbudowie z piasku zagęszczonego (nawierzchnia ażurowa przepuszczalna);



- 5) nieprojektowanie nowych ujęć wody, budynki podłączone będą do gminnej sieci wodociągowej;
- 6) nieprojektowanie otworowych wymienników ciepła z zastosowaniem cieczy uznawanych za szkodliwe dla środowiska wodnego;
- 7) niezaprojektowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, systemów oczyszczających ścieków z drenażowym rozproszaniem wody;
- 8) prowadzenie gospodarki odpadami poprzez magazynowane i segregowane oraz przekazywane do dalszego zagospodarowania zgodnie z obowiązującym prawem;
- 9) zapewnienie dostarczania wody z wodociągu gminnego;
- 10) wykonanie terenów utwardzonych przepuszczające wodę opadową;
- 11) przestrzeganie zasad, aby w budynkach i na terenie inwestycji nie były magazynowane materiały niebezpieczne oraz materiały ropopochodne;
- 12) usytuowanie budynków w sposób niepowodujący zmiany gospodarki wodnej w odniesieniu do wód powierzchniowych i podziemnych;
- 13) nieprojektowanie barier blokujących naturalny odpływ wód powierzchniowych;
- 14) nieprojektowanie urządzeń melioracji wodnej.

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w trakcie realizacji inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (zgodnie z art. 75 ustawy *Prawo ochrony środowiska* /Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm./).

Ze względu na znaczną odległość inwestycji od granicy Państwa (ok. 93 km w linii prostej od planowanego zamierzenia), nie będą występowały oddziaływania transgraniczne.

Biorąc pod uwagę rodzaj i parametry eksploatowanego przedsięwzięcia oddziaływania skumulowane nie będą powstawały.

Z uwagi na prognozowane oddziaływania planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu.

Zgodnie z art. 10 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* przed wydaniem niniejszej decyzji Wójt Gminy Kochanowice, obwieszczeniem znak GiR.6220.4.5.2022.MK z dnia 10 października 2022 r., zawiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków co do zebranego materiału w sprawie.

Ponieważ w toku postępowania nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* w niniejszej decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Wójt Gminy Kochanowice dokonał szczegółowej analizy zgromadzonych w trakcie postępowania dokumentów pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wziął pod uwagę argumenty zawarte w opiniach: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublińcu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Opolu.

Mając na uwadze powyższe informacje, uwzględniając uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a w szczególności rodzaj i charakterystykę, zastosowane rozwiązania, a także usytuowanie poza terenami wymagającymi specjalnej ochrony oraz przewidywane oddziaływania stwierdzono, przy założeniu realizacji określonych w sentencji warunków, że inwestycja ta nie wpłynie znacząco na środowisko i w związku z tym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak sentencji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 127a kpa strona może w trakcie biegu terminu odwoławczego zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia.



### Otrzymują:

1. JGP s. c. Jarosław Paciepnik, Jakub Gambka
2. Pozostałe strony postępowania  
poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

### Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie Zarząd Zlewni w Opolu  
ul. Odrowążów 2 45-089 Opole
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach  
pl. Grunwaldzki 8-10 40 – 127 Katowice
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublińcu  
ul. Dworcowa 17 42-700 Lubliniec

Ustalone opłaty skarbowe  
w kwocie ..... 205,00 zł .....  
dnia 08.11.2022 r. po kwitowania / r-ku bank.  
10.37.05.2022

URZĄD GMINY INSPEKTOR  
ul. Wolności 5 mgr Małgorzata Kamińska  
42-713 Kochanowice

WÓJT  
mgr inż. Ireneusz Czech



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

### **Budowa hali magazynowej i budynku biurowego 42-713 Kochcice ul. Kochanowicka działki nr 826/79, 828/76 i 830/75 obręb Jawornica**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę już zrealizowanego przedsięwzięcia, tj. hali magazynowej, poprzez budowę kolejnej hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym oraz osobnego budynku biurowego z towarzyszącą infrastrukturą w miejscowości Kochcice przy ul. Kochanowickiej na działkach nr: 826/79, 828/76 i 830/75 obręb Jawornica. Zakres robót obejmie budowę dróg wewnętrznych obsługujących teren przedsięwzięcia, montaż uzbrojenia zewnętrznego, budowę obiektu kubaturowego oraz zagospodarowanie terenu inwestycji. Obecnie na działkach nr 826/79 i 828/76 budowana jest hala magazynowa przeznaczona do magazynowania części samochodowych, dla której inwestor uzyskał pozwolenie na budowę (niewymagane było uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach). Projektowany budynek hali magazynowej przeznaczony będzie do magazynowania i przygotowania do transportu elementów stolarki okiennej PCV, rolet i żaluzji, natomiast w budynku biurowym mieścić się będzie siedziba firmy budowlanej (administracja).

Budynek hali magazynowej z zapleczem socjalnym i biurowym wykonany będzie w części konstrukcji stalowej z poszyciem z płyt warstwowych, w części metodą murowaną tradycyjną ulepszoną, posadowiony zostanie na stopach fundamentowych i ławach fundamentowych. Budynek biurowy wykonany będzie metodą murowaną tradycyjną ulepszoną i posadowiony zostanie na ławach fundamentowych.

W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nastąpi przekształcenie terenu o powierzchni ok. 8500 m<sup>2</sup> (jako suma powierzchni zrealizowanego i realizowanego przedsięwzięcia). Po realizacji zamierzenia inwestycyjnego powierzchnia zabudowy obejmować będzie obszar 1937,57 m<sup>2</sup>.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w sąsiedztwie terenów rolniczych, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ul. Kochanowickiej. Obszar projektowanej inwestycji stanowią nieużytkowane grunty orne klasy RIVa i RIVb, na którym nie ma drzew. Występują tutaj pospolite gatunki roślin m.in. koniczyna łąkowa, mniszek pospolity, babka lancetowata. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna) znajduje się około 34 m na północ od terenu inwestycji. W odległości około 290-500 m znajduje się zakład powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych, zakład sprzedaży i przetwórstwa, magazynowania i segregowania kruszyw i kamienia oraz zakład przemysłowy zajmujący się produkcją elementów materiałowych dla motoryzacji.

Eksploatacja przedmiotowego zamierzenia nie będzie miała żadnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ze względu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów, pod warunkiem prowadzenia gospodarki odpadami, zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami oraz przepisami szczegółowymi. Inwestycja nie będzie również powodować przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej. Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z niewielkimi emisjami do powietrza, o ograniczonym zasięgu, występującym okresowo z różnym natężeniem, w sposób przemijający, które nie będą powodowały przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń substancji w powietrzu.

WÓJT  
mgr inż. Ireneusz Czech