

WÓJT GMINY
KOCHANOWICE

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
GMINY KOCHANOWICE**

wg stanu na dzień 31 GRUDZIEŃ 2021 r.
(opracowano: STYCZEŃ 2022)



SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. GOSPODARKA GRUNTAMI

ROZDZIAŁ 2. BUDYNKI I BUDOWLE KOMUNALNE

*Budynki mieszkalne
Obiekty i budowle komunalne*

ROZDZIAŁ 3. CHARAKTERYSTYKA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

*Sieć wodociągowa
Odprowadzenie ścieków
Drogi na terenie gminy
Oświetlenie uliczne
Zieleń
Gospodarka odpadami komunalnymi
Melioracje szczegółowe*

ROZDZIAŁ 4. ŚRODKI TRWAŁE

ROZDZIAŁ 5. FINANSE GMINY

ROZDZIAŁ 1. GOSPODARKA GRUNTAMI

W poszczególnych sołectwach Gmina Kochanowice posiada odpowiednio:

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

W poszczególnych sołectwach Gmina Kochanowice posiada odpowiednio:

1. Sołectwo DRONIEWICE	6,1447 ha	o wartości	803 084,20 zł
2. Sołectwo HARBUTOWICE	7,1147 ha	o wartości	630 226,00 zł
3. Sołectwo JAWORNICA	3,4338 ha	o wartości	570 601,10 zł
4. Sołectwo LUBECKO	4,0895 ha	o wartości	681 603,20 zł
5. Sołectwo KOCHCICE	52,1163 ha	o wartości	8 198 950,20 zł
6. Sołectwo PAWEŁKI	6,7516 ha	o wartości	298 084,80 zł
7. Sołectwo KOCHANOWICE	9,2933 ha	o wartości	1 704 921,00 zł
8. Sołectwo OSTRÓW-LUBOCKIE	2,0247 ha	o wartości	298 822,00 zł
SUMA	90,9686 ha	o łącznej (przybliżonej) wartości	13 186 292,50 zł

Zgodnie z klasyfikacją środków trwałych dokonano dokładnej analizy każdej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kochanowice i przyporządkowano odpowiedni symbol zgodny z jej przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice.

W rozbiciu na poszczególne typy gruntu, Gmina Kochanowice posiada:

1. Grunty orne	9,2549 ha
2. Łąki trwałe	8,2292 ha
3. Grunty pod stawami	1,1928 ha
4. Melioracje wodne	0,8372 ha
5. Nieużytki	1,6096 ha
6. Lasy	10,9029 ha
7. Tereny mieszkaniowe	1,5292 ha
8. Tereny przemysłowe	9,2979 ha
9. Inne tereny zabudowane	10,0222 ha
10. Zurbanizowane teren niezabudowane	6,6852 ha
11. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	16,8542 ha
12. Tereny komunikacyjne (drogi)	14,5533 ha

RAZEM: 90,9686 ha

W okresie od 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r.

na podstawie umów cywilno-prawnych Gmina Kochanowice

ZBYŁA:

- działkę niezabudowaną nr 1195/190 o pow. 0,0434 ha, za cenę **18 450 zł** (Jawornica),
- działki niezabudowane nr 552/170 i 476/170 o łącznej pow. 0,8263 ha, za cenę **895 698,30 zł** (Kochanowice)
- działki niezabudowane nr 2415/188 i nr 2423/11 o łącznej pow. 0,1370 ha, za cenę **88 560,00 zł** (Kochcice)
- działki niezabudowane nr 2416/188 i nr 2424/11 o łącznej pow. 0,1547 ha, za cenę **88 203,30 zł** (Kochcice)

NABYŁA:

- działkę w części zabudowaną bunkrem z czasów II wojny światowej z drogą dojazdową nr 50/4 i 50/5 o łącznej pow. 1,0455 ha, nieodpłatnie (Kochcice),
- działkę pod projektowaną drogę nr 757/42 o pow. 0,1766 ha (Kochanowice)

na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego Gmina Kochanowice

NABYŁA:

- działkę niezabudowaną nr 94/43 o pow. 0,0074 ha (Kochanowice),
- działkę - drogę nr 64/34 o pow. 0,1805 ha (Kochanowice),
- działkę niezabudowaną nr 215 o pow. 0,0200 ha (Ostrów),
- działkę niezabudowaną nr 421/355 o pow. 0,0539 ha (Droniowice),
- działkę – drogę nr 456/166 o pow. 0,0045 ha (Droniowice),
- działkę – drogę nr 537/140 o pow. 0,1564 ha (Droniowice),
- działkę – drogę nr 276/96 o pow. 0,1022 ha (Kochanowice)

ROZDZIAŁ 2. BUDYNKI I BUDOWLE KOMUNALNE**2.1 Budynki mieszkalne i lokale użytkowe**

W zasobach lokalowych gminy na dzień 31.12.2021 r. znajduje się 8 budynków mieszkalnych w tym:

- 6 budynków ze 100% udziałem gminy,
- 2 budynki z częściowym udziałem.

W 8 budynkach znajduje się 27 lokali mieszkalnych, w tym 5 lokali socjalnych

Mieszkaniowy zasób Gminy Kochanowice tworzą lokale mieszkalne usytuowane w budynkach stanowiących w całości własność gminy oraz lokale położone w budynku będącym współwłasnością gminy i osób fizycznych. Na terenie gminy nie występuje budownictwo zakładowe i spółdzielcze, zaś inwestorzy prywatni budują domy jednorodzinne na własne potrzeby.

Nieruchomości tworzące gminny zasób mieszkaniowy w postaci budynków mieszkalnych to najczęściej budynki w średnim lub złym stanie technicznym, wymagające napraw i remontów, z różnym stanem infrastruktury.

I. LOKALE MIESZKALNE

Lp.	Lokalizacja	Ilość mieszkań	Pow. w m ²
1.	Kochanowice ul. Lubliniecka 7	5	336,50
2.	Kochanowice ul. Słoneczna 11	1	54,20
3.	Kochanowice ul. Dworcowa 51	11	277,00
4.	Jawornica ul. Szkolna 3	1	57,00
5.	Lubecko ul. Lipska 21	4	244,56
6.	Kochcice ul. Ogrodowa 22	3	196,50
7.	Kochcice ul. Ogrodowa 10	1	35,80
8.	Kochcice ul. Wspólna 55A	1	80,00
	Razem	27	1281,56

W TYM - LOKALE SOCJALNE

Lp.	Lokalizacja	Ilość mieszkań	Pow. W m ²
1.	Kochanowice ul. Dworcowa 51	4	52,60
2.	Kochcice ul. Ogrodowa 10	1	35,80
	Razem	5	88,40

LOKALE W OBIEKTACH PLACÓWEK OŚWIATOWYCH

Lp.	Lokalizacja	Ilość mieszkań	Pow. w m ²
1.	Lubecko ul. Lipska 21	4	244,56
	Razem	4	244,56

II. LOKALE UŻYTKOWE

Na dzień 31.12.2021 r. w zasobach gminy znajduje się 9 budynków, w których oddanych w najem/dzierżawę/użytkowanie jest 10 lokali użytkowych. Łączna powierzchnia wszystkich lokali użytkowych wynosi 5698,13 m² w tym:

- powierzchnia lokali oddanych w najem/dzierżawę/użytkowanie: 1082,23 m²
- powierzchnia lokali w trakcie przygotowań do wynajęcia wraz z pow. komunikacyjną: 4615,90 m²

