

WÓJT GMINY KOCHANOWICE

zaprasza do pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych, które odbędą się
w sali narad Urzędu Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 na sprzedaż:

3 nieruchomości niezabudowanych w Kochcicach przy ul. Cegielnianej

1. dz. nr 2422/11 o pow. 0,0061 ha, KW CZ1L/00041630/5 wraz z dz. nr 2414/188 o pow. 0,1103 ha, KW CZ1L/00048384/4, k.m. 5 Kochcice (**łącznie pow. działek 0,1164 ha**),
2. dz. nr 2423/11 o pow. 0,0293 ha, KW CZ1L/00041630/5 wraz z dz. nr 2415/188 o pow. 0,1077 ha, KW CZ1L/00048384/4, k.m. 5 Kochcice (**łącznie pow. działek 0,1370 ha**),
3. dz. nr 2424/11 o pow. 0,0507 ha, KW CZ1L/00041630/5 wraz z dz. nr 2416/188 o pow. 0,1040 ha, KW CZ1L/00048384/4, k.m. 5 Kochcice (**łącznie pow. działek 0,1547 ha**).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kochanowice zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/237/13 Rady Gminy Kochanowice z dnia 17.07.2013 r. (Dz. Urz. woj. śląskiego poz. 5150 z 26.07.2013 r.), zmienionym uchwałą nr XLV/309/14 z dnia 21 maja 2014 r., uchwałą nr LII/362/14 z 10 listopada 2014 r., uchwałą nr XVIII/153/16 z 27 lipca 2016 r., uchwałą nr XII/91/19 z 30 września 2019 oraz uchwałą nr XX/182/20 z 25 września 2020 r., wyżej wymienione nieruchomości przeznaczone są pod **zabudowę mieszkaniowo-usługową**.

Działki są obciążone przebiegiem sieci wodociągowej (wzdłuż skarpy). Z chwilą sprzedaży zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu wodociągu, nieograniczona w czasie, obciążająca nabywcę na rzecz sprzedającego.

Cena wywoławcza nieruchomości:

1. 56 000 zł (pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) + 23% VAT
2. 63 000 zł (sześćdziesiąt trzy tysiące złotych) + 23% VAT
3. 71 000 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych) + 23% VAT

Cena sprzedaży jest cena uzyskana w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych)** w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Kochanowice Bank Spółdzielczy Koszęcin O/Herby 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104 najpóźniej **do dnia 13.10.2021 r.** W tytule należy podać nr działek (za datę wpłaty uznana będzie data wpływu środków na konto gminy).

Przetargi odbędą się:

1. 18 października 2021 r. godz. 11.00
2. 18 października 2021 r. godz. 12.00
3. 18 października 2021 r. godz. 13.00

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium,
- W przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- W przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie w terminie trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Urzędu Gminy, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi do notarialnej umowy kupna-sprzedaży, w terminie i miejscu ustalonym przez sprzedającego, Wójta Gminy Kochanowice. Koszty nabycia ponosi kupujący.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo. Termin podany zostanie w protokole z przetargu.

Uwaga: Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy oraz w Internecie. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108). Zgodnie z w/w rozporządzeniem przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Gospodarki i Rozwoju Gminy w Urzędzie Gminy Kochanowice ul. Wolności 5 pokój nr 10 lub telefonicznie (34) 35 33 100 wew. 136. Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Kochanowice: www.kochanowice.pl w BIP/Przetargi

WÓJT
mgr inż. Ireneusz Czech