

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Rewitalizacja popegeerowskich obiektów poprzez adaptację zabytkowych zabudowań pofolwarczych – zapewnienie dostępu do usług społecznych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kochanowice

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398445

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Wolności 5

1.4.2.) Miejscowość: Kochanowice

1.4.3.) Kod pocztowy: 42-713

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.4.7.) Numer telefonu: 34 35 33 100 wew. 145

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kochanowice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://kochanowice.pl/urząd-gminy/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a72781e5-a383-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00355261

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-08-17

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00092189/01

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rewitalizacja popegeerowskich obiektów poprzez adaptację zabytkowych zabudowań pofolwarczych – zapewnienie dostępu do usług społecznych

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja istniejącego budynku ujeżdżalni na wielofunkcyjną salę usługową wraz z adaptacją części pomieszczeń istniejących zabudowań na pomieszczenia zaplecza obiektu. Zabytkowy budynek ujeżdżalni

zlokalizowany w budowie szeregowej z pozostałymi zabudowaniami folwarcznymi takimi jak stajnia, wozownia, kuźnia i stolarnia. W kompleksie zabudowań folwarcznych po stronie północnej występują jeszcze obiekty: rządówka, cielętnik, spichlerz, pięć budynków mieszkalnych oraz budynek przemysłowy – gorzelnia.

2. Szczegółowy przedmiot umowy został określony w: Przedmiarach robót – Załącznikach nr 1 do SWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załączniku nr 2 do SWZ, Dokumentacjach projektowych – Załącznikach nr 3 do SWZ oraz Opis przedmiotu zamówienia dotyczący elementów wyposażenia - Załącznik nr 14 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45233123-7 - Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45234130-6 - Roboty budowlane w zakresie podkładów

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych

45261320-3 - Kładzenie rynien

45262310-7 - Zbrojenie

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431200-9 - Kładzenie glazury

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45442120-4 - Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych

45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-04-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2023-09-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): HAUSBUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5751805422

4.3.3.) Ulica: ul. Tuwima 6

4.3.4.) Miejscowość: Lubliniec

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-700

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5286243,68 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00135444/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-07-11

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych, polegających na usunięciu obiektów budowlanych - kolizji z projektowaną inwestycją oraz wprowadzeniu zamiennych rozwiązań materiałowych i rozwiązań technologicznych wraz z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Mając na uwadze powyższe oraz zgodnie z paragrafem 15 ust. 1 pkt 1 zawartej umowy, strony postanawiają wprowadzić do umowy zmianę terminu tj do 15.09.2023 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2022/BZP 00475820/01