Użytkownik	Lokalizacja	Powierzchnia	Rodzaj działalności
Orange Polska S.A.	Budynek wielofunkcyjny Kochanowice ul. Lubliniecka 7	83,70 m ²	Pomieszczenia na zamontowanie urządzeń teletechnicznych służących do zapewnienia łączności
Świetlica środowiskowa		34,80 m ²	Użyteczności publicznej
GOPS		214,20 m ²	Użyteczności publicznej (GOPS)
HYDROTECH Jawornica	Budynek po byłej szkole Jawornica ul. Szkolna 3	53,66 m ²	Biuro
Urząd Gminy Archiwum		101,44 m ²	Administracja samorządowa
Sołectwo Jawornica		85,30 m ²	Użyteczności publicznej
NZOZ Przychodnia Lekarska „MEDYK” Kochcice	Zespół Szkolno-Przedszkolny Kochcice ul. Parkowa 45	76,90 m ²	Użyteczności publicznej (lecznictwo)
Wolna powierzchnia wraz z pow. komunikacyjną	Budynek po przedszkolu Kochcice ul. Wspólna 55A	85,50 m ²	
Nadleśnictwo		14,00 m ²	Biuro
Sołectwo Kochcice		14,00 m ²	Użyteczności publicznej (Stowarzyszenie)
Sołectwo Kochcice		50,00 m ²	Użyteczności publicznej (KGW)
Biuro Urzędu Gminy ds. gospodarki odpadami		42,00 m ²	Administracja samorządowa
Sołectwo Kochcice		82,00 m ²	Użyteczności publicznej
Wiejski Dom Spotkań	Droniowice ul. Ogrodowa	404,83 m ²	Użyteczności publicznej
Budynek Gorzelni wraz z zapleczem budynków gospodarczych	ul. Ogrodowa 5,7,16,18	4530,40 m ²	
Razem pow.		5698,13 m²	

2.2 Obiekty i budowle komunalne Place zabaw i siłownie zewnętrzne

Lp	Budowla	Rok budowy	Adres/ lokalizacja
1.	Plac zabaw w Droniowicach	2007	Droniowice ul. Ogrodowa 7
2.	Plac zabaw w Lubockiem	2006	Lubockie ul. Szkolna 8
3.	Plac zabaw w Harbułtowicach	2007 2017	Harbułtowice (przy WDS)
4.	Plac zabaw w Kochanowicach	2008	Kochanowice przy ul. Słonecznej
5.	Plac zabaw w Kochcicach	2009 2017	Kochcice ul. Parkowa (przy remizie OSP)
6.	Plac zabaw w Lubecku	2009	Lubecko ul. Lipska 21 (przy Zespole Szkół)

7.	Plac zabaw w Jawornicy	2010 2016 2017	Jawornica ul. Szkolna 3
8.	Siłownia zewnętrzna w Pawelkach	2014	Pawelki ul. Główna (przy schronisku)
9.	Siłownia zewnętrzna w Kochanowicach	2016	Kochanowice przy ul. Słonecznej
10.	Siłownia zewnętrzna w Jawornicy	2016	Jawornica ul. Szkolna 3
11.	Siłownia zewnętrzna w Kochcicach	2016 2017	Kochcice ul. Parkowa(przy remizie OSP)
12.	Siłownia zewnętrzna w Harbutowicach	2017	Harbutowice (przy WDS)
13.	Siłownia zewnętrzna w Lubecku	2018	Lubecko ul. Lipska 21 (przy Zespole Szkół) OSA

Boiska sportowe

Na terenie Gminy znajdują się dwa boiska wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o wym. 42 m x 26 tj. 1092 m². Pierwsze boisko wielofunkcyjne znajduje się przy ulicy Słonecznej i Parkowej w Kochcicach a drugie przy Zespole Szkół w Kochanowicach ul. Szkolna. Boiska te posiadają część komunikacyjną oraz ogrodzenie. Zostały oddane do użytkowania w 2009 r. W 2013 roku w miejscowości Lubecko zostało oddane trzecie boisko wielofunkcyjne zlokalizowane przy Zespole Szkół. Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej o wym. 44 m x 36 tj. 1584 m², posiada bieżnię ze skocznią w dal, część komunikacyjną oraz ogrodzenie.

