

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Rewitalizacja popegeerowskich obiektów poprzez adaptację zabytkowych zabudowań pofolwarczych – zapewnienie dostępu do usług społecznych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kochanowice

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398445

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Wolności 5

1.4.2.) Miejscowość: Kochanowice

1.4.3.) Kod pocztowy: 42-713

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.4.7.) Numer telefonu: 34 35 33 100 wew. 145

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kochanowice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://kochanowice.pl/urząd-gminy/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a72781e5-a383-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00330219

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2024-05-20

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00092189/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Rewitalizacja popegeerowskich obiektów poprzez adaptację zabytkowych zabudowań pofolwarczych – zapewnienie dostępu do usług społecznych

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja istniejącego budynku ujeżdżalni na wielofunkcyjną salę usługową wraz z adaptacją części pomieszczeń istniejących zabudowań na pomieszczenia zaplecza obiektu. Zabytkowy budynek ujeżdżalni zlokalizowany w budowie szeregowej z pozostałymi zabudowaniami folwarcznymi takimi jak stajnia, wozownia, kuźnia i stolarnia. W kompleksie zabudowań folwarcznych po stronie północnej występują jeszcze obiekty: rządówka, cielętnik, spichlerz, pięć budynków mieszkalnych oraz budynek przemysłowy – gorzelnia.
2. Szczegółowy przedmiot umowy został określony w: Przedmiarach robót – Załącznikach nr 1 do SWZ, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załączniku nr 2 do SWZ, Dokumentacjach projektowych – Załącznikach nr 3 do SWZ oraz Opis przedmiotu zamówienia dotyczący elementów wyposażenia - Załącznik nr 14 do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
- 45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45233123-7 - Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45234130-6 - Roboty budowlane w zakresie podkładów
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych
- 45261320-3 - Kładzenie rynien
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45262321-7 - Wyrównywanie podłóg
- 45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45431200-9 - Kładzenie glazury
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45442120-4 - Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
- 45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-04-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
15 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): HAUSBUD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5751805422

4.3.3.) Ulica: ul. Tuwima 6

4.3.4.) Miejscowość: Lubliniec

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-700

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 5286243,68 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2022/BZP 00135444/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-09-15

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

roboty dodatkowe

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

zwiększono kwotę

5.4.6.) Wartość zmiany: 295950,46

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

zmieniono termin

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

zmieniono termin do 15.09.2023 r.

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 5582194,14 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy