

WÓJT GMINY KOCHANOWICE

zaprasza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego,
który odbędzie się 9 maja 2022 r. o godz. 11⁰⁰
w sali narad Urzędu Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 na sprzedaż:

NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH położonych w Kocheicach - Szklarni

oznaczonych geodezyjnie jako dz. nr 1533/379 i 186 o łącznej pow. 1,3012 ha, k.m. 5 i 1 Kochcice, opisane w księdze wieczystej nr CZ1L/00058648/6 Sądu Rejonowego w Lublińcu;

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z 26.07.2013 r.), z późniejszymi zmianami, **nieruchomość stanowi tereny rolnicze**. Przez teren działki nr 186 przebiega zwyczajowo użytkowana droga (nie wydzielona geodezyjnie); na tej działce zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu po istniejącym śladzie, na rzecz Gminy i właścicieli gruntów dojeżdżających do swoich nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości:

140 000 zł (sto czterdzieści tysięcy złotych)

Cena sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **20 000 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) w pieniądzu** na konto Urzędu Gminy Kochanowice Bank Spółdzielczy Koszęcin O/Herby 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 najpóźniej **do dnia 04.05.2022 r.** W tytule należy podać nr działek (za datę wpłaty uznana będzie data wpływu środków na konto gminy).

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do notarialnej umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, Wójta Gminy Kochanowice. Koszty nabycia ponosi kupujący.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie gminy Kochanowice powinna być nie później niż do dnia poprzedzającego termin zawarcia notarialnej umowy.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 11.04.2013 r. działkę rolną mogą nabyć osoby, które prowadzą osobiście gospodarstwo rolne przez okres co najmniej 5 lat, posiadają kwalifikacje rolnicze i zamieszkują na terenie gminy, na której zbywana jest nieruchomość.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 1 lub telefonicznie (34) 35 33 100 wew. 136. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl w BIP/Przetargi

SEKRETARZ GMINY

mgr Andrzej Domagała