Gmina Kochanowice posiada także boiska do piłki nożnej zarządzane przez kluby sportowe. Jednym z największych boisk w naszej gminie jest boisko w Kochanowicach wraz z zapleczem socjalnym użytkowanym przez LKS RUCH Kochanowice. Drugim boiskiem jest boisko w Kochcicach, także z zapleczem socjalnym użytkowanym przez LKS Mechanik Kochcice. Mniejsze boisko do piłki nożnej znajduje się w Droniowicach, jest użytkowane przez DRON-HAR Droniowice. W roku 2017 rozpoczęto prace nad utworzeniem nowych boisk piłkarskich w miejscowościach Lubecko i Harbutowice.

2.3 Zestawienie zbiorcze budynków komunalnych

MIEJSCOWOŚĆ	ADRES	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	KSIĘGA WIECZYSTA	UWAGI
Droniowice	Magazyn gospodarczy OSP Droniowice ul. Ogrodowa 18a	158,55 m ²	553/106	CZ1L/00034700/5	W UŻYCZENIU OSP
	WIEJSKI DOM SPOTKAŃ ul. Ogrodowa 7	404,83 m ²	56	CZ1L/00039429/6	-
Harbutówice	BUDYNEK REMIZO-ŚWIETLICY OSP HARBUTÓWICE Harbutówice 21	350,00 m ²	457/20	CZ1L/00034729/4	W UŻYCZENIU OSP
Jawornica	(BUDYNEK PO BYŁEJ SZKOLE W JAWORNICY) HYDROTECH, lokal mieszkalny, lokale użytkowe ul. Szkolna 3	297,40 m ²	664/81 665/81	CZ1L/00038734/0	-
Kochanowice	BUDYNEK REMIZY OSP Kochanowice ul. Lubliniecka 5	195,30 m ²	599/61	CZ1L/00012894/1	W UŻYCZENIU OSP
	GCKiI, Biblioteka Publiczna, Świetlica Środowiskowa ul. Lubliniecka 5	392,70 m ²	598/61	CZ1L/00035036/6	W UŻYCZENIU GCKiI
	BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY ul. Lubliniecka 7	1 620,70 m ²	597/61	CZ1L/00052446/8	-
	Budynek Przedszkola samorządowego ul. Lubliniecka 9	1 137,70 m ²	596/61 594/61 632/61	CZ1L/00034656/1	TRWAŁY ZARZĄD Zespołu Szkół Kochanowice
	PAWILON SPORTOWY ul. Słoneczna 11	54,20 m ²	395/41	CZ1L/00034657/8	-
	BUDYNEK MIESZKALNY ul. Dworcowa 51	277,00 m ²	590/19 272/24	CZ1L/00048491/7 CZ1L/00045700/5	-
	Budynek Zespołu Szkół wraz z salą gimnastyczną ul. Szkolna 1	2379,50 m ²	90/43 354/43	CZ1L/00038187/0 CZ1L/00038767/0	TRWAŁY ZARZĄD Zespołu Szkół Kochanowice
	BUDYNEK URZĄD GMINY + bud. Gospodarczy ul. Wolności 5	409 m ²	184/14 186/14 64/14	CZ1L/00030500/5 CZ1L/00026926/6 CZ1L/00034702/9	-
	42-713 Kochanowice				

Kochcice	BUDYNEK MIESZKALNY + BUD. GOSPODARCZE UL. OGRODOWA 22	(pow. mieszkań) 328,82 m ² (całość) 3312,43 m ²	6/49	CZ1L/00052386/9	-
	BUDYNEK REMIZY OSP KOCHCICE ul. Parkowa 25	229,23 m ²	2088/1	CZ1L/00016760/1	W UŻYCIU OSP
	BUDYNEK PO PRZEDSZKOLU W KOCHCICACH + bud. gospodarczy ul. Wspólna 55A	367,50 m ²	2433/98	CZ1L/00039429/6	-
	Budynek Szkoły ul. Parkowa 45	857 m ²	6/1	CZ1L/00034754/8	TRWAŁY ZARZĄD Zespołu Szkolno - Przedszkolnego Kochcice
	Budynek Gorzelni wraz z zapleczem budynków gospodarczych ul. Ogrodowa 16,18	Ok 4408,35 m ²	6/55	CZ1L/00056191/3	-
Lubecko	Budynki gospodarcze przy Gorzelni ul. Ogrodowa 5,7		6/54	CZ1L/00056191/3	-
	Część budynku mieszkalnego – 1 lokal socjalny ul. Ogrodowa 10/2 wraz z częścią bud. Gospodarczego	(pow. mieszkania) 35,80 m ²	6/28 6/25	CZ1L/00045445/9 CZ1L/00045444/2	-
	Szkola + Budynek mieszkalny ul. Lipska 21	(pow. mieszkań) 244,56 m ²	1803/522 1804/522 1807/522 2149/522 2433/506	CZ1L/00015254/4 CZ1L/00014514/8 CZ1L/00014514/8 CZ1L/00032379/1 CZ1L/00058158/4	TRWAŁY ZARZĄD Zespołu Szkół w Lubecku
	BUDYNEK REMIZY OSP LUBECKO ul. Strażacka 1	(całość) 1735,00 m ² 180,00 m ²			W UŻYCIU OSP
	DOM SPOTKAŃ OSTRÓW – LUBOCKIE + BUD. GOSPODARCZY ul. Szkolna 13	91,40 m ²	490/295	CZ1L/00045167/6	-
Pawelki	Szkolne Schronisko Młodzieżowe „Pawetek + bud. gospodarczy” ul. Główna	822,90 m ²	424/73 422/25	CZ1L/00038188/7	TRWAŁY ZARZĄD

ROZDZIAŁ 3.CHARAKTERYSTYKA INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ

3.1 Sieć wodociągowa

Ekspluatatorem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Kochanowice jest Zakład Ochrony Środowiska „HYDROTECH”.

Łączna długość sieci wodociągowej na dzień 31.12.2021 r. wynosi 75,70 km. Z sieci wodociągowej korzysta 1935 gospodarstw, co stanowi ok 96 % ogółu wszystkich odbiorców. Zużycie wody na cele gospodarczo-bytowe kształtuje się na poziomie 194 900,00 m³ na rok. Na cele przemysłowe zużywa się rocznie 5 600,00 m³ wody. Wiek sieci wodociągowej to 2-40 lat.

Zaopatrzenie terenów skoncentrowanej zabudowy realizowane jest z wodociągów grupowych. Woda czerpana jest z trzech ujęć wód podziemnych zlokalizowanych w Kochcicach (2 studnie), Kochanowicach (2 studnie oraz 4 awaryjne nieczynne) oraz Lubockie (1 studnia). Gospodarstwa z terenu miejscowości Harbułtowie, Droniowice i Pawelki w całości zasilane są wodą spoza terenu gminy. Jakość wody pitnej oceniana jest jako dobra. Wydajność eksploatacyjna studni oceniana jest na 818 m³ /d.

3.2 Odprowadzanie ścieków

Sieć kanalizacji sanitarnej obejmuje największe miejscowości: Kochcice, Kochanowice, Lubecko, Jawornicę, Droniowice i Harbułtowie. Objętych jest nią obecnie ok.1644 nieruchomości, co stanowi ok 77% mieszkańców gminy. Ścieki z Kochcic i Kochanowic odprowadzane są do mechaniczno - biologiczno - chemicznej oczyszczalni ścieków w Kochcicach; z Lubecka i Jawornicy - do oczyszczalni w Lublińcu, natomiast ścieki z Droniowic i Harbułtowie do oczyszczalni w Lisowie. Długość sieci sanitarnej na dzień 31.12.2021 r. wynosi 53,80 km. Wiek sieci jest zróżnicowany i wynosi od 2 do 38 lat. Wśród odbiorców zdecydowana większość to odbiorcy indywidualni (gospodarstwa domowe- stanowią 98,6% ogółu korzystających. W gminie 73 gospodarstwa domowe posiadają indywidualne oczyszczalnie ścieków, pozostałe ok. 210 gospodarstw nie posiada przyłączenia do sieci i korzystają z szamb.

W 2021 roku zakończono projekt dotyczący rozbudowy i modernizacji istniejącej oczyszczalni ścieków w Kochcicach ze średniej przepustowości hydraulicznej 460m³/d do przepustowości 500m³/d. Oczyszczalnia obsługuje Aglomerację Kochcice na terenie Gminy Kochanowice. W ramach projektu została również całkowicie zmieniona technologia oczyszczania ścieków – z przestarzałej i mało skutecznej technologii LEMNA (oczyszczanie metodą hydrofitową w stawach) na efektywną technologię MBR (osad czynny z ultrafiltracją membranową). Zwiększyła się również przepustowość technologiczna oczyszczalni określana maksymalnym ładunkiem zanieczyszczeń w napływających ściekach możliwym do oczyszczenia.

3.3.Drogi na terenie gminy

Na terenie Gminy mamy 2 odcinki dróg krajowych S-11 i DK46, drogi powiatowe - 37,61 km oraz drogi gminne - 115 km. Przez teren gminy przebiega linia kolejowa Częstochowa-Lubliniec.

3.4 Oświetlenie uliczne

Na terenie gminy funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 1207 punktów (w tym oprawy sodowe - 964 szt., oprawy rtęciowe - 154 szt. oprawy LED - 89 szt.,) wg własności:

- Własność TAURON Dystrybucja S.A. : 486 szt.(rtęciowe 150 szt., sodowe 370 szt.)

- Własność Gminy Kochanowice: 721 szt. (rtęciowe 4 szt., sodowe 594 szt., LED- 89 szt.)

Eksplatacja istniejącego oświetlenia polega na wymianie żarówek, bezpieczników i naprawą uszkodzonych kabli zasilających oświetlenie. Eksploatacja istniejącego oświetlenia polega na wymianie żarówek, bezpieczników i naprawą uszkodzonych kabli zasilających oświetlenie. Dodatkowo gmina inwestuje w rozbudowę istniejącego oświetlenia polegającą na dobudowie punktów świetlnych i rozbudowie sieci. W roku 2014 przeprowadzono inwentaryzację oświetlenia na terenie gminy, w wyniku której ustalono łączną liczbę opraw oświetleniowych oraz słupów będących na mieniu Gminy Kochanowice oraz na majątku TAURON DYSTRYBUCJA.

3.5 Zieleń

Zasoby zieleni na terenie gminy odgrywają szczególnie ważną rolę. Około 43% powierzchni gminy stanowią lasy. Zieleń gminna zajmuje powierzchnię ok. 18,1 ha, z czego:

- lasy 10,7 ha,
- zieleńce (boiska, skwery) 8,19 ha,

Charakterystyczny krajobraz Gminy tworzy, położony przy granicy południowo-zachodniej Park Krajobrazowy „Lasy na Górnej Liswarcy”. 57% ogólnej powierzchni Parku zajmują lasy z przewagą lasów sosnowych z udziałem świerka pospolitego, z fragmentami lasów bukowych oraz grupami drzew olszy, dębu i jesionu. Poza zbiorowiskami leśnymi znaczną część obszaru zajmują łąki i pastwiska położone w dolinach rzek i potoków. Występuje tu roślinność wodno-bagienna, torfowiskowa i łąkowa oraz wiele gatunków roślin rzadkich i podlegających ochronie m.in.: cis pospolity, wawrzynek wilczelyko, bluszcz pospolity, rosziczka okrągłolistna, widłak jałowcowaty. Na terenie gminy występuje liczny starodrzew reprezentowany jest przez 18 okazów drzew będących pomnikami przyrody ożywionej i użytek ekologiczny „Brzoza”. Niewątpliwą atrakcją dla miłośników przyrody, obok wielu innych pomników, jest rezerwat 100-letnich rododendronów w samym środku lasu, do którego dokonano otwarcie ścieżki dydaktyczno-przyrodniczej „Na Brzozę”.

W Kochanicach przy Pałacu, w którym ma siedzibę Samodzielny Publiczny Wojewódzki Szpital Chirurgii Urazowej im. dr Janusza Daaba, Park zieleni ma pow. 15,7 ha.

3.6 Gospodarka odpadami komunalnymi

Gmina Kochanowice realizuje obowiązki odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy. Obowiązki te w imieniu Gminy w 2020 r. wykonywała PZOM STRACH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą w Konopiskach, ul. Przemysłowa 7, wyłoniona w drodze przetargu nieograniczonego. PZOM STRACH Sp. z o.o. Sp. K. posiada wpis w rejestrze działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych z terenu Gminy Kochanowice, prowadzonym przez Wójta Gminy Kochanowice. Na dzień 31 grudnia 2020 r. wpis do przedmiotowego rejestru uzyskało 26 firm, przy czym 11 firm wykreślono z rejestru na ich wniosek. Działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych (firmy, instytucje) znajdujących się na terenie Gminy prowadzą FCC Lubliniec Sp. z o.o., PZOM STRACH Sp. z o.o. Sp. K. oraz Strach i Synowie Sp. z o.o.

W ramach systemu gospodarki odpadami komunalnymi Gmina wyposaża nieruchomości jednorodzinne w worki do selektywnej zbiórki odpadów oraz pojemniki na pozostałości z segregowania o pojemności 120l i 240l. Nieruchomości wielolokalowe wyposażone zostały w pojemniki o pojemności 1100 l. System selektywnej zbiórki odpadów obejmuje 99,9 % właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy. Mieszkańcy prowadzą selektywną zbiórkę odpadów komunalnych „u źródła”, z podziałem na następujące frakcje:

- szkło,
- tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, metal,
- papier i tektura,
- bioodpady.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. 80,5 % właścicieli nieruchomości zamieszkałych posiada kompostowniki, co pozwala na zagospodarowanie bioodpadów we własnym zakresie.

Odbiór odpadów komunalnych w 2020 r. odbywał się raz w miesiącu w przypadku nieruchomości jednorodzinnych oraz raz na 2 tygodnie dla nieruchomości wielolokalowych. Bezpośrednio sprzed nieruchomości odbierane były również, w określonych terminach, odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny.

Mieszkańcy mają także możliwość bezpłatnego oddania, poza harmonogramem, odpadów selektywnie zbieranych do punktu zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK), który mieści się przy budynku Urzędu Gminy. W punkcie tym można również oddać przeterminowane leki i chemikalia, odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory, opony z samochodów osobowych, bioodpady oraz odpady rozbiórkowe i budowlane z niewielkich remontów, niewymagających zgłoszenia w Starostwie Powiatowym.

3.7 Melioracje szczegółowe

W granicach administracyjnych gminy znajduje się 86 km rowów melioracyjnych, które administrowane są przez Powiatowy Związek Spółek Wodnych w Lublińcu.

ROZDZIAŁ 4. ŚRODKI TRWAŁE

Grupa 0 – Grunty

1. Wartość gruntów - 13 186 292,50 zł

Grupa I – Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

1. Wartość brutto środków trwałych – 5.869.531,99 zł
2. Naliczone umorzenie za 2021 rok – 122.439,19 zł
3. Umorzenie narastająco do 31.12. 2021 rok – 2.995.535,40 zł
4. Wartość netto środków trwałych na 31.12. 2021 rok – 2.873.996,59 zł

Grupa II – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

1. Wartość brutto środków trwałych – 50.976.788,46 zł
2. Naliczone umorzenie za 2021 rok – 1.818.340,91 zł
3. Umorzenie narastająco do 31.12.2021 rok – 21.696.421,49 zł
4. Wartość netto środków trwałych na 31.12.2021 rok – 29.280.366,97 zł

Grupa III – Kotły i maszyny energetyczne

1. Wartość brutto środków trwałych - 43 774,86 zł
2. Naliczone umorzenie za 2021 rok - 651,00 zł
3. Umorzenie narastająco do 31.12.2021 rok - 38.652,11 zł
4. Wartość netto środków trwałych na 31.12.2021 rok – 5.122,75 zł

Grupa IV – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

1. Wartość brutto środków trwałych – 269.143,91 zł
2. Naliczone umorzenie za 2021 rok – 6.307,01 zł
3. Umorzenie narastająco do 31.12.2021 rok – 236.410,28 zł
4. Wartość netto środków trwałych na 31.12 2021 rok – 32.733,63 zł

Grupa V – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

1. Wartość brutto środków trwałych - 138.108,66 zł
2. Naliczone umorzenie za 2021 rok – 6.187,72 zł
3. Umorzenie narastająco do 31.12.2021rok – 120.022,07 zł
4. Wartość netto środków trwałych na 31.12.2021 rok - 18.086,59 zł

Grupa VI - Urządzenia techniczne

1. Wartość brutto środków trwałych – 133.836,08 zł
2. Naliczone umorzenie za 2021 rok – 7.185,50 zł
3. Umorzenie narastająco do 31.12.2021 rok– 102.183,35 zł
4. Wartość netto środków trwałych na 31.12.2021 rok – 31.652,73 zł

Grupa VII- Środki transportu

1. Wartość brutto środków trwałych – 1.365.486,69 zł
2. Naliczone umorzenie za 2021rok – 122.009,30 zł
3. Umorzenie narastająco do 31.12.2021 rok – 853.185,51 zł
4. Wartość netto środków trwałych na 31.12.2021 rok– 512.301,18 zł

Grupa VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niezaklasyfikowane

1. Wartość brutto środków trwałych – 120.028,88 zł
2. Naliczone umorzenie za 2021 rok – 7.961,68 zł

3. Umorzenie narastająco do 31.12.2021 rok – 91.429,14 zł
4. Wartość netto środków trwałych na 31.12.2021 rok – 28.599,74 zł

Ogółem wartość brutto środków trwałych na dzień 31.12.2021 rok – 72.102.992,03 zł

Umorzenie środków trwałych za rok 2021 – 2.091.082,31 zł

Umorzenie środków trwałych narastająco do dnia 31.12.2021 rok – 26.133.839,35 zł

Wartość netto środków trwałych na dzień 31.12.2021 rok – 45.969.152,68 zł

Wartości niematerialne i prawne

1. Wartość brutto – 124.997,81 zł
2. Umorzenie za 2021 rok – 802,50 zł
3. Umorzenie narastająco do 31.12.2021 rok – 124.997,81 zł
4. Wartość netto – 0,00 zł

ROZDZIAŁ 5.FINANSE GMINY

I. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych:

1. ze sprzedaży nieruchomości – 895.050,08 zł
2. z najmu i dzierżawy – 421.447,99 zł
3. z opłaty eksploatacyjnej – 31.749,00 zł
4. z opłaty za użytkowanie wieczyste - 5.587,81 zł

Gmina Kochanowice posiada udziały członkowskie BS Koszęcin – 1.000,00 zł

Z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym Gmina Kochanowice planuje w 2022 r. uzyskać:

1. ze sprzedaży nieruchomości - 120.000,00 zł
2. z najmu i dzierżawy- 395.000,00 zł
3. z opłaty za użytkowanie wieczyste – 5.000,00 